**Магаданская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ**

От .10.2020 г. №

пос. Омсукчан Дело – 1

 ОАГиДХ – 1

 По списку – 1

 О проведении внеочередного заседания комиссии по земле-пользованию и застройке Омсук-чанского городского округа

В целях обеспечения внесений изменений в документацию территори-ального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/), связанную с установлением границ зон затоплений и наводнений на территории Омсукчанского городского округа Магаданской области, на основании п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 гл. 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», руководствуясь ст. 20 «Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа Магаданской области»,

1. Провести внеочередное заседание комиссии по землепользованию и застройке Омсукчанского городского округа в комиссионном составе по списку согласно приложения.
2. Назначить проведение заседания комиссии по землепользованию и застройке Омсукчанского городского округа в актовом зале администрации ОГО \_\_\_\_.03.2020 года в \_\_\_\_.00\_ часов.
3. Заседание комиссии по землепользованию и застройке Омукчанского городского округа оформить протоколом.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации С.Н. Макаров**

Подготовлено: Отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяй-ства Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского ГО

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_марта\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_Ванеев Ю.П.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_марта\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Сыслов А.К.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

Управляющая делами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Ясакова Г.Н.\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отделов ад-министрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. | Наименование отделов администрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. |
| Дело | 1 |  |  |
| ОАГиДХ УЖХКиГ ОГО | 1 |  |  |
| Правовой отдел | 1 |  |  |
| Прокуратура | 1 |  |  |
| Сайт | 1 |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 1

 Утвержден постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 01.11.2016 г. № 681 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на-селенных пунктов муниципального образования «Омсукчанский город-ской округ»

**СОСТАВ КОМИССИИ**

по землепользованию и застройке Омукчанского городского округа

**Председатель комиссии:**

Кистанов Олег Викторович - заместитель главы администрации Омсукчанского городского округа;

**Заместитель председателя комиссии:**

Ванеев Юрий Петрович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства УЖКХиГ администрации ОГО,

Леонтьева Екатерина Геннадьевна - руководитель комитета по управлению земельными отношениями и муниципальным имуществом администрации ОГО; заместитель председателя комиссии;

**Секретарь комиссии:**

Постевой Евгений Сергеевич - ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства УЖКХиГ администрации ОГО;

**Члены комиссии:**

Базаров Игорь Владимирович – руководитель управления культуры, спорта и молодежной политики администрации ОГО;

Сыслов Александр Константинович – и.о. руководителя Управления жилищ-но-коммунального хозяйства и градостроительства администрации ОГО;

Царицына Инна Николаевна – начальник отдела по правовой работе и информационному обеспечению администрации ОГО;

Коваль Руслан Александрович – начальник ГОиЧС администрации ОГО;

Смаль Виктория Ивановна – начальник отдела экономики администрации ОГО;

Асатуров Артем Васильевич – начальник территориального отдела п.Дукат администрации ОГО;

Колхидов Казбек Сакроевич – зам. председателя Собрания представителей ОГО (по согласованию);

Колодин Иван Николаевич – начальник ОГИБДД ОМВД по Омсукчанскому району Магаданской

- Заместителю председателя Собрания представителей ОГО

 **Колхидову К.С.**;

- Руководитель комитета по управле-нию земельными отношениями и муниципальным имуществом адми-нистрации ОГО

 **Леонтьевой Е.Г.;**

- Руководителю управления культуры, спорта и молодежной политики администрации ОГО

 **Базарову И.В.**;

- и.о. Руководителя УЖКХиГ админис-трации ОГО

 **Сыслову А.К.**;

- Начальнику отдела по правовой ра-боте и информационному обеспече-нию администрации ОГО

 **Царицыной И.Н.**;

- Начальнику ГО и ЧС администрации ОГО **Коваль Р. А.**;

- Начальнику отдела экономики адми-нистрации ОГО

 **Смаль В.И.**;

- Начальнику территориального отдела п.Дукат администрации ОГО

 **Асатурову А.В.**;

- Начальнику ОГИБДД ОМВД по Ом-сукчанскому р-ну Магаданской обл.

