|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Советмуниципального района«Койгородский» | C:\Documents and Settings\Администратор\Рабочий стол\Алена\Мои документы\Application Data\Application Data\Microsoft\WINDOWS\Application Data\Microsoft\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF | “Койгорт”муниципальнöй районсаСöвет |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 04 октября 2017 года № V-21/130

**с. Койгородок, Республика Коми**

**О внесении изменений в Решение Совета муниципального района «Койгородский» об утверждении правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский»**

**№V-16/107 от 15.03.2017г.**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; статьями 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьей 23 Устава муниципального образования муниципального района «Койгородский», итоговыми документами публичных слушаний: сельского поселения «Нючпас» от 26 сентября 2017 г., сельского поселения «Ужга» от 26 сентября 2017 г., сельского поселения «Грива» от 26 сентября 2017 г. и сельского поселения «Подзь» от 26 сентября 2017 г.,

**Совет муниципального района "Койгородский" решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета муниципального района «Койгородский» об утверждении Правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» № V-16/107 от 15.03.2017 г. согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить корректировку Генерального плана сельского поселения «Койгородок» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский».

Глава МР «Койгородский»-

Председатель Совета МР «Койгородский» А.И. Главинская

|  |
| --- |
| Приложение 1к решению Совета МР «Койгородский» от 04 октября 2017 г. № V-21/130 «О внесении изменений в решение Совета МР «Койгородский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» №V-16/107 от 15.03.2017г. |

1. В статью 24.4 Использование земель общего пользования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Нючпас» внести следующие изменения:

1.1Вовспомогательные виды разрешенного использованиязоны малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки (Ж-1) и зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-2) добавить вид разрешенного использования – складские здания.

 1.2 В основных видах разрешённого использования зоны малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки (Ж-1) и зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-2) наименование вида «Для индивидуального жилищного строительства» заменить на наименование «Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками».

1.3 Установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками считать: минимальные размеры земельного участка 800 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

- Для ведения личного подсобного хозяйства считать: минимальные размеры земельного участка 500 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

2. Главу 8. Градостроительные регламенты территориальных зон статью 30 Жилые зоны Правил землепользования и застройки сельского поселения «Ужга» дополнить изменением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками считать: минимальные размеры земельного участка 800 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

- Для ведения личного подсобного хозяйства считать: минимальные размеры земельного участка 500 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

3. Главу 8. Градостроительные регламенты территориальных зон статью 30 Жилые зоны Правил землепользования и застройки сельского поселения «Грива» дополнить изменением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками считать: минимальные размеры земельного участка: 800 кв.м., максимальный размер земельного участка: 2000 кв.м.

- Для ведения личного подсобного хозяйства считать: минимальные размеры земельного участка 500 кв.м., максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

4. В статье 58 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного использования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Подзь» в отношении видов территориальных зон Ж-1 и Ж-2 для наименования показателя - личное подсобное хозяйство установить минимальную площадь земельного участка равную 500 кв.м.

|  |
| --- |
| Приложение 2к решению Совета МР «Койгородский» от 04 октября 2017 г. № V-21/130 «О внесении изменений в решение Совета МР «Койгородский» «Об утверждении Правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» №V-16/107 от 15.03.2017г. |

