

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на разработку градостроительной документации Генеральный план и ПЗЗ Клетинского сельского поселения**

1. Вид градостроительной документации:

- ☐ Генеральный план;
- ☐ Карта градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки.

2. Основание для разработки градостроительной документации:

- ☐ Постановление Думы Касимовского муниципального района о подготовке генерального плана.

3. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ №190 от 29.12.04г.);
- Схема территориального планирования муниципального района;
- Схема территориального планирования Рязанской области;
- ☐ Региональные нормативы градостроительного проектирования;
- ☐ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

4. Исходные данные для подготовки генерального плана:

- Состав исходных данных, необходимых для разработки генерального плана поселения определяется и формируется Исполнителем самостоятельно, совместно с администрацией Касимовского муниципального района и администрацией Клетинского сельского поселения.

5. Состав генерального плана Клетинского сельского поселения:

Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть), в виде пояснительной записки и картографической части генерального плана;

Материалы по обоснованию генерального плана в виде пояснительной записки и картографической части генерального плана.

6. Состав пояснительной записки положения о территориальном планировании должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1 Пояснительная записка должна содержать перечень мероприятий по территориальному планированию развития поселения в виде текстового описания мероприятий, обеспечивающих достижение целей и реализацию задач территориального планирования развития поселения или городского округа, и в табличной форме, в которой указано на последовательность выполнения первоочередных плановых мероприятий (на первую очередь генерального плана до 10 лет) и мероприятий на расчетный период (расчетный период генерального плана не менее 20 лет).

6.2 Состав картографической части положения о территориальном планировании:

1) Карта размещения поселения на территории района с указанием границы населенного пункта (включаемую территорию в границу населенного пункта) и направление основных транспортных магистралей;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с отображением:

- основных объектов капитального строительства промышленности, транспорта, сельского хозяйства, социального и культурно-бытового назначения;
- объектов электро - тепло - газо - и водоснабжения поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта;
- объектов для занятий физической культурой и массовым спортом, объектов образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

3) Карта планируемых функциональных зон территории поселения содержит:



- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

- красные линии.

4) Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

На картах генерального плана обязательно отображаются все объекты федерального, областного, местного значения.

При необходимости возможно объединение графических материалов на одной карте.

7. Состав пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1 В анализе состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития содержится следующая информация:

- списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативно-правовых актов об их постановке на государственную охрану;

- перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

- описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

- комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким, как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений).

7.2 Состав картографической части материалов по обоснованию генерального плана:

1) Карта, отражающая анализ существующего состояния территории поселения с отображением:

- существующих границ поселения,

- категорий земель, входящих в состав поселения: земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса и др.;

- существующих ограничений использования территории поселения с учетом использования прилегающей территории;

- основных существующих объектов капитального строительства промышленности, транспорта, сельского хозяйства, социального и культурно-бытового назначения.

2) Карта существующего функционального зонирования территории.

3) Карта существующих границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (при необходимости).

7.3 На картах обязательно отображаются все объекты федерального, областного, местного значения.

При необходимости возможно объединение графических материалов на одной карте.

8. Особые условия:

1) В ходе исполнения работ при выявлении особенностей существующего состояния территории или ее планируемого использования Заказчик имеет право обязать Исполнителя разработать дополнительные карты с более детальным отображением существующего состояния или планируемого использования территории.

2) Дополнительно подготовить – карту градостроительного зонирования территории поселения (для правил землепользования и застройки поселения) в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Общие требования к оформлению картографической части.

9.1. Материалы генерального плана (текстовая и графическая информация, разрабатываются и представляются Заказчику в цифровом виде компакт - дисках и на бумажном носителе (в 2-х экз.).

9.2. Базовый масштаб картографической основы материалов генерального плана 1:10000, определяются разработчиком по дополнительному согласованию с Главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области.

9.3. Масштаб картографических материалов на бумажной основе определяется по дополнительному согласованию с Заказчиком.

9.4. Все материалы генерального плана выполнить на основе ГИС - технологий в электронном виде в векторных формате ArcGIS:

- Структура, состав графических слоев и баз данных электронной версии должны соответствовать Классификатору данных документов территориального планирования Рязанской области (предоставляется заказчиком исполнителю работ по дополнительному запросу).

- Дополнительно предоставить список слоев и описание баз данных объектов;

- Названия всех слоев и каталогов данных должны быть понятны (на русском языке) без сокращений и жаргонных выражений, если есть сокращения предоставляется таблица соответствий;

- ГИС проекты (\*.mxd) должны быть сохранены с относительной адресацией для запуска с компакт диска;

- Базы данных объектов заполнены - обязательные для заполнения поля: номер по порядку, код по классификатору, название, тип объекта.

- При построении зон объектов и территорий, в базе данных объекта указывается от какого объекта она построена и величина в метрах;

9.5. Основные положения генерального плана (текстовая и графическая информация, в том числе в цифровом виде) должны быть подготовлены для открытого пользования и официального опубликования в средствах массовой информации.

10. Порядок согласования градостроительной документации:

- Все проектные решения должны быть предварительно согласованы с заказчиком и исполнительными органами местного самоуправления.

- Согласование генерального плана поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством с субъектом РФ.

### Календарный план выполняемых работ

(Приложение № 2 к контракту)

№ п/п	Наименование услуг	Срок исполнения услуг
1.	Предоставление исходной информации с момента поступления запроса	10 р/ дней
2.	Разработка генерального плана	30р/ дней
3.	Согласование проекта генерального плана	30 дней
4.	Разработка правил землепользования и застройки	30 дней
5.	Согласование проекта разработки правил землепользования и застройки	10р/ дней