ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация:

1.1. Разработчик: отдел земельных отношений Управления имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района Пермского края;

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта (далее - правовой акт): «О Порядке заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории Верещагинского городского округа Пермского края»;

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: со дня его официального опубликования в газете «Заря» не позднее 30 декабря 2019 г;

1.4. Контактная информация исполнителя, разработчика (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты): Башков Алексей Александрович, ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района, 8(34254)33435, uioi.ver@yandex.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Низкая степень регулирующего воздействия – положения проекта правового акта дублируют положения нормативного правового акта Российской Федерации, нормативных правовых актов Пермского края.

3. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

3.1. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Проектом постановления «О Порядке заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории Верещагинского городского округа Пермского края» предлагается:

утвердить порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта:

определить методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта;

установить порядок заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустраиваемого) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания);

утвердить Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Установить сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов в отношении: передвижного нестационарного торгового объекта и палатки - один год; нестационарного торгового объекта, размещаемого в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, являющегося достопримечательным местом, и зонах охраны объекта культурного наследия - на максимальный срок, установленный соответствующими требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель в границах данных территорий.

 3.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

 Отсутствует.

 4. Цель предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

 4.1. Цель предлагаемого правового регулирования:

- обеспечение равного доступа субъектов предпринимательства к участию в аукционе форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- определение прав и ответственности сторон по договорам на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта.

 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем:

Определение начальной цены аукциона будет устанавливаться в зависимости от среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель, на которых будет располагаться нестационарный торговый объект, а также площади и коэффициента, зависящего от специализации объекта.

В настоящее время, как повышение, так и понижение начальной цены аукциона видится не целесообразным.

 6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

 - Физические лица, в т.ч. зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица.

 - Неопределенный круг лиц.

 7. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативного последствия:

 - Риски отсутствуют.

 8. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их разработчиком (разработчиками):

 - Место размещения уведомления в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Верещагинский муниципальный район Пермского края» по адресу: <http://veradm.ru/economy/otsenka-reguliruyuschego-vozdejstviya/publichnyie-konsultatsii-po-orv/>.

 Срок предоставления предложений с 18 по 24 декабря 2019 года.

 9. Иные сведения, которые, по мнению разработчика (разработчиков), позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:

 - Источник использования данных: консультант.

Начальник Управления Н.В. Неволина