

ООО «Строй-проект»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-093(2)-27092012

Заказчик:

Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Распределительный газопровод для
газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Директор

ГИП



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.М. Поддубный".

Поддубный А.М.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ю.В. Силкин".

Силкин Ю.В.

г. Касимов, 2018г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	А.М.Поддубный
Главный архитектор проекта	Т.Н.Котова
Главный инженер проекта	Ю.В.Силкин

Инв. №

Подп. И дата

Инв. №

						109-ус/2015 ПП, ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котова				04.18		П	1	42
ГИП	Силкин				04.18				
Н.контр	Букин				04.18				
							ООО «Строй-проект» г.Касимов 8(49131) 4-37-27		

Справка руководителя проекта, ГАПа

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНИП, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта



А.М.Поддубный



Т.Н.Котова

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
						109-ус/2015- ПП, ПМ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
Проект планировки и межевания «Распределительный газопровод для газоснабжения
д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области».

Состав проекта:

1. Проект планировки и территории (утверждаемая часть)

1.1. Текстовые материалы

- Положение о размещении объектов капитального строительства и линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории.

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Условные обозначения	ПП-1	
2	Чертеж планировки территории	ПП-2	M1:1000
3	Чертеж планировки территории	ПП-3	M1:1000
4	Чертеж планировки территории	ПП-4	M1:1000
5	Чертеж планировки территории	ПП-5	M1:1000
6	Чертеж планировки территории	ПП-6	M1:1000
7	Чертеж планировки территории	ПП-7	M1:1000
8	Чертеж планировки территории	ПП-8	M1:1000
9	Чертеж планировки территории	ПП-9	M1:1000
10	Чертеж планировки территории	ПП-10	M1:1000
11	Чертеж планировки территории	ПП-11	M1:1000
12	Чертеж планировки территории	ПП-12	M1:1000
13	Чертеж планировки территории	ПП-13	M1:1000
14	Чертеж планировки территории	ПП-14	M1:1000

2. Межевание территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Условные обозначения	ПМ-1	
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	M1:1000
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3	M1:1000
4	Чертеж межевания территории	ПМ-4	M1:1000
5	Чертеж межевания территории	ПМ-5	M1:1000
6	Чертеж межевания территории	ПМ-6	M1:1000
7	Чертеж межевания территории	ПМ-7	M1:1000
8	Чертеж межевания территории	ПМ-8	M1:1000
9	Чертеж межевания территории	ПМ-9	M1:1000
10	Чертеж межевания территории	ПМ-10	M1:1000

Изм. №
Подп. и дата
Взаи. инв. №

11	Чертеж межевания территории	ПМ-11	M1:1000
12	Чертеж межевания территории	ПМ-12	M1:1000
13	Чертеж межевания территории	ПМ-13	M1:1000
14	Чертеж межевания территории	ПМ-14	M1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Положения о размещении объектов капитального строительства и линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории	
Введение	5
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории	5
1.2. Красные линии и линии регулирования территории	6
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	6
1.3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.3.2. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта в селе Деревни	7
1.4. Инженерная подготовка территории	7
1.4.1 Вертикальная планировка	7
1.5 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	7
1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	9
1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности	9
Графические материалы	12-26
2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
2.1. Анализ существующего положения	27
2.2. Проектное решение	27
2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	27
Графические материалы	28-42

Име. №

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

4

5

- охранные зоны хоз.-питьевого и противопожарного водопровода;
- охранные зоны проектируемого газопровода н/д.

Санитарных зон на проектируемой территории нет.

Зон залегания полезных ископаемых, территории и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта планировки нет.

1.2. Красные линии и линии регулирования территории

Не разрабатывались.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство проектируемого распределительного газопровода.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство и для обслуживания существующих зданий устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Основные зоны планируемого размещения на проектируемой территории следующие:

Зоны размещения объектов капитального строительства

А. Зона линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

- Зона для строительства распределительного газопровода.

Действие градостроительных регламентов на территории улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры не распространяется, так как земельные участки в этой зоне заняты линейными объектами и находятся в границах территорий общего пользования.

Ограничения и параметры использования земельных участков устанавливаются Законом РФ об автодорогах (в части, допустимой к применению в границах населённых пунктов) соответствующими СНиП, СанПиН и специальными нормативами.

Виды разрешенного использования земельных участков под инженерные объекты:

инженерно-технические объекты (здания, сооружения) – объекты электро-, теплоснабжения, газообеспечения межпоселкового, поселкового и межрайонного значения.

Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются соответствующими СНиП и СанПиН.

1.3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта – распределительного подземного газопровода.

Инв. №	Подп. и дата					Взап. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					Лист
										6

Установленные красные линии на момент разработки проекта планировки отсутствуют. В проекте планировки проектируемые «красные линии» не разрабатываются.

Территория, подлежащая планировке, расположена на землях сельхозназначения и на территории населенного пункта – д. Большой Мутор.

Объект проектирования (газопровод низкого давления) расположен в территориальной зоне «Ж» - «земли населенных пунктов». Основными разрешенными видами использования в данной территориальной зоне, являются жилая застройка, а также объекты общественного назначения и малые предприятия.

Согласно ПЗЗ, инженерно-технические сооружения и коммуникации, в том числе обеспечивающие газоснабжение, считаются разрешенными. Таким образом, в соответствии с градостроительными регламентами, в вышеуказанной зоне допускается размещение планируемого объекта.

В целях обеспечения устойчивого развития территории д.Большой Мутор проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – 15,97 Га.

Рассматриваемая территория не имеет ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Организация движения автотранспорта на проектируемой территории обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта к проектируемым объектам.

1.3.2. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта

1. Вид планируемого к размещению линейного объекта – распределительный газопровод .
2. Максимальный часовой расход природного газа составит – 136,1 м³/ч.
3. Основной способ прокладки трубопроводов – подземный.
4. Проектная протяженность газопровода в/д и н/д – 15302 п.м.
5. Ширина охранной зоны газопроводов – 4,0 м (по 2,0 м с каждой стороны от оси газопровода).
6. Площадь охранной зоны – 6,1 га.

