

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТЭМП-сервис"

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления имущественных,
земельных и градостроительных отношений
администрации Верещагинского городского
округа Пермского края



Н. В. Неволина

2021 год

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Верещагино
улица Советская, здание (строение) № 74

13-2021-КП

ПЕРМЬ 2021 г.

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись и дата
Взам. инв. N

Ведомость чертсжей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план-схема	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкции на главном фасаде	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкции на боковом фасаде	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
№ поз	Элемент фасада	Эталон цвета		Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены			Металлокассеты, красный цвет RAL 3020	
2	Основное поле стены			Сэндвич-панель, цвет серый	
3	Портал			Композитный лист красный цвет RAL 3020	
4	Портал			Композитный лист белый цвет RAL 9003	
5	Двери главного фасада	Белый		Металлопластик	
6	Окна	Белый		Металлопластик	
7	Двери	Белый		Металлические	

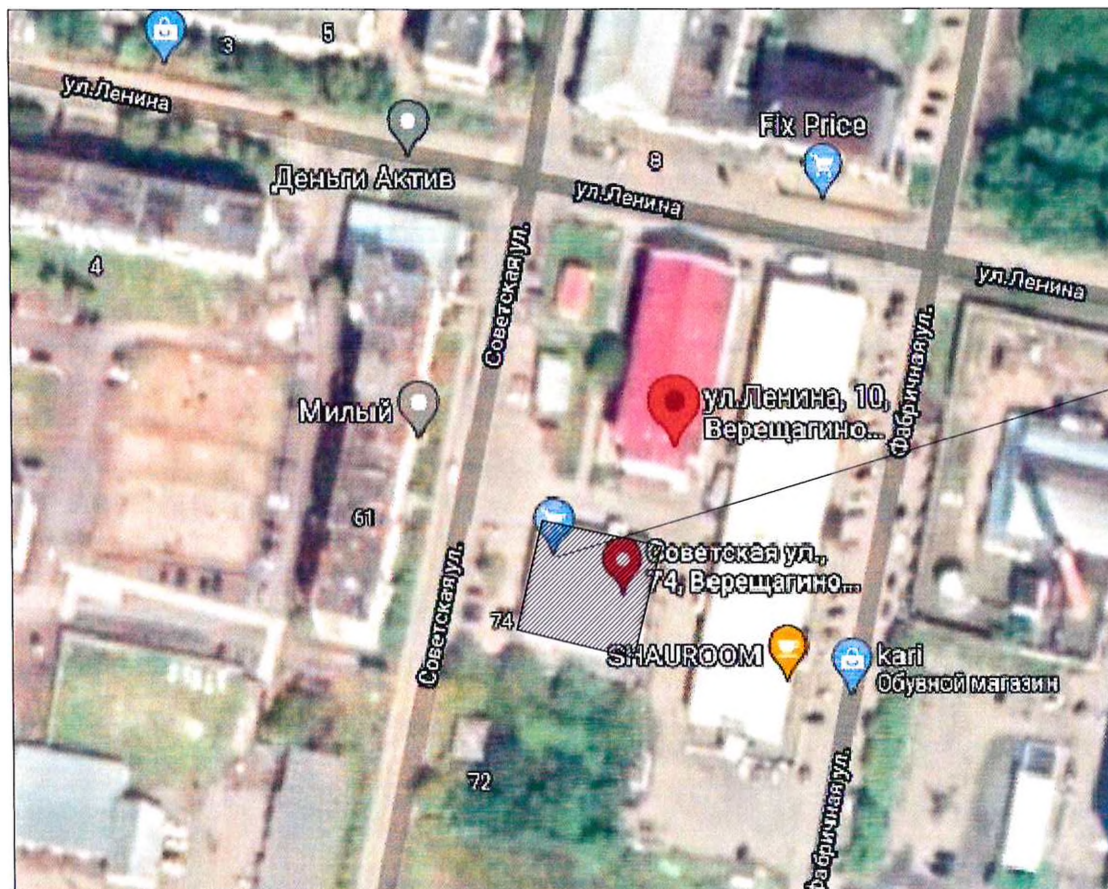
Инструкция
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и
всех наружных частей зданий, сооружений, строений

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску.
 - До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
 - До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
 - Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
 - В соответствии с выдаваемыми образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
 - Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

Пояснительная записка

Объект- торговое здание по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Советская, 74.
Материалы и технология производства работ.
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отдельные покрытия", ТР 79-98 "Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

						13-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двоеглазов				05.21		П	1	10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Общие данные	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		



Здание на которое составлен
колерный паспорт

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						13-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата				
Разработал	Двосглазов				05.21		Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Ситуационный план	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Имя, Инициал	Подпись и дата	Виза, иная N

						13-2021-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Двосглазов				05.21		П	3
								10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	

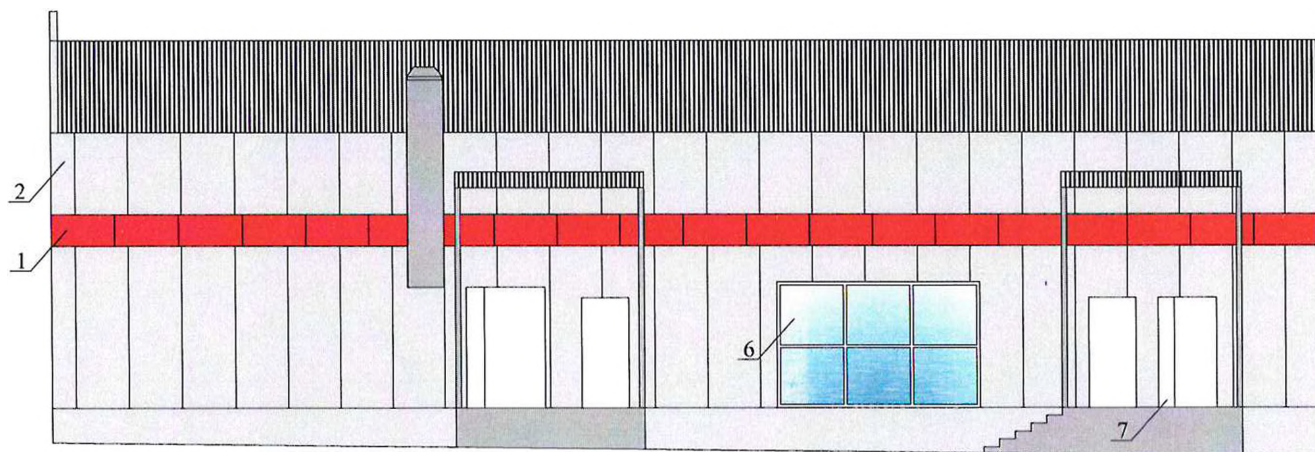


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (алсы МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2м.

						13-2021-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Двоеглазов				05.21		П	4
						Главный фасад	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	
Н.контроль	Кропотова				05.21			

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв.Модол.	

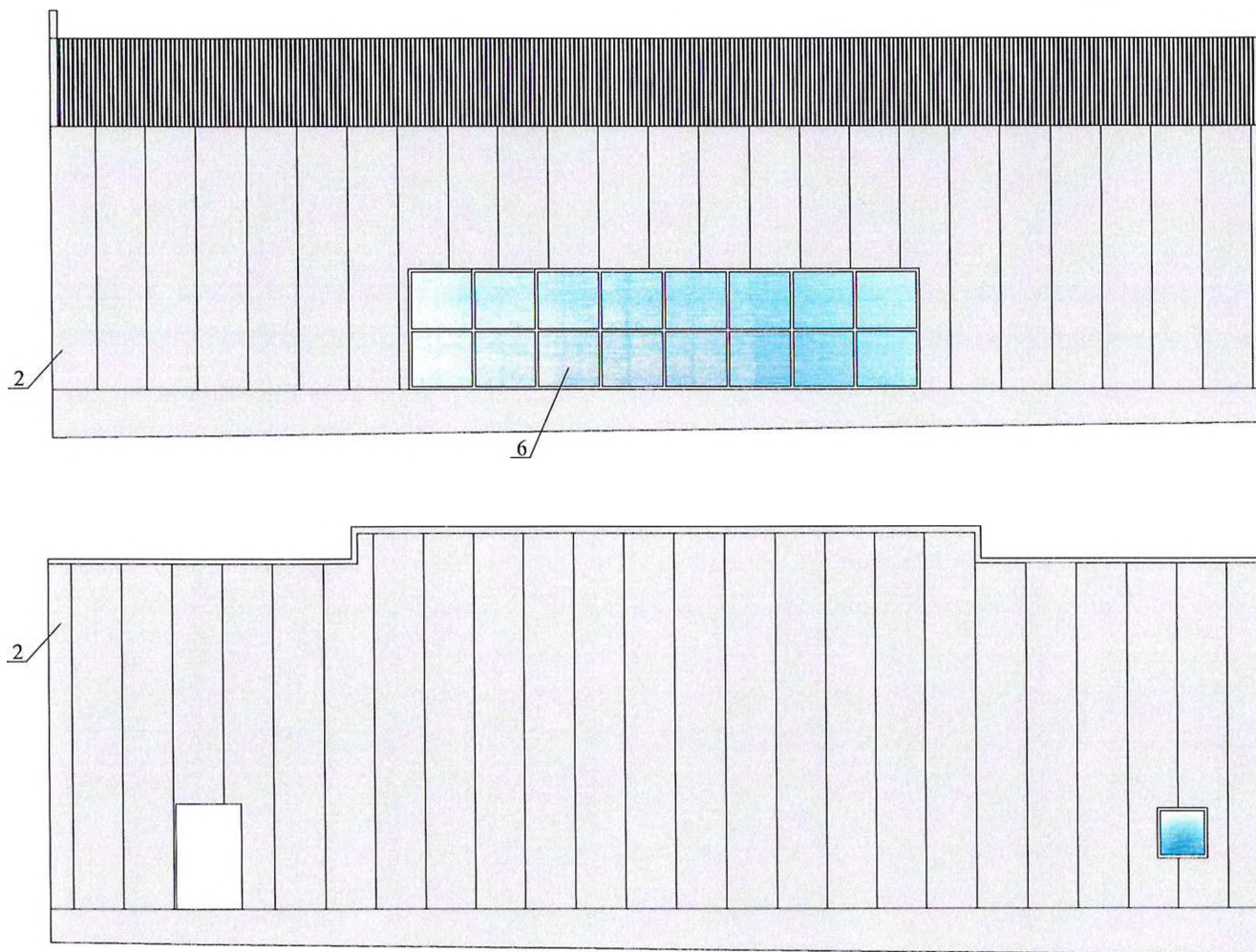


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства- компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах- в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						13-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двосглазов				05.21		П	5	10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Боковой фасад		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Ина. Мюлл.	