 **Колодину И.Н.**

**ТЕЛЕФОНОГРАММА**

от 18.03.2020 г. п. Омсукчан

Прошу прибыть на заседание комиссии по землепользованию и зас-тройке Омсукчанского городского округа (ОГО) в актовый зал администра-ции ОГО **24 марта 2020 г. в 10 час. 30 мин.**

Повестка дня заседания комиссии: «Внесение изменений в документа-цию территориального планирования муниципального образования «Омсук-чанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землеполь-зования и застройки /ПЗЗ/), связанную с установлением границ зон затопле-ний и наводнений на территории ОГО Магаданской области»

**Председатель комиссии О.В. Кистанов**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Омсукчанского городского округа**

24.03.2020 г. п. Омсукчан

Присутствовали:

**Зам. главы администрации ОГО,**

**председатель комисиии по ЗиЗ – Кистанов О.В.;**

**Заместитель Собрания ПОГО – Колхидов К.С.;**

**Руководитель КУМиЗО АОГО – Леонтьева Е.Г.;**

**Руководитель УК,СиМП АОГО – Базаров И.В.;**

**И.о. руководителя УЖКХиГ АОГО – Сыслов А.К.;**

**Начальник ПРиИО АОГО – Царицина И.Н.;**

**Начальник ОАГиДХ АОГО – Ванеев Ю.П.;**

**Начальник ТО «п.Дукат» АОГО – Асатуров А.В.;**

**Начальник ОГИБДД ОМВД – Колодин И.Н.;**

**Начальник ГОиЧС АОГО – Коваль Р.А.;**

**Начальник ОЭ АОГО – Смаль В.И.**

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение вопроса: «О внесение изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/), связанную с установлением границ зон затоплений и на-воднений на территории Омсукчанского ГО (ОГО) Магаданской области»
2. Выработка и принятие решения.

Открыл заседание комиссии по землепользованию и застройке (ПЗЗ) ОГО председатель комиссии /**Кистанов О.В./**: кворум есть, т.к. присутствует\_\_\_\_ чел. и огласил повестку дня.

Слово предоставлено нач. ОАГиДХ УЖКХиГ АОГО **/Ванееву Ю.П./:** «Согласно договора между Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области (УАиГ МО) и ООО «КОРПУС» г. Новосибирск был заключен государственный контракт от 11.09.2017 № 1 на выполнение научно-исследовательской работы по обеспечению разработки концепции прос-транственного развития городских округов Магаданской области /проектов генеральных планов (далее – ГП) и правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (научно-исследовательская работа для обеспечения разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области /сроком выполнения 20.12.2017 г./».

В 2019 году проект ГП и ПЗЗ был передан в администрацию ОГО и «Ре-шением Собрания представителей Омсукчанского городского округа (СПОГО) от **30.09.2019** г. № **32** «Об утверждении Генерального плана, Правил земле-пользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский го-родской округ» были утверждены Генеральный план (ГП) и Правила земле-пользования и застройки (ПЗЗ) Омсукчанского городского округа (ОГО).

Согласно ч. II Градостроительное зонирование ст. 33 «Перечень террито-риальных зон, отображенных на картах градостроительного зонирования» ПЗЗ территория ОГО зонирована **16** зонами, а именно:

* О1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
* О2 — Зона размещения объектов социального и коммунального-бытового назначения;
* Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
* Сп1 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
* Сп2 — Зона специального назначения, связанная с государственными объектами;
* П1 — Производственная зона;
* П2 — Коммунально-складская зона;
* И — Зона инженерной инфраструктуры;
* Т — Зона транспортной инфраструктуры;
* Р — Зона рекреационного назначения;
* Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий;
* Сх2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
* Л — Зона лесов;
* ТОП — Зона территорий общего пользования.

При этом ст. 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» регламентированы границы зон с особыми условиями использования территорий:

* водоохранные зоны рек и водоемов;
* прибрежные защитные полосы;
* береговые полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* контуры формирования запасов месторождения подземных вод;
* округа горно-санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей;
* особо охраняемые природные территории;
* зоны залегания полезных ископаемых;
* зоны затопления паводком 1 % обеспеченности;
* зоны возможного катастрофического затопления;
* санитарно-защитные зоны предприятий;
* санитарные разрывы от высоковольтных линий электропередачи;
* охранные полосы водоводов;
* охранная зона газопровода;
* зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта;
* охранные зоны линий связи;
* линии ограничения застройки населенных пунктов вдоль автомобильных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* санитарно-защитная зона железной дороги;
* граница территории объекта культурного наследия.

Кроме этого на картах градостроительного зонирования ПЗЗ ОГО условно отображены границы территориальных зон, при этом в дальнейшем надо будет установить и определить на месте в т.ч. в картографическом виде следующие границы зон:

- санитарно-защитных, прибрежно-защитных и водо-охранных полос;

- лавино-опасных, сейсмо-опасных и охранных участков и т.д.

