**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.11.2018г. № 644

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении [Поряд](#P31)ка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы» |

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы», а также в целях повышения уровня благоустройства и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения муниципального образования «Омсукчанский городской округ», администрация Омсукчанского городского округа

Постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P40) представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Порядок](#P556) включения общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Омсукчанский городского округа на 2018-2022 годы» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)) и опубликованию в газете «Омсукчанские вести».

Глава администрации С.Н. Макаров

Приложение № 1

к постановлению

администрации

городского округа

от 19.11.2018г. № 644

**Порядок**

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору объектов для включения в программу, которая направлена на повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включающую строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов благоустройства.

2. Для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018-2022 годы должны быть выполнены следующие условия:

- осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение, оформленное в виде протокола об участии в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, либо в виде решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома.

3. Заинтересованными лицами являются собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома.

Дворовые территории являются совокупностью территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

4. Благоустройству не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу).

5. Формы участия граждан, организаций в процессе отбора дворовых территорий многоквартирных домов, для включения в муниципальную программу на 2018-2022 годы:

1) совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий многоквартирных домов, инвентаризация проблем и потенциалов указанных территорий (применительно к дворовым территориям многоквартирных домов пределы инвентаризации и совместного принятия решений ограничиваются соответствующей дворовой территорий);

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории многоквартирного дома;

3) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования дворовой территории многоквартирного дома;

4) консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории многоквартирного дома;

5) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории многоквартирного дома;

6) осуществление контроля собственников помещений в многоквартирных домах над процессом реализации дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

7) осуществление общественного контроля собственников помещений в многоквартирных домах над процессом эксплуатации дворовых территорий многоквартирных домов (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

6. Решение об обращении с предложением по включению в программу дворовой территории многоквартирного дома принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, проживающих в многоквартирном доме. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение об участии.

Предложение подается лицом, уполномоченном собственниками многоквартирного дома на подачу предложения в письменной форме в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа, которое регистрируется специалистом и делается отметка на предложении о его получении с указанием даты и времени его получения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья предложение подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

6.1. Предложение должно содержать:

Заявку в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Оригиналы или заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, содержащих в том числе следующую информацию:

1) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018-2022 года;

2) перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома включает:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установку скамеек;

- установку урн для мусора.

3) перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия решения заинтересованными лицами об участии в выполнении дополнительного перечня работ);

Перечень дополнительных работ включает:

- установку и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории многоквартирного дома;

- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории многоквартирного дома;

- установку газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории многоквартирного дома;

- закупку саженцев кустарников и деревьев. При этом посадка осуществляется заинтересованными лицами, собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно, собственными силами и средствами;

- иные виды работ.

4) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

5) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы на 2018-2022 годы;

6) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы на 2018-2022 годы;

7) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы на 2018-2022 годы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

8) схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями;

9) дефектную ведомость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018-2022 года, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

7. Общественная комиссия по развитию современной городской среды (далее – Комиссия) осуществляет проверку документов, комиссионное обследование дворовой территории в течение десяти дней со дня подачи документов, составляет акт обследования с указанием балльной оценки предложений на основе критериев отбора.

8. Комиссия рассматривает поступившие предложения и документы для включения в муниципальную программу дворовых территорий на предмет их соответствия критериям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

Срок рассмотрения Комиссией предложений и приложенных к ним документов не может превышать семи календарных дней.

9. Комиссия осуществляет оценку предложений по следующим критериям:

9.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

9.2. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

9.3. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома. Определяется на основании визуального осмотра комиссии.

9.4. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт). Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

9.5. Трудовое соучастие собственников помещений.

9.6. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

10. Оценка предложений осуществляется на основе балльной оценки по следующим критериям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование критериев оценки предложения | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием оценки предложения |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
|  | а) от 10 до 15 лет (включительно) | 1 |
|  | б) от 16 до 25 лет (включительно) | 3 |
|  | в) от 26 до 35 лет (включительно) | 5 |
|  | г) более 35 лет | 10 |
| 2. | Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: | |
|  | а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет | 10 |
|  | б) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 10 лет | 8 |
|  | в) капитальный ремонт произведен в течение от 10 до 15 лет | 6 |
|  | г) капитальный ремонт произведен более 15 лет | 4 |
|  | д) капитальный ремонт планируется произвести до 2019 г. (включительно) | 10 |
| 3. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям: | |
|  | а) проезды: |  |
|  | - наличие | 0 |
|  | - отсутствие | 6 |
|  | б) малые архитектурные формы: |  |
|  | - наличие | 0 |
|  | - отсутствие | 6 |
|  | в) тротуар: |  |
|  | - наличие | 0 |
|  | - отсутствие | 6 |
| 4. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт): | |
|  | 0% задолженности от общей суммы начислений | 6 |
|  | от 1 до 5% | 3 |
|  | от 6 до 10% | 1 |
|  | свыше 10% | 0 |
| 5. | Трудовое соучастие собственников: | |
|  | Трудовое соучастие собственников помещений | 5 |
|  | Отсутствие трудового соучастия собственников помещений | 0 |
| 6. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
|  | а) от 98,1 до 100% | 10 |
|  | б) от 95,1 до 98% | 8 |
|  | в) от 91,1 до 95% | 6 |
|  | г) от 85,1 до 91% | 3 |
|  | д) от 70,1 до 85% | 1 |
|  | е) от 50% до 70% | 0 |

11. Комиссия в соответствии с критериями оценки предложений осуществляет оценку представленных на рассмотрение предложений.

