**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСУКЧАНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.10.2014г. № 412

пос. Омсукчан

О внесении изменений в постановление

администрации Омсукчанского района

от 31.01.2014г. № 35 «Об утверждении

муниципальной программы «Содействие

в расселении граждан, проживающих

в неперспективных населенных пунктах

Омсукчанского района в 2014 – 2016 годах»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Омсукчанского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Омсукчанского района от 31.01.2014г. № 35 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в расселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Омсукчанского района в 2014 – 2016», следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Обязательства сторон приложение № 2 к муниципальной Программе «Содействие в расселении граждан, проживающих в неперспективных населенных пунктах Омсукчанского района в 2014 – 2016 годах» «Соглашение № \_\_\_\_ на предоставление социальной выплаты для приобретения (строительства) жилого помещения в связи с выездом из неперспективного поселка» изложить в новой редакции:

**« 2. Обязательства сторон**

2.1. Администрация Омсукчанского района обязуется:

2.1.1. Предоставить Получателю Социальную выплату в сумме\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Магаданской области путем безналичного перечисления денежных средств на счета, в зависимости от способов приобретения жилого помещения, указанных в п. 2.1.2 настоящего Соглашения.

2.1.2. Перечислить Социальную выплату:

- в случае приобретения Получателем жилого помещения без привлечения собственных средств, в безналичной форме на счет Получателя в объеме не выше размера стоимости приобретаемого жилого помещения;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением собственных средств Получателя на счет продавца жилого помещения, в безналичной форме после внесения Получателем собственных средств в размере недостающей суммы до полной стоимости жилого помещения и предоставления Муниципальному образованию подтверждающих произведенную доплату документов:

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств в кредитной организации, уполномоченной на открытие именного блокированного счета, в безналичной форме на именной блокированный счет Получателя до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения. Кредитная организация перечисляет денежные средства с блокированного счета Получателя на счет продавца жилого помещения;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств в кредитной организации, не уполномоченной на открытие именного блокированного счета, в безналичной форме на текущий счет Получателя до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения. Кредитная организация перечисляет денежные средства с текущего счета Получателя на счет продавца жилого помещения.

2.2. Получатель обязуется:

2.2.1. Осуществить самостоятельный поиск подходящего жилья, и заключить договор купли-продажи жилья с любым физическим или юридическим лицом, зарегистрировать право с обременением в Управлении Министерства юстиции РФ по Магаданской области и ЧАО на приобретаемое жилое помещение в течение 9 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

2.2.2. В случае превышения стоимости приобретаемого жилого помещения размера начисленной социальной выплаты, Получатель обязуется за счет своих средств доплатить недостающую сумму продавцу до перечисления ему соответственной суммы социальной выплаты.

2.2.3. Выполнить все свои обязательства о сдаче (передаче) в двухмесячный срок жилого помещения предоставленного по договору социального найма или принадлежащего ему на правах собственности в администрацию Омсукчанского района в соответствии с обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам экономики.

3. Настоящее постановление подлежит размещению (опубликованию) в газете «Омсукчанские вести» и на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский район» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава администрации С.П. Кучеренко