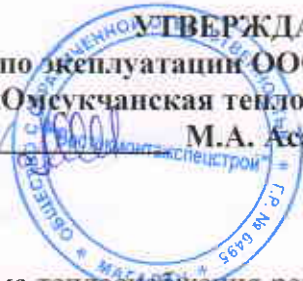


УТВЕРЖДАЮ:
Директор по эксплуатации ООО «ВМСС»
филиала «Омсукчанская теплосеть»
« 29 » 0 М.А. Асатуров.



Регламент

выполнения мероприятий по подключению к системе теплоснабжения реконструируемых и вновь вводимых объектов капитального строительства уст. постановлениями и дополнениями от: 18 января, 7 марта, 9 сентября 2017 года.

Для подключения к системе теплоснабжения ООО «ВМСС» необходимо выполнить следующее:

1. Оформление заявления на получение технических условий на подключение к системе теплоснабжения в ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть» (см. приложение № 1)

Бланк заявки на подключение к системе теплоснабжения с перечнем необходимых документов, которые необходимо предоставить, в качестве приложения к заявлению, выдаётся в ПТО, ул. Октябрьская 11 Б.

Оформленная заявка на подключение с приложением необходимых документов сдается в приёмную ул. Октябрьская. Максимальный срок выдачи подписанного договора на подключение 30 дней с момента подачи надлежащим образом заполненной заявки. Выдача договора на подключение производится в ПТО, ул. Октябрьская 11 Б.

Если заявка на подключение заполнена ненадлежащим образом, ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть» информирует об этом заявителя в письменной форме и срок выдачи договора на подключение увеличивается на время устранения заявителем всех замечаний.

2. Разработка заявителем проекта на теплоснабжение.

Проект разрабатывает организация имеющая разрешение на данный вид деятельности согласно, технических условий, являющихся приложением к договору на подключение к системе теплоснабжения.

3. Согласование проекта на теплоснабжение в ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть».

Заявление на согласование проекта на имя главного инженера ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть» с экземпляром копии проекта предоставляется в приёмную, ул. Октябрьская 11Б.

Согласование проекта теплоснабжения выполняется по ул. Октябрьская, 11 Б. Срок согласования проекта 14 дней после подачи заявления. Согласование проекта выдаётся ПТО ул. Октябрьская 11 Б.

4. Строительство теплосети.

Строительство тепловой сети ведётся в соответствии с проектом под техническим надзором ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть». После окончания монтажных работ и перед засыпкой, тепловую сеть необходимо предъявить для проверки соответствия выполненных работ проектным требованиям и проведения гидравлических испытаний представителю ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть». Вызов представителя для оформления актов на скрытые работы и проведения гидравлических испытаний осуществляется по телефону 91-3-44 (см. приложение № 2,3,4)

5. Монтаж индивидуального теплового пункта должен производиться по согласованному проекту. Если теплоснабжающей организацией является ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть», после окончания монтажа

необходимо вызвать представителей для осмотра и проведения гидравлических испытаний по телефону 91-3-44. (см. приложение № 4)

6.Монтаж узла учета тепловой энергии и ГВС.

Монтаж узла учета тепловой энергии и ГВС должен производиться по согласованному проекту.

Если теплоснабжающей организацией является ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть», после окончания монтажа необходимо вызвать представителей для осмотра и проведения гидравлических испытаний по телефону 91-3-44. (см .приложение № 4)

7. Получение справки о выполнении технических условий.

Заявление на получение акта выполнения технических условий оформляется на имя главного инженера ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть» и передаётся в приёмную.

К заявлению прикладывается следующая исполнительная документация:

- акт технической готовности теплотрассы;
- проектная документация марки ТС, КЖ или АС (строительная часть теплотрассы);
- план подвала (марка ОВ);
- технические условия на подключение к системе теплоснабжения;
- согласование проекта теплоснабжения;
- акты освидетельствования скрытых работ:
- подготовка основания теплотрассы;
- укладка канала тепловой сети, битумная обмазка канала тепловой сети, тепловых камер;
- монтаж трубопроводов, неподвижных и скользящих опор, тепловых камер
- антикоррозийное покрытие трубопроводов, изоляция и покровный слой трубопроводов;
- укладка плит перекрытия, битумная гидроизоляция;
- растяжка компенсаторов;
- установка арматуры;
- проведение очистки, промывки (продувки) трубопроводов;
- на разбивку трассы тепловой сети;
- комплексное испытание теплотрассы.
- акт на гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети;
- химбаканализ воды;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, запорной арматуры, сварочных материалов, примененных при производстве строительно - монтажных работ;
- журнал общих работ;
- сведения о сварных соединениях и результатах их контроля, схемы расположения сварных стыков трубопроводов, сводная таблица сварных стыков, журнал сварочных работ, сведения о сварщиках, выполнявших работы;

Срок рассмотрения технической документации и выдача справки о выполнении технических условий (см. приложение № 5,6)

- в течение 14 дней. Акт выдаётся ПТО (ул. Октябрьская, 11 Б)

8.Заключение договора теплоснабжения.

