

Правила землепользования и застройки

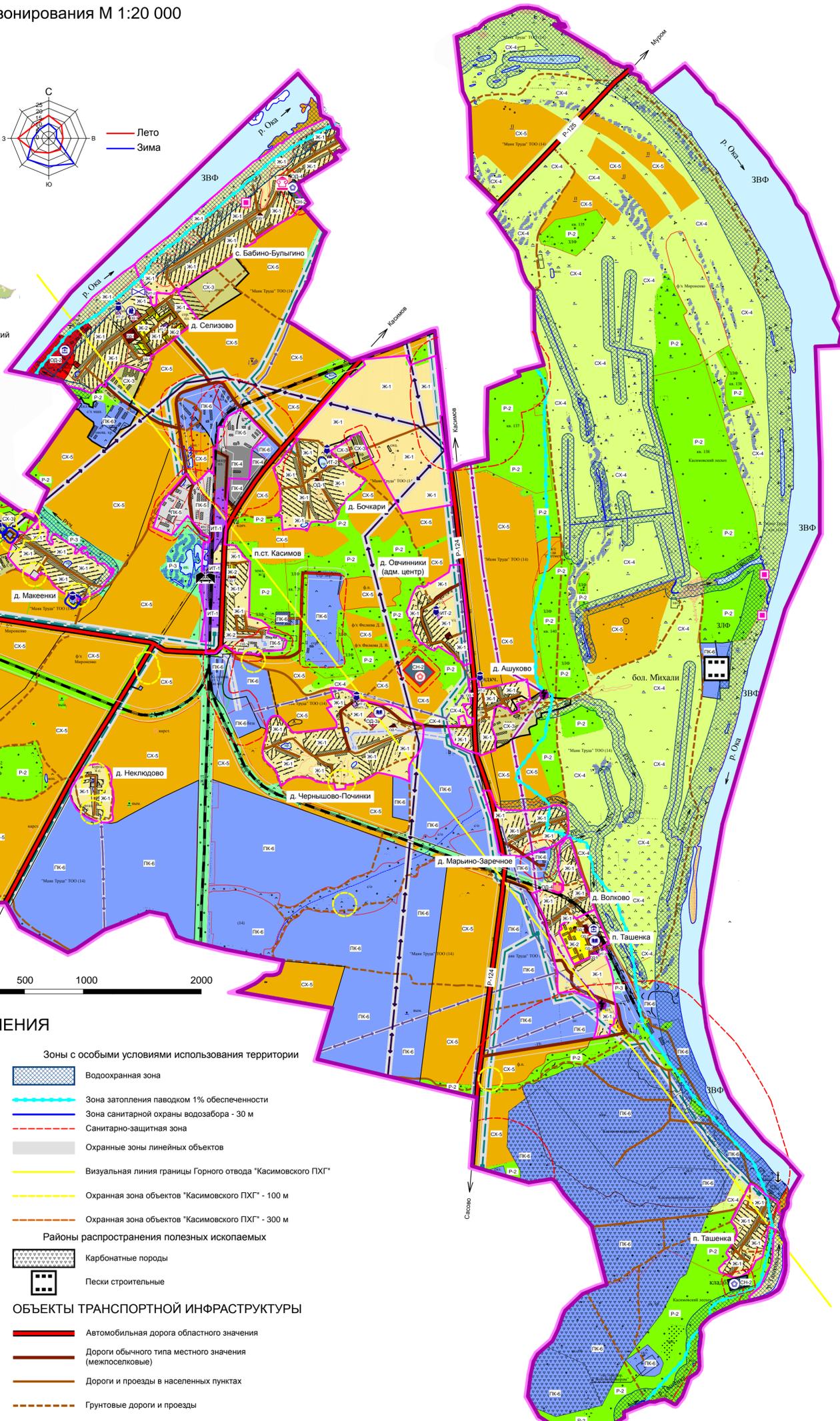
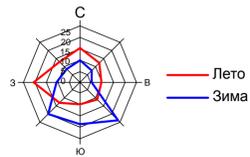
муниципального образования - Овчинниковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

Карта градостроительного зонирования М 1:20 000



Ситуационный план

Схема размещения Овчинниковского сельского поселения на территории МО – Касимовский муниципальный район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Границы МО - Овчинниковское сельское поселение
- Границы населённых пунктов

ГИДРОГРАФИЯ

- Водоёмы
- Водотоки
- Заболоченные земли

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны жилой застройки (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (высотой не выше трех надземных этажей)
- Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотой до 4-х этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона объектов здравоохранения
- ОД-3 Зона объектов образования и просвещения
- ОД-4 Зона религиозного использования
- ОД-5 Зона объектов физкультуры и спорта

Производственные зоны (ПК)

- ПК-4 Производственно-коммунальная зона с предприятиями IV-V классов опасности по санитарной классификации
- ПК-5 Производственно-коммунальная зона с предприятиями V класса опасности по санитарной классификации
- ПК-6 Производственная зона вне границ населенных пунктов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

- ИТ-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Природно-рекреационные зоны (Р)

- Р-1 Зона скверов, парков, бульваров
- Р-2 Зона природных лесов и лесопарков
- Р-3 Зона защитных зеленых насаждений

Сельскохозяйственные зоны (СХ)

- СХ-3 Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенного пункта

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- СХ-4 Зона сельскохозяйственных угодий - пастбища
- СХ-5 Зона сельскохозяйственных угодий - пашни

Зоны особо охраняемых территорий

- СН-2 Зона кладбищ (Сущ.)
- СН-2 Зона кладбищ (Перспектива)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Зона затопления паводком 1% обеспеченности
- Зона санитарной охраны водозабора - 30 м
- Санитарно-защитная зона
- Охранные зоны линейных объектов
- Визуальная линия границы Горного отвода "Касимовского ПХГ"
- Охранная зона объектов "Касимовского ПХГ" - 100 м
- Охранная зона объектов "Касимовского ПХГ" - 300 м

Районы распространения полезных ископаемых

- Карбонатные породы
- Пески строительные

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога областного значения
- Дороги обычного типа местного значения (межпоселковые)
- Дороги и проезды в населенных пунктах
- Грунтовые дороги и проезды
- Железные дороги
- Железнодорожная станция
- Причал (Пристань)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Водопровод (сущ.)
- Водонапорная башня
- Очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники археологии
- Объекты культурного наследия федерального значения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общеобразовательная школа
- Дошкольное образовательное учреждение
- Объекты здравоохранения

				15.09.01-ПЗЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Игонькина			03.17	Стадия	Лист
Исполн.	Игонькина			03.17	П	1
Н-контр.	Герасимова			03.17	Листов	1
Проект Правил землепользования и застройки МО Овчинниковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области					ООО "РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"	
Карта градостроительного зонирования М 1:20 000 Ситуационный план					Копировано	

Согласовано

Лист № подл. Подп. и дата. Изм. инв. №