



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРЕЩАГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020

№ 254-01-01-36

**О муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей»**

В целях реализации части полномочий Верещагинского городского округа Пермского края по обеспечению доступности приобретения жилья для жителей Верещагинского городского округа, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденного постановлением администрации Верещагинского муниципального района от 01 октября 2019 г. № 254-01-01-1208, руководствуясь Уставом муниципального образования Верещагинский городской округ Пермского края, администрация Верещагинского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Заря» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Юркова Е.П.

Глава городского округа –
глава администрации Верещагинского
городского округа Пермского края



С.В. Кондратьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Верещагинского городского округа
от 21.01.2020 № 254-01-01-36

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем жителей»

Паспорт
муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей»

Наименование муниципальной программы	Обеспечение жильем жителей
Главный администратор муниципальной программы	Администрация Верещагинского городского округа
Администраторы муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края
Срок реализации муниципальной программы	2020-2024 годы
Цели муниципальной программы	Реализация части полномочий администрации Верещагинского городского округа по обеспечению доступности приобретения жилья для жителей Верещагинского городского округа
Подпрограммы	Отсутствуют
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- обеспечение жильем жителей Верещагинского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования по муниципальной программе 232 383,9 тыс.руб., в том числе по годам и источникам финансирования: Федеральный бюджет – 151 207,2 тыс. руб. в том числе по годам: 2020 год – 60 973,7 тыс.руб., 2021 год – 87 637,3 тыс.руб., 2022 год – 2 596,2 тыс.руб., 2023 год – 0,0 тыс.руб., 2024 год – 0,0 тыс.руб. Краевой бюджет – 80 208,3 тыс. руб. в том числе по годам: 2020 год – 29 197,4 тыс.руб., 2021 год – 27 889,8 тыс.руб., 2022 год – 23 121,1 тыс.руб., 2023 год – 0,0 тыс.руб., 2024 год – 0,0 тыс.руб. Местный бюджет – 968,4 тыс. руб. в том числе по годам: 2020 год – 881,2 тыс.руб., 2021 год – 0,0 тыс.руб., 2022 год – 87,2 тыс.руб., 2023 год – 0,0 тыс.руб., 2024 год – 0,0 тыс.руб.

1. Общая характеристика текущего состояния обеспечения жильем жителей Верещагинского городского округа

Одним из ключевых направлений развития Верещагинского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Верещагинского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей» (далее – Программа), но также по различным основаниям (утрата оснований, дающих права на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения.

Как правило граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплачивать первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Планируемые конечные результаты Программы

Обеспечение жильем жителей Верещагинского городского округа и предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на период реализации с 2020 по 2024 годы.

4. Перечень и описание подпрограмм

Деление Программы на подпрограммы не осуществляется.

Программа состоит из следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда;
- строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;
- обеспечение жильем молодых семей;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях;
- предоставление жилых помещений в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Программа направлена на обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе.

5. Характеристика муниципальной программы

Перечень основных мероприятий отражен в приложении к Программе.

6. Риски и меры по управлению рисками

Основным риском реализации Программы является возникновение бюджетного дефицита и недостаточный, вследствие этого, уровень бюджетного финансирования, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Правовые риски связаны с изменением федерального, регионального законодательств, местного законодательства, длительностью формирования нормативной базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существующему увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной

программы. Также риски могут быть связаны с неэффективным управлением Программой, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что приведет к потере управляемости, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия рисков в рамках реализации Программы планируется:

- привлекать при разработке проектов документов основные заинтересованные стороны к их обсуждению и согласованию;
- проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном, региональном, местном законодательствах;
- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- формирование эффективной системы управления реализацией Программы;
- проведение систематического аудита результативности реализации Программы;
- регулярная публикация отчетов о ходе реализации Программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- своевременная корректировка мероприятий Программы.

Микропроект 1.2.1. Обеспечение жильем молодых семей	Управление муниципальных, земельных и градостроительных отношений	720,0	720,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.2.1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	35	2	0	0	0
Федеральный бюджет	администрации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.2.2. Количество человек, которым предоставлены субсидии	ед.	2	1	3	3	0
Красноярский бюджет	Верхотурского городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	720,0	720,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Микропроект 1.2.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	Управление муниципальных, земельных и градостроительных отношений	5 447,4	778,2	2 334,6	2 334,6	0,0	0,0	0,0	0,0							
Федеральный бюджет	администрации	5 447,4	778,2	2 334,6	2 334,6	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.2.2. Количество человек, которым предоставлены субсидии	ед.	2	1	3	3	0
Красноярский бюджет	Верхотурского городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Микропроект 1.2.3. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях	Управление муниципальных, земельных и градостроительных отношений	3 085,8	1 952,5	0,0	1 133,3	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.2.3. Количество семей, которым предоставлены выплаты	ед.	1	1	0	1	0
Федеральный бюджет	администрации	745,2	483,7	0,0	261,5	0,0	0,0	0,0	0,0							
Красноярский бюджет	Верхотурского городского округа	2 092,2	1 307,6	0,0	784,6	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	248,4	161,2	0,0	87,2	0,0	0,0	0,0	0,0							
Основное направление 1.3. Развитие федерального проекта "Безопасное жилищное строительство"	Управление муниципальных, земельных и градостроительных отношений	153 993,7	64 201,4	89 792,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.3.1. Количество жилых помещений, построенных	шт.	0	58	59	0	0
Федеральный бюджет	администрации	145 014,5	59 711,8	85 302,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Красноярский бюджет	Верхотурского городского округа	8 979,2	4 489,6	4 489,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Микропроект 1.3.1. Предоставление жилых помещений в рамках реализации федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Управление муниципальных, земельных и градостроительных отношений	153 993,7	64 201,4	89 792,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Показатель 1.3.1. Количество жилых помещений, построенных	шт.	0	58	59	0	0
Федеральный бюджет	администрации	145 014,5	59 711,8	85 302,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Красноярский бюджет	Верхотурского городского округа	8 979,2	4 489,6	4 489,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Местный бюджет	Пересково края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							