|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “Кузьёль” сикт  овмöдчöминса Сöвет | C:\Documents and Settings\Application Data\Application Data\Microsoft\WINDOWS\Application Data\Microsoft\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF | Совет  сельского поселения «Кузьёль» |

РЕШЕНИЕ

ПОМШУÖМ

26 ноября 2019 г. № I-12/41

( Республика Коми, п. Кузьёль)

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», *Законом Республики Коми от «27» октября 2014 г. №123-РЗ «О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»*, Уставом МО сельского поселения «Кузьёль»,

**Совет сельского поселения «Кузьёль» решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельского поселения «Кузьёль» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,1 процентов в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте](http://base.garant.ru/10900200/6795316ac0dd229eb3693dfbee22ca0e/#block_40622) б настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процентов в отношении:

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что налоговая база в отношении:
2. квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.
3. комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.
4. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
5. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.Признать утратившим силу:

- решение Совета сельского поселения «Кузьёль» от 24.11.2014 №III-27/82 «О налоге на имущество физических лиц»;

-решение от 29.10.2018 г. № IV-22/71 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Кузьёль» от 24.11.2014 № III -27/82 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения «Кузьёль» от 02.07.2019 №I-6/24 «О налоге на имущество физических лиц».

5.Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

6.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения «Кузьёль» В.П.Шакирова