В настоящее время материалы документации (с координатами на местности) по определению границ зон с особыми условиями использования (зоны затоплений и наводнений) территории п. Омсукчан рекой Омчикчан и ручьем Индустриальный согласно актов приема-передачи (от **31.01.2020** г. и **05.02.2020** г.), разработанные Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области были получены **11.02.2020** г. При этом материалы документации по определению границ зон с особыми условиями использования (зоны затоплений и наводнений) территории **п. Дукат** до настоящего времени находятся в стадии разработки (ориентировочная степень готовности **2021** г.). В **ЗНиЗ** в обязательном порядке предусмотрено соблюдение тре-бований федерального законодательства в соответствии с:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

- СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод;

- СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и другими действующими нормативами в данной области.

**В данной зоне рекомендуется обеспечить:**

Ограничение строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов и сооружений капитального строительства.

Инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов согласно п. 8.1 СНиП 2.07.01-89\*

Рекультивацию и благоустройство нарушенных территорий. При создании инженерной защиты следует руководствоваться требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.3.05-84

Организацию проектирования/выполнение мероприятий по инженерной подготовке с учетом прогнозаизменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территорий.

Проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при учете:

- необходимости обеспечения проведения инженерной защиты от затопления и подтопления зданий и сооружений при реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- проведения мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д.);

- ежегодного проведения противопаводковых мероприятий;

- осуществления проведения централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, а также обустройство био-туалетами зон отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;

- максимального озеленения территории;

- проведения (при необходимости) иных мероприятий соответствующе-го характера.

**В данных зонах не допускается:**

1. Реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с соответствующими структурами;

2. Строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску наводнения и затопления (в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления») и на примыкающих к ним территориях, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия паводковых вод, а именно - не продлевать аренду уже существующих и не выделять земельные участки для указанных нужд на территориях не обеспеченных защитой от риска наводнения и др.

3. Проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и иные (в зонах вероятного катастрофического затопления и подтопления» по размещению предприятий и промышленных узлов (СНиП II-89-80, п.2.4.), а также размещение зданий, сооружений и коммуникаций (СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\*) без предварительной инженерной защиты.

В случаях, когда на выделенных участках соответственным образом оформленные объекты оказались в зоне подверженных затоплению/подтоп-лению при невозможности переноса – необходимо предусмотреть рекон-струкцию с учетом обеспечения защитных мероприятий (реконструкция/ строительство защитных дамб, выполнение отсыпки всей территории на бе-зопасную отметку и т.д.). Согласно п. 8.1 СНиП 2.07.01-89\* при разработке проектов планировки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления освоенных и вновь предлагаемых для освоения территорий, а также запретить:

- новые отводы земельных участков под строительство жилых домов, гара-жей, социальных, производственных и коммунально-складских объектов складов ядохимикатов, минеральных удобрений;

- увеличение существующих приусадебных участков;

- узаконивание самовольных построек;

- расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;

- размещение автостоянок, заправок топливом, моек и ремонта а/транспорта;

- наличие животноводческих комплексов, скотомогильников, захоронений промышленных и бытовых отходов;

- использование навозных стоков на удобрения;

- использование ядохимикатов при авиахимической обработке почвы;

- вырубка деревьев, кустарников (кроме рубок ухода за насаждениями, санитарных рубок);

- открытие карьеров строительных материалов;

- разведение и выпас скота;

- иные аналогичные мероприятия.

Таким образом, на основании изложенного сейчас нам нужно принять решение на внесение изменений в ПЗЗ ОГО зоны **наводнения и затопления** (территории подверженные паводкам, наводнениям, половодьям и т.д.) – **ЗНиЗ**. В заключении поступило предложение: «Присутствующим членам ко-миссии высказать свое мнение и провести голосование по выносимому на повестку дня вопроса: – за, против, воздержавшиеся? Принято единогласно».

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести изменения в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» для чего на-чальнику ОАГиДХ администрации ОГО (**Ванееву Ю.П.)** обеспечить выполнение в полном объеме перечня необходимых процедурных мероприятий.

