

**Областное государственное бюджетное учреждение
"Магаданское областное управление технической инвентаризации"
Омсукчанское представительство**

Область, республика, край **Магаданская**

Район **Омсукчанский**

Поселок **Омсукчан**

Улица **Ленина, 15**

Технический паспорт

Правообладатель:

**Муниципальное образование
"Омсукчанский городской округ"**

**Объект
недвижимости:**

Здание ресторана "Зори"

Инвентарный номер

1207

Реестровый номер

44

204

551

002

1 - 191

1207

А

Б

В

Г

Д

Е

Паспорт составлен по состоянию на: "26" октября 2016 года
(указывается дата обследования объекта учета)

План расположения здания
поселок Омсукчан, улица Ленина, 15
масштаб 1: 500



[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания - кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение: здание ресторана "Зори"

Использование: по назначению

Количество мест (мощность).....

a).....

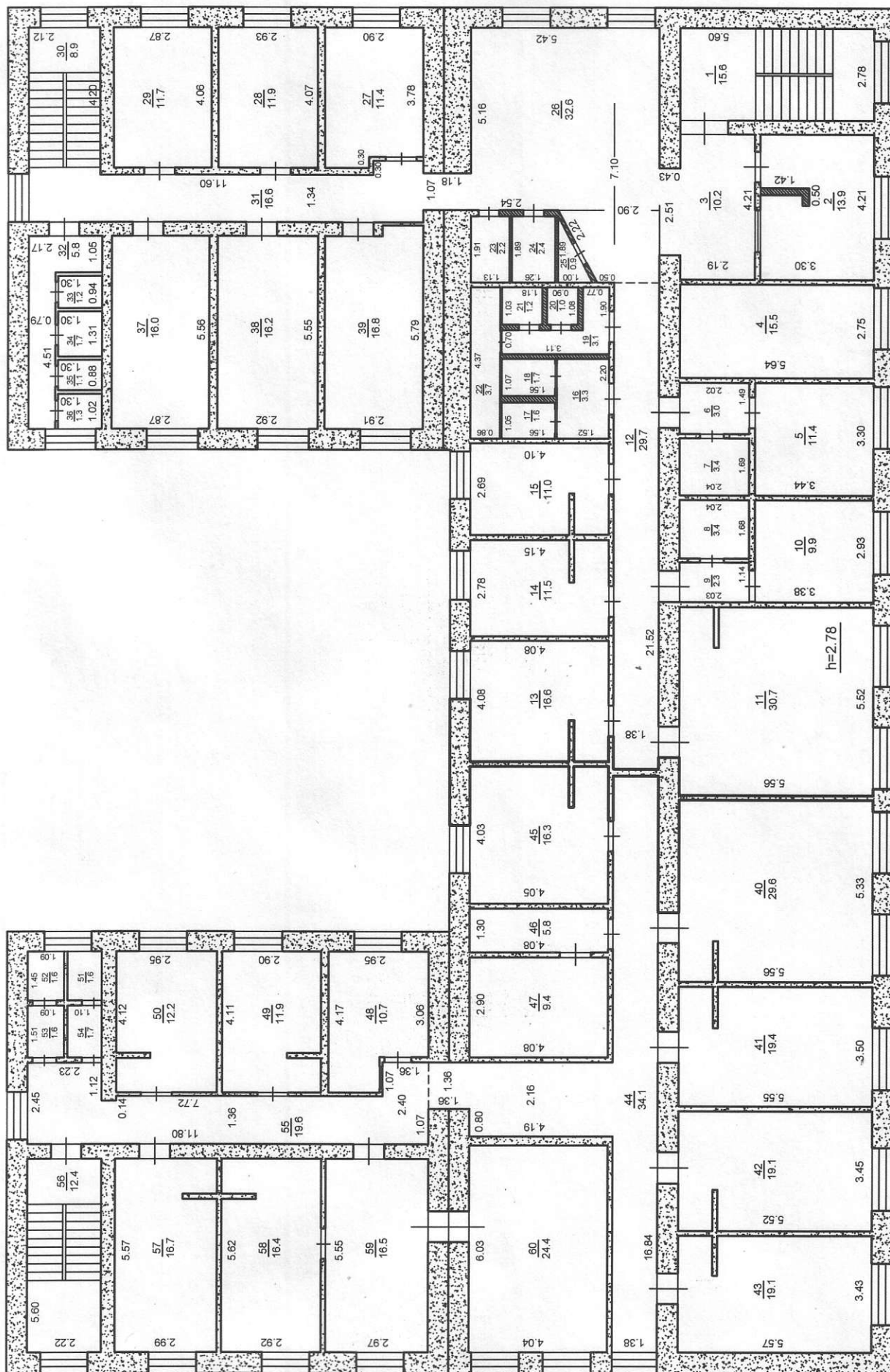
6)

B)

г).....