1.4. Инженерная подготовка территории

1.4.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение

Име. №	Подп. и дата	Взап. име. №								109-ус/2015- ПП, ПМ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Земли под строительство газопровода высокого и низкого давления находятся в ведении администрации муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давлений, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Категория земель- земли сельхозназначения и земли населенных пунктов.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки, временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства шириной 11,06м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН452-73 «Нормы отвода земель для трубопровода» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Данные о проектируемых газопроводах высокого и низкого давлений сведены в таблице 1

Таблица 1

№ n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
	Общая длина газопровода с учетом 2% запаса на укладку змейкой	м	15302,0
	в том числе:		
	Из полиэтиленовых труб высокого давления:		
	ПЭ80 Газ SDR11-110x10 (к.з.п.≥2,7)	м	11171,0
	ПЭ80 Газ SDR11-63x5,8 (к.з.п.≥2,7)	м	46,0
	Из полиэтиленовых труб низкого давления:		
	- ПЭ80ГАЗSDR17.6-110x6.3 (к.з.п.≥3,2)	м	3646,0
	- ПЭ80ГАЗSDR 11-63x5,8 (к.з.п.≥5,3)	м	439,0
	Давление газа в месте подключения	МПа	0,35
	Расход газа на д. Большой Мутор	м³/час	136,1
	Продолжительность строительства	мес.	7,0
	Временный отвод земли	м²	159738,034
	Постоянный отвод земли под ограждение ГРПШ и задвижки под ковер	м²	23,3

Име. №

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

8

1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности

По многолетним наблюдениям, на территории населенного пункта (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Изм. №

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

9

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

Установление охранной зоны для газораспределительных сетей принимается согласно Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г (в редакции 2016г.).

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- газопровод высокого давления -2м в каждую сторону от оси газопровода
- газопровод низкого давления -2м в каждую сторону от оси газопровода.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждения или нарушение правил охраны линейных объектов.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №								Лист
									109-ус/2015- ПП, ПМ	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

Оповещение населения об угрозе или возникновении ЧС и в соответствии с требованиями ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							109-ус/2015- ПП, ПМ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							109-ус/2015- ПП, ПМ	Лист
										12
			Изм.	Коп.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 62:04:2210105 Номер кадастрового квартала
62:04:2210105:35 Кадастровый номер земельного участка

Охранная зона ГРПШ



Охранная зона сущ. ЛЭП

 Охранная зона сущ. газопровода высокого давления I категории

 Охранная зона кабельной линии

Охранная зона проектируемого газопровода



Постоянный отвод земли



Охранная зона существующего водопровода

Водоохранная зона



Охранная зона автодороги

Н5

Обозначение поворотной точки

Граница земельного участка

— — Существующий газопровод высокого давления I категории

109-уч/2015 ПП

Администрация муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова				04.2018
Проверил	Силкин				04.2018

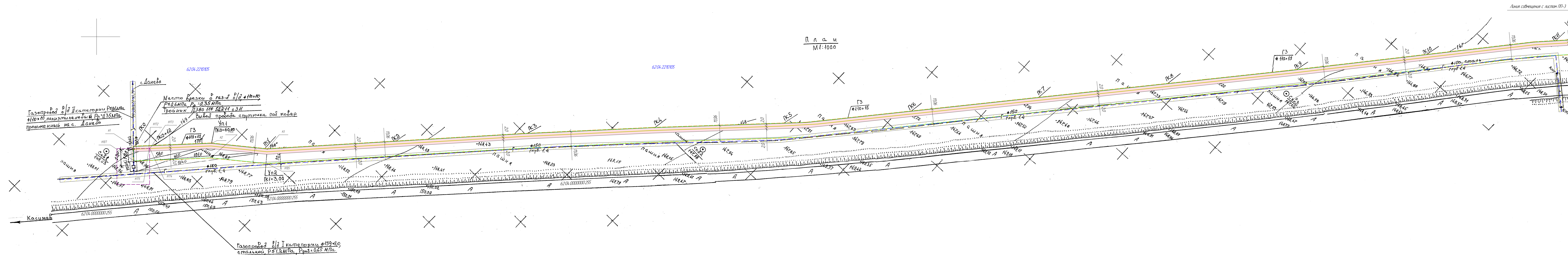
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

Стадія	Лист	Листов
П	1	14

Н. контр.	Букин		04.2018
Утвердил	Поддубный		04.2018

Условные обозначения

ООО "Строй-проект"
г. Касимов



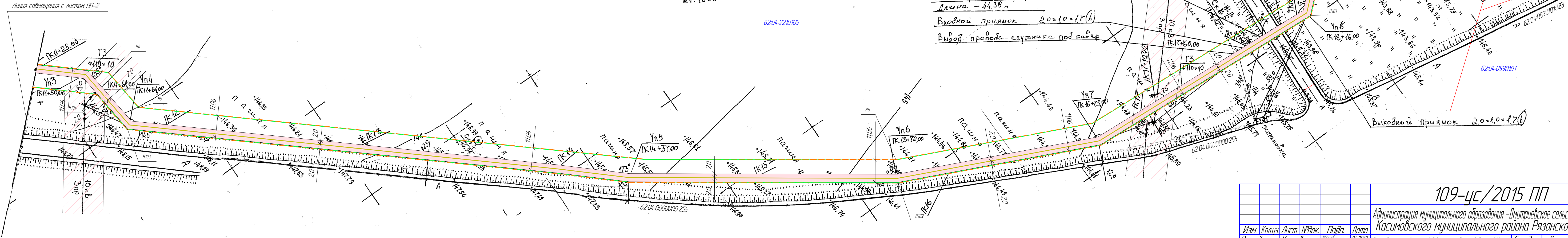
109-УС/2015 ПП

Изм.	Колуч	Лист	МРЭК	Подп.	Дата	Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области	Страница	Лист	Листов
Разработал	Котова			<i>Котова</i>	04.08.2018	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мурор Касимовского района Рязанской области	П	2	
Проверил	Силкин			<i>Силкин</i>	04.08.2018	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Строй-проект" г. Касимов		
Н. контр.	Букин			<i>Букин</i>	04.08.2018				
Утвердил	Подобудный			<i>Подобудный</i>	04.08.2018				

1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

П л а н
М 1:1000

Переход автомобильной дороги IV технической категории выполнить методом полиэтиленовым газопроводом $\phi 110 \times 10$ в полиэтиленовом футляре $\phi 160 \times 14,6$
категория газопровода – II
Длина – 44,38 м
Входной приямок $2,0 \times 1,0 \times 1,7(h)$
Выход прохода-спутника под ковер



109-ус/2015 ПП			
Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области			
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова	Иванов	04.2018
Проверил	Силикин	Иванов	04.2018
Н. контр.	Букин	Иванов	04.2018
Утвердил	Поддубный	Иванов	04.2018
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мурот Касимовского района Рязанской области		Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000		П	3
		ООО "Строй-проект" г. Касимов	
		Формат А4х4	

