

**Муниципальная программа  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МП «Развитие ЖКХ») утверждена постановлением администрации Верещагинского городского округа от 29.01.2020 года № 254-01-01-82 (в редакции от 18.09.2020 г. № 254-01-01-1411).

*Цель МП «Развитие ЖКХ» - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на территории Верещагинского городского округа.*

*В результате реализации МП «Развитие ЖКХ» ожидается:*

*-поддержание муниципального жилищного фонда в технически исправном состоянии.*

*-повышение безопасности проживания в жилищном фонде на территории округа.*

*-обеспечение бесперебойного функционирования на территории округа сетей коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в муниципальной казне и бесхозных.*

*-развитие систем коммунальной инфраструктуры округа.*

Достижение целей и задач МП «Развитие ЖКХ» характеризуется 20 показателями конечного результата, из которых:

-16 конечных показателей имеют финансовый ресурс;

-2 конечных финансовых результата не имеют значения целевого показателя, но имеют финансовый ресурс;

-1 конечный показатель результата не имеет значения целевого показателя и финансового ресурса;

-1 конечный показатель результата имеет значение целевого показателя, но не имеет финансовый ресурс.

**Финансирование МП «Развитие ЖКХ»**

Объемы финансирования МП «Развитие ЖКХ» представлены следующими показателями:

Таблица № 1 (тыс. рублей)

Уточненный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 29.10.2020 № 26/260)			Предусмотрено в проекте бюджета			Изменение финансирования МП к уточненному бюджету	
2020 год	2021 год	2022 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год
38 535,1	24 408,4	21 093,8	25 906,3	24 839,2	606,9	+1 497,9	+3 745,4

Анализ динамики расходов МП «Развитие ЖКХ» показывает *увеличение* в 2021 году финансирования на 1 497,9 тыс. рублей в сравнении с утвержденным объемом финансирования:

➤ за счет *увеличения* объемов финансирования на подпрограмму «Жилищное хозяйство» в размере 2 273,0 тыс. рублей.

➤ за счет *снижения* объемов финансирования на подпрограмму «Коммунальное хозяйство» в размере 775,1 тыс. рублей.

На реализацию данной программы в проекте бюджета округа на 2021 - 2023 годы предусмотрено 51 352,4 тыс. рублей, в т.ч. в 2021 году - 25 906,3 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 19 334,0 тыс. рублей), в 2022 году - 24 839,2 тыс. рублей (из них средства местного бюджета - 14 876,5 тыс. рублей), в 2023 году - 606,9 тыс. рублей.

В структуре расходов проекта бюджета округа расходы по данной программе составляют на 2021 год - 1,7 % от общего объема расходов, на 2022 год - 1,9 %. По средствам местного бюджета процент обеспеченности в рамках данной программы составляет на 2021 год - 49,4 %, на 2022 год - 46,8 %, в т.ч. по мероприятиям:

Таблица № 2 (тыс. рублей)

№	Наименование мероприятий	Уточнен ный бюджет (в ред. решения Думы ВГО от 29.10.202 0 № 26/260)	Предусмотрено в проекте бюджета округа			
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности	903,6	831,8	-	-	
2.	Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом	90,5	43,9	-	-	
3.	Содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда	357,5	536,9	-	-	
4.	Обследование жилых помещений для определения пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания их аварийными и подлежащими сносу	95,4	98,7	-	-	
5.	Снос аварийных жилых (нежилых) объектов недвижимости муниципальной собственности	-	800,0	-	-	
6.	Ликвидация (устранение) аварий на бесхозных сетях водоснабжения и водоотведения	1 015,2	300,0	-	-	
7.	Содержание объектов водоснабжения и водоотведения	395,0	395,0	-	-	
8.	Ремонт сетей водоснабжения и	-	4 373,9	7 393,6	-	

