**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.04.2020г. № 144

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории ВОК «Оротукан-Омсукчан» Магаданская область, Омсукчанский район |

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 12.01.2015г. № 2, на основании ходатайства ООО «Якутская телекоммуникационная компания» от 01.04.2020г. вх. № 1352, администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории ВОК «Оротукан – Омсукчан» Магаданская область, Омсукчанский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа (Сыслов А.К.).

Глава администрации С.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

администрации

городского округа

от 01.04.2020г. № 144

О б щ е с т в о с о г р а н и ч е н н о й о т в е т с т в е н н о с т ь ю

***«* Го ргеопро *»***

6 8 5 0 3 0 г . М а г а д а н , п е р . Л у к с а , д . 4 , к а б . 1 1 8

**ВОК «Оротукан – Омсукчан»**

**Магаданская область,**

**Омсукчанский район**

# Документация по планировке территории

Проект межевания территории

2019

| Лист № 2 |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Содержание** |
| **№ п/п** | **Разделы проекта межевания** | **Номера листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Пояснительная записка | 3 |
| 2. | Исходные данные | 5 |
| 3. | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 4. | Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам | 13 |
| 5. | Проектный план | 14 |
| 6. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 21 |

| Лист № \_\_\_ |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Пояснительная записка** |
| Проект межевания территории подготовлен по договору на выполнение кадастровых работ № 71 от 19.09.2019г., заключенному с ООО "Якутская телекоммуникационная компания".Проект подготовлен с целью образования земельного участка под строительство волоконно-оптической линии связи "Оротукан - Омсукчан".Образование земельного участка производится из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель - земли лесного фонда (Оротуканское лесничество).Под строительство ВОК "Оротукан - Омсукчан" образуется многоконтурный земельный участок, состоящий из 24 контуров, разделенных земельными участками, стоящими на кадастровом учете.Площадь образуемого земельного участка 633919 кв.м.Площадь контуров земельного участка::ЗУ1(1) 138.49:ЗУ1(2) 2215.53:ЗУ1(3) 1369.9:ЗУ1(4) 17240.56:ЗУ1(5) 11970.43:ЗУ1(6) 7593.76:ЗУ1(7) 3849.9:ЗУ1(8) 16444.78:ЗУ1(9) 37154.4:ЗУ1(10) 33288.04:ЗУ1(11) 15487.52:ЗУ1(12) 30331.23:ЗУ1(13) 67040.48:ЗУ1(14) 100648.87:ЗУ1(15) 43765.33:ЗУ1(16) 19083.61:ЗУ1(17) 40197.29:ЗУ1(18) 11649.28:ЗУ1(19) 1803.28:ЗУ1(20) 36577.2:ЗУ1(21) 42915.75:ЗУ1(22) 4169.88:ЗУ1(23) 17271.86:ЗУ1(24) 71711.35На территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, объекты капитального строительства, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.Сведения о СРО кадастрового инженера: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 005 от 16.08.2016 г., № и дата включения кадастрового инженера в реестр - № 965 от 26.05.2016 г. № регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3367. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 064-962-122-76.  |

| Лист № 5 |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** |
| **Исходные данные** |
| **Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания** |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) | № КУВИ-999/2019-003475, 20.09.2019, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" |
| 2 | Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) | № КУВИ-999/2019-002650, 17.09.2019, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" |
| 3 | Список координат пунктов ГГС | 06-004642, 22.12.2017, Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу |
| 4 | Список координат пунктов ГГС | 06-003721, 20.10.2017, Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу |
| 5 | Список координат пунктов ГГС | 06-001397, 14.04.2017, Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу |

| Лист № \_\_\_\_ |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** |
| **1. Список образуемых земельных участков:** |
| **№ п/п** | **Обозначение земельного участка** | **Площадь (Р), м2** | **Сведения о правообладателях** | **Сведения о правах** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | :ЗУ1 | 633919 | - | - |
|  | :ЗУ1(1) | 138.49 | - | - |
|  | :ЗУ1(2) | 2215.53 | - | - |
|  | :ЗУ1(3) | 1369.9 | - | - |
|  | :ЗУ1(4) | 17240.56 | - | - |
|  | :ЗУ1(5) | 11970.43 | - | - |
|  | :ЗУ1(6) | 7593.76 | - | - |
|  | :ЗУ1(7) | 3849.9 | - | - |
|  | :ЗУ1(8) | 16444.78 | - | - |
|  | :ЗУ1(9) | 37154.4 | - | - |
|  | :ЗУ1(10) | 33288.04 | - | - |
|  | :ЗУ1(11) | 15487.52 | - | - |
|  | :ЗУ1(12) | 30331.23 | - | - |
|  | :ЗУ1(13) | 67040.48 | - | - |
|  | :ЗУ1(14) | 100648.87 | - | - |
|  | :ЗУ1(15) | 43765.33 | - | - |
|  | :ЗУ1(16) | 19083.61 | - | - |
|  | :ЗУ1(17) | 40197.29 | - | - |
|  | :ЗУ1(18) | 11649.28 | - | - |
|  | :ЗУ1(19) | 1803.28 | - | - |
|  | :ЗУ1(20) | 36577.2 | - | - |
|  | :ЗУ1(21) | 42915.75 | - | - |
|  | :ЗУ1(22) | 4169.88 | - | - |
|  | :ЗУ1(23) | 17271.86 | - | - |
|  | :ЗУ1(24) | 71711.35 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков: |
| Обозначение земельного участка :ЗУ1  |
| Обозначение части границы | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
| от т | до т |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1(1) | - | - | - |
| н1 | н2 | 34.54 | - |
| н2 | н3 | 4.24 | - |
| н3 | н4 | 33.46 | - |
| н4 | н1 | 4.09 | - |
| :ЗУ1(2) | - | - | - |
| н5 | н6 | 108.79 | - |
| н6 | н7 | 446.51 | - |
| н7 | н8 | 2.79 | - |
| н8 | н9 | 3.29 | - |
| н9 | н10 | 441.77 | - |
| н10 | н11 | 108.73 | - |
| н11 | н5 | 4.09 | - |
| :ЗУ1(3) | - | - | - |
| н12 | н13 | 338.15 | - |
| н13 | н14 | 8.22 | - |
| н14 | н15 | 346.67 | - |
| н15 | н12 | 4.22 | - |
| :ЗУ1(4) | - | - | - |
| н16 | н17 | 14.01 | - |
| н17 | н18 | 426.21 | - |
| н18 | н19 | 191.40 | - |
| н19 | н20 | 744.55 | - |
| н20 | н21 | 1283.96 | - |
| н21 | н22 | 1657.59 | - |
| н22 | н23 | 7.24 | - |
| н23 | н24 | 1650.41 | - |
| н24 | н25 | 1282.25 | - |
| н25 | н26 | 744.55 | - |
| н26 | н27 | 192.95 | - |
| н27 | н28 | 426.25 | - |
| н28 | н29 | 5.90 | - |
| н29 | н16 | 8.19 | - |
| :ЗУ1(5) | - | - | - |
| н30 | н31 | 277.14 | - |
| н31 | н32 | 2708.72 | - |
| н32 | н33 | 9.63 | - |
| н33 | н34 | 2717.98 | - |
| н34 | н35 | 283.89 | - |
| н35 | н30 | 7.42 | - |
| :ЗУ1(6) | - | - | - |
| н36 | н37 | 460.29 | - |
| н37 | н38 | 792.28 | - |
| н38 | н39 | 644.45 | - |
| н39 | н40 | 6.80 | - |
| н40 | н41 | 651.77 | - |
| н41 | н42 | 794.34 | - |
| н42 | н43 | 451.79 | - |
| н43 | н36 | 9.62 | - |
| :ЗУ1(7) | - | - | - |
| н44 | н45 | 964.13 | - |
| н45 | н46 | 4.10 | - |
| н46 | н47 | 959.05 | - |
| н47 | н44 | 7.19 | - |
| :ЗУ1(8) | - | - | - |
| н48 | н49 | 2484.66 | - |
| н49 | н50 | 1620.38 | - |
| н50 | н51 | 6.55 | - |
| н51 | н52 | 1626.68 | - |
| н52 | н53 | 2484.82 | - |
| н53 | н48 | 4.12 | - |
| :ЗУ1(9) | - | - | - |
| н54 | н55 | 8717.92 | - |
| н55 | н56 | 574.63 | - |
| н56 | н57 | 6.60 | - |
| н57 | н58 | 568.49 | - |
| н58 | н59 | 8713.79 | - |
| н59 | н54 | 5.16 | - |
| :ЗУ1(10) | - | - | - |
| н60 | н61 | 7841.40 | - |
| н61 | н62 | 477.66 | - |
| н62 | н63 | 4.26 | - |
| н63 | н64 | 481.48 | - |
| н64 | н65 | 7849.04 | - |
| н65 | н60 | 6.61 | - |
| :ЗУ1(11) | - | - | - |
| н66 | н67 | 1125.75 | - |
| н67 | н68 | 242.89 | - |
| н68 | н69 | 2068.03 | - |
| н69 | н70 | 438.77 | - |
| н70 | н71 | 6.40 | - |
| н71 | н72 | 433.69 | - |
| н72 | н73 | 2067.28 | - |
| н73 | н74 | 240.46 | - |
| н74 | н75 | 1122.55 | - |
| н75 | н66 | 4.26 | - |
| :ЗУ1(12) | - | - | - |
| н76 | н77 | 6463.11 | - |
| н77 | н78 | 1112.52 | - |
| н78 | н79 | 8.45 | - |
| н79 | н80 | 1121.63 | - |
| н80 | н81 | 6468.28 | - |
| н81 | н76 | 5.31 | - |
| :ЗУ1(13) | - | - | - |
| н82 | н83 | 2891.30 | - |
| н83 | н84 | 6395.00 | - |
| н84 | н85 | 3266.35 | - |
| н85 | н86 | 3622.61 | - |
| н86 | н87 | 605.99 | - |
| н87 | н88 | 7.85 | - |
| н88 | н89 | 598.70 | - |
| н89 | н90 | 3623.19 | - |
| н90 | н91 | 3266.17 | - |
| н91 | н92 | 6394.46 | - |
