СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.03.2015 г. № 31

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества |

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Собрание представителей Омсукчанского городского округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Омсукчанский городской округ», согласно приложению № 1.

2. Установить базовые ставки арендной платы за 1 кв. метр в месяц, согласно приложению № 2.

3. Установить коэффициенты к базовым ставкам арендной платы при расчете арендной платы за использование муниципального имущества:

- по отраслевым и целевым характеристикам согласно приложению № 3;

- по организационно-правовой форме арендатора согласно приложению № 4;

- по типам помещений согласно приложению № 5.

2. Признать утратившими силу:

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.12.2004г. № 194 «О внесении дополнений и изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Омсукчанского районного собрания представителей от 15.04.2005г. № 40 «О внесении дополнений и изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

- решение Собрания представителей Омсукчанского района от 07.05.2008г. № 31 «О внесении изменений в решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

 - решение Собрания представителей Омсукчанского района от 23.06.2009г. № 30 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

 - решение Собрания представителей Омсукчанского района от 17.11.2009г. № 47 «О внесении дополнений в решение Собрания представителей Омсукчанского района от 23.06.2009г. № 30 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

 - решение Собрания представителей Омсукчанского района от 17.11.2009г. № 48 «О внесении изменений в решение районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

 - решение Собрания представителей Омсукчанского района от 31.07.2012г. № 42 «О внесении изменений в решение Омсукчанского районного собрания представителей от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

 - решение Собрания представителей Омсукчанского района от 27.05.2014г. № 27 «О внесении изменений в решение Омсукчанского РСП от 30.07.2004г. № 94 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)) и опубликованию в газете «Омсукчанские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава Омсукчанского

городского округа О.Ю. Егоркин

Приложение № 1
к решению СПОГО
от 12.03.2015г. № 31

**МЕТОДИКА**расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества

муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**1. Общие положения**

1.1. Контроль за полнотой поступления и своевременностью перечисления арендной платы в местный бюджет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.

**2. Методика расчета**

2.1. Расчет стоимости арендной платы 1 кв. метра нежилых помещений в месяц производится по формуле:

А = Ц х Коц х Коп х Кп, где

А - стоимость арендной платы 1 кв. метра общей площади нежилых помещений в месяц (руб.);

Ц - базовая ставка стоимости (руб.) 1 кв. метра общей площади нежилых помещений в месяц на 2005 год (приложение № 2);

Коц - коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики, используемого недвижимого муниципального имущества (приложение № 3);

Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (приложение № 4);

Кп - коэффициент, учитывающий тип помещения (приложение № 5).

2.2. Базовые ставки арендной платы за 1 кв.м. в месяц на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» применяются дифференцировано по населенным пунктам со следующими коэффициентами:

 а) пос. Омсукчан - 1

 б) пос. Дукат - 0,5

 в) другие населенные пункты - 0,3

2.3. Размер арендной платы в отдельных случаях устанавливается в соответствии с ФЗ от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета.

2.4. По договорам, заключенным на срок более одного года, размер арендной платы ежегодно пересматривается (индексируется) в начале очередного финансового года.

Размер арендной платы, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании соответствующего решения Собрания представителей Омсукчанского городского округа изменяющего действующие коэффициенты, базовые ставки арендной платы, но не чаще одного раза в течение года.

2.5. Расчет размера годовой арендной платы иного имущества, в том числе оборудования, транспортных средств, прочего имущества производится по формуле:

А = ((Ц1 х На) /100 + (Ц2 х Ка )/100) х Коп, где
А - годовая арендная плата (руб.);
Ц1 - балансовая стоимость в восстановительных ценах (руб.);
Ц2 - остаточная стоимость в восстановительных ценах (руб.);
На - норма амортизационных отчислений;
Ка - арендный процент;

Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора в соответствии с приложением 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Вид оборудования**  | **Арендный процент**  |
| 1.  | Торговое  | 20  |
| 2.  | Оргтехника | 25  |
| 3.  | Станки, механизмы, узлы, агрегаты  | 10  |
| 4.  | Пищевое, общественного питания  | 15  |
| 5.  | Транспорт  | 25  |
| 6.  | Музыкальные инструменты  | 6  |
| 7.  | Прочее  | 15  |

2.6. Расчет размера годовой арендной платы за использование иного имущества, в том числе оборудования, транспортных средств, прочего имущества с истекшими сроками амортизационных отчислений, производится по формуле:

