



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

р.п. Синтул, 2012 год

ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план Сынтульского городского поселения, Касимовского муниципального района, Рязанской области - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана Сынтульского городского поселения учитывает основные положения схем территориального планирования Рязанской области и Касимовского муниципального района, разработанных, соответственно, научно-исследовательским проектным институтом РосНИПИ «Урбанистики» (г.Санкт-Петербург, 2006г.) и ООО «Финансовый и организационный консалтинг» (Москва, 2011г.), а также иных документов территориального планирования.

2. Настоящий документ разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области от 11.07.2007г. №83-ОЗ, а также действующих нормативно-технических требований.

Генеральный план Сынтульского городского поселения реализуется на территории в существующих на 01.08.2012г. границах муниципального образования – Сынтульское городское поселение, Касимовского муниципального района, Рязанской области, согласно закону Рязанской области «О наделении муниципального образования - Касимовский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав» от 07.10.2004г. №82-ОЗ.

3. В Генеральном плане Сынтульского городского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В составе Генерального плана Сынтульского городского поселения выделены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Сынтульского городского поселения - до 2032 года, с расчетным населением 1350чел.; на указанный срок рассчитаны все основные проектные решения, предусмотренные Генеральным планом Сынтульского городского поселения;
- первая очередь Генерального плана Сынтульского городского поселения – до 2022 года (включительно), с расчетным населением 1627 чел.; на указанный срок определена реализация первоочередных мероприятий предусмотренных Генеральным планом Сынтульского городского поселения.

5. Проектные решения Генерального плана Сынтульского городского поселения являются основанием для последующей разработки документов по планировке территории поселения и его частей, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки муниципального образования.

6. Проектные решения Генерального плана Сынтульского городского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития относительно крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на более отдаленный перспективный (за расчетным сроком) период.

7. Реализация Генерального плана Сынтульского городского поселения осуществляется на основании Плана реализации Генерального плана Сынтульского городского поселения, утверждаемого главой местной администрации, в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

8. План реализации Генерального плана Сынтульского городского поселения является основанием для подготовки и утверждения муниципальных целевых программ капитальных вложений.

1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Разработка документов территориального планирования - цель реализации градостроительной политики, осуществляемой Правительством Рязанской области, заключающейся в обеспечении такими документами городских и сельских поселений, городских округов и входящих в них населенных пунктов в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Территориальное планирование Сынтульского городского поселения направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий, а также обеспечения развития поселения в соответствии с региональными и муниципальными программами социально-экономического развития Рязанской области и муниципального образования – Касимовский муниципальный район.

3. Основной целью развития поселения является стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Сынтульского городского поселения.

4. Территориальное планирование муниципального образования - планирование развития территории поселения, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с целью:

- обеспечения устойчивого развития Сынтульского городского поселения;
- повышения качества поселковой среды;
- сохранения исторического и культурного наследия поселения;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Рязанской области, муниципального образования – Касимовский муниципальный район, муниципального образования - Сынтульское городское поселение, а также учета интересов граждан и их объединений.

5. К приоритетным задачам развития Сынтульского городского поселения отнесены:

- обеспечение государственного и муниципального регулирования социально-экономического и территориального развития муниципального образования - Сынтульское городское поселение, а равно – р.п. Сынтул;
- определение основных направлений развития поселения, включая отраслевую специализацию и интеграцию;
- повышение общей инвестиционной привлекательности Сынтульского городского поселения в системе муниципального района и Рязанской области;
- осуществление мероприятий связанных с разрешением демографических проблем и решением вопросов занятости населения;
- повышение роли малого бизнеса и увеличения числа малых предприятий;
- развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение основных направлений развития и совершенствование планировочной структуры поселения;
- определение перспективных территорий для развития Сынтульского городского поселения с уточнением границ (черты) поселения, а также подготовка рекомендаций по очередности освоения и реконструкции таких территорий;

- определение наиболее целесообразной формы и режима градостроительного (