

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
земельными ресурсами, градостроительной и рекламной деятельности»

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами, градостроительной и рекламной деятельности» (далее - МП) утверждена постановлением администрации Верецагинского городского округа от 24.01.2020 года № 254-01-01-45 (в редакции от 09.07.2020 г. № 254-01-01-972, с учетом проекта изменений в МП).

Цель МП - реализация части полномочий администрации Верецагинского городского округа Пермского края по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края.

В результате реализации МП ожидается:

-рост поступления в бюджет городского округа неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

-развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Верецагинский городской округ Пермского края;

-наличие полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края, с высшим уровнем актуализации информации, содержащейся в реестре муниципального имущества муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края;

- обеспечение к концу 2024 года государственной регистрации права собственности муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края не менее чем 90 % объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края;

-завершение к концу 2024 года кадастровых работ по установлению границ земельных участков в отношении всех земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края;

упорядочивание наружной рекламной деятельности на территории округа;

-оптимизация состава и структуры муниципального имущественного комплекса до объемов, необходимых и достаточных для исполнения муниципальных полномочий муниципального образования Верецагинский городской округ Пермского края;

-обеспечение поступления в бюджет Верецагинского городского округа Пермского края максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества за счет применения рациональных инструментов управления;

-предоставление льготной категории граждан земельных участков бесплатно;

-реализация регионального проекта «Жилье» на территории Верецагинского городского округа.

Достижение целей и задач МП характеризуется 43 показателями конечного результата, из них 30 показателей конечного результата не имеют финансового ресурса.

Финансирование МП

Объемы финансирования МП представлены следующими показателями:

Таблица № 1 (тыс. рублей)

Уточненный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 29.10.2020 № 26/260)			Предусмотрено в проекте бюджета			Изменение финансирования МП к уточненному бюджету	
2020 год	2021 год	2022 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год
26 279,3	10 627,4	10 627,4	13 740,9	10 642,0	10 642,0	+3 113,5	+14,6

Анализ динамики расходов МП показывает увеличение в 2021 году финансирования на 3 113,5 тыс. рублей в сравнении с утвержденным объемом финансирования:

➤ за счет увеличения объемов финансирования на:

-подпрограмму «Обеспечение реализации правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом» в размере 1 608,9 тыс. рублей;

-подпрограмму «Управлением земельными ресурсами» в размере 540,0 тыс. рублей;

-подпрограмму «Регулирование градостроительной и рекламной деятельности» в размере 950,0 тыс. рублей;

-подпрограмму «Обеспечение реализации муниципальной программы» в размере 14,6 тыс. рублей.

На реализацию данной программы в проекте бюджета округа на 2021 - 2023 годы предусмотрено 34 951,8 тыс. рублей, в том числе на 2021 год - 13 740,9 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 13 448,7 тыс. рублей), на 2022 год - 10 642,0 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 10 349,8 тыс. рублей), на 2023 год - 10 568,9 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 10 349,8 тыс. рублей).

В структуре расходов проекта бюджета округа расходы по данной программе составляют на 2021 год - 0,9 % от общего объема расходов, на 2022 - 2023 годы - 0,8 %. По средствам местного бюджета процент обеспеченности в рамках данной программы составляет на 2021 год - 62,1 %, на 2022 - 2023 годы - 100,0 %, в т.ч. по мероприятиям:

Таблица № 2 (тыс. рублей)

№	Наименование мероприятий	Уточнен ный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 29.10.202 0 № 26/260)	Предусмотрено в проекте бюджета округа			
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	Обеспечение подготовки технических планов	429,5	300,0	-	-	
2.	Обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости	0,0	36,7	-	-	
3.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества	263,0	100,0	-	-	
4.	Продажа муниципального имущества	3,2	-	-	-	
5.	Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне	754,3	1 172,2	-	-	
6.	Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной казне	3 235,8	-	-	-	
7.	Приведение в нормативное состояние помещений, приобретение и установка модульных конструкций	4 517,4	-	-	-	
8.	Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ	400,0	-	-	-	
9.	Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уведомление арендаторов земельных участков	64,8	50,0	-	-	
10.	Организация работы по увеличению доли земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности	398,0	480,0	-	-	
11.	Проведение плановых и внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц	20,0	10,0	-	-	
12.	Обеспечение изготовления градостроительных планов земельных участков	222,0	200,0	-	-	
13.	Разработка проектов планировки и проектов межевания	520,9	720,0	-	-	
14.	Подготовка генерального плана, правил	5 397,0				