Линия совмещения с листом ПП-

Переход сухого оброста выполнить методом
ННБ №2 полиэтиленовым газопроводом
фнх10х10 полиэтиленовым футляре ф160х146
Категория газопровода — II
Длина — 13728 м
Входной приемок 20 ± 1,0 х 1,2 (в)
Вывод прохода спутника под ковер

Выходной прямой 20.1.01.76
Выход провода-спутника под
ковёр

П л а н
М1:1000

62:04:2210105:25

62:04:2210105

13
Φ 110 x 10

Линия совмещения с листом ПП-5

1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

109-УС/2015 ПП

Адміністрація муніципального освіти - П'ятирівське сільське поселення

Касимовского муниципального района Рязанской области

[illegible]

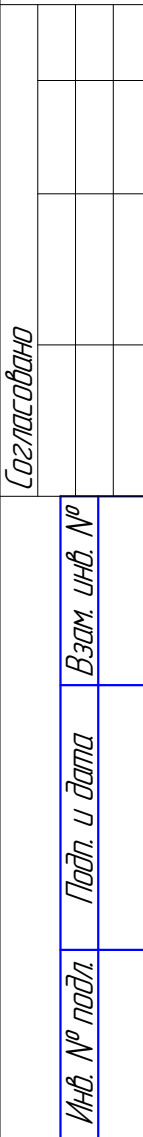
Статья	716201	716202
Распределительный завод	716201	716202

Касимовского района Рязанской области	11	4	
---------------------------------------	----	---	--

Челтеж одлучиле да ги подготвят проектот

М 1:10000
3 Космический

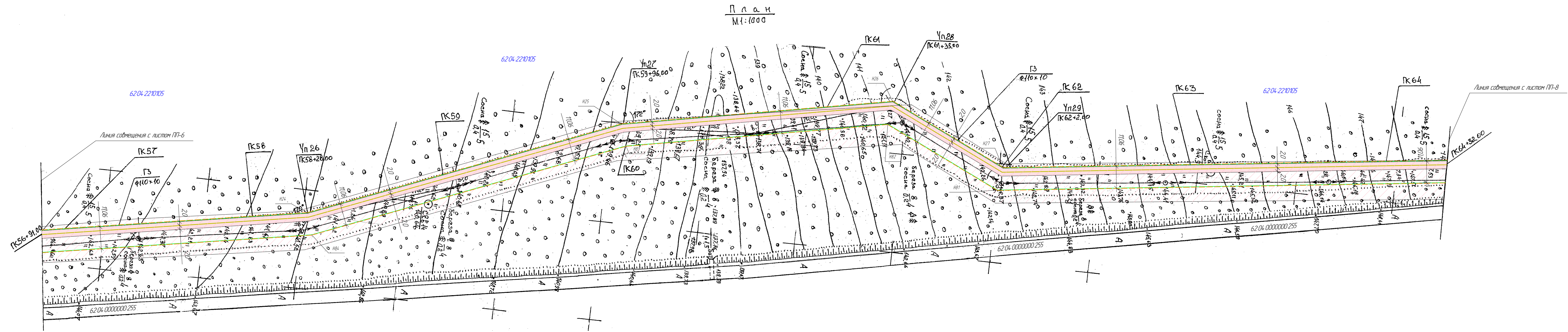
Φορματισμός 1/1x6



						109-уч/2015 ПП
						Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области
Изм.	Колуч	Лист	МРЭК	Подп.	Дата	Распределительный зазор пролёд для заоснащения д. Большой Мурор Касимовского района Рязанской области
Разработал	Камава				04.2018	
Проверил	Силикин				04.2018	Страница Лист /Листов
						7 6
Н. контр.	Букин				04.2018	Чертеж планировки территории М 1:1000
Утврдил	Поддубный				04.2018	
						ООО "Строй-проект" г. Касимов Формат А4хб

Согласовано

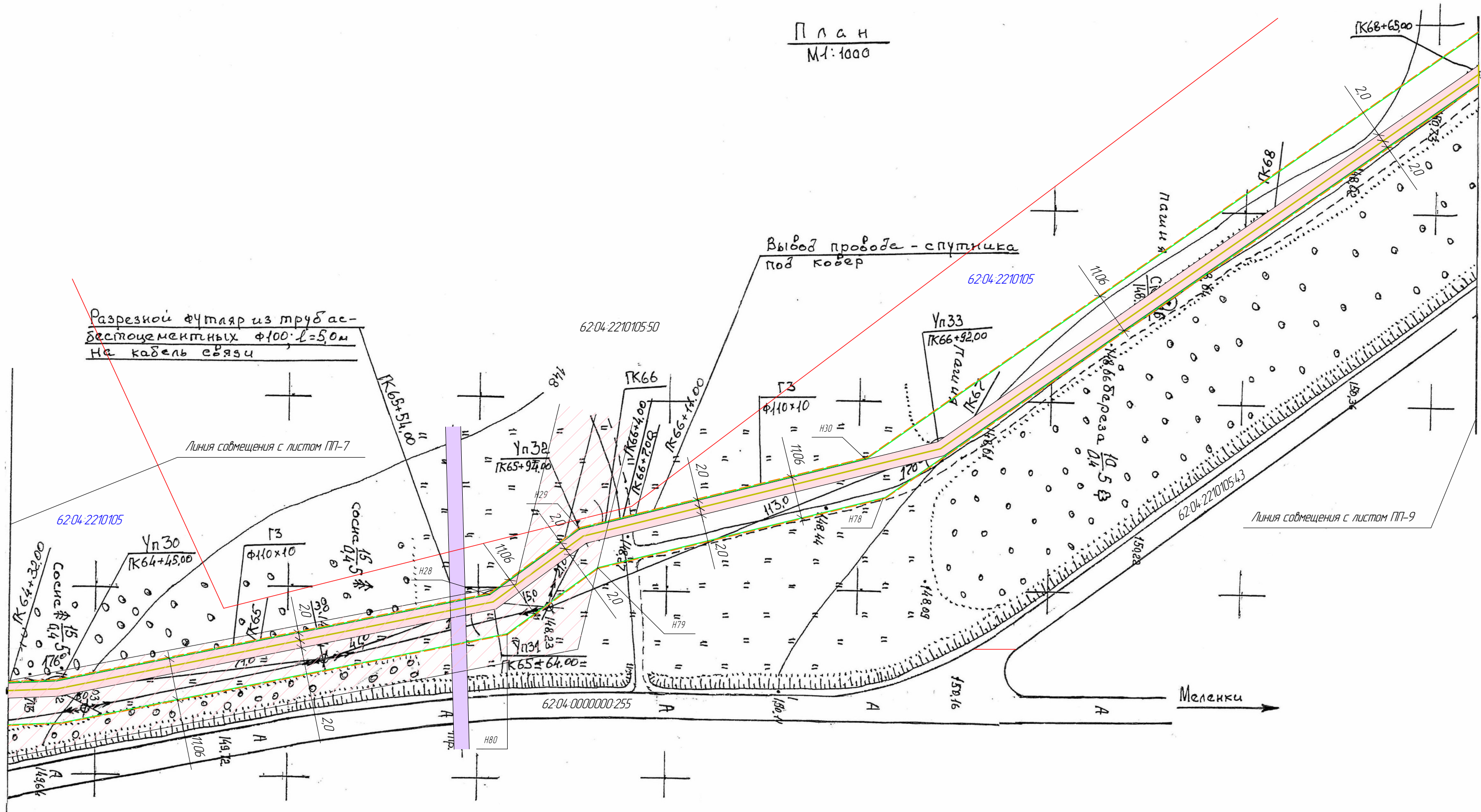
И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