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]



Россия Магаданская	ОГБУ "Магаданское областное управление технической инвентаризации"
М 1:170	Омусканское представительство
Дата 26.10.2016	План 2-го этажа здания п. Омускан ул. Ленина, 15
Исполнитель Руководитель	Ф.И.О. Беседина Н.Л.

распределения помещений и площади помещений общего пользования 1-го; 2-го
этажей нежилого здания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество арендаторов	Номер и площадь основных помещений по плану		Площадь помещений общего пользования, м ²			Итого площадь занимаемых помещений вместе с помещениями общего пользования, м ²
		Номера помещений по техпаспорту	Площадь, м ²	1-ый этаж	2-ой этаж	Всего: 1-ый; 2-ой этажи	
1	Помещение ресторана "Зори"	1-ый этаж - №1 - 32	465.2				465.2
2	Помещение гостиницы "Зори"	1-ый этаж: № 33 - 37; 2-ой этаж: № 1 - 39	428.4				428.4
3	ООО "Наш Дом"	1-ый этаж: № 40; 42 2-ой этаж: № 57; 50; 45	77.8	13.0	14.4	27.4	105.2
4	Омсукчанское представительство ОГБУ "МОУТИ"	1-ый этаж: № 48 - 49	23.7	9.5		9.5	33.2
5	Паспортист	1-ый этаж: № 41	17.1	6.8		6.8	23.9
4	ООО "Исток"	2-ой этаж: № 58; 59; 60; 48; 49; 46; 47	95.1		30.3	30.3	125.4
5	"Магаданэнерго" Филиал "Магаданэнергосбыт" Восточное отделение Омсукчанский участок	1 - ый этаж: № 50 2-ой этаж: № 40 - 42	82.5	5.8	21.8	27.6	110.1
6	ООО "Региональные энергетические системы"	2-ой этаж: № 43	19.1		6.1	6.1	25.2
	Итого:		1208.9	35.1	72.6	107.7	1316.6

35.1 кв.м. - площадь помещений общего пользования 1-го этажа распределена пропорционально между арендаторами и собственниками нежилых помещений первого этажа на 1кв.м. приходится - 0.3997 площади общего пользования первого этажа

72.6 кв.м. - площадь помещений общего пользования 2-го этажа распределена пропорционально между арендаторами и собственниками нежилых помещений первого этажа на 1кв.м. приходится - 0.319 площади общего пользования второго этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания ресторана "Зори", расположенного по адресу:

Магаданская область, Омсукчанский район, поселок Омсукчан, улица Ленина, 15

[illegible]

Примечание к гр.2:помещения подвалов и цокольных этажей учитываются к экспликации надземных этажей

[illegible]

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ по плану строения: кух., ком., кор., и т.п.	Номер помещения (кварт. и прочие)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Примечание: самовольно возведённая или переоборудованные площади
						общая полезная	основная	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Литера А	2этаж			2-ой этаж здания							
			1	Лестничная площадка	2.78*5.60	15.6			15.6	2.78	
			2	Ресепшн	3.30*4.21	13.9	13.9				
			3	Вестибюль	4.21*2.19+1.0	10.2		10.2			
			4	Комната	2.75*5.64	15.5	15.5				
			5	Комната	3.30*3.44	11.4	11.4				
			6	Коридор	1.49*2.02	3.0		3.0			
			7	Санузел	1.69*2.04	3.4		3.4			
			8	Санузел	1.68*2.04	3.4		3.4			
			9	Коридор	1.14*2.03	2.3		2.3			
			10	Комната	2.93*3.38	9.9	9.9				
			11	Комната	5.52*5.56	30.7	30.7				
			12	Коридор	1.38*21.52	29.7		29.7			
			13	Комната	4.08*4.08	16.6	16.6				
			14	Комната	2.78*4.15	11.5	11.5				
			15	Комната	2.69*4.10	11.0	11.0				
			16	Коридор	2.20*1.52	3.3		3.3			
			17	Душевая	1.05*1.56	1.6		1.6			
			18	Душевая	1.56*1.07	1.7		1.7			
			19	Коридор	0.70*3.11+ 0.77*1.20	3.1		3.1			
			20	Туалет	1.08*0.90	1.0		1.0			
			21	Туалет	1.03*1.18	1.2		1.2			
			22	Узел ввода	4.37*0.86	3.7		3.7			
			23	Санузел	1.91*1.13	2.2		2.2			
			24	Душевая	1.26*1.89	2.4		2.4			
			25	Кладовая	1.89*1.00:2	0.9		0.9			
			26	Холл	5.16*5.42+(1.88+ 2.90):2*1.94	32.6	32.6				
			27	Комната	2.90*3.78+0.4	11.4	11.4				
			28	Комната	4.07*2.93	11.9	11.9				
			29	Комната	4.06*2.87	11.7	11.7				
			30	Лестничная площадка	2.12*4.20	8.9			8.9		
			31	Коридор	11.60*1.34+ 1.07*1.18+1.06	17.9		17.9			
			32	Коридор, прачечная	4.51*0.79+ 1.05*2.17	5.8		5.8			
			33	Душевая	1.30*0.94	1.2		1.2			
			34	Душевая	1.31*1.30	1.7		1.7			
			35	Туалет	0.88*1.30	1.1		1.1			
			36	Туалет	1.02*1.30	1.3		1.3			
			37	Комната	5.56*2.87	16.0	16.0				
			38	Комната	5.55*2.92	16.2	16.2				
			39	Комната	5.79*2.91	16.8	16.8				