А= ((Ц1 х Ка)/100) х Коп, где
А - годовая арендная плата (руб.);
Ц1 - балансовая стоимость в восстановительных ценах (руб.);
Ка - арендный процент, равный 0,5 нормы амортизационных отчислений на полное восстановление;
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора в соответствии с приложением 4.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2
к решению СПОГО
от 12.03.2015г. № 31

**Базовые ставки арендной платы за 1 кв. метр в месяц**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Бытовые услуги  | - 207  |
| 2. Аптека, оптика, производство лекарственных и оптических форм  | - 207 |
| 3. Образовательная деятельность  | - 207 |
| 4. Торговая деятельность: |  |
| 4.1. Торговля продуктами питания  | - 415 |
| 4.2. Торговля непродовольственными товарами  | - 415 |
| 4.3. Оптовая торговля  | - 554 |
| 4.4. Торговля смешанными товарами  | - 415 |
| 5. Склад  | - 276 |
| 6. Банковская деятельность  | - 1107 |
| 7. Здравоохранение  | - 276 |
| 8. Общественное питание  | - 415 |
| 9. Офисные помещения, административная деятельность  | - 415 |
| 10. Производственные помещения  | - 1107 |
| 11. Страховая деятельность  | - 554 |
| 13. Почтовая деятельность  | - 276 |
| 14. Услуги связи  | - 346 |
| 15. Культура, детско-подрастковые досуг и спорт  | - 207 |
| 16. Гостиницы  | - 415 |
| 17. Помещения, используемые некоммерческими организациями для некоммерческих целей, кроме шоу-безнеса, спорта, здравоохранения, образования, культуры  | - 276 |
| 18. Осуществление экспертной деятельности, проектно-изыскательных, измерительных работ, научно-практических разработок, производство интеллектуального продукта  | - 415 |
| 19. Гаражи  | - 415 |
| 20. Прочие (не указанные выше)  | - 415 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3
к решению СПОГО
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики, используемого**

**недвижимого муниципального имущества (Коц)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Бытовое обслуживание  | - 0,4 |
| 2. Аптеки, производство лекарственных и оптических форм, оптики  | - 0,4 |
| 3. Образовательная деятельность  | - 0,6 |
| 4. Торговая деятельность  | - 0,8 |
| 5. Обслуживание льготных категорий граждан (по рекомендации исполнительного органа)  | - 0,3 |
| 6. Торговля книгами, периодическими изданиями  | - 0,4 |
| 7. Здравоохранение  | - 0,4 |
| 8. Общественное питание  | - 0,5 |
| 9. Производственные помещения  | - 0,6 |
| 10. Организация стояночных мест автотранспорта  | - 0,6 |
| 11. Организация стояночных мест личного автотранспорта  | - 0,1 |
| 12. Складирование личной утвари и инвентаря  | - 0,1 |
| 13. Прочие виды деятельность, не включенные выше  | - 0,9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4
к решению СПОГО
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий организационно- правовую форму арендатора (Коп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Организационно-правовая форма**  | **Коп**  |
| 1  | Некоммерческие организации, кроме шоу-бизнеса, спорта, здравоохранения, образования, культуры, осуществляющие некоммерческую деятельность  | 0,4  |
| 2  | Организации любой организационно-правовой формы, в которых численность инвалидов труда, воинов и ветеранов Великой Отечественной войны составляет не менее 50 % от общей численности работников организации  | 0,4  |
| 3  | Муниципальные унитарные предприятия  | 0,5  |
| 4  | Некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность  | 0,6  |
| 5  | Государственные и негосударственные образовательные учреждения, имеющие свидетельство о государственной аккредитации и лицензию на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования  | 0,4  |
| 6 | Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица | 0,6 |
| 7 | Физические лица | 0,3 |
| 8 | Прочие | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5
к решению СПОГО
от 12.03.2015г. № 31

**Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Тип помещения**  | **Кп**  |
| 1  | Цокольный этаж с оконными проемами, полуподвальное помещение без оконных проемов  | 0,7  |
| 1.1\*  | Помещение без оконных проемов  | 0,6  |
| 2 | Подвальное помещение  | 0,5  |
| 3  | Надземная часть здания | 0,8  |

**\*** Коэффициент применяется к помещениям без оконных проемов, не относящихся к подвальным и лишь в том случае, если договор аренды заключен конкретно на данное помещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_