109-ус/2015 ПП					
Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области					
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мурор Касимовского района Рязанской области			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000			П	7	
ООО "Строй-проект" г. Касимов			Формат А4×4		

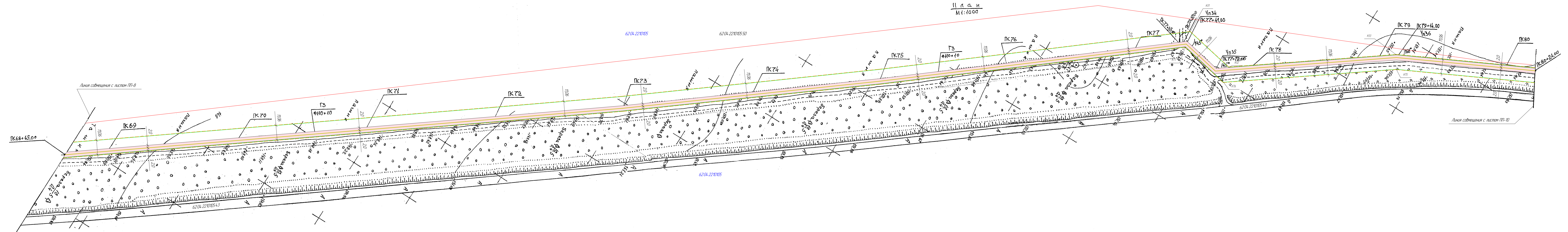
П л а н
М 1:1000



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

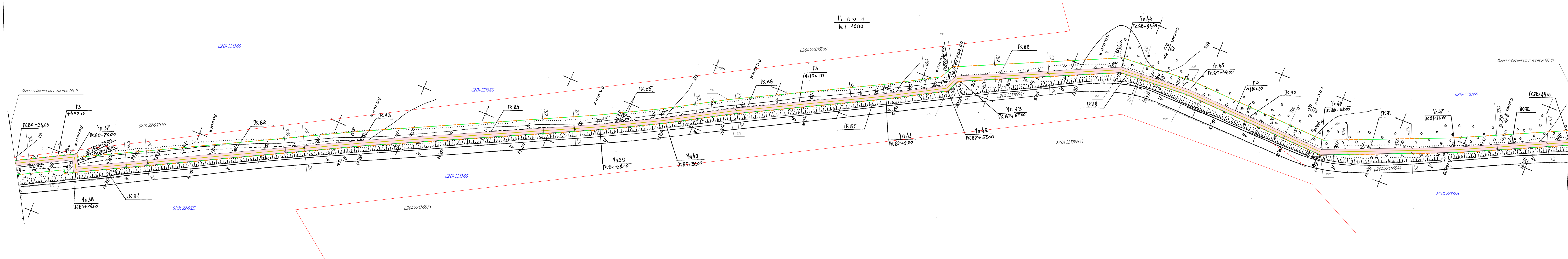
109-ус/2015 ПП					
Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова				04.2018
Проверил	Силкин				04.2018
Н. контр.	Букин				04.2018
Утвердил	Поддубный				04.2018
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мурор Касимовского района Рязанской области					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов	ООО "Строй-проект" г. Касимов		
П	8		Формат А3		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

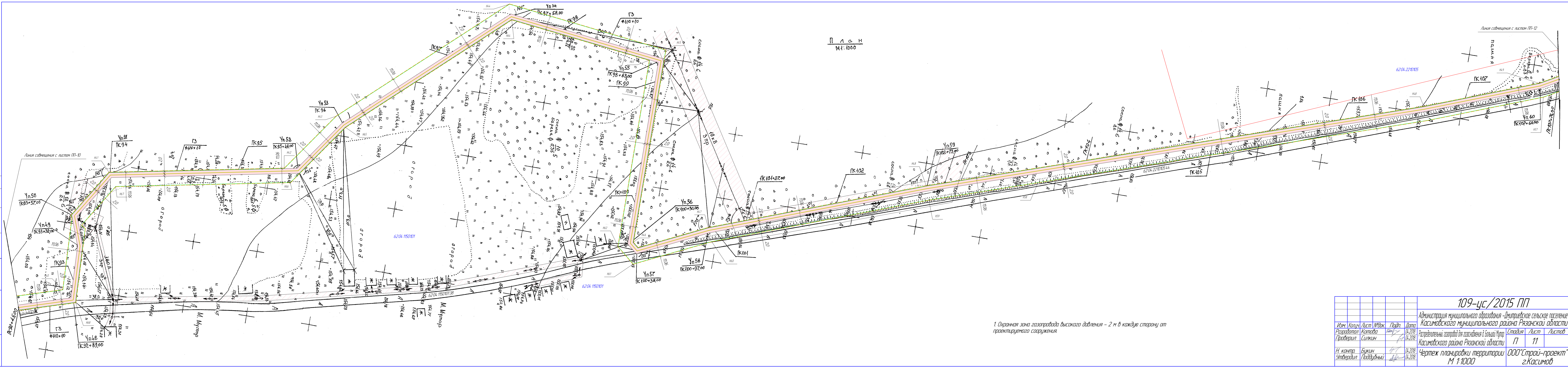
						109-цс/2015 ПП		
						Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		
						Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутар Касимовского района Рязанской области		
						Чертеж планировки территории М 1:1000		
						ООО "Строй-проект" г. Касимов		
						Формат А4×6		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Катава	04.2018				Статус	9	14
Проверил	Силкин	04.2018						
Н. контр.	Букин	04.2018						
Утвердил	Поддубный	04.2018						



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

109-цс/2015 ПП					
Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение					
Касимовского муниципального района Рязанской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Силкин	Силкин	Силкин	Силкин	04.2018
Проверил	Силкин	Силкин	Силкин	Силкин	04.2018
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутар					
Касимовского района Рязанской области					
Чертеж планировки территории					
М 1:1000					
000"Строй-проект"					
г.Касимов					
Формат А4×6					

Логоплатформа
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

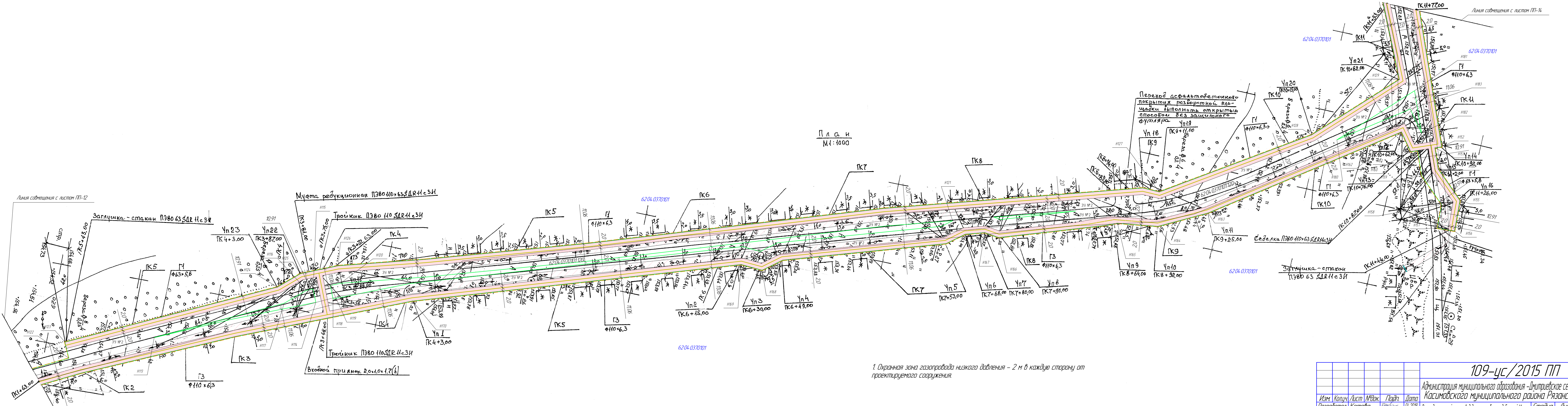


1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

					109-цс/2015 ПП		
					Администрация муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение		
					Касимовского муниципального района Рязанской области		
					Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор		
					Касимовского района Рязанской области		
					Чертеж планировки территории		
					М 1:1000		
					ООО "Строй-проект"		
					г. Касимов		
					Формат А4х6		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Катава	1			04.2018
Проверил	Силикин	1			04.2018
Н. контр.	Букин	1			04.2018
Утвердил	Поддубный	1			04.2018

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



1. Охранная зона газопровода низкого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

					109-ус/2015 ПП		
					Администрация муниципального образования – Дмитровское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутюр Касимовского района Рязанской области	Стация
Разработал	Котова	1			04.2018		Лист
Проверил	Силкин				04.2018		Листов
Н. контр.	Букин				04.2018	Чертеж планировки территории М 1:1000	П
Утвердил	Поддубный				04.2018		13
					ООО "Строй-проект" г. Касимов		
					Формат А4х5		

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ существующего положения

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена на землях сельскохозяйственного назначения и территории д. Большой Мутор.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 159738,034 м².

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 62:04:2210105; 62:04:0590101; 62:04:0370101

2.2 Проектное решение

На основании ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом предлагается образовать пять земельных участков:

Зу-1 - под временный отвод земли на период строительства распределительного газопровода высокого давления, S=127463,584 м²

Зу-2 - под временный отвод земли на период строительства распределительного газопровода низкого давления, S=23274,45 м²

ЗУ-3 – под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ковер, S=1,0 м²

Зу-4 - под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ковер, S=1,0 м².

Зу-5 - под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ГРППШ, S=21,3 м²

Образуемые земельные участки выделяются из земель сельскохозяйственного назначения и населенного пункта.

В отношении образуемых земельных участков не предлагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – для строительства распределительного газопровода низкого давления.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
	Территория, подлежащая межеванию:			
1.	ЗУ-1- территория объектов инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод высокого давления)	м ²	127463,584	
	ЗУ-2- территория объектов инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод низкого давления)	м ²	23274,45	
	ИТОГО:	м ²	159738,034	
2.	ЗУ-3 Постоянный отвод земли (на период эксплуатации)	м ²	1,0	
	ЗУ-4 Постоянный отвод земли (на период эксплуатации)	м ²	1,0	
	ЗУ-5 Постоянный отвод земли (на период эксплуата-	м ²	21,3	

Изнв. №

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

27

	тации) под ГРПШ			
	ИТОГО:	м ²	23,3	

Ведомость земель различных категорий

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь, га	Примеч
1	62:04:0590101	Земли населенных пунктов	-	
2	62:04:2210105	Земли сельхозназначения	-	
3	62:04:0370101	Земли населенных пунктов		

До начала работ проект согласовать с владельцем земельного участка 62:04:2210105:25 (земли сельскохозяйственного назначения).

Инев. №

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№

Подп.

Дата

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

28

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
						109-yc/2015- ПП, ПМ	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		29	

Согласовано

- 62:04:2210105 Номер кадастрового квартала
62:04:2210105:35 Кадастровый номер земельного участка

 Охранная зона ГРПШ



Охранная зона сущ. ЛЭП

 Охранная зона сущ. газопровода высокого давления I категории

 Охранная зона кабельной линии

Охранная зона проектируемого газопровода



Постоянный отвод земли



Охранная зона существующего водопровода

Водоохранная зона

 Охранная зона автодороги

HS

Обозначение поворотной точки

Граница земельного участка

— — Существующий газопровод высокого давления I категории

109-УС/2015 ПМ

Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова				04.2018
Проверил	Силкин				04.2018

Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

Стадія	Лист	Листов
П	1	14

Н. контр.	Букин		04.2018
Утвердил	Поддубный		04.2018

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Строй-проект"
г. Касимов

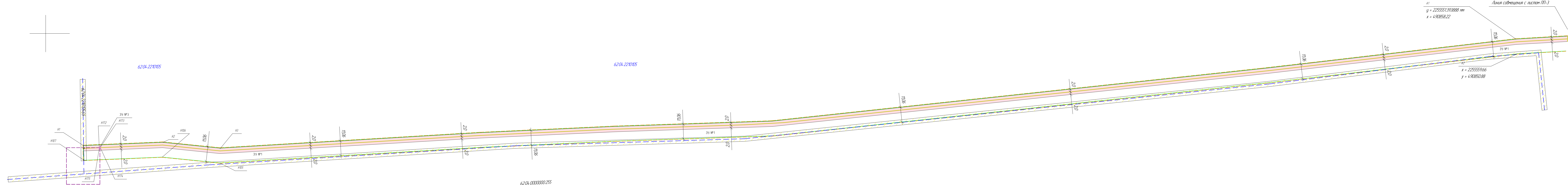
Формат А4

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №



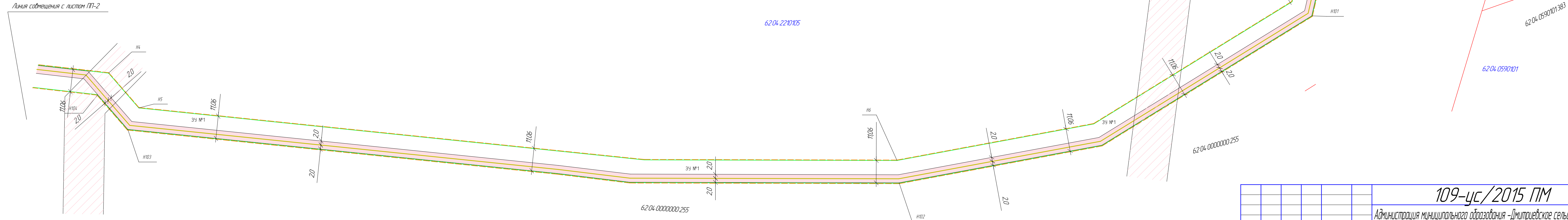
№ точки	Координаты	
	X	Y
	39 №1	
1	2	3
H1	490053.81	2254827.77
H2	490098.61	2254867.98
H3	490125.84	2254901.28
H105	490117.83	2254908.97
H106	490090.59	2254875.65
H107	490046.42	2254836.00
	39 №3	
H172	490061.37	2254836.57
H173	490062.11	2254837.24
H174	490061.44	2254837.98
H175	490060.70	2254837.31

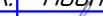
1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

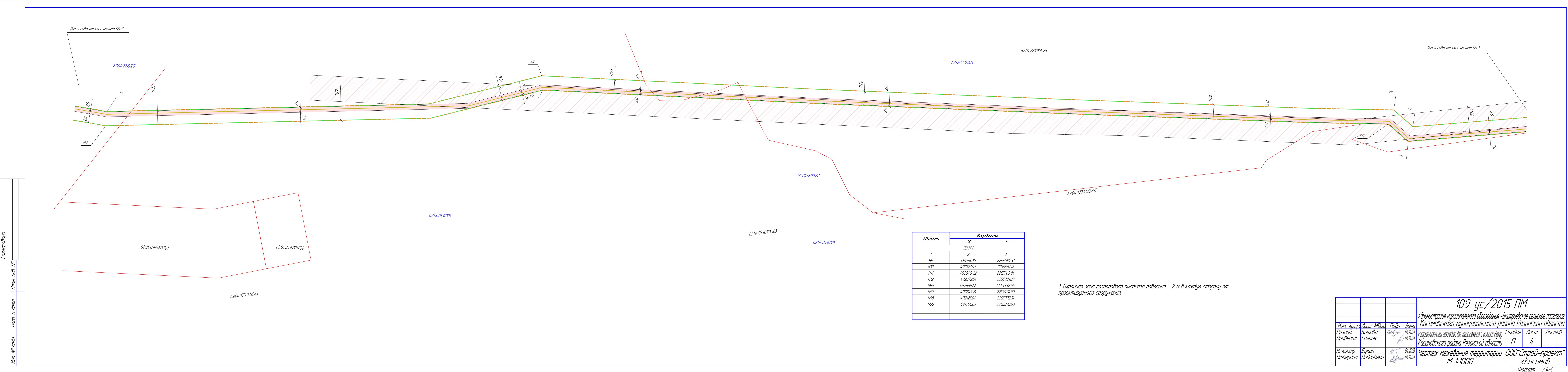
						109-цс/2015 ПМ		
						Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутар Касимовского района Рязанской области	Страница	Лист
Разработ.	Катава			Силкин	04.2018		П	2
Проверил	Силкин				04.2018	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Строй-проект" г.Касимов	
Н. контр.	Буклин				04.2018		Формат А4×6	
Утвердил	Поддубный				04.2018			

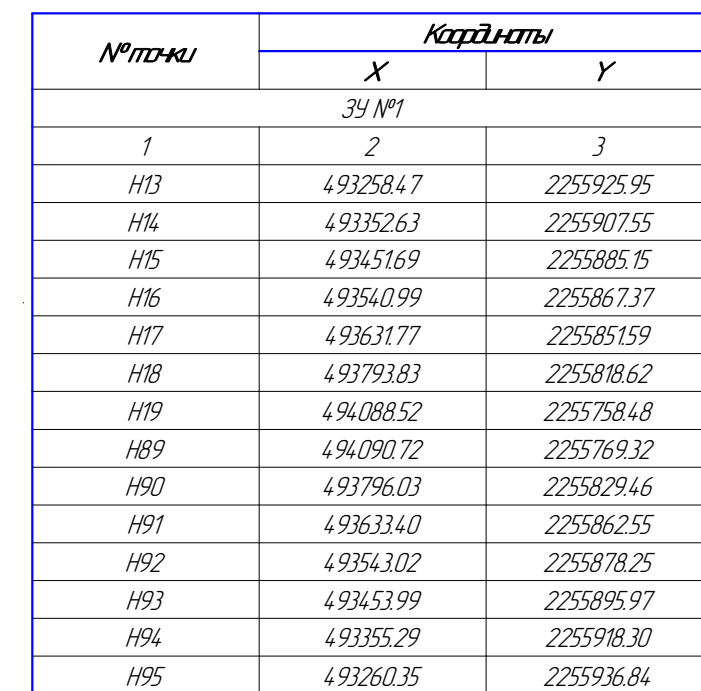
№ точки	Координаты	
	X	Y
	34 №1	
1	2	3
H4	491077.96	2255746.44
H5	491078.36	2255777.27
H6	491302.04	2255955.29
H7	491575.05	2256071.07
H8	491669.88	2256061.50
H100	491668.77	2256072.73
H101	491573.34	2256082.36
H102	491296.34	2255964.89
H103	491067.37	2255782.66
H104	491066.96	2255751.17

1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.



						109-ус/2015 ПМ			
						Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутур Касимовского района Рязанской области	Страница	Лист	Листов
Разработ.	Котова				04.2018		П	3	
Проверил	Силкин				04.2018				
Н. контр.	Букин				04.2018	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Строй-проект"		г.Касимов
Утвердил	Поддубный				04.2018				





109-ус/2015 ПМ

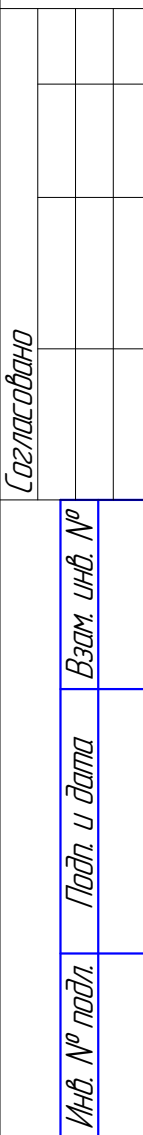
Касимовского муниципального района Рязанской области

стадии	цвет	цветов
П	С	

Чертеж межевания территории ООО "Строй-проект"

М 1:1000 2 Космич

Φορματ Α/γ7



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

Формат А4×6

Пла
М1:1000



Линия совмещения с листом ПП-6

62:04:2210105

62:04:2210105

Линия совмещения с листом ПП-8

№ точки	Координаты	
	x	y

1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

109-УС/2015 ПМ

Администрация муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Строй-проект" г. Касимов
---	----------------------------------

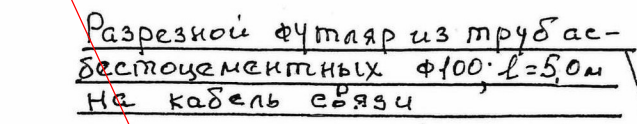
Формат А4хА4

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.

П л а н
М1: 1000



109-ус/2015 ПМ

Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

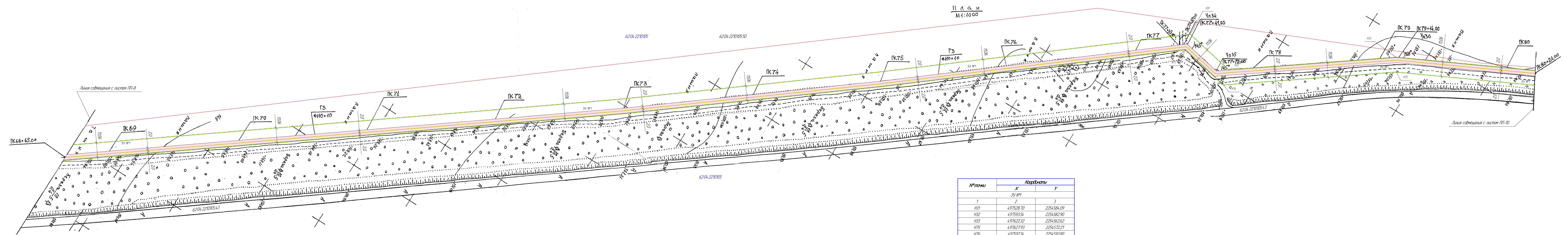
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадія	Лист	Листов
П	8	

ООО "Строй-проект"
г. Касимов

Формат А3

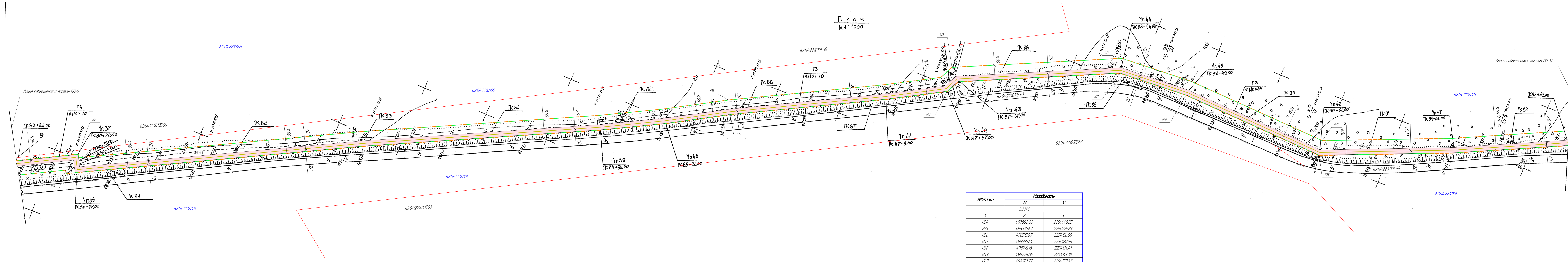
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

						109-ус/2015 ПМ		
						Администрация муниципального образования –Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутар Касимовского района Рязанской области	Стандия	Лист
Разработ.	Катава			<i>Силкин</i>	04.2018		П	9
Проверил	Силкин				04.2018			
Н. контр.	Букин			<i>Букин</i>	04.2018	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО"Строй-проект" г.Касимов	
Утвердил	Поддубный			<i>Поддубный</i>	04.2018			
							Формат	A4×6

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

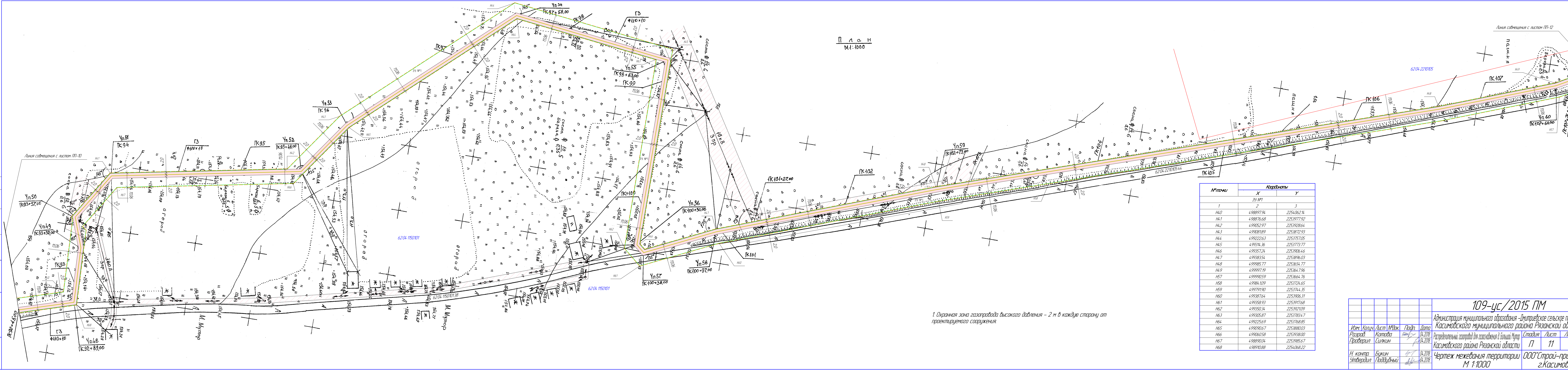


1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Н34	497862.66	2254448.35
Н35	498330.67	2254225.83
Н36	498515.87	2254136.59
Н37	498580.64	2254128.98
Н38	498715.18	2254134.41
Н39	498778.06	2254119.38
Н69	498781.77	2254129.87
Н70	498716.27	2254145.53
Н71	498581.05	2254140.07
Н72	498519.01	2254147.35
Н73	498335.45	2254235.81
Н74	497863.80	2254460.06