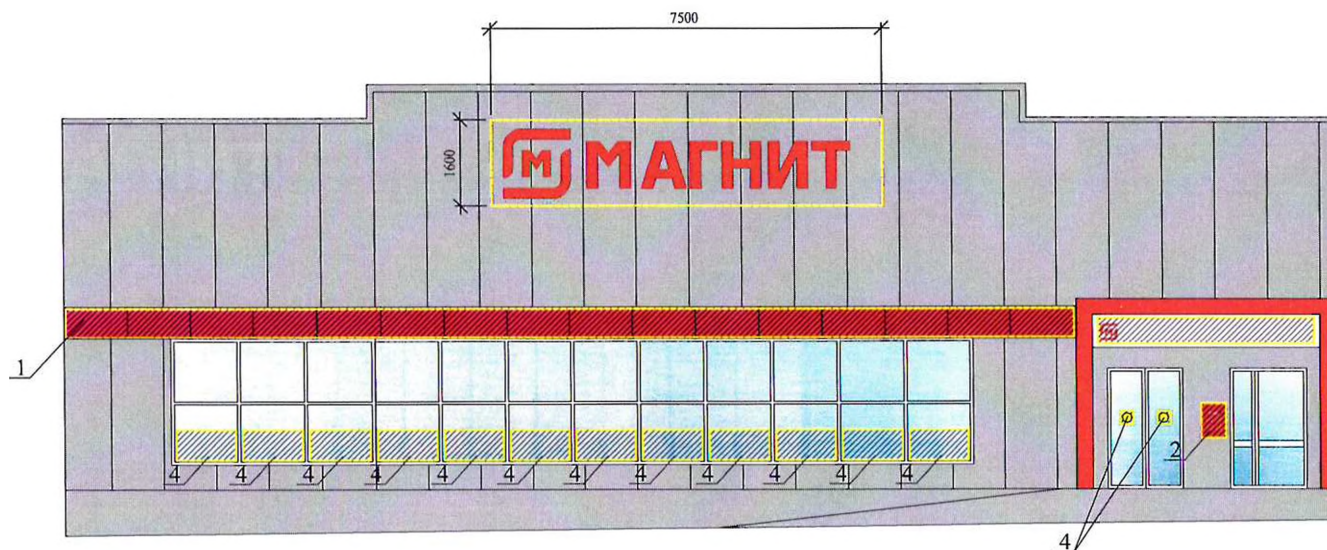


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходными тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства- компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых фасадах- в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

						13-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино			
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двоеглазов				05.21		П	6	10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Дворовые фасады		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	



Условные обозначения



- место допустимого средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии- единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (Приложение 3 к Правилам благоустройства территории города Перми), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.10.2020 № 277 (далее- Стандартные требования).
4. В случае если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Сгруппированные модульные таблички должны быть едиными по высоте, ширине, материалу исполнения и цветовому решению фона.
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии-владельцы/такими домов (зданий) или помещений, расположенных в них.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Дополнительное решение входной группы с указанием режима работы	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Световая консоль	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Информация на остеклении в виде выклейки? Пленка ПВХ	Фирменные цвета	-

13-2021-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	
Разработал	Двоеглазов			05.21	
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					7
					10
Н.контроль Кротова					05.21
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде					
					ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"

Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения



- место допустимого средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Дополнительное решение входной группы с указанием режима работы	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Двусторонний лайт бокс в витраже	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Информация на остеклении в виде вывески* Пленка ПВХ	Фирменные цвета	-

13-2021-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул.Советская, № 74,
Пермский край, г.Всрещагино

Изм. Кол.уч Лист Желок. Подп. Дата
Разработал Двоеглазов 05.21

Стадия Лист Листов
П 8 10

Н.контроль Кропотова 05.21

Размещение средств размещения
информации, рекламных конструкций
на боковом фасаде

ОКЛАД СВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭМП-СЕРВИС"

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorlDraw RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
4, 7		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorlDraw RAL 7016	C:	75	
		M:	59	
		Y:	52	
		K:	61	
		R:	58	
		G:	63	
2		B:	67	

Инв.Модл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorlDraw RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	227	
		G:	30	
		B:	36	
1, 3				

						13-2021-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Дюсеглазов				05.21		Страница	Лист
							П	10
							10	10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Эталоны колеров	 СЕРВИС С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭМП-сервис"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Верещагино
улица Советская, здание (строение) № 74

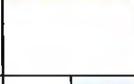
13-2021-КП

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертсжей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план-схема	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкции на главном фасаде	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкции на боковом фасаде	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

№ поз	Элемент фасада	Эталон цвета		Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены			Металлокассеты, красный цвет RAL 3020	
2	Основное поле стены			Сэндвич-панель, цвет серый	
3	Портал			Композитный лист красный цвет RAL 3020	
4	Портал			Композитный лист белый цвет RAL 9003	
5	Двери главного фасада	Белый		Металлопластик	
6	Окна	Белый		Металлопластик	
7	Двери	Белый		Металлические	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Ина. Муодл.

Инструкция

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску.
 2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кованые, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
 8. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизироваться с основным колористическим решением фасадов здания.

Пояснительная записка

Объект- торговое здание по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Советская, 74.

Материалы и технология производства работ.

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

						13-2021-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Советская, № 74, Пермский край, г.Верещагино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Хедок.	Подпись	Дата			
Разработал	Двоеглазов				05.21		Статья	Лист
							П	1
								10
Н.контроль	Кропотова				05.21	Общие данные	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭМП-СЕРВИС"	