**Председатель комиссии ЗиЗ ОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кистанов О.В.**

**Заместитель Собрания ПОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колхидов К.С.**

**Руководитель КУМиЗО АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Леонтьева Е.Г.**

**Руководитель УК,СиМП АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Базаров И.В.**

**И.о. руководителя УЖКХиГ АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сыслов А.К.**

**Начальник ПРиИО АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Царицина И.Н.**

**Начальник ОАГиДХ АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ванеев Ю.П.**

**Начальник ТО «п.Дукат» АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Асатуров А.В.**

**Начальник ОГИБДД ОМВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колодин И.Н.**

**Начальник ГОиЧС АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коваль Р.А.**

**Начальник ОЭ АОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смаль В.И.**

**Необходимые пояснения к заседанию комиссии ПЗЗ ОГО:**

В Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Омсукчанского город-ского округа (ОГО) необходимо внести изменения, предусмотрев зону **навод-нения и затопления** (территории подверженные паводкам, наводнениям, по-ловодьям) – **ЗНиЗ**.

В **данных зонах** в обязательном порядке предусматривается соблюдение требований Федерального законодательства в соответствии с:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

- СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод;

- СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и другими действующими нормативами в данной области.

**В ЗНиЗ рекомендуется обеспечить:**

Ограничение строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов и сооружений капитального строительства.

Инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов согласно п. 8.1 СНиП 2.07.01-89\*

Рекультивацию и благоустройство нарушенных территорий. При создании инженерной защиты следует руководствоваться требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.3.05-84

Организацию проектирования/выполнение мероприятий по инженерной подготовке с учетом прогнозаизменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территорий.

Проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при учете:

- необходимости обеспечения проведения инженерной защиты от затопления и подтопления зданий и сооружений при реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- проведения мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д.);

- ежегодного проведения противопаводковых мероприятий;

- осуществления проведения централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, а также обустройство био-туалетами зон отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;

- максимального озеленения территории;

- проведения (при необходимости) иных мероприятий соответствующе-го характера.

**В ЗНиЗ не допускается:**

1. Реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение парамет-ров застройки без соответствующих обоснований и согласований с соответст-вующими структурами;

2. Строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску наводнения и затопления (в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления») и на примыкающих к ним территориях, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия паводковых вод, а именно - не продлевать аренду уже существующих и не выделять земельные участки для указанных нужд на территориях не обеспеченных защитой от риска наводнения и др.

3. Проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и иные (в зонах вероятного катастрофического затопления и подтопления» по размещению предприятий и промышленных узлов (СНиП II-89-80, п.2.4.), а также размещение зданий, сооружений и коммуникаций (СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\*) без предварительной инженерной защиты.

В случаях, когда на выделенных участках соответственным образом оформленные объекты оказались в зоне подверженных затоплению/подтоп-лению при невозможности переноса – необходимо предусмотреть рекон-струкцию с учетом обеспечения защитных мероприятий (реконструк-ция/строительство защитных дамб, выполнение отсыпки всей территории на безопасную отметку и т.д.). Согласно СНиП 2.07.01-89\*, п. 8.1 при разработке проектов планировки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления освоенных и вновь предлагаемых для освоения территорий, а также запретить:

- новые отводы земельных участков под строительство жилых домов, гара-жей, социальных, производственных и коммунально-складских объектов складов ядохимикатов, минеральных удобрений;

- увеличение существующих приусадебных участков;

- узаконивание самовольных построек;

- расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;

- размещение автостоянок, заправок топливом, моек и ремонта а/транспорта;

- наличие животноводческих комплексов, скотомогильников, захоронений промышленных и бытовых отходов;

- использование навозных стоков на удобрения;

- использование ядохимикатов при авиахимической обработке почвы;

- вырубка деревьев, кустарников (кроме рубок ухода за насаждениями, санитарных рубок);

- открытие карьеров строительных материалов;

- разведение и выпас скота;

- иные аналогичные мероприятия.

**Магаданская область**

**администрация**

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_.03.2020 г. №

пос. Омсукчан

 О проведении публичных слуша-ний «О внесении изменений в доку-ментацию территориального планиро-вания муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

В целях обеспечения внесений изменений в документацию территориаль-ного планирования муниципального образования «Омсукчанский городской ок-руг» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/), связанную с установлением границ зон затоплений и наводнений, на основании Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципаль-ного образования «Омсукчанский городской округ», Положения «О публичных слушаниях на территории Омсукчанского городского округа», принятого Реше-нием собрания представителей Омсукчанского городского округа (СПОГО) от 19.10.2017 г. № 50,

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в решение СПОГО от 30.09.2019 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

2. Назначить проведение публичных слушаний на \_12\_.04.2020 года в 18 часов 00 минут в помещении актового зала администрации Омсукчанского городского округа (п. Омсукчан, ул. Ленина, 19).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архи-тектуры, градостроительства и дорожного хозяйства (ОАГиДХ) Управления жи-лищно-коммунального хозяйства и градостроительства (УЖКХиГ) администра-ции Омсукчанского городского округа.

