**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.11.2020г. № 627-р

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в решение СПОГО от 30.09.2019г. № 32 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

В целях обсуждения вопроса «О внесении изменений в документацию территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский городской округ» на основании Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Положения «О публичных слушаниях на территории Омсукчанского городского округа», принятого Решением СПОГО № 50 от 19.10.2017г., заключения комиссии по земле-пользованию и застройке Омсукчанского городского округа от 28.10.2020г.,

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Омсукчанский городской округ» Магаданской области, утвержденных решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.2019г. № 32 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки МО «Омсукчанский городской округ» согласно приложения к настоящему распоряжению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 19.12.2020 года в 18 часов 00 минут в помещении актового зала администрации Омсукчанского городского округа (п. Омсукчан, ул. Ленина, 19).

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа.

4. Ответственному за подготовку и проведение публичных слушаний в трехдневный срок с момента подписания настоящего распоряжения довести до сведения жителей Омсукчанского городского округа о проведении публичных слушаний путем размещения информации на информационном стенде и официальном сайте администрации в сети Интернет (www/omsukchan-adm.ru) администрации Омсукчанского городского округа.

5. Предложить жителям Омсукчанского городского округа в срок до 12.12.2020г. направить свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу, выносимого на обсуждение в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа.

6. Опубликовать данное распоряжение в газете «Омсукчанские вести» и разместить на официальном сайте Омсукчанского городского округа в сети Интернет (www/omsukchan-adm.ru).

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров

Приложение

к распоряжению

администрации

городского округа

от 06.11.2020г. № 627-р

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от .12.2020 г. №

пос. Омсукчан

 «О внесении изменений в решение СПОГО от 30.09.2019 г. № 32 «Об ут-верждении Генерального плана, Пра-вил землепользования и застройки му-ниципального образования «Омсукчан-ский городской округ»

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от\_\_\_.12.2020 г. № \_\_\_, на основании Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ» утвержденный Решением Собрания представителей Омсукчанского городского ок-руга от 12.01.2015 № 2, собрание представителей Омсукчанского городского округа,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить в соответствии с Протоколом публичных слушаний от \_\_\_.12.2020 г. № \_\_\_ в документации территориального планирования муниципального образования (далее – МО) «Омсукчанский городской округ» следующие изменения:
	1. Текст абзаца 2 главы 1 «Общие сведения о муниципальном образовании» раздела 1.1. «Характеристика муниципального образования» Генерального плана Омсукчанского городского округа том II. «Материалы по обоснованию генерального плана»:

 - «Законом Магаданской области от 16 декабря 2008 года № 1071-ОЗ было упразднено сельское поселение «поселок Верхний Балыгычан», его территория отнесена к межселенной территории в границах муниципального образования «Омсукчанский район»

заменить текстом следующего содержания:

# - «Законом Магаданской области от 16 декабря 2008 г. № 1071-ОЗ «Об упразднении сельского поселения «село Верхний Балыгычан» сельское поселение Верхний Балыгычан было упразднено и занимаемая им террито-рия относится к землям поселений в границах муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

* 1. Добавить в статью 38 ПЗиЗ ОГО «Зона застройки индивидуальными жилыми домами ИЖС (Ж1)» в основной вид разрешенного использования земельного участка строку с кодовым обозначением 13.1 и наименованием разрешенного использования земельного участка - «Ведение огородничества», с наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;
	2. Изменить в ст. 44 ПЗиЗ ОГО «Коммунально-складская зона (П2)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540:

1.3.1. Строку с основным видом разрешенного использования № п/п 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка – «Объекты гаражного назначения» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Гаражи боксового типа, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» заменить на актуальную формулировку: «№ п/п 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием основного вида разрешенного использования строки 4.9»;

1.3.2. Строку с основным видом разрешенного использования № п/п 4.9 с наименованием разрешенного использования земельного участка – «Обслуживание автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей» заменить на актуальную формулировку: «№ п/п 4.9 с наименованием разрешенного использования земельного участка – «Служебные гаражи» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности и деятельности в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования»;

1.4. Добавить в статью 46 ПЗиЗ ОГО «Зона транспортной инфраструктуры (Т)»:

1.4.1. В основной вид разрешенного использования земельного участка – строку с кодовым обозначением 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием основного вида разрешенного использования строки 4.9».

1.4.2. В условно разрешенные виды использования - строку с кодовым обозначением 13.1 и наименованием разрешенного использования земельного участка - «Ведение огородничества», с наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства – «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.5. Ст. 52 ПЗиЗ ОГО «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров

Председатель

Собрания представителей О.Ю. Егоркин

Приложение

к решению СПОГО

от \_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_

**Статья 52. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Для территориальных зон устанавливаются предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Код зоны | Наименование зоны | Предельная площадь земельных учас-тков, кв. м | Предельное количество этажей | Мини­мальные отступы от границ земельного участка, м | Макси­мальный процент застройки в границах ЗУ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мини­мум | Мак­симум | Мини­мум | Мак­симум |
| О1 | Зона делового, обществен-ного и коммерческого назна-чения  | 300 | 10 000 | 1 | 5 | 6 | 60 |
| О2 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 300 | 300 000 | 1 | 5 | 6 | 60 |
| Ж1 | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами  | 50 | 2 000 | 1 | 2 | 3 | 60 |
| Ж2 | Зона застройки малоэтаж-ными жилыми домами  | 50 | 25 000 | 1 | 3 | 6 | 40 |
| Ж3 | Зона застройки среднеэтаж-ными жилыми домами  | 50 | 20 000 | 2 | 5 | 3 | 40 |
| Сп1 | Зона специального назначе-ния, связанная с захороне-ниями  | 6 000 | 1 млн | 1 | 2 | 3 | 5 |
| И | Зона инженерной инфраст-руктуры | не установлены |
| П1 | Производственная зона | 400 | 300 000 | 1 | 3 | 3 | 60 |
| П2 | Коммунально-складская зона  | 400 | 400 000 | 1 | 3 | 3 | 60 |
| Т | Зона транспортной инфраст-руктуры | не установлены |
| Л | Зона лесов  | не подлежат установлению |
| Р | Зона рекреационного назна-чения | 800 | 100 000 | 1 | 3 | 3 | 5 |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий\* | 600 | 2 000 | 1 | 2 | 3 | 20 |
| Сх2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного наз-начения | 400 | 50 000 | 1 | 2 | 3 | 40 |
| ТОП | Зона территорий общего пользования  | не подлежат установлению |

\* Примечание. За пределами населенных пунктов для зоны Сх1 градостроительные регламенты не устанавливаются