Для заключения договора теплоснабжения необходимо обратиться в договорной отдел ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть» по ул. Октябрьская,11 «Б», с правоустанавливающими документами на объект и справкой о выполнении технических условий (в случае если теплоснабжающей организацией является ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть» (см.приложение № 7).

9. Присоединение к тепловой сети.

Перед присоединением необходимо за пять рабочих дней направить в адрес главного инженера ООО «ВМСС» письмо для получения разрешения с указанием даты работ и контактного телефона исполнителя (передается в приемную ул. Октябрьская, 11 Б

Если источником тепла являются не котельные ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть», а другие источники, к письму необходимо приложить заявку на подключение от теплоснабжающей организации и копию разрешения на эксплуатацию.

Работы по подключению при температуре наружного воздуха ниже -10°C не допускаются.

Врезка в тепловую сеть осуществляется в присутствии представителей ООО «Востокмонтажспецстрой» Филиал «Омсукчанская теплосеть». После присоединения к тепловой сети составляется акт в двух экземплярах. Один экземпляр передается абоненту, второй остается в ООО «Востокмонтажспецстрой» филиал «Омсукчанская теплосеть».

Подача тепла производится по письменной заявке потребителя с указанием даты, времени и контактного лица за 1 сутки до включения.

Главный инженер

Ф. «Омсукчан теплосеть»



В.А. Дидюра.

Приложения:

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ N _____ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

Действительно по _____ 19__ года

Предприятие _____
(наименование теплоснабжающего предприятия)

Потребитель _____
(наименование и адрес)

1. Присоединение возможно к существующим (проектируемым) трубопроводам основного ввода _____ и резервного ввода _____
2. Точки присоединения:
основного ввода _____
(улица, N камеры, N неподвижной опоры и т.п.)
резервного ввода _____
(улица, N камеры, N неподвижной опоры и т.п.)
3. Располагаемый напор в точках присоединения:
основного ввода _____ м
резервного ввода _____ м
4. Напор в обратных трубопроводах в точках присоединения при гидродинамическом режиме:
основного ввода _____ м
резервного ввода _____ м
5. Статический напор в точках присоединения:
основного ввода _____ м
резервного ввода _____ м
6. Расчетная температура наружного воздуха:
для проектирования отопления _____ град. С
для проектирования вентиляции _____ град. С
7. Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:
на отопление _____ град. С
на вентиляцию _____ град. С
на горячее водоснабжение _____ град. С
8. Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла - при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе _____ град. С, что соответствует температуре наружного воздуха _____ град. С
9. Строительный объем зданий (отдельно по каждой системе отопления) _____ куб. м
10. Количество этажей и максимальная высота зданий _____
11. Общее количество квартир и жителей _____
12. Расчетная часовая тепловая нагрузка отопления (отдельно по каждой системе отопления) _____
13. Расчетная часовая тепловая нагрузка вентиляции (отдельно по каждой приточной установке) _____
14. Максимальная часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения _____
15. Характеристика систем отопления (одно- или двухтрубные, верхняя или нижняя разводка, тип нагревательных приборов и допустимое рабочее давление теплоносителя) _____
16. Потери напора в каждой системе отопления при расчетном расходе теплоносителя _____ м
17. Расчетная температура теплоносителя для каждой системы отопления _____ град. С
18. Необходимая температура воды, поступающей на _____

технологические или бытовые нужды (отдельно по каждому виду потребления)

19. Давление воды в холодном водопроводе _____

20. Схемы присоединения систем отопления должны быть увязаны с заданными напорами в точках присоединения при гидростатическом и гидродинамическом режимах тепловой сети _____

21. Местные системы горячего водоснабжения должны быть присоединены к тепловой сети по схеме _____

22. Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

23. Узлы управления систем отопления, приточной вентиляции и горячего водоснабжения должны быть оборудованы автоматическими регуляторами, приборами учета и контроля расходования тепловой энергии и воды и располагаться в специально выделенных помещениях.

24. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими СНиПами и согласован с предприятием _____

_____ (наименование теплоснабжающего предприятия, выдавшего

_____ настоящие технические условия)

25. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором предприятия, выдавшего настоящие технические условия.

