**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.03.2021г. № 186

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа:

4.1. Обеспечивать подготовку и принятие постановлений администрации Омсукчанского городского округа в соответствии с абзацем седьмым [пункта 7](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения заключения.

4.2. В 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом](http://docs.cntd.ru/document/901966282), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), обеспечивать направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления администрации Омсукчанского городского округа и заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля Омсукчанского городского округа по месту нахождения такого помещения или дома.

5. Постановление администрации Омсукчанского городского округа от 11.01.2016г. № 3 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа Зарубину Л.Г.

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров

Приложение № 1

к постановлению

администрации

городского округа

от 25.03.2021г. № 186

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции

1. Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами, [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении о межведомственной комиссии, применяются в том же значении, в каком они используются в [Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фондов (далее - помещение), за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения.

3.1. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Омсукчанского городского округа. В состав межведомственной комиссии включаются представители администрации Омсукчанского городского округа, также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.2. К участию в работе межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется о времени и месте заседания межведомственной комиссии в соответствии с подпунктом 3 пункта 11 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

4. Формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии.

5. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии.

6. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии. В случае отсутствия по уважительной причине (служебная командировка, временная нетрудоспособность, отпуск, увольнение) представителя органа государственного надзора (контроля), органа архитектуры, градостроительства и соответствующей организации, являющегося членом межведомственной комиссии, вместо него в заседании межведомственной комиссии принимает участие другой представитель этого органа государственного надзора (контроля), органа архитектуры, градостроительства и соответствующей организации, определенный в официальном письме указанных органов, организации.

7. Основаниями проведения оценки соответствия помещения установленным Положением требованиям являются заявление собственника, правообладателя или нанимателя помещения, в том числе помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019г. № 1082](http://docs.cntd.ru/document/561083745) «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо сформированный и утвержденный Магаданской областью на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - заявления (заключения).

8. Заявления (заключения) регистрируются в порядке, установленном постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 27.07.2020г. № 348 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

9. Межведомственная комиссия рассматривает заявления (заключения) в течение 30 календарных дней с даты их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

10. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами межведомственной комиссии, присутствовавшими на заседании. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 Положения, в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

11. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает документы, связанные с деятельностью межведомственной комиссии.

12. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием документов, установленных [пунктом 45](http://docs.cntd.ru/document/901966282) Положения;

2) обеспечивает подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии, в том числе в соответствии с пунктом 45(2) Положения;

3) осуществляет информирование членов межведомственной комиссии, заявителя и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте проведения заседания межведомственной комиссии не позднее, чем за 3 дня до заседания межведомственной комиссии, любым из перечисленных способов:

- по электронной почте (при наличии);

- по телефону;

- нарочным вручением под роспись;

- посредством факсимильной связи.

В случае проведения межведомственной комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4) осуществляет подготовку акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

5) ведет протокол заседания межведомственной комиссии и обеспечивает его составление в срок не позднее 5 дней со дня заседания межведомственной комиссии; предоставляет выписки из протоколов заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 5 дней со дня поступления запроса от заинтересованных лиц, собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заявления органов государственного надзора (контроля);

6) обеспечивает подготовку заключений межведомственной комиссии;

7) обеспечивает направление заключений межведомственной комиссии в Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа;

8) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

13. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

14. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению

администрации

городского округа

от 25.03.2021г. № 186

**СОСТАВ**

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | - заместитель руководителя Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа. |
| Члены комиссии: |  |
|  | - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа; |
|  | - представитель филиала ФБЗУ ЦГиЭ Роспотребнадзора в Омсукчанском городском округе (по согласованию); |
|  | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа; |
|  | - специалист по муниципальному жилищному контролю Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа; |
|  | - представитель Пожарной части № 18 ГПС по Омсукчанскому району (по согласованию); |
|  | - представитель Управляющей компании (по согласованию); |
|  | - представитель государственного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации»(по согласованию); |
|  | - собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), с правом совещательного голоса; |
|  | - эксперты проектно-изыскательских организаций (при необходимости). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_