	водоотведения				
9.	Ремонт скважин и обустройство санитарных зон (в рамках программы развития преобразованного городского округа)	2 250,0	2 003,2	1 916,3	-
10.	Мероприятия по лицензированию скважин	864,4	955,1	-	-
11.	Реконструкция объектов системы теплоснабжения г. Верещагино Пермского края и п. Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края	20 266,5	8 640,0	-	-
12.	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся в муниципальной казне	423,8	355,5	-	-
13.	Реконструкция биологических очистных сооружений в г. Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г. Верещагино	-	-	5 566,6	-
14.	Ремонт муниципального жилищного фонда	105,1	-	-	-
15.	Перевод жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Депутатская, 16, 16Б, 18, 18А, 20, 22, 24, 26 г. Верещагино, с централизованного теплоснабжения на индивидуальное газовое отопление	1 547,2	-	-	-
16.	Обеспечение подготовки систем теплоснабжения к осенне-зимнему отопительному периоду	6 314,4	-	-	-
17.	Строительство распределительного газопровода в г. Верещагино по ул. Железнодорожная и Чкалова	3 237,7			
18.	Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	668,8			
	<b>Итого:</b>	<b>38 535,1</b>	<b>19 334,0</b>	<b>14 876,5</b>	<b>-</b>

*Справочно: по данным АЦК-финансы по состоянию на 25.11.2020 исполнение по данной программе составило 43,0% от уточненного бюджета.*

**Проверка обоснованности объемов и источников финансирования программных мероприятий, в том числе проверка расчетов объемов финансирования программных мероприятий на соответствие Методике УФ**

*1. Мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 831,8 тыс. рублей планируется уплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности по многоквартирным домам, в т.ч.:

-на спецсчета, открытые в: УК ООО «Служба Заказчика», УК ООО «ЮНИУМ», ТСЖ «Пролетарская, 52», ТСЖ «Дом по улице Октябрьской, 68», УК ООО «Домоуправление» в сумме 428,5 тыс. рублей;

-на общий котловой счет регионального оператора в сумме 403,3 тыс. рублей.

Расчеты произведены исходя площади муниципальных жилых и нежилых помещений и по тарифам, принятым на общих собраниях собственников, а также по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2019 № 753-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2020-2022 годы».

*Дополнительно следует отметить, что Методикой УФ не предусмотрено* планирование бюджетных ассигнований на мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности».

*2.Мероприятие «Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 43,9 тыс. рублей планируется провести периодическую проверку 468 дымоходов в 139 муниципальных помещениях, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом по цене 75,0 рублей.

*Дополнительно следует отметить, что Методикой УФ не предусмотрено* планирование бюджетных ассигнований на мероприятие «Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом».

*3.Мероприятие «Содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 536,9 тыс. рублей планируется содержать и обслуживать 7 муниципальных жилых помещений:

Таблица № 3

№ п/п	Адрес помещения	Жилищные и коммунальные услуги	Площадь, кв.м.	Сумма, тыс. рублей	Срок переселения в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу*
1.	г.Верещагино, ул.Свердлова, д.3 кв.8/2	текущее содержание	21,46	5,5	-
2.	г.Верещагино, ул.12 Декабря,89 кв.7	текущее содержание	43,6	8,8	2021-2022
3.	г.Верещагино, ул.Железнодорожная, 55а	текущее содержание	23,1	4,4	2023
4.	г.Верещагино, ул.Железнодорожная, 24	текущее содержание	438,7	89,1	2021
5.	г.Верещагино, ул.50 лет Октября, 89	текущее содержание	527,6	63,6	2022
6.	г.Верещагино, ул.50 лет Октября, 87	текущее содержание	146,9	43,9	2023-2024
7.	п.Бородулино (учительский	отопление	35,75	321,6	-

	дом)				
	Итого	х	х	536,9	х

*\*Постановление администрации Вережагинского городского округа № 254-01-01-928 от 30.06.2020 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»*

Расчет расходов по данному мероприятию произведен исходя из площади занимаемого муниципального помещения и утвержденных тарифов на текущее содержание дома, услуг отопления, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*4.Мероприятие «Обследование жилых помещений для определения пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания их аварийными и подлежащими сносу»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 98,7 тыс. рублей планируется проведение обследования 5 многоквартирных домов для признания их аварийными и подлежащими сносу.

Локальный сметный расчет составлен в ценах III квартала 2020 года с учетом объема выполняемых работ по обследованию многоквартирных домов, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*5.Мероприятие «Снос аварийных жилых (нежилых) объектов недвижимости муниципальной собственности»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 800 тыс. рублей планируется провести работы по сносу 3 аварийных жилых (нежилых) объектов недвижимости муниципальной собственности.

