

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «НАШ ДОМ»

«01» июня 2014г.



Г.И. Миронова

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества

Перечень работ, услуг	Периодичность
1. Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.	ежедневно
1.1. Мытье окон	3 раз в три летних месяца
1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
1.4. Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в три летних месяца
1.5. Влажная протирка: стены	3 раз в три летних месяца
дверей	3 раз в три летних месяца
подоконники	3 раз в три летних месяца
отопительные приборы (радиаторы)	3 раз в три летних месяца
почтовые ящики	3 раз в три летних месяца
1.6. Уборка площади перед входом в подъезд	3 раз в неделю
2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	постоянно
2.1. Осмотр и проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, состояния трубопровода систем отопления, водопровода канализации и горячего водоснабжения	постоянно

2.2. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год
2.3. Замена канализационных труб в квартирах (стояка)	По мере необходимости
2.4. Установка кранов для спуска воздуха из систем	По мере необходимости
2.5. Смена вентиля	По мере необходимости
2.6. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ГВС и отопления	По мере необходимости
2.7. Замена канализационных труб в подвале	По мере необходимости
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	по мере необходимости
3.1. Ремонтные работы в подъездах, тамбурах	Плановые работы
3.2. Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости
3.3. Ремонт железобетонных ступеней, полов	по мере необходимости
3.4. Замена разбитых стекол	по мере необходимости
3.5. Ремонт дверных коробок и полотен	1 раз в год
3.6. Отчистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
3.7. Частичный ремонт кровли	по мере необходимости
3.8. Остекление, установка слуховых окон на чердаке	Плановые работы
3.9. Остекление, установка оконных фрамуг подвалах (канализационные вытяжки)	Плановые работы
4 Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	Плановые работы
4.1. Установка светильников в подъездах	Плановые работы
4.2. Частичная замена автоматов в электрических щитах	Плановые работы
4.3. Аварийное обслуживание системы электроснабжения	По мере необходимости

Примечание:

а) Плата по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется согласно занимаемой площади;

б) Плата за уборку подъездов, лестничных клеток производится ежемесячно без учета времени отсутствия квартиросъемщика