Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Менее 3-х этажей |
| Источник  финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика, средств фонда, республиканский бюджет. |
| Дополнительная  информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия предварительной подготовки | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | АО «Коми энергосбытовая компания» | Определяется в соответствии с договором | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | Определяется в соответствии с договором | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | Определяется в соответствии с договором | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к  централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 20 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | ООО «СГснаб» | 7 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | ООО «СГснаб» | Определяется в соответствии с договором | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия проектирования | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется в соответствии с гражданско- правовым договоров | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия подготовки к строительству | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 18 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | Договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 рабочих дней | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Более 3-х этажей |
| Источник  финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика, средств фонда, республиканский бюджет. |
| Дополнительная  информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия предварительной подготовки | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 20 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | АО «Коми энергосбытовая компания» | До 30 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 20 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к  централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 20 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия проектирования | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется в соответствии с гражданско- правовым договоров | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия подготовки к строительству | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Управление государственной экспертизы Республики Коми | До 45 рабочих дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Инспекция Госстройнадзора Республики Коми  Инспекция по Усть-Вымскому, Удорскому, Койгородском и Сысольскому районам | 3 рабочих дня | Программа проверок строительства/ реконструкции объекта |

|  |
| --- |
| Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия завершения строительно-монтажных работ | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Инспекция по Усть-Вымскому, Удорскому, Койгородском и Сысольскому районам | 7 рабочих дней | Приказ о проведении итоговой |
| 2 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Инспекция по Усть-Вымскому, Удорскому, Койгородском и Сысольскому районам | - | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора |
| 3 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Инспекция по Усть-Вымскому, Удорскому, Койгородском и Сысольскому районам | - | Заключении о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия ввода в эксплуатацию** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 12 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | Договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 7 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление Росреестра по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Калькулятор процедур. Индивидуальный жилой дом

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Более 3-х этажей, предназначен для 1 семьи |
| Источник  финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика, средств фонда, республиканский бюджет. |
| Дополнительная  информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия предварительной подготовки | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Ответственный за проведение процедуры | 20 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | До 30 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | АО «Коми энергосбытовая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | АО «Коми тепловая компания» | 20 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к  централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | АО «Коми тепловая компания» | 20 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия проектирования** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** | | | | |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 12 календарных дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | Договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел строительства и ЖКХ администрации МР «Койгородский» | 7 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление Росреестра по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |