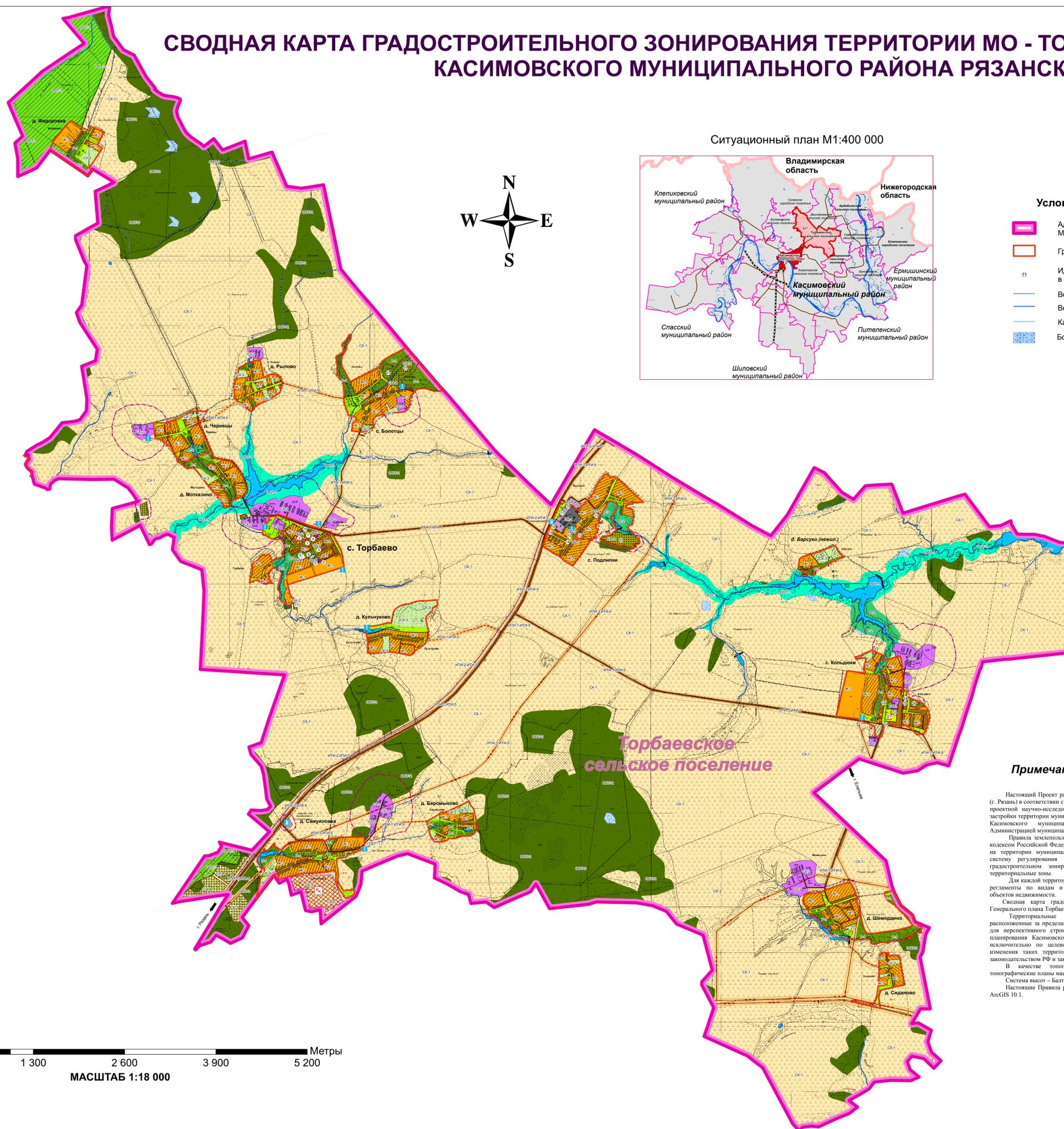


СВОДНАЯ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО - ТОРБАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Ситуационный план М1:400 000



Условные обозначения (прочие):

- Административные границы территории МО - Торбаевское сельское поселение
- Границы территории сельских населенных пунктов
- 11 Идентификационный номер объекта в соответствии с экспликацией
- Водотоки поверхностные пересыхающие
- Водотоки поверхностные постоянные
- Каналы
- Болота