	землепользования и застройки				
15.	Изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства	0,0	30,0	-	-
16.	Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	9 729,5	10 274,5	10 274,5	10 274,5
17.	Профессиональная переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих	46,3	75,3	75,3	75,3
18.	Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	277,6	-	-	-
	Итого:	26 279,3	13 448,7	10 349,8	10 349,8

Справочно: по данным АЦК-финансы по состоянию на 25.11.2020 исполнение по данной программе составило 46,4% от уточненного бюджета.

Проверка обоснованности объемов и источников финансирования программных мероприятий, в том числе проверка расчетов объемов финансирования программных мероприятий на соответствие Методике УФ

1. Мероприятие «Обеспечение подготовки технических планов»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 1 085,3 тыс. рублей планируется изготовить 58 технических планов, из них 47 объектов бесхозяйного имущества (37 автомобильных дорог, канализационные сети, водопроводные сети и др.) по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений, с учетом специфики объектов в размере 18 712,64 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 300,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 16 технических планов.

Расходы на подготовку технических планов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 785,3 тыс. рублей или на 72,4%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество подготовленных технических планов» на 2021 год составляет «20 шт.».

Следует отметить, что до 31.12.2022 года необходимо завершить работы по оформлению права собственности на бесхозяйные дороги (протокол заседания Совета глав муниципальных районов и городских округов № 2 от 25.02.2020 года). Таким образом, КСП округа считает, что необходимо рассмотреть вопрос о планировании в бюджете на 2021-2022 годы бюджетные ассигнования на изготовление технических планов 37 бесхозяйных автомобильных дорог в сумме 391,9 тыс. рублей. (37*18,7 тыс.руб.-300,0 тыс.руб.)

2. Мероприятие «Обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 36,7 тыс. рублей планируется подготовить 10 Актов обследования, для проведения процедуры снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества (снос) по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 3 666,67 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

Расходы на обеспечение снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости предусмотрены в проекте бюджета в размере 36,7 тыс. рублей или 100,0%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество актов обследований» на 2021 год составляет «0 шт.».

3. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имущества»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 242,7 тыс. рублей планируется подготовить 39 Отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества и (или) права на заключение договора аренды имуществ по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 242 666,67 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 100,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 16 Отчетов.

Расходы на подготовку Отчетов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 142,7 тыс. рублей или на 58,8%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество объектов, на которые подготовлены отчеты о рыночной стоимости объектов» на 2021 год составляет «20 шт.».

4. Мероприятие «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 1 172,2 тыс. рублей планируется:

- текущее содержание МКД общей площадью помещений 1 361,2, стоимость - 393 071,96 рублей, ОДН МКД – 51 775,38 рублей;

- теплоснабжение по объектам, расположенным в г. Верещагино по: ул. Ленина, 55/2, ул. Свободы, 90, ул. Ленина, 57а, ул. К. Маркса, 34, ул. Советская, 43 - общая сумма 564 027,69 рублей;

- охрана объектов, расположенных в: г. Верещагино, ул. К. Маркса, 34; с. Вознесенское, ул. Ленина, 15; п. Зюкайка, ул. Мичурина, 2; г. Верещагино, ул. О. Кошевого, 22а на общую сумму - 163 320,00.

При проверке расчетов услуг по теплоснабжению установлено применение не действующего тарифа, а именно:

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2019 № 272-т «О внесении изменений в Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 18.10.2017 № 86-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия «Верещагинские тепловые сети» (Верещагинский район)» с 01.07.2020 года для МУП «Верещагинские тепловые сети» за услуги отопления установлена стоимость за 1 Гкал в размере 1 942,90 рублей или на 5,33% ниже тарифа, установленного с 01.07.2019 года.

