

168181, Республика Коми, Койгородский район, пст. Кажым, ул. Набережная д. 22

**С Ё Р Н И Г И Ж Ö Д**

**П Р О Т О К О Л**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по согласованию внесений изменений в ПЗЗ**

**муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми.**

**ПРОТОКОЛ №**

**от 13 мая 2019 года**

**публичных слушаний по согласованию внесений изменений в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми**.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- Администрация СП «Кажым», 13 мая 2019 г. В 11-00 часов.

**На публичных слушаниях присутствуют:**

Безносикова И.А. Глава сельского поселения «Кажым»

Харитонова И.С. Специалист администрации сельского поселения «Кажым»

Коханенко Г.Н. Депутат Совета сельского поселения «Кажым»

Аршинкина Л.Ю. Депутат Совета сельского поселения «Кажым»

- жители пст. Кажым-12 человек.

Информация о публичных слушаниях доведена до сведения населения через информационные стенды пст. Кажым.

Избраны прямым голосованием:

Председатель собрания - Безносикова И.А., секретарь собрания – Харитонова И.С.

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

Согласование внесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми

Выступила: **Безносикова И.А.,** которая рассказала о том, что Правила землепользования и застройки п.Кажым не содержат полную информацию, а именно:

Дополнить часть III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» территориальной зоной:

**Зона прочих территорий в границах населенного пункта** (**Пр-1)**

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий в границах населенного пункта. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в настоящие Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Пр-1**

| **№** | **Вид разрешенного использования\*** | **Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Пр-1** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 3 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| **Условно разрешенные виды использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | не предусмотрено |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

\* согласно классификатору видов разрешенного использования

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пр-1:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 20 метров;
* минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
* максимальная площадь земельного участка -10 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м., за исключением:

* от красной линии проездов 3 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж.

Безносикова Ирина Альбертовна предложила ходатайствовать перед Советом сельского поселения «Кажым» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми.

Голосовали: за –16чел.

против – нет

воздержались - нет

**Результаты публичных слушаний по согласованию внесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми:**

**Решили:**

Ходатайствовать перед Советом сельского поселения «Кажым» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми.

Председатель комиссии Безносикова И.А.

Секретарь комиссии Харитонова И.С.

Жители п.Кажым:

**Итоговый документ**

**публичных слушаний по согласованию внесений изменений в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми.**

**13 мая 2019 года**

**п. Кажым**

**2019 г.**

**РЕШЕНИЕ**

**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЖЫМ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЙГОРОДСКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ.**

    п. Кажым                                                                                13 мая 2019 г.

      Рассмотрев  изменения и дополнения в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми .

Комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Утвердить итоговый документ публичных слушаний (приложение).

2.Обнародовать итоговый документ публичных слушаний на информационном стенде.

Председатель Комиссии И.А. Безносикова

Секретарь И. Харитонова

Приложение к решению комиссии  
по проведению публичных слушаний

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО СОГЛАСОВАНИЮ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЖЫМ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЙГОРОДСКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Глава сельского поселения «Кажым» И.А. Безносикова довела до сведения присутствующих изменения в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми**

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев и обсудив изменения в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельского поселения «Кажым»

РЕШИЛИ**:**

1.Согласится  на проведение дальнейшей работы по согласованию внесений изменений в ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми .

2. Ходатайствовать перед сельского поселения «Кажым» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми .

3.Обнародовать итоговый документ публичных слушаний на информационных стендах.