4. Ответственному за подготовку и проведение публичных слушаний ОАГиДХ в трехдневный срок с момента подписания настоящего распоряжения довести до сведения жителей Омсукчанского городского округа о проведении публичных слушаний путем размещения информации на официальном сайте администрации (www/omsukchan-adm.ru) в сети Интернет, информационном стенде в помещении администрации Омсукчанского городского округа.

5. Предложить жителям Омсукчанского городского округа в срок до \_\_\_\_.04.2020 г. направить свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу, выносимого на обсуждение в ОАГиДХ администрации ОГО.

6. Опубликовать данное распоряжение в газете «Омсукчанские вести».

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации С.Н. Макаров**

Подготовлено: Отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяй-ства Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского ГО

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_марта\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_Ванеев Ю.П.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_марта\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Сыслов А.К.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

Управляющая делами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Ясакова Г.Н.\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отделов ад-министрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. | Наименование отделов администрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. |
| Дело | 1 |  |  |
| ОАГиДХ УЖХКиГ ОГО | 1 |  |  |
| Правовой отдел | 1 |  |  |
| Прокуратура | 1 |  |  |
| Сайт | 1 |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 1

Внести следующие изменения, связанные с установлением границ зон затоплений и наводнений Омсукчанского городского округа в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/):

«Настоящим считать всю текстовую, графическую и электронную вер-сию документации, разработанной Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, шифр 10/18-АВХ, руч. Индустриальный, шифр 10/18-АВХ, в составе:

1. Предложения по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный – 3 тома в 1 экз.;

2. Карты (планы) границ зон затопления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукачнский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% - 6 томов в 1 экз.

3. Электронная версия материалов «Предложения по определению границ зон затопления территории населенного пункта п. Омсукчан Магаданской области рекой Омчикчан, руч. Индустриальный, рекой Омчикчан водозабор подземных вод № 1 (нижний) – 3 диска в 1 экз.

действительным и настоящим дополнением к:

- абзацу «Зоны затопления и подтопления» подпункта 2.3.10 «Экология и зоны с особыми условиями использования территории» пункта 2.1 «Природные условия и ресурсы развития муниципального образования» Раздела 2. «Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования» Тома II. Материалы по обоснованию Генерального плана Омсукчанского городского округа

- пункту 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа Магаданской области»



**российская федерация**

**Магаданская область**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 13; ИНН 4902001987 КПП 490201001 БИК 044442001

Тел.: 91-410, факс: 91-326, e-mail: office.omsadm@rambler.ru

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_\_.03.2020 г.\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2020 г.\_\_

 **Главе администрации**

**Омсукчанского ГО**

 **С.Н. Макарову**

 686410 пос. Омсукчан, ул.Ленина,19

 тел./факс: 8(413-46) 91-514; 91-231

 E-mail: omsadm@rambler.ru

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (УЖКХиГ) администрации Омсукчанского городского округа (ОГО) просит Вас для ознакомления населения ОГО в рамках проведения публичных слу-шаний разместить на официальном сайте ОГО в информационно-коммуника-ционной сети «Интернет» распоряжение ОГО «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в документацию территориального планиро-вания муниципального образования «Омсукчанский городской округ» согласно приложения.

Приложение: информация на \_1\_ л. в 1 экз.

**С уважением,**

**И.о. руководителя А.К. Сыслов**

Исполнил: Ванеев Ю.П.

тел.: 8(413-46) 91-851



**российская федерация**

**Магаданская область**

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 19; ИНН 4902003230 КПП 490201001 БИК 044442001

Тел.: 91-5-14, факс: 91-2-31, e-mail: omsadm@rambler.ru

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_.03.2019 г.\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.\_