*На основании изложенного КСП округа считает, что расходы на оплату услуг теплоснабжения завышены на 28,5 тыс.рублей (564 027,69/105,33*5,33=28 541,42 рублей).*

Расходы на содержание нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности предусмотрены проектом бюджета в размере 1 172,2 тыс. рублей или 100,0% от потребности.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» на 2021 год составляет «0 шт.».

5.Мероприятие «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, уведомление арендаторов земельных участков»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 81,0 тыс. рублей планируется ориентировочно в год направить около 1 000 претензий и 1500 уведомлений по средней стоимости 32,41 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

Справочно: средняя стоимость в размере 32,41 рублей на отправку 2 500 претензий и уведомлений сложилась из стоимости материальных расходов (на писчую бумагу: 205,00x5 л. =1 025,0 рублей) и расходов на почтовую пересылку (32,00 руб. x 2 500,00= 80 000,00 рублей).

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 50,0 тыс. рублей, что позволит отправить примерно 1 500 уведомлений и претензий по указанной выше средней стоимости за единицу.

Расходы на отправку уведомлений, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 31 тыс. рублей или на 38,3%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество земельных участков, проданных в собственность, переданных в аренду» на 2021 год составляет «300 ед.».

6.Мероприятие «Организация работы по увеличению доли земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве

земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 1 219,0 тыс. рублей:

-планируется поставить на кадастровый учет земельные участки, находящиеся на землях населенных пунктов (60 земельных участков) по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 1 098,0 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

-планируется осуществить вынос поворотных точек земельных участков на местности (220 точек) по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 550,0 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 480 тыс. рублей.

Расходы по данному мероприятию, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 739,0 тыс. рублей или на 60,6%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Размер доли» на 2021 год составляет «60%».

7.Мероприятие «Проведение плановых и внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 18,1 тыс. рублей планируется ориентировочно в год направить почтой около 170 распоряжений о проведении проверок и 85 материалов проверок по средней стоимости расходов на отправку 71,02 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

Справочно: средняя стоимость сложилась из материальных расходов и расходов на отправку заказных писем: согласно муниципального контракта №МК-14нр/2020 от 17.08.2020 г. стоимость 1 пачки бумаги составила 205,00 руб.; на 170 распоряжений о проведении проверок и 85 материалов проверок необходимо 5 пачек бумаги по 500 листов каждая и соответственно на писчую бумагу в 2021 году необходимо: 205×5 пачек = 1 025,00 рублей. На почтовую пересылку 170 распоряжений о проведении проверок и 85 материалов проверок, заказными письмами, потребуется: $67,00 \text{ руб.} \times 255,00 = 17\,085,00 \text{ руб.}$

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 10,0 тыс. рублей, что позволит отправить примерно 140 распоряжений и материалов о проверке по выше указанной средней стоимости за единицу.

Расходы на отправку документов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 8,1 тыс. рублей или на 44,8%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество проведенных проверок» на 2021 год составляет «85 шт.».

8.Мероприятие «Обеспечение изготовления градостроительных планов земельных участков»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 388,5 тыс. рублей планируется подготовить 45 шт. градостроительных планов по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 8 633,33 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 200,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 23 градостроительных плана.

Расходы на изготовление градостроительных планов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 188,5 тыс. рублей или на 48,5%.

В МП (с учетом проекта изменений) значение целевого показателя «Количество изготовленных градостроительных планов» на 2021 год составляет «45 шт.», соответственно

9. Мероприятие «Разработка проектов планировки и проектов межевания»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 720,0 тыс. рублей планируется подготовить 2 проекта планировки и проекта кадастровых кварталов по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 360 000,00 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 720,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 23 градостроительных плана по выше указанной средней стоимости за единицу.

Расходы на изготовление градостроительных планов, предусмотрены проектом бюджета в размере 720,0 тыс. рублей или 100,0% от потребности.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество городских кварталов» на 2021 год составляет «20 шт.».

10. Мероприятие «Изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства»

Согласно ФЭО к МП (с учетом проекта изменений) на 2021 год на сумму 97,5 тыс. рублей планируется подготовить изготовить 5 проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства по средней стоимости за единицу, сложившейся из трех коммерческих предложений в размере 19 500,00 рублей, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

В проекте бюджета на 2021 год запланировано 30,0 тыс. рублей, что позволит изготовить примерно 1 проект организации работ по сносу объектов капитального строительства по выше указанной средней стоимости за единицу.

Расходы на изготовление градостроительных планов, предусмотренные проектом бюджета *сокращены* в соответствии с подпунктом 2.9. Методики УФ на 67,5 тыс. рублей или на 69,2%.

В МП (с учетом проекта изменений) по данному мероприятию значение целевого показателя «Количество проектов» на 2021 год составляет «0 шт.».

11. Мероприятие «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления»

Расчет фонда оплаты труда осуществлен исходя из штатной численности лиц, замещающих должности муниципальной службы и лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, должностных окладов в разрезе должностей в расчете на год и примененных коэффициентов: уральского и для расчета тарифов страховых взносов, что **соответствует** подпункту 2.5.1.1. Методике УФ.

При проверке данных расходов, в соответствии с подпунктом 2.5.1.1. Методики УФ, установлено *занижение* средств, в сумме 43,2 тыс. рублей (в части фонда оплаты труда лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления Верещагинского городского округа), в т.ч.: в 2021 году на сумму 14,4 тыс. рублей, в 2022 году на сумму 14,4 тыс. рублей, в 2023 году на сумму 14,4 тыс. рублей:

Таблица №3 (тыс. рублей)

ГРБС	Планируемый период	По данным управления финансов	По данным КСП	Отклонения (+ завышение, - занижение) (гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края	2021 год	9 937,0	9 951,4	-14,4
	2022 год	9 937,0	9 951,4	-14,4
	2023 год	9 937,0	9 951,4	-14,4
Итого:	х	29 811,0	29 854,2	-43,2

Расчет материальных расходов осуществлен исходя штатной численности лиц, замещающих должности муниципальной службы, лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления по состоянию на 1 сентября 2020 г. с учетом организационно-штатных мероприятий, планируемых на очередной финансовый год и расчетного показателя по материальным расходам на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, утвержденных Постановлением от 02.11.2020 № 254-01-01-1658, что **соответствует** подпункту 2.5.1.1. Методике УФ.

12. Мероприятие «Профессиональная переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих»

Материальные расходы на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации рассчитаны *нормативным способом* исходя из штатной численности Управления имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского

городского округа Пермского края и расчетного показателя по материальным расходам на обеспечении деятельности органов местного самоуправления, утвержденного постановлением администрации Верещагинского городского округа от 02.11.2020 № 254-01-01-1658 «Об утверждении расчетных показателей по материальным расходам на содержание работников органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений, расчетных показателей по материальным расходам на содержание транспортных средств для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных казенных учреждений», что соответствует подпункту 2.5.1.2 Методики УФ.

Выводы:

По результатам экспертизы МП (с учетом проекта изменений):

1. Установлено *завышение* объемов финансирования расходов по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» на 2021 год в размере 28,5 тыс. рублей.

2. Установлено *занижение* объемов финансирования расходов по мероприятию «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления» по 2021 году и плановому периоду 2022-2023 годам в размере 43,2 тыс. рублей.

3. Планируемый объем финансирования по отдельным мероприятиям не содержит значение целевых показателей, что не позволяет оценить достижение целей и задач по данной муниципальной программе.

Предложения:

1. Устранить *завышение* объемов финансирования расходов по мероприятию «Содержание и обслуживание нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» по 2021 году в размере 28,5 тыс. рублей.

2. Увеличить объем финансирования расходов по мероприятию «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления» в 2021 году на 14,4 тыс. рублей, в 2022 году на 14,4 тыс. рублей, в 2023 году на 14,4 тыс. рублей.

3. Внести изменения в муниципальную программу в целях приведения значений целевых показателей в соответствие с планируемым объемом финансирования отдельных мероприятий.

4. Проработать вопрос о целесообразности содержания нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне.

5. Предусмотреть в бюджете на 2022 год финансирование расходов по мероприятию «Обеспечение подготовки технических планов» в сумме 391,9 тыс. рублей.