Примечание к гр.2: помещения подвалов и цокольных этажей учитываются к экспликации надземных этажей

VI.Описание конструктивных элементов сооружения и его частей,определение износа																		
Литера - Д		Год постройки - 1975 год			Число этажей - 2 этажа													
Группа капитальности - I					Вид внутренней отделки - простая													
№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал,конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемент с поправками	Износ в %	% изн. к строен., гр.7 х гр.8 100	Тек.изм. износ в %								
										элемента	к строению							
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Фундаменты			трещины в	10		10	50	5.0									
			железобетонные ленточные	цоколе, отсл.														
				штук. слоя														
2	а)Стены и их наружная отделка		мелкие шлакобетонные	трещины	28		28	45	12.6									
			стеновые блоки,	отслоение														
			штукатурка, побелка	штук. слоя														
	б)Перегородки																	
			мелкие керамзитоблоки,	состояние														
			гипсобетонные	удовлетвор.														
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	состояние	15		15	45	6.8									
			перекрытия	удовлетвор.														
		между- этажные	железобетонные плиты	трещины в														
			перекрытия	швах, шелушение														
		надподвал.																
4	Крыша		мягкая рулонная - 3 слоя	состояние	6		6	50	3.0									
			по железобетонным плитам	удовлетвор.,														
			рубероид на битумной мастике	повреждение														
			с бронированным защитным слоем	защитного														
				слоя														
5	Полы				7		7	43	3.0									
			линолеум, керамическая плитка,	состояние														
			основание деревянное	удовлетвор.														
6	Проёмы	оконные	двойные створные деревянные,	состояние	12		12	35	4.2									
			металлопластиковые	удовлетвор.														
		дверные		рассыхание														
			деревянные простые,	состояние														
7	Внутренняя отделка		металлопластиковые	удовлетвор.	5		5	40	2.0									
			мелкозернистая штукатурка	состояние														
			обои, отделка "Текстур"	удовлетвор.														
			подвесные потолки "Армстронг",															
			пбелка, окраска деревянных конструкций															
8	Сан.и электротех.уст-ва	отопление	от теплоэлектроцентрали		10		10	45	4.5									
		водопровод	стальные трубы															
		канализация	ПВХ пластиковые, чугунные	состояние														
		гор.водоснаб.	стальные трубы	удовлетвор.														
		ванны	душевые кабины	следы														
		электроосв.	скрытая проводка	ремонт,														
		радио		протечек,														
		телефон	открытая проводка	ржавчина														
		вентиляция	приточно-вытяжная, механическая															
		лифты																
		9	Прочие работы											7		7	40	2.8
наружные крыльца, козырьки, лестницы, водослив, благоустр.	состояние удовлетвор.																	
				Итого:	100	X	100	X	43.9	X								

%износа,приведенный к 100 по формуле : {(% износа (гр.9) x 100)} / удельный вес (гр.7) = 44%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера.....		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера.....		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера - д													
Фундаменты	ж/б ленточн.	20		20										
Стены и перегородки	мел. блоки	32		32										
Перекрытия	железобетон	8		8										
Крыша	мягкая рулонная	16		16										
Полы	дощатые	13		13										
Проемы	простые	2		2										
Отделочные работы	побелка покраска	2		2										
Электроосвещение	скрытая проводка	3		3										
Прочие работы	разное	4		4										
ИТОГО:	Износ - 40%	100	X				100	X				100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера.....		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера.....		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера.....		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
ИТОГО:			100	X				100	X				100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м ³ , площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	сейсмичность								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Лит. Д	Основное строение	28	107	куб.м	91.3			1.08	1.03				101.6	5761	585 318=	44%	327 778=
лит. д	Холодная пристройка	28	159	кв.м.	85.7			1.08	1.03				95.3	21.9	2 087=	40%	1 252=
													Итого:		587 405=		329 030=

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м	высота, м									

XII. Общая стоимость в руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2016г.	587 405=	329 030=	1 709=	1 025=			589 114=	330 055=

"26" октября 2016 г.

Исполнил: _____ (Н.Л.Беседина)

"26" октября 2016 г.

Проверил: _____ (Н.Л.Беседина)

"26" октября 2016 г.

Руководитель: _____ (Н.Л.Беседина)

XIII. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал:	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	
Проверил:	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	
Руководитель:	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	