Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КОЙГОРОДСКИЙ"

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2020 г. N V-45/304

(в ред. решения Совета МР «Койгородский» от 27.07.2020 № V-47/320)

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, распоряжением Правительства Республики Коми от 30 марта 2020 г. N 84-р, Уставом муниципального образования муниципального района "Койгородский", в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) Совет муниципального района "Койгородский" решил:

1. Администрации муниципального района "Койгородский" по договорам аренды, заключенными в отношении муниципального имущества (в том числе земельных участков), за исключением муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями (далее - договоры аренды), предоставленного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства):

а) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды за период с 1 апреля 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды, за период с 01 апреля 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории субъекта Российской Федерации. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями [подпункта "а"](#P11) и ["б"](#P12) настоящего пункта, в том числе размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального района "Койгородский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

г) приостановить до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году.

д) по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с подпунктом а, б пункта 1 настоящего решения, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего решения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка настоящего подпункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР "Койгородский" и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава МР "Койгородский" -

председатель Совета

МР "Койгородский"

А.ГЛАВИНСКАЯ