



**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНДОРХОЗТРАНСВЯЗЬ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Пролетарская ул., д.14, Магадан, 685000
Тел./факс: (4132) 63-93-82. E-mail: mintrans@49gov.ru
ОКПО 76353267 ОГРН 1054900053702, ИНН/КПП 4909087951/490901001

05.05.2016 № 1846-08
На № 15 от 05.04.16

**Генеральному директору
ООО ГИП**

Т. М. Шубитидзе

Министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области направляет вам согласие главы администрации Омсукчанского городского округа на подготовку проекта планировки территории в границах участка расположенного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Останцовый на км 203+476 автомобильной дороги «Герба – Омсукчан» и техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Приложение:

- письмо главы администрации Омсукчанского городского округа № 1100 от 18 апреля 2016 года – в 1 экз. на 1 л.;
- техническое задание – в 1 экз. на 4 л.

Министр

Н. М. Сычева

с. 19.04.16



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 19; р/с 40204810400000000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области г. Магадан ИНН 4902003230 КПП 490201001 БИК 044442001
Тел.: 91-5-14, факс: 91-2-31, e-mail: omsadm@rambler.ru

Исх. № 1100
от « 18 » апреля 2016 г.

на № 1455-08 от 08.04.2016 г.

Министру дорожного хозяйства,
транспорта и связи
Магаданской области
Н.М. Сычевой

685000 г. Магадан, ул. Пролетарская, 14
т/ф.: 639-382 E-mail: mintrans@49gov.ru

Администрация Омсукчанского городского округа согласовывает подготовку проекта планировки территории в границах участка расположенного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Останцовый на км 203+476 автомобильной дороги «Герба – Омсукчан» в Омсукчанском городском округе Магаданской области» согласно разработанного технического задания

Приложение: на 4 (четырёх) листах

Глава администрации
Омсукчанского городского округа



С.П. Кучеренко

Исполнил: Ванеев Ю.П.
тел.: 8(413-46) 91-851

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство мостового
перехода через р. Останцовый на км 203+476 автомобильной дороги «Герба-Омсукчан»
в Омсукчанском городском округе Магаданской области»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство мостового перехода через р. Останцовый на км 203+476 автомобильной дороги «Герба-Омсукчан» в Магаданской области»
2.	Заказчик	Министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области
3.	Исполнитель документации	Победитель открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории
4.	Источник финансирования	Бюджет Магаданской области
5.	Основание для выполнения работ	Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.1996 № 480
6.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Магаданская область, Омсукчанский городской округ, км 203+476 автомобильной дороги «Герба-Омсукчан»
7.	Сроки разработки документации по планировке территории	июнь 2016 год
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Основными целями проекта являются: - установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования.
9.	Основные технические характеристики	Границы проектирования в соответствии с утвержденной в государственной экспертизе проектной документацией. Ориентировочная площадь земельного участка 2,3 га. Характеристика планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги - IV; 2. Протяженность мостового перехода 0,7 км в том числе: - длина моста 29,71 м; - длина подходов 0,670 км; - расчетная скорость – 80 км/час; - число полос движения – 2;

		<ul style="list-style-type: none"> - ширина земляного полотна – 10,0 м; - ширина проезжей части – 6,0 м; - ширина полосы движения – 3,0 м; - ширина обочин – 2,0 м; - тип дорожной одежды и вид покрытия – переходный.
10.	<p>Нормативно-правовая методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта учесть региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные постановлением администрации МО от 03.06.2010 г. № 307-па (ред. от 04.07.2013 г.), местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные собранием представителей ОГО от 12.02.2015 года № 16, схему территориального планирования Омсукчанского района Магаданской области, утвержденную решением Омсукчанского районного Собрания представителей от 09.11.2010 № 5</p>
11.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>Схема территориального планирования Омсукчанского района.</p> <p>Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:100000.</p> <p>Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - о функциональном использовании территории; - государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при</p>

		<p>содействии министерства дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области). Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории</p>
12.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории:</p> <p>Основной чертеж М 1: 2000, на котором должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; в) красные линии и границы зон размещения проектируемого мостового перехода. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба); 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000; 3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории М 1:2000; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>Проект межевания территории должен включать в</p>

		<p>себя чертежи межевания территории М 1: 2000, на которых должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов;
13.	<p>Формы предоставления материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экз. и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 1 экз. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступными для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc.xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
14.	<p>Дополнительные требования к документации по утверждению проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний в следующем составе: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде; 1.2. Демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей; 1.3. Графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний; 1.4. Текст основного доклада
15.	<p>Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с администрацией ОГО и с заинтересованными организациями в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами.</p>