26. Прочие условия присоединения:

_____ (балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых

_____ или реконструируемых трубопроводов, границы раздела

_____ трубопроводов теплоснабжающего предприятия и потребителя и т.д.)

_____ Главный инженер теплоснабжающего
предприятия

_____ (подпись)

Исполнитель

Телефон N _____

_____ (подпись)

Приложение 2

АКТ
НА РАЗБИВКУ ТРАССЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

г. _____ " ____ " _____ 19__ г.

Объект _____
Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика _____

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель проектной организации _____

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель эксплуатационного предприятия _____

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

и представитель строительно-монтажной организации _____

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что при проверке разбивки трассы трубопроводов на участке от точки _____ до точки _____, выполненной _____

_____ (наименование организации,

_____ должность и Ф.И.О. исполнителя)

по проекту _____
чертежи _____

обнаружено следующее: разбивка трассы выполнена в соответствии с требованиями СНиП _____, с установкой реперов, привязок согласно прилагаемой ведомости _____

При разбивке сделаны следующие отклонения от проекта:

Заключение:

Представитель заказчика _____ (подпись)

Представитель авторского надзора _____ (подпись)

Представитель технического надзора _____ (подпись)

Представитель подрядчика _____ (подпись)

АКТ
НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ ПО УКЛАДКЕ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

г. _____ " _____ 19 ____ г.

Объект _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель проектной организации _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель эксплуатационного предприятия _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

и представитель строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт в том, что нами произведено освидетельствование скрытых работ на объекте.

Магистраль, ответвление _____

(ненужное зачеркнуть) _____ (наименование)

от точки N _____ до точки N _____ по чертежу N _____

проекта N _____

длина участка _____ м, диаметр труб _____ мм, толщина стенки _____ мм.

Качество выполненных работ

1. Уклон трубопровода _____

2. Устройство основания траншеи _____

3. Внутренняя поверхность труб (определяется просвечиванием) _____

4. Наружная поверхность труб _____

(качество очистки)

5. Антикоррозионное покрытие _____

(материал, качество, сплошность)

6. Тепловая изоляция _____

(материал, толщина слоя, корка)

7. Строительная конструкция прокладки _____

(N чертежа)

8. Гидроизоляция боковых поверхностей канала и перекрытий _____

9. Дренажное устройство _____

10. Монтаж волнистого компенсатора _____

11. Очистка канала _____

12. Прочие элементы _____

(опоры и др.)

При проверке установлено _____

(отступление от проекта)

Заключение:

(разрешение или условие разрешения проведения последующих работ,
засыпки траншей)

Представитель заказчика	_____
	(подпись)
Представитель авторского надзора	_____
	(подпись)
Представитель технического надзора	_____
	(подпись)
Представитель подрядчика	_____
	(подпись)

Приложение 4

АКТ
НА ПРОМЫВКУ (ПРОДУВКУ) ТРУБОПРОВОДОВ

г. _____ " _____ 19__ г.

Объект _____
Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель эксплуатационного предприятия _____
(наименование предприятия, должность, Ф.И.О.)

и представитель строительно-монтажной организации _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что на участке трубопроводов от
камеры (пикета) N _____ до камеры (пикета) N _____ трассы
_____ длиной _____ м произведена
(наименование трубопроводов)

промывка (продувка) трубопроводов _____
(методы, режимы, параметры и расход воды, пара)

Заключение: _____

Представитель заказчика	_____
	(подпись)
Представитель технического надзора	_____
	(подпись)
Представитель подрядчика	_____
	(подпись)

АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

г. _____ « ____ » _____ 19__ г.

Объект _____
Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

представитель эксплуатационного предприятия _____

(наименование предприятия, должность, Ф.И.О.)

и представитель строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что на участке от камеры (пикета) N _____ до камеры (пикета) N _____ тепловой сети

(наименование магистрали, ответвления)

длиной _____ м, диаметром _____ мм, толщина стенки _____ мм произведены гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением воды _____ в течение _____ мин. С наружным осмотром при давлении воды _____

При осмотре в сварных стыках и теле трубопроводов течи и запотевания _____

(обнаружены, не обнаружены)

« ____ » _____ 19__ г. произведены окончательные гидравлические испытания трубопровода с установленным оборудованием на участке от камеры (пикета) N _____ до камеры (пикета) N _____ длиной _____ м.