**Главному редактору МКУ**

 **«Редакция газеты**

 **«Омсукчанские вести»»**

#  Г.Р. Ишбердиной

 686410 Магаданская обл. п. Омсукчан,

 ул. Майская, 3 тел.: 91-7-52

 тел./факс: 8(413-46) 91-2-41

 E-mail: om-vesti@mail.ru

**Уважаемая Гульназира Робертовна!**

Администрация Омсукчанского городского округа направляет в Ваш адрес для публикации распоряжение администрации ОГО от \_\_\_.03.2020 г. № \_\_\_\_\_ «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ». Информация размещена на официальном сайте администрации ОГО по адресу: [www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru). Свои предло-жения, замечания и рекомендации по вопросу, выносимому на обсуждение жители округа, заинтересованные физические и юридические лица могут оформить в письменной форме на имя Главы администрации ОГО,в ОАГиДХ администрации ОГО по адресу: 686410 Магаданская область, п.Омсукчан, ул. Ленина, 13 или направить в приемную Омсукчанского ГО, УЖКХиГ ОГО и на адрес элект. почты e-mail: omsadm@rambler.ru; office.omsadm@rambler.ru; arhitektoms1@rambler.ru; gkhovs@rambler.ru

Приложение: информация на \_2\_ (двух) л. в 1 экз.

**С уважением,**

**Глава администрации С.Н. Макаров**

Исполнил: Ванеев Ю.П.

тел.: 8(413-46) 91-851



**российская федерация**

**Магаданская область**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 13; ИНН 4902001987 КПП 490201001 БИК 044442001

Тел.: 91-410, факс: 91-326, e-mail: office.omsadm@rambler.ru

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_\_.03.2020 г.\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2020 г.\_\_

 **Главе администрации**

**Омсукчанского ГО**

 **С.Н. Макарову**

 686410 пос. Омсукчан, ул.Ленина,19

 тел./факс: 8(413-46) 91-514; 91-231

 E-mail: omsadm@rambler.ru

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (УЖКХиГ) администрации Омсукчанского городского округа (ОГО) просит Вас для ознакомления населения ОГО в рамках проведения публичных слу-шаний разместить на официальном сайте ОГО в информационно-коммуника-ционной сети «Интернет» распоряжение администрации ОГО от \_\_\_.03.2020 года № \_\_\_\_ «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» согласно приложения.

Приложение: информация на \_1\_ л. в 1 экз.

**С уважением,**

**И.о. руководителя А.К. Сыслов**

Исполнил: Ванеев Ю.П.

тел.: 8(413-46) 91-851

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по утверждению внесения изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования«Омсукчанский городской округ»**

«\_12\_» мая 2020 г. 18.00 п. Омсукчан

1. **Место и время проведения публичных слушаний:** Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина, 19, здание администрации Омсукчанского городского округа, актовый зал, 12 мая 2020 года, 18 часов 00 минут (местное время).
2. **Участники публичных слушаний:**
3. Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства (ОАГиДХ) Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа Ванеев Ю.П. осуществляет проведение публичных слушаний;
4. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХиГ) администрации Омсукчанского городского округа Постевой Е.С. осуществляет ведение протокола публичных слушаний, секретарь публичных слушаний
5. В публичных слушаниях приняли участие \_\_\_\_ жителей Омсукчан-ского городского округа (приложение – можно ознакомиться в УЖКХиГ администрации ОГО).

**Предмет слушаний:** Внесение изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования«Омсукчанский городской округ»

Проект указанных изменений размещен на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (www/omsukchan-adm.ru), объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельной газете «Омсукчанские вести» от \_\_\_.\_\_\_.2020 года № \_\_\_.

1. **Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»

- Положение о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденный решением Собрания представителей Омсукчанского ГО от 19.10.2017 г. № 50;

- Распоряжение администрации Омсукчанского городского округа от 26.03.2020 г. № 144-р «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

1. **Порядок проведения публичных слушаний:**
2. Выступления:

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяй-ства (ОАГиДХ) Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостро-ительства администрации Омсукчанского городского округа Ванеев Ю.П. до-вел до собравшихся общий порядок проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и пред-ложений от участников слушаний не поступило.

1. Рассмотрение вопроса и предложений участников публичных слушаний:

 Начальник ОАГиДХ ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения о внесении изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования«Омсукчанский городской округ»

На основании всех ранее выявленных замечаний и предложений вноси-лись соответствующие изменения в проект и с учетом переработки они отра-жены в окончательном варианте, представленном на рассмотрение собрав-шихся. От участников публичных слушаний предложений и замечаний, каса-ющихся окончательного варианта проекта решения о внесении изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользова-ния и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» не поступило.

1. **Заключение:** По результатам публичных слушаний было рекомендовано:
2. Направить проект «О внесении изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» для принятия решения в установленном порядке в Собрание представителей Омсукчанского городского округа.