| н92 | н93 | 2884.34 | - |
| н93 | н82 | 8.69 | - |
| :ЗУ1(14) | - | - | - |
| н94 | н95 | 1062.47 | - |
| н95 | н96 | 4580.94 | - |
| н96 | н97 | 3922.53 | - |
| н97 | н98 | 10373.77 | - |
| н98 | н99 | 2827.14 | - |
| н99 | н100 | 2401.45 | - |
| н100 | н101 | 6.58 | - |
| н101 | н102 | 2408.48 | - |
| н102 | н103 | 2829.54 | - |
| н103 | н104 | 10372.68 | - |
| н104 | н105 | 3921.09 | - |
| н105 | н106 | 4580.61 | - |
| н106 | н107 | 1068.81 | - |
| н107 | н94 | 8.00 | - |
| :ЗУ1(15) | - | - | - |
| н108 | н109 | 435.42 | - |
| н109 | н110 | 6436.50 | - |
| н110 | н111 | 4069.83 | - |
| н111 | н112 | 4.00 | - |
| н112 | н113 | 4068.56 | - |
| н113 | н114 | 6435.28 | - |
| н114 | н115 | 430.21 | - |
| н115 | н108 | 6.57 | - |
| :ЗУ1(16) | - | - | - |
| н116 | н117 | 1804.62 | - |
| н117 | н118 | 2675.53 | - |
| н118 | н119 | 299.16 | - |
| н119 | н120 | 12.85 | - |
| н120 | н121 | 286.54 | - |
| н121 | н122 | 2673.97 | - |
| н122 | н123 | 1803.49 | - |
| н123 | н116 | 3.99 | - |
| :ЗУ1(17) | - | - | - |
| н124 | н125 | 1503.87 | - |
| н125 | н126 | 863.61 | - |
| н126 | н127 | 1635.27 | - |
| н127 | н128 | 981.80 | - |
| н128 | н129 | 340.18 | - |
| н129 | н130 | 1765.13 | - |
| н130 | н131 | 1910.45 | - |
| н131 | н132 | 398.01 | - |
| н132 | н133 | 638.52 | - |
| н133 | н134 | 12.38 | - |
| н134 | н135 | 648.50 | - |
| н135 | н136 | 397.99 | - |
| н136 | н137 | 1912.54 | - |
| н137 | н138 | 1766.02 | - |
| н138 | н139 | 340.05 | - |
| н139 | н140 | 982.17 | - |
| н140 | н141 | 1637.40 | - |
| н141 | н142 | 866.19 | - |
| н142 | н143 | 1517.59 | - |
| н143 | н124 | 12.85 | - |
| :ЗУ1(18) | - | - | - |
| н144 | н145 | 228.24 | - |
| н145 | н146 | 256.11 | - |
| н146 | н147 | 364.66 | - |
| н147 | н148 | 689.51 | - |
| н148 | н149 | 407.63 | - |
| н149 | н150 | 415.59 | - |
| н150 | н151 | 559.56 | - |
| н151 | н152 | 4.59 | - |
| н152 | н153 | 560.37 | - |
| н153 | н154 | 413.01 | - |
| н154 | н155 | 405.92 | - |
| н155 | н156 | 690.47 | - |
| н156 | н157 | 364.75 | - |
| н157 | н158 | 253.43 | - |
| н158 | н159 | 215.30 | - |
| н159 | н144 | 12.39 | - |
| :ЗУ1(19) | - | - | - |
| н160 | н161 | 297.60 | - |
| н161 | н162 | 157.68 | - |
| н162 | н163 | 6.39 | - |
| н163 | н164 | 152.24 | - |
| н164 | н165 | 294.88 | - |
| н165 | н160 | 4.59 | - |
| :ЗУ1(20) | - | - | - |
| н166 | н167 | 113.89 | - |
| н167 | н168 | 452.49 | - |
| н168 | н169 | 851.05 | - |
| н169 | н170 | 441.81 | - |
| н170 | н171 | 1968.10 | - |
| н171 | н172 | 3154.82 | - |
| н172 | н173 | 1505.78 | - |
| н173 | н174 | 253.50 | - |
| н174 | н175 | 385.91 | - |
| н175 | н176 | 14.45 | - |
| н176 | н177 | 4.07 | - |
| н177 | н178 | 14.75 | - |
| н178 | н179 | 384.97 | - |
| н179 | н180 | 254.46 | - |
| н180 | н181 | 1506.16 | - |
| н181 | н182 | 3154.20 | - |
| н182 | н183 | 1969.15 | - |
| н183 | н184 | 444.21 | - |
| н184 | н185 | 853.21 | - |
| н185 | н186 | 453.98 | - |
| н186 | н187 | 120.25 | - |
| н187 | н166 | 6.61 | - |
| :ЗУ1(21) | - | - | - |
| н188 | н189 | 1002.29 | - |
| н189 | н190 | 9714.10 | - |
| н190 | н191 | 6.40 | - |
| н191 | н192 | 9719.72 | - |
| н192 | н193 | 1002.23 | - |
| н193 | н188 | 4.06 | - |
| :ЗУ1(22) | - | - | - |
| н194 | н195 | 566.48 | - |
| н195 | н196 | 483.99 | - |
| н196 | н197 | 10.20 | - |
| н197 | н198 | 473.01 | - |
| н198 | н199 | 559.83 | - |
| н199 | н194 | 6.45 | - |
| :ЗУ1(23) | - | - | - |
| н200 | н201 | 294.10 | - |
| н201 | н202 | 2646.47 | - |
| н202 | н203 | 1300.43 | - |
| н203 | н204 | 72.94 | - |
| н204 | н205 | 7.02 | - |
| н205 | н206 | 67.77 | - |
| н206 | н207 | 1302.09 | - |
| н207 | н208 | 2647.85 | - |
| н208 | н209 | 304.01 | - |
| н209 | н200 | 10.38 | - |
| :ЗУ1(24) | - | - | - |
| н210 | н211 | 16846.71 | - |
| н211 | н212 | 1082.80 | - |
| н212 | н213 | 4.58 | - |
| н213 | н214 | 1084.81 | - |
| н214 | н215 | 16841.58 | - |
| н215 | н210 | 6.30 | - |
| **3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:** |
| **Обозначение земельного участка** :ЗУ1  |
| **№ п/п** | **Обозначение части** | **Площадь (Р), м2** | **Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | - | - | - |

| Лист № 13 |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | :ЗУ1 | Земли общего пользования |

| Лист № 21 |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |

| Лист № 22 |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Пояснительная записка** |
| Проект межевания территории подготовлен по договору на выполнение кадастровых работ № 71 от 19.09.2019г., заключенному с ООО "Якутская телекоммуникационная компания".Проект подготовлен с целью образования земельного участка под строительство волоконно-оптической линии связи "Оротукан - Омсукчан".Образование земельного участка производится из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель - земли лесного фонда (Оротуканское лесничество).Под строительство ВОК "Оротукан - Омсукчан" образуется многоконтурный земельный участок, состоящий из 24 контуров, разделенных земельными участками, стоящими на кадастровом учете.Площадь образуемого земельного участка 633919 кв.м.Площадь контуров земельного участка::ЗУ1(1) 138.49:ЗУ1(2) 2215.53:ЗУ1(3) 1369.9:ЗУ1(4) 17240.56:ЗУ1(5) 11970.43:ЗУ1(6) 7593.76:ЗУ1(7) 3849.9:ЗУ1(8) 16444.78:ЗУ1(9) 37154.4:ЗУ1(10) 33288.04:ЗУ1(11) 15487.52:ЗУ1(12) 30331.23:ЗУ1(13) 67040.48:ЗУ1(14) 100648.87:ЗУ1(15) 43765.33:ЗУ1(16) 19083.61:ЗУ1(17) 40197.29:ЗУ1(18) 11649.28:ЗУ1(19) 1803.28:ЗУ1(20) 36577.2:ЗУ1(21) 42915.75:ЗУ1(22) 4169.88:ЗУ1(23) 17271.86:ЗУ1(24) 71711.35На территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, объекты капитального строительства, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия. |