Локальные сметные расчеты составлены в ценах III квартала 2020 года на снос 1 куб.м деревянного жилого дома и 1 куб.м, жилого дома.

*6.Мероприятие «Ликвидация (устранение) аварий на бесхозных сетях водоснабжения и водоотведения»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 300,0 тыс. рублей планируется провести работы по ликвидации (устранению) ориентировочно 23 аварии на бесхозных сетях водоснабжения и водоотведения при средней стоимости работ 13 095,00 рублей.

Локальный сметный расчет составлен в ценах III квартала 2020 года с учетом объема выполняемых работ по ликвидации (устранению) аварий на бесхозных сетях водоснабжения и водоотведения, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*7.Мероприятие «Содержание объектов водоснабжения и водоотведения»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 395,0 тыс. рублей планируется заключить муниципальный контракт на аренду водонапорной башни с артезианской скважиной в целях обеспечения жителей с. Вознесенск водоснабжением. При расчете планируемой суммы за основу взяты фактические затраты за 2020 год, сложившиеся по муниципальному контракту № МК-11 от 09.01.2020, что **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*8.Мероприятие «Ремонт сетей водоснабжения и водоотведения»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 536,5 планируется выполнить работы по ремонту сетей водоснабжения и водоотведения, строительство участка водопровода диаметром 110мм, длиной 130м через ул. Ульяновская по ценам III квартала 2020 года с учетом объема выполняемых работ, что подтверждается локальным сметным расчетом. Примененная методика расчета **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

По данным Пояснительной записки к проекту бюджета мероприятие реализуется частично за счет местного бюджета, а также в рамках Порядка предоставления субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2019 №718-п (доля местного бюджета не менее 50%). Планируется реализовать следующие работы:

Таблица № 4(тыс. рублей)

Объект	Всего	2021 год		2022 год	
		Местный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет	Краевой бюджет
Ремонт канализационного коллектора по ул. О. Кошевого в г. Верещагино	3 297,6	1 648,8	1 648,8	-	-
Ремонт участка сетей водоснабжения по ул. О. Кошевого в г. Верещагино	632,3	316,2	316,1	-	-
Ремонт участка сетей водоснабжения по ул. Зеленая, ул. Ветеранов, ул. Тимирязева, ул. Депутатская в г. Верещагино	3 197,8	-	-	1 598,9	1 598,9
Ремонт участка сетей водоснабжения в п. Бородулино, ул. Нагорная	430,3	215,1	215,2	-	-
Ремонт сетей водоснабжения д. Соколово, д. Никишата	14 903,8	1 657,2	1 657,2	5 794,7	5 794,7
<b>ИТОГО</b>	<b>22 461,8</b>	<b>3 837,3</b>	<b>3 837,3</b>	<b>7 393,6</b>	<b>7 393,6</b>

Дополнительно следует отметить, что **не представлены** документы к ФЭО к по данному мероприятию в части мероприятия, реализация которого предусмотрена с участием софинансирования за счет субсидии из бюджета Пермского края на развитие преобразованного городского округа «Ремонт сетей водоснабжения и водоотведения», из них:

-«Ремонт сетей водоснабжения в д.Соколово, д.Никишата» на 2021-2022 годы (в проекте бюджета средства местного бюджета предусмотрены на 2021 год в сумме 1 657,2 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 5 794,7 тыс. рублей);

-«Ремонт участка сетей водоснабжения по ул.Зеленая, ул.Ветеранов, ул.Тимирязева, ул.Депутатская в г.Верещагино на 2022 год (в проекте бюджета средства местного бюджета предусмотрены в сумме 1 598,9 тыс. рублей).

*9.Мероприятие «Ремонт скважин и обустройство санитарных зон (в рамках программы развития преобразованного городского округа)»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 2 003,2 тыс. рублей планируется выполнить работы по ремонту скважин и обустройству 5

санитарных зон: водозабора № 2 п. Зюкайка, артезианской скважины № 5079 д. Салтыково, артезианской скважины № 2662 р-д Кукетский, артезианской скважины № 5448 д. Захарята, артезианской скважины № 4912 д. Нижнее Галино по ценам III квартала 2020 года с учетом объема выполняемых работ, что подтверждается локальными сметными расчетами. Примененная методика расчета **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

По данным Пояснительной записки к проекту бюджета данное мероприятие реализуется в рамках Порядка предоставления субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2019 №718-п (доля местного бюджета не менее 50%).