2. Протокол о результатах публичных слушаний подлежит опубликова-нию в газете «Омсукчанские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (www/omsukchan-adm.ru).

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. Ванеев**

**Секретарь публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Постевой**

**ЖУРНАЛ**

**проведения публичных слушаний по внесению изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

от \_12\_.05.2020 г. №\_\_\_\_\_ п.Омсукчан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИОприсутствующих | Подпись | Примечания |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
| 11. |  |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. |  |  |  |
| 14. |  |  |  |
| 15. |  |  |  |
| 16. |  |  |  |
| 17. |  |  |  |
| 18. |  |  |  |

 Поступившие от присутствующих в ходе публичных слушаний письменные, устные замечания и предложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. Ванеев**

**Секретарь** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Постевой**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний**

\_12\_ мая 2020 г. п. Омсукчан

**Тема публичных слушаний:** «О внесении изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застрой-ки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**Основание проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Положение о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденный решением Собрания представителей Омсукчанского ГО от 19.10.2017 г. № 50;

- Распоряжение администрации Омсукчанского городского округа от 26.03.2020 г. № 144-р «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**Дата проведения:** 12.05.2020 года, 18.00 часов

**Место проведения:** п. Омсукчан, ул. Ленина, 19 (зал заседаний администра-ции Омсукчанского городского округа /ОГО/)

**Официальная публикация:**

-газета «Омсукчанские вести» от \_\_\_.\_\_\_.2020 года №\_\_\_;

- официальный сайт администрации ОГО omsadm@rambler.ru;

- Распоряжение администрации Омсукчанского городского округа от 26.03.2020 г. № 144-р «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**Заключение:**

1. Публичные слушания по проекту решения Собрания представителей Омсукчанского городского округа «Об утверждении изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» считать состоявшимися.
2. Предложить Собранию представителей Омсукчанского городского округа принять проект решения в окончательной редакции.
3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Омсукчанские вести».

**Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. Ванеев**

**Секретарь** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Постевой**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от .05.2020 г. №

пос. Омсукчан

 «Об утверждении внесения изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении гене-рального плана, Правил земле-пользования и застройки муници-пального образования «Омсук-чанский городской округ»

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 12.05.2020 г., на основании Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденного Решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 12.01.2015 № 2, Собрание представителей Омсукчанского городского округа,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить в соответствии с Протоколом публичных слушаний от 12.05.2020 г. внесение изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении ге-нерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального обра-зования«Омсукчанский городской округ»
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Омсукчанского**

**городского округа О.Ю. Егоркин**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от .05.2020 г. №

пос. Омсукчан

 «Об утверждении внесения изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генераль-ного плана, Правил землепользо-вания и застройки муниципаль-ного образования «Омсукчанс-кий городской округ»

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 12.05.2020 г., на основании Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденного Решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 12.01.2015 № 2, Собрание представителей Омсукчанского городского округа,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить внесение следующих изменений, связанных с установлением границ зон затоплений и наводнений Омсукчанского городского округа в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/):
	1. «Настоящим считать всю текстовую, графическую и электронную версию документации, разработанной Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, шифр 10/18-АВХ, руч. Индустриальный, шифр 10/18-АВХ, в составе:

1.1.1. Предложения по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подзем-ных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный – 3 тома в 1 экз.;

1.1.2. Карты (планы) границ зон затопления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукачнский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% - 6 томов в 1 экз.

1.1.3. Электронная версия материалов «Предложения по определению границ зон затопления территории населенного пункта п. Омсукчан Магаданской области рекой Омчикчан, руч. Индустриальный, рекой Омчикчан водозабор подземных вод № 1 (нижний) – 3 диска в 1 экз.

действительным и настоящим дополнением к:

- абзацу «Зоны затопления и подтопления» подпункта 2.3.10 «Экология и зоны с особыми условиями использования территории» пункта 2.1 «Природные условия и ресурсы развития муниципального образования» Раздела 2. «Анализ использования территории муниципального образо-вания, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограни-чений использования» Тома II. Материалы по обоснованию Генераль-ного плана Омсукчанского городского округа;

- пункту 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа Магаданской области».

