|  |  |
| --- | --- |
| Отдел координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере | Начальнику отдела организации и контроляН.А. Аксариной |
|  |  |
| СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА 17.07.2017 № 7-761 |  Начальника отдела С.И. Ильиных |

Уважаемая Наталья Александровна!

Направляем вам памятку на тему: «Порядок установления границ земельных участков, находящихся в собственности».

Приложение: на 1 л. в эл. виде.

Е.А. Кузнецова

210-36-99

**Порядок установления границ земельных участков, находящихся в собственности**

**Какие документы необходимы для уточнения местоположения границ:**

1. **Документ, удостоверяющий личность заявителя**
2. **Заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.** Заявление об учете изменений вправе подать собственник или представитель собственника. Если с заявлением обращается представитель, необходимо представить нотариально удостоверенную доверенность. С заявлением об учете изменений можно обратиться в КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Пермского края или в пункты приема Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому.
3. **Межевой план земельного участка.** Для оформления межевого плана необходимо заключить договор на его подготовку с кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. На сайте Росреестра можно ознакомиться со списком всех аттестованных кадастровых инженеров в Российской Федерации.

 В договоре на выполнение кадастровых работ следует предусмотреть обязанность кадастрового инженера по проверке подготовленного межевого плана участка через сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» на сайте Росреестра и определить границы земельного участка с фактическим выносом на местность и их передаче по акту.

 При подготовке межевого плана кадастровый инженер, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с образуемым земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, должен оформить акт согласования местоположения границ земельного участка с правообладателями соседних земельных участков. Нарушение процедуры согласования границ со смежными землепользователями может привести к оспариванию результатов межевания соседями.

 ВНИМАНИЕ! Если по результатам рассмотрения поданного Вами заявления о постановке на кадастровый учёт или об учёте изменений (при уточнении границ земельного участка) с межевым планом, подготовленным кадастровым инженером, Вы получаете решение о приостановлении государственного кадастрового учёта по причине допущенных кадастровым инженером ошибок, то такие ошибки кадастровый инженер обязан Вам устранить бесплатно в самые короткие сроки.

*Обращаем внимание владельцев земельных участков!* При неуточненных границах земельного участка есть риск возникновения споров с соседями или нарушения земельного законодательства в части самовольного захвата части земельного участка.

*При одновременном проведении кадастровых работ по уточнению границ земельных участков несколькими соседями некоторые кадастровые инженеры предлагают скидки по стоимости кадастровых работ.*

Для того, чтобы избежать вышеуказанных негативных последствий рекомендуем провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков, а затем представить выше перечисленные документы в Управление Росреестра по Пермскому краю для внесения информации в Единый государственный реестр недвижимости.