#### *10. Мероприятие «Мероприятия по лицензированию скважин»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 955,1 тыс. рублей планируется осуществить мероприятия по лицензированию скважин, в том числе:

- разработку проектов зон санитарной охраны 7 скважин на сумму 450 тыс. рублей; стоимость рассчитана на основании коммерческого предложения, в котором предложена наименьшая сумма за проведение работ по разработке проектов зон санитарной охраны, из трех поступивших коммерческих предложений.

- лабораторные исследования воды (зима, весна) на 11 скважинах на сумму 487,3 тыс. рублей, что подтверждено Программой лабораторных и инструментальных исследований (расчетом стоимости).

- получение санитарно-эпидемиологических заключений на сумму 17,8 тыс. рублей, что подтверждено Программой лабораторных и инструментальных исследований (расчетом стоимости).

Примененная методика расчета **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

#### *11. Мероприятие «Реконструкция объектов системы теплоснабжения г. Верещагино Пермского края и п. Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 8 640,0 тыс. рублей планируется осуществить реконструкцию объектов систем теплоснабжения г. Верещагино и п. Зюкайка. К ФЭО к МП представлена информация по «Дорожной карте реализации проектов по реконструкции объектов систем теплоснабжения г.Верещагино, п.Зюкайка Верещагинского городского округа Пермского края»

Мероприятие реализуется в рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по качественному функционированию систем теплоснабжения на территориях муниципальных

образований Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 29.04.2019 №318-п. Доля местного бюджета составляет не менее 5% от стоимости объектов.

Примененная методика расчета **соответствует** подпункту 2.5.1.5. Методики УФ.

*12. Мероприятие «Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся в муниципальной казне»*

Согласно ФЭО к МП на 2021 год на сумму 355,5 тыс. рублей планируется техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов, находящихся в муниципальной казне, общей протяженностью 34,60487 км.

Расчет бюджетных ассигнований по данному мероприятию осуществлен по стоимости, предусмотренной в муниципальных контрактах № 02-04/477-АДО от 11.02.2020, № МК-92/20 от 30.04.2020.

Примененная методика расчета **соответствует** подпункту 2.5.1.6. Методики УФ.

*13. Мероприятие «Реконструкция биологических очистных сооружений в г. Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г. Верещагино»*

Согласно ФЭО к МП на 2022 год на сумму 5 566,6 тыс. рублей на разработку проектной документации объекта «Реконструкция биологических очистных сооружений в г. Верещагино Пермского края и строительство канализационного коллектора в восточной части г. Верещагино». Расчет бюджетных ассигнований по данному мероприятию сложился по одному *коммерческому предложению*, в то же время подпунктом 2.5.1.5. Методики УФ «объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на очередной финансовый год и плановый период исчисляется плановым методом», т.е. *установление* объема бюджетных ассигнований *осуществляется в соответствии с* нормативными правовыми актами, правовыми актами, договорами, соглашениями.

### **Выводы:**

По результатам экспертизы МП «ЖКХ» установлено:

1. В составе финансово-экономического обоснования объемов бюджетных ассигнований на реализацию данной программы не представлены документы, обосновывающие объемы бюджетных ассигнований на общую сумму 18 101,6 тыс. рублей.

2. Методикой УФ **не предусмотрено** планирование бюджетных ассигнований на мероприятия:

- «Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли собственности».



-«Периодическая проверка дымоходов жилищного фонда, где открытый конкурс не привел к заключению договора управления многоквартирным домом».

**Предложения:**

1.Предусмотреть в Методике УФ методику формирования бюджетных ассигнований по софинансируемым расходам и по мероприятиям, указанных в п.2 Выводов

2.Представить документы, обосновывающие бюджетные ассигнования.

3. КСП Верещагинского городского округа рекомендует проработать вопрос о целесообразности содержания имущества по адресам: г.Верещагино, ул.Свердлова, д.3 кв.8/2; п.Бородулино (учительский дом) и о передаче в кратчайшие сроки указанные помещения в наем.