При испытательном давлении воды _____ падение давления за _____ мин. Составило _____, утечка воды составила _____ куб. м/ч

Смонтированный трубопровод выполнен по проекту N _____

(наименование проектной организации)

рабочие чертежи N _____; тип сварки _____
качество сварных стыков проверено физическими методами контроля _____

(магнитографический метод, гамма- и рентгенолучами)

в объеме _____

Заключение. На основании проверки осмотра на участке _____
считать трубопровод гидравлического испытания _____

(выдержавшим, не выдержавшим)

Представитель заказчика _____

(подпись)

Представитель технического надзора _____

Представитель подрядчика

(подпись)

(подпись)

Приложение 6

АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

г. _____ "___" _____ 19__ г.

Объект _____
Рабочая приемочная комиссия, назначенная _____
(наименование

организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

решением от "___" _____ 19__ г. N _____
в составе:
председателя - представителя заказчика _____

(должность, Ф.И.О.)

членов комиссии - представителей:
генерального подрядчика _____

(должность, Ф.И.О.)

субподрядных (монтажных) организаций _____

(должность, Ф.И.О.)

эксплуатационного предприятия _____

(должность, Ф.И.О.)

генерального проектировщика _____

(должность, Ф.И.О.)

органов государственного санитарного надзора _____

(должность, Ф.И.О.)

органов государственного пожарного надзора _____

(должность, Ф.И.О.)

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

(должность, Ф.И.О.)

профсоюзной организации эксплуатационного предприятия _____

(должность, Ф.И.О.)

в соответствии с требованиями главы СНиП 3.01.04-87 установила:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование и ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством
участок тепловой сети, входящий в состав _____

(наименование объекта)

2. Строительство произведено в соответствии с решением

(постановлением, приказом, распоряжением) от " _____ " _____ 19__ г.
N _____

(наименование органа, вынесшего решение, отдавшего

приказ, распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком,
выполнившим _____,
(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование и их ведомственная подчиненность)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
проектными организациями _____

(наименование проектных

организаций и их ведомственная подчиненность)

5. Строительство осуществлено по проекту _____

(N проекта)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную

документацию)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

(месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности работ, мес.: по норме _____

в действительности _____

8. Рабочей приемочной комиссии представлена документация в
объеме, регламентируемом главой СНиП 3.01.04-87, перечисленная в
приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию участок тепловой
сети имеет следующие показатели:

а) место прокладки участка тепловой сети _____

(улица, проезд)

_____ от камеры (пикета) N _____ до камеры (пикета)

N _____;

б) план и профиль трассы, чертежи N _____;

в) теплоноситель _____;

г) диаметр труб:

подающего трубопровода _____ мм;

обратного трубопровода _____ мм;

д) тип прокладки _____

(канальная, бесканальная, тип канала)

е) материал и толщина теплоизоляции труб:

подающего трубопровода _____;

обратного трубопровода _____;

ж) длина трассы _____ м, в том числе:

подземной _____ м, по подвалам _____ м.

10. Отступления от проекта: _____

(с указанием согласования, когда и с кем)

11. Недоделки и дефекты на момент составления акта _____

(наименование недоделок и дефектов, сроки устранения;

при необходимости ссылки на приложение к настоящему акту)

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

13. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

14. Экономический эффект внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство сдаваемого в эксплуатацию теплопровода _____ тыс. руб.

15. На основании осмотра предъявляемого к приемке в эксплуатацию теплопровода в натуре и ознакомления с соответствующей документацией, а также проведенных испытаний устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту, в соответствии с "Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ" _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии

Предъявленный к приемке в эксплуатацию участок тепловой сети

(наименование участка)

принять в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1. Акты о разбивке трассы _____

(N, даты)

2. Акты об испытаниях на плотность и прочность _____

(N, даты)

3. Акты о скрытых работах _____

(N, даты)

4. Акты испытаний сварки _____

(N, даты)

5. Акты о проверке качества изоляции _____

(N, даты)

6. Акты о промывке трубопроводов _____

(N, даты)

и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____

Члены рабочей комиссии _____

Заявка на заключение договора на теплоснабжение

(полное наименование организации (ФИО) Заявителя

просит заключить договор на _____ год на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Также сообщаем Вам следующие сведения:

- место нахождения организации : _____

Численность сотрудников _____ человек

Руководитель : _____

Юридический адрес: _____

- контактный телефон организации _____

- банковские реквизиты: _____

Л/сч : _____

Р/сч : _____

ИНН : _____

КПП : _____

БИК : _____ ; ОГРН : _____ ; ОКПО _____

- сведения о имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики _____

Приложение к заявке :

- техническая документация на объект (технический паспорт);
- акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством РФ порядке;
- приказ о назначении, доверенность на право подписи;
- правоустанавливающие документы (устав, положение об организации, свидетельство прав собственности или договор аренды, свидетельство о постановке на учет в налоговой, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ).

« ____ » _____ 201__ год _____

(подпись)

(расшифровка)