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Омсукчанского**

**городского округа О.Ю. Егоркин**

Подготовлено: Отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяй-ства Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского ГО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_мая\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_Ванеев Ю.П.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_мая\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Сыслов А.К.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

Управляющая делами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Ясакова Г.Н.\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отделов ад-министрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. | Наименование отделов администрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. |
| Дело | 1 |  |  |
| ОАГиДХ УЖХКиГ ОГО | 1 |  |  |
| Правовой отдел | 1 |  |  |
| Прокуратура | 1 |  |  |
| Сайт | 1 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 1

Внести следующие изменения, связанные с установлением границ зон затоплений и наводнений Омсукчанского городского округа в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/):

«Настоящим считать всю текстовую, графическую и электронную вер-сию документации, разработанной Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, шифр 10/18-АВХ, руч. Индустриальный, шифр 10/18-АВХ, в составе:

1. Предложения по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный – 3 тома в 1 экз.;

2. Карты (планы) границ зон затопления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукачнский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% - 6 томов в 1 экз.

3. Электронная версия материалов «Предложения по определению границ зон затопления территории населенного пункта п. Омсукчан Магаданской области рекой Омчикчан, руч. Индустриальный, рекой Омчикчан водозабор подземных вод № 1 (нижний) – 3 диска в 1 экз.

действительным и настоящим дополнением к:

- абзацу «Зоны затопления и подтопления» подпункта 2.3.10 «Экология и зоны с особыми условиями использования территории» пункта 2.1 «Природные условия и ресурсы развития муниципального образования» Раздела 2. «Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования» Тома II. Материалы по обоснованию Генерального плана Омсукчанского городского округа

- пункту 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа Магаданской области»

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от .05.2020 г. №

пос. Омсукчан

 «Об утверждении внесения изменений в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генераль-ного плана, Правил землепользо-вания и застройки муниципаль-ного образования «Омсукчанс-кий городской округ»

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 12.05.2020 г., на основании Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденного Решением Собрания представителей Омсукчанского городского ок-руга от 12.01.2015 № 2, Собрание представителей Омсукчанского городского округа,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение собрания представителей Омсукчанского городского округа (СПОГО) от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ, связанных с установлением границ зон затоплений и наводнений Омсукчанского городского округа в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (Генеральный план /ГП/, Правила землепользования и застройки /ПЗЗ/) следующие изменения:
	1. Дополнить:
		1. абзац «Зоны затопления и подтопления» подпункта 2.3.10 «Эко-логия и зоны с особыми условиями использования территории» пункта 2.1 «Природные условия и ресурсы развития муниципального образования» Раздела 2. «Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования» Тома II. Материалы по обоснованию Генерального плана Омсукчанского городского округа:

- текстовыми материалами «Предложения по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (во-дозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный)» согласно приложению (не приводится);

- картографическими материалами «Карты (планы) границ зон затоп-ления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчан-ский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подзем-ных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%» согласно приложению (не приводится).

* + 1. пункт 2 статьи 34 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа Магаданской области»:

- текстовыми материалами «Предложения по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный)» согласно приложению (не приводится);

- картографическими материалами «Карты (планы) границ зон затоп-ления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчан-ский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспечен-ностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%» согласно приложению (не приводится).

1.2. Утвердить текстовую, графическую и электронную версию доку-ментации по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, шифр 10/18-АВХ, руч. Индустриальный, шифр 10/18-АВХ приложением к Решению Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил земле-пользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» согласно приложению (не приводится).

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Омсукчанского**

**городского округа О.Ю. Егоркин**

Подготовлено: Отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяй-ства Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского ГО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_мая\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_Ванеев Ю.П.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_мая\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Сыслов А.К.\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование органа

Управляющая делами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_Ясакова Г.Н.\_\_\_\_\_)

 Подпись Ф.И.О.

Разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отделов ад-министрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. | Наименование отделов администрации Омсукчанс-кого городского округа, предприятий и организаций  | Кол-во экз. |
| Дело | 1 |  |  |
| ОАГиДХ УЖХКиГ ОГО | 1 |  |  |
| Правовой отдел | 1 |  |  |
| Прокуратура | 1 |  |  |
| Сайт | 1 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1.1.3. Электронная версия материалов «Предложения по определению границ зон затопления территории населенного пункта п. Омсукчан Магаданской области рекой Омчикчан, руч. Индустриальный, рекой Омчикчан водозабор подземных вод № 1 (нижний) – 3 диска в 1 экз.

действительным и настоящим дополнением к:

1.2. «Считать всю текстовую, графическую и электронную версию доку-ментации по определению границ зон затопления территории пос. Омсукчан рекой Омчикчан, шифр 10/18-АВХ, руч. Индустриальный, шифр 10/18-АВХ приложением к Решению Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.19 г. № 32 «Об утверждении генерального плана, Правил земле-пользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ».