СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.03.2015 г. № 31

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=75F3550BF69023B32E16EF7101F124D136F2D023884DDA676D26D8E8BE32gDW) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=75F3550BF69023B32E16EF7101F124D136F2D02D8D4DDA676D26D8E8BE32gDW) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=75F3550BF69023B32E16F17C179D7BDA3EFB8C278A4CD732307983B5E9249D7B36gAW) муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Собрание представителей Омсукчанского городского округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Омсукчанский городской округ», согласно приложению № 1.

2. Установить базовые ставки арендной платы за 1 кв. метр в месяц, согласно приложению № 2.

3. Установить коэффициенты к базовым ставкам арендной платы при расчете арендной платы за использование муниципального имущества:

- по отраслевым и целевым характеристикам согласно приложению № 3;

- по организационно-правовой форме арендатора согласно приложению № 4;

- по типам помещений согласно приложению № 5.

2. Признать утратившими силу:

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.12.2004г. № 194 «О внесении дополнений и изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 15.04.2005г. № 40 «О внесении дополнений и изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 07.05.2008г. № 31 «О внесении изменений в решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 23.06.2009г. № 30 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 17.11.2009г. № 47 «О внесении дополнений в решение Собрания представителей Омсукчанского района от 23.06.2009г. № 30 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 17.11.2009г. № 48 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 31.07.2012г. № 42 «О внесении изменений в решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 27.05.2014г. № 27 «О внесении изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)) и опубликованию в газете «Омсукчанские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава Омсукчанского

городского округа О.Ю. Егоркин

Приложение № 1  
к решению СПОГО  
от 12.03.2015г. № 31

**МЕТОДИКА**расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества

муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**1. Общие положения**

1.1. Контроль за полнотой поступления и своевременностью перечисления арендной платы в местный бюджет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.

**2. Методика расчета**

2.1. Расчет стоимости арендной платы 1 кв. метра нежилых помещений в месяц производится по формуле:

А = Ц х Коц х Коп х Кп, где

А - стоимость арендной платы 1 кв. метра общей площади нежилых помещений в месяц (руб.);

Ц - базовая ставка стоимости (руб.) 1 кв. метра общей площади нежилых помещений в месяц на 2005 год (приложение № 2);

Коц - коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики, используемого недвижимого муниципального имущества (приложение № 3);

Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (приложение № 4);

Кп - коэффициент, учитывающий тип помещения (приложение № 5).

2.2. Базовые ставки арендной платы за 1 кв.м. в месяц на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» применяются дифференцировано по населенным пунктам со следующими коэффициентами:

а) пос. Омсукчан - 1

б) пос. Дукат - 0,5

в) другие населенные пункты - 0,3

2.3. Размер арендной платы в отдельных случаях устанавливается в соответствии с [ФЗ](consultantplus://offline/ref=B034296F7EE5B8395063BF16320B5B7EE41DEAB55C3CAB5725F10AA3CBj8MDG) от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета.

2.4. По договорам, заключенным на срок более одного года, размер арендной платы ежегодно пересматривается (индексируется) в начале очередного финансового года.

Размер арендной платы, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании соответствующего решения Собрания представителей Омсукчанского городского округа изменяющего действующие коэффициенты, базовые ставки арендной платы, но не чаще одного раза в течение года.

2.5. Расчет размера годовой арендной платы иного имущества, в том числе оборудования, транспортных средств, прочего имущества производится по формуле:

А = ((Ц1 х На) /100 + (Ц2 х Ка )/100) х Коп, где  
А - годовая арендная плата (руб.);  
Ц1 - балансовая стоимость в восстановительных ценах (руб.);   
Ц2 - остаточная стоимость в восстановительных ценах (руб.);   
На - норма амортизационных отчислений;   
Ка - арендный процент;

Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора в соответствии с приложением 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид оборудования** | **Арендный процент** |
| 1. | Торговое | 20 |
| 2. | Оргтехника | 25 |
| 3. | Станки, механизмы, узлы, агрегаты | 10 |
| 4. | Пищевое, общественного питания | 15 |
| 5. | Транспорт | 25 |
| 6. | Музыкальные инструменты | 6 |
| 7. | Прочее | 15 |

2.6. Расчет размера годовой арендной платы за использование иного имущества, в том числе оборудования, транспортных средств, прочего имущества с истекшими сроками амортизационных отчислений, производится по формуле:

А= ((Ц1 х Ка)/100) х Коп, где  
А - годовая арендная плата (руб.);  
Ц1 - балансовая стоимость в восстановительных ценах (руб.);   
Ка - арендный процент, равный 0,5 нормы амортизационных отчислений на полное восстановление;  
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора в соответствии с приложением 4.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к решению СПОГО  
от 12.03.2015г. № 31

**Базовые ставки арендной платы за 1 кв. метр в месяц**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Бытовые услуги | - 207 |
| 2. Аптека, оптика, производство лекарственных и оптических форм | - 207 |
| 3. Образовательная деятельность | - 207 |
| 4. Торговая деятельность: |  |
| 4.1. Торговля продуктами питания | - 415 |
| 4.2. Торговля непродовольственными товарами | - 415 |
| 4.3. Оптовая торговля | - 554 |
| 4.4. Торговля смешанными товарами | - 415 |
| 5. Склад | - 276 |
| 6. Банковская деятельность | - 1107 |
| 7. Здравоохранение | - 276 |
| 8. Общественное питание | - 415 |
| 9. Офисные помещения, административная деятельность | - 415 |
| 10. Производственные помещения | - 1107 |
| 11. Страховая деятельность | - 554 |
| 13. Почтовая деятельность | - 276 |
| 14. Услуги связи | - 346 |
| 15. Культура, детско-подрастковые досуг и спорт | - 207 |
| 16. Гостиницы | - 415 |
| 17. Помещения, используемые некоммерческими организациями для некоммерческих целей, кроме шоу-безнеса, спорта, здравоохранения, образования, культуры | - 276 |
| 18. Осуществление экспертной деятельности, проектно-изыскательных, измерительных работ, научно-практических разработок, производство интеллектуального продукта | - 415 |
| 19. Гаражи | - 415 |
| 20. Прочие (не указанные выше) | - 415 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3  
к решению СПОГО  
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики, используемого**

**недвижимого муниципального имущества (Коц)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Бытовое обслуживание | - 0,4 |
| 2. Аптеки, производство лекарственных и оптических форм, оптики | - 0,4 |
| 3. Образовательная деятельность | - 0,6 |
| 4. Торговая деятельность | - 0,8 |
| 5. Обслуживание льготных категорий граждан (по рекомендации исполнительного органа) | - 0,3 |
| 6. Торговля книгами, периодическими изданиями | - 0,4 |
| 7. Здравоохранение | - 0,4 |
| 8. Общественное питание | - 0,5 |
| 9. Производственные помещения | - 0,6 |
| 10. Организация стояночных мест автотранспорта | - 0,6 |
| 11. Организация стояночных мест личного автотранспорта | - 0,1 |
| 12. Складирование личной утвари и инвентаря | - 0,1 |
| 13. Прочие виды деятельность, не включенные выше | - 0,9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к решению СПОГО  
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий организационно- правовую форму арендатора (Коп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Организационно-правовая форма** | **Коп** |
| 1 | Некоммерческие организации, кроме шоу-бизнеса, спорта, здравоохранения, образования, культуры, осуществляющие некоммерческую деятельность | 0,4 |
| 2 | Организации любой организационно-правовой формы, в которых численность инвалидов труда, воинов и ветеранов Великой Отечественной войны составляет не менее 50 % от общей численности работников организации | 0,4 |
| 3 | Муниципальные унитарные предприятия | 0,5 |
| 4 | Некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность | 0,6 |
| 5 | Государственные и негосударственные образовательные учреждения, имеющие свидетельство о государственной аккредитации и лицензию на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования | 0,4 |
| 6 | Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица | 0,6 |
| 7 | Физические лица | 0,3 |
| 8 | Прочие | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к решению СПОГО  
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип помещения** | **Кп** |
| 1 | Цокольный этаж с оконными проемами, полуподвальное помещение без оконных проемов | 0,7 |
| 1.1\* | Помещение без оконных проемов | 0,6 |
| 2 | Подвальное помещение | 0,5 |
| 3 | Надземная часть здания | 0,8 |

**\*** Коэффициент применяется к помещениям без оконных проемов, не относящихся к подвальным и лишь в том случае, если договор аренды заключен конкретно на данное помещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_