Экспликация зданий и сооружений

№№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Примечание
с. Торбаево		
1.	Здание правления	сущ. объект
2.	Детский сад	необ. объект
3.	МОУ Торбаевская СОШ	необ. объект
4.	ФАП	необ. объект
5.	Церковь	проект.
6.	ФАП	необ. объект
7.	Хозяйственная площадка	сущ. объект
8.	Стадион	необ. объект
9.	ФОК	проект.
10.	Клуб	сущ. объект
11.	Кладбище	сущ. объект
с. Подлипки		
12.	Клуб	сущ. объект
13.	Мечеть	необ. объект
14.	Подлинская ООШ филиал МОУ Торбаевской СОШ	необ. объект
15.	Детский сад	необ. объект
16.	Кафе-бар	необ. объект
17.	Котлора ОАО «Аграрий»	необ. объект
18.	Врачебная Амбулатория	необ. объект
19.	Магазин	необ. объект
20.	Кладбище	необ. объект
с. Кольцоки		
21.	Кольцоковская школа-детский сад филиал МОУ Торбаевской СОШ	сущ. объект
22.	Клуб	необ. объект
23.	Детский сад	необ. объект
24.	Магазин	необ. объект
25.	ФАП	необ. объект
26.	Кладбище	необ. объект
с. Болотцы		
27.	Кладбище	сущ. объект

Сводный перечень территориальных зон

Обозначение зоны	Код зоны	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
	Ж-1	Зоны застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
	ОД-1	Зоны административного, торгового и культурно-бытового обслуживания
	ОД-2	Зоны учреждений образования, науки и социального обеспечения
	ОД-3	Зоны размещения учреждений здравоохранения
	ОД-4	Зоны спортивных и спортивно-религиозных сооружений
	ОД-5	Зоны объектов религиозного назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
	ПК-1	Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов
	ПК-2	Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов специального назначения, иных объектов
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗИ И ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЯ		
	ИТИ-1	Зоны размещения объектов автомобильного транспорта, улиц, проездов, площадок, иных территорий общего пользования
	ИТИ-2	Зоны размещения объектов трубопроводного транспорта
	ИТИ-3	Зоны размещения объектов энергетики, связи, радиосвязи, телевидения, информатики
	ИТИ-4	Зоны размещения объектов придорожного сервиса
	ИТИ-5	Охраняемые зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
	Р-1	Зоны парков, бульваров, скверов, иных видов общественного озеленения, благоустройства
	Р-2	Зоны рекреационного назначения
ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ		
	ООТ-1	Зоны размещения объектов водного фонда. Водоохраняемые зоны
	ООТ-2	Зоны размещения объектов лесного фонда
	ООТ-3	Зоны особо охраняемых природных территорий
	ООТ-4	Зоны размещения объектов культурного наследия
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
	СХ-1	Зоны размещения земель сельскохозяйственного назначения
	СХ-2	Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
	СХ-3	Зоны размещения земель сельскохозяйственного использования
	СХ-4	Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства
	СХ-5	Зоны перспективного капитального строительства
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
	СН-1	Зоны размещения водозаборных объектов и сооружений. Зоны санитарной охраны
	СН-2	Зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, мемориальными парками
	СН-3	Зоны очистных сооружений бытовых стоков

Примечание

Настоящий Проект разработан ООО «Рязанский институт генеральных планов» (г. Рязань) в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной научно-исследовательской продукции – «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования – Торбаевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области», выданного Администрацией муниципального образования в 2013 году.

Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят на территории муниципального образования – Торбаевское сельское поселение систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории поселения на территориальные зоны.

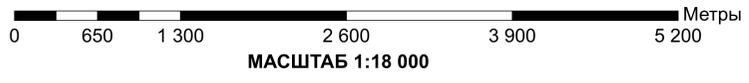
Для каждой территориальной зоны устанавливаются единые градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования объектов недвижимости.

Сводная карта градостроительного зонирования составлена на основании Генерального плана Торбаевского сельского поселения.

Территориальные зоны (зоны сельскохозяйственного назначения), расположенные за пределами границ (черты) населенных пунктов, предусмотренные для перспективного строительства в соответствии со Схемой территориального планирования Касимовского муниципального района, могут быть использованы исключительно по целевому назначению (для сельскохозяйственных нужд) до изменения таких территорий на соответствующую категорию в установленном законодательством РФ и законодательством Рязанской области порядке.

В качестве топографической основы использовались инженерно-топографические планы масштаба 1:10 000 в государственной системе координат. Система высот – Балтийская.

Настоящие Правила разработаны с использованием программного обеспечения ArcGIS 10.1.



				00 - 001 - ПЗЗ			
				Правила землепользования и застройки МО-Торбаевское сельское поселение Касимовского МР Рязанской области			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	Специ.	Лист
Директор	А. Торбаев	11	11	11	11	11	11
Зам. Дир.	А. Торбаев	11	11	11	11	11	11
Начальник ОПМ	А. Лопухов	11	11	11	11	11	11
Исполн.	В. Белова	11	11	11	11	11	11
И. Контроль	В. Иванова	11	11	11	11	11	11
				М 1:18 000			
				ООО «Рязанский институт Генеральных планов» Рязань, 2014 г.			