



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРЕЩАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2018

№ 366-п

**Об утверждении порядка
подготовки и утверждения
местных нормативов
градостроительного
проектирования Верещагинского
муниципального района и входящих
в его состав сельских поселений**

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом МО «Верещагинский муниципальный район Пермского края», администрация Верещагинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Верещагинского муниципального района.
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте Верещагинского муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Неволину Н.В.

Глава муниципального района
глава администрации Верещагинского
муниципального района



С.В. Кондратьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верещагинского муниципального
района от 18.05.2018 №366-п

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Верещагинского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае", Уставом Верещагинского муниципального района и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Верещагинского муниципального района (далее - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы устанавливают требования к документам территориального планирования и параметрам застройки и утверждаются Земским Собранием Верещагинского муниципального района.

1.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Верещагинского района;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Верещагинского района;
- предложений органов местного самоуправления Верещагинского района и заинтересованных лиц.

1.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 10 Закона Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут быть, ниже этих предельных значений.

1.5. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.5.1. градостроительное проектирование - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и

бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления Верещагинского муниципального района;

1.5.2. местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

1.5.3. минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Верещагинского муниципального района, в том числе установленные для различных частей территории Верещагинского муниципального района. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

1.5.4. дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) администрацией Верещагинского муниципального района, сельских поселений Верещагинского муниципального района при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Верещагинского муниципального района;

1.5.5. положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства, - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

1.5.6. положение о планировочной организации территории - раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации пространства населенных пунктов (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий;

1.5.7. объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Верещагинского муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края,

Уставом Верещагинского муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Верещагинского муниципального района, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

II. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях:

2.1.1. организации управления градостроительной деятельностью, средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий, планировке территорий;

2.1.2. обоснованного определения параметров развития территорий Верещагинского муниципального района при подготовке генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования планировки территории;

2.1.3. сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Верещагинского муниципального района при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1. формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;

2.2.2. обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения;

2.2.3. формирование критериев принятия органами местного самоуправления Верещагинского муниципального района решений:

- по обеспечению населения Верещагинского муниципального района объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

- в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

2.2.4. обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Верещагинского муниципального района;

2.2.5. формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

2.2.6. формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

2.2.7. способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со

следующими принципами:

2.3.1. направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края;

2.3.2. учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Верещагинского муниципального района;

2.3.3. возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Верещагинского муниципального района, в том числе за счет средств бюджета Верещагинского муниципального района;

2.3.4. необходимость учета достигнутого в Верещагинском муниципальном районе уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

2.3.5. дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий Верещагинского муниципального района в зависимости от особенностей территории;

2.3.6. техническая возможность применения местных нормативов;

2.3.7. юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.

2.4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

III. Состав и сфера применения местных нормативов

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными разделом II настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.2. В состав местных нормативов входят:

3.2.1. минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчетные показатели) в отношении:

3.2.1.1. объектов местного значения Верещагинского муниципального района:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

3.2.1.2. объектов сельских поселений Верещагинского муниципального района:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельских поселений;

3.2.2. нормативный правовой акт об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования, включает в себя:

3.2.2.1. Положение о градостроительном проектировании;

3.2.2.2. Положение о планировочной организации территории Верещагинского муниципального района;

3.2.2.3. Положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства;

3.2.3. дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

3.2.4. схемы, регламентирующие отдельные положения местных нормативов.

3.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Верещагинского муниципального района, в том числе:

3.3.1. при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

3.3.2. при подготовке изменений в документы территориального планирования:

- генеральные планы сельских поселений Верещагинского муниципального района;

- схемы территориального планирования Верещагинского муниципального района;

3.3.3. при планировании и формировании социально-экономической политики Верещагинского муниципального района и бюджета Верещагинского муниципального района.

3.4. Для иных субъектов градостроительной деятельности местные

нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления Верещагинского муниципального района, сельских поселений Верещагинского муниципального района.

3.5. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

3.5.1. территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений генеральных планов Верещагинского муниципального района в границах территории Верещагинского муниципального района по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Верещагинского муниципального района;

3.5.2. подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

3.5.3. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

3.5.4. предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

3.5.5. включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

3.5.6. включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.5.7. включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.5.8. подготовки адресуемых органам государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

3.5.9. обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом;

3.5.10. приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

3.5.11. заключения договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими

субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг;

3.5.12. отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

3.5.13. формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немunicipальными и негосударственными организациями.

IV. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Верещагинского муниципального района Пермского края.

4.2. Подготовку местных нормативов обеспечивает Управление имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края.

4.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Верещагинского района и входящих в его состав сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 3.2.1 настоящего Порядка.

4.5. Местные нормативы утверждаются решением Земского Собрания Верещагинского муниципального района.

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.7. Утвержденные местные нормативы подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Верещагинского муниципального района, на официальных сайтах сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

V. Порядок внесения изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления,

заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Верещагинского муниципального района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом IV данного Порядка.

5.4. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, влияющие на установление минимальных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Верещагинского муниципального района, в местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

5.5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления Верещагинского района Пермского края, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию Верещагинского муниципального района Пермского края с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

5.6. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с разделами III и IV настоящего Порядка.