109-ус/2015 ПМ					
Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение					
Касимовского муниципального района Рязанской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Катава	04.2018			04.2018
Проверил	Силкин	04.2018			04.2018
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутар					
Касимовского района Рязанской области					
Чертеж межевания территории					
М 1:1000					
000 "Строй-проект"					
г. Касимов					
Формат А4×6					

Лого: Лого
Вариант №
Подпись
Имя, № подл



П л а н
М 1:1000

1. Охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Н40	498897.94	2254062.14
Н41	498876.68	2253977.92
Н42	499052.97	2253928.64
Н43	499081.89	2253872.93
Н44	499222.63	2253757.05
Н45	499314.36	2253773.77
Н46	499357.24	2253906.46
Н47	499383.54	2253896.03
Н48	499985.77	2253654.77
Н49	499997.19	2253647.96
Н57	499990.59	2253664.76
Н58	499841.09	2253724.65
Н59	499791.90	2253744.35
Н60	499387.64	2253906.31
Н61	499358.93	2253917.68
Н62	499350.34	2253921.09
Н63	499305.87	2253783.47
Н64	499225.69	2253768.85
Н65	499090.67	2253880.03
Н66	499060.58	2253938.00
Н67	498890.04	2253985.67
Н68	498910.88	2254068.22

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Катава 04.2018

Проверил Силкин 04.2018

Н. контр. Бикин 04.2018

Утвердил Поддубный 04.2018

109-цс/2015 ПМ

Администрация муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области

Чертеж межевания территории М 1:1000

Лист 11

000"Строй-проект" г.Касимов

Формат А4х6

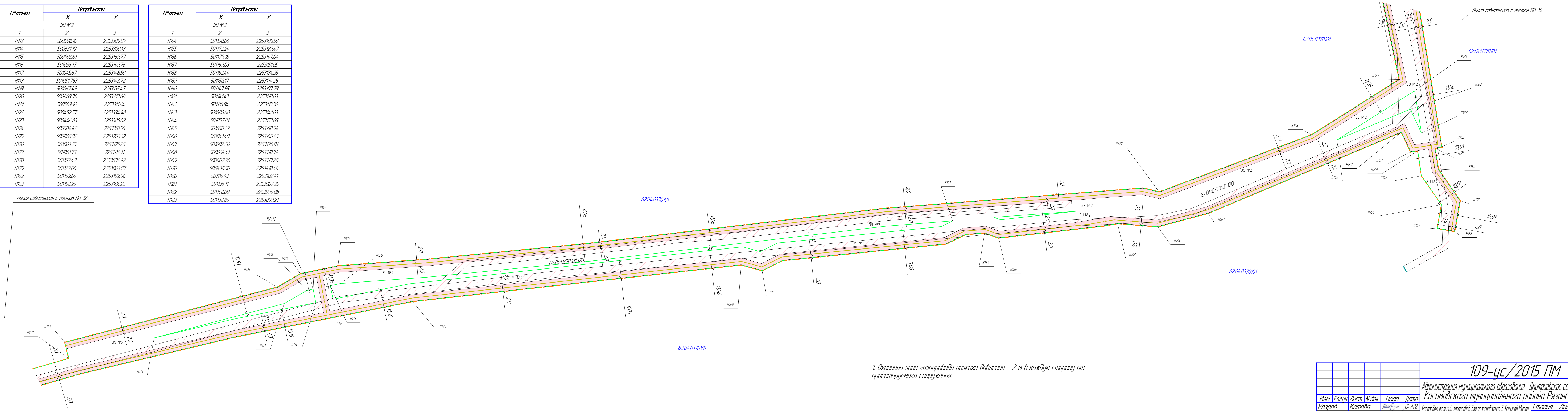
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



Формат А3

№п/к	Координаты	
	X	Y
	ЗУ №2	
1	2	3
H113	500598.16	2253309.07
H114	500631.10	2253300.18
H115	500993.61	2253169.77
H116	501038.17	2253149.76
H117	501045.67	2253148.50
H118	501051.783	2253143.72
H119	501067.49	2253135.47
H120	500869.78	2253213.68
H121	500589.16	2253116.4
H122	500452.57	2253394.48
H123	500446.83	2253385.02
H124	500584.42	2253301.58
H125	500865.92	2253203.32
H126	501063.25	2253125.25
H127	501081.73	2253114.11
H128	501107.42	2253094.42
H129	501127.06	2253063.97
H152	501162.05	2253102.96
H153	501158.26	2253104.25

№п/к	Координаты	
	X	Y
	ЗУ №2	
1	2	3
H154	501160.06	2253109.59
H155	501172.24	2253129.47
H156	501179.18	2253147.04
H157	501169.03	2253151.05
H158	501162.44	2253134.35
H159	501150.17	2253114.28
H160	501147.95	2253107.79
H161	5011414.3	2253110.03
H162	501116.94	2253113.36
H163	501080.68	2253141.03
H164	501057.81	2253153.05
H165	501050.27	2253158.94
H166	5010414.0	2253160.43
H167	501002.26	2253178.01
H168	500634.41	2253310.74
H169	500602.76	2253319.28
H170	500438.30	2253418.46
H180	501154.3	2253102.41
H181	501138.11	2253067.25
H182	501148.00	2253096.08
H183	501138.86	2253099.21



109-ус/2015 ПМ						
Администрация муниципального образования – Дмитровское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Котова	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил	Гилкин	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Н. контр.	Бужин	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Утвердил	Поддубный	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Чертеж межевания территории М 1:1000					Стация	Лист
					П	13
					ООО "Строй-проект" г. Касимов	
					Формат А4х5	