11.1. Расчет балльной оценки дворовой территории:

11.1.1. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию, указанному в пункте 10.

11.1.2. Приоритет имеет поступившее предложение от дворовой территории с наибольшей итоговой балльной оценкой.

При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы и предложение представлены в наиболее ранний период.

12. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

13. Протокол оценки предложений подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного жилого дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы |

Руководителю Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., либо наименование организации)

проживающий(ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеющей местонахождение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Номер контактного телефона (факса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН, КПП, ОГРН

(для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложение

о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018-2022 годы

Настоящее предложение направлено от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фамилия, имя, отчество представителя

Согласно решению общего собрания многоквартирного дома (копия протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Собственники многоквартирного дома приняли решение об участии в муниципальной программе на 2018-2022 годы по следующим видам работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Предложение по благоустройству | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий: | | | |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий: | | | |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложения:

1. Оригинал (копии) протокола(ов) общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории.

2. Схема планировочной организации земельного участка, согласованная с сетевыми организациями.

3. Дефектная ведомость работ по благоустройству дворовой территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению

администрации

городского округа

от 19.11.2018г. № 644

[**Порядок**](#P556)

включения общественных территорий в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды Омсукчанский городского округа

на 2018-2022 годы»

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций (далее - Предложение) о включении в муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=42CC84E20DB6A88201208373ED970443D3ABCA29239040E4405D8765E02A7651D36EF5DD19800FFC633CA6F4B2BDDE5915DB2E81FC4DD82ED6986AK5cAA) «Формирование современной городской среды муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы» (далее - Программа) наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Омсукчанского городского округа, подлежащей благоустройству в период 2018-2022 годы (далее - общественная территория).

2. В целях настоящего Порядка под общественной территорией понимается территория общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, пешеходные зоны, скверы, парки, набережные и т.д.).

3. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории вправе подавать граждане и организации (далее - заявители) в соответствии с настоящим Порядком.

4. Сроки направления предложения устанавливаются не позднее 31 декабря года, предшествующего году включения в Программу. Предложения заинтересованных лиц, направленные позже установленного срока, принимаются Управлением ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа и передаются на рассмотрение общественной комиссии только в случаях, если ранее предложения по благоустройству иных общественных территорий не поступали и реализация поступившего предложения возможна в рамках выделяемого финансирования и в пределах сроков реализации муниципальной программы.

5. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу подается в письменном виде в двух экземплярах или в электронном виде.

6. В предложении указывается:

6.1. Предложение о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;

6.2. Предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов;

6.3. Предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству;

6.4. Предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования.

7. К предложению заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.).

8. Предложение с прилагаемыми к нему документами и материалами подается в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа нарочно по адресу: п. Омсукчан, ул. Ленина, 13 в рабочие дни с 09-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00. Телефон для справок: (84132) 91264, e-mail: [info@omsukchan-adm.ru](mailto:info@omsukchan-adm.ru).

9. Поступившие предложения регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования организации (для юридических лиц), а также местоположения общественной территории, предлагаемой к благоустройству. На обоих экземплярах проставляется регистрационный номер, дата и время представления предложения. Один экземпляр возвращается заявителю.

10. Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округ не позднее рабочего дня следующего за днем окончания срока представления предложений передает его в общественную комиссию по развитию современной городской среды (далее - комиссия).

11. Комиссия организовывает обсуждение мероприятий, дизайн-проектов, осуществляет рассмотрение предложений заинтересованных лиц на предмет соответствия предложения установленным настоящим Порядком требованиям, осуществляет оценку предложений в соответствии с критериями, а также осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы.

12. Критерии отбора предложений для включения общественной территории в муниципальную программу:

- количество предложений по общественной территории;

- уровень посещаемости территории;

- близость расположения детских дошкольных учреждений, иных объектов социально-культурного назначения;

- возможность реализации проекта в рамках программы с учетом бюджетного финансирования на текущий календарный год.

13. На основании решения комиссии о представлении наилучшего предложения производится включение общественной территории на текущий год в муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=42CC84E20DB6A88201208373ED970443D3ABCA29239040E4405D8765E02A7651D36EF5DD19800FFC633CA6F4B2BDDE5915DB2E81FC4DD82ED6986AK5cAA) «Формирование современной городской среды муниципального образования "Омсукчанский городской округ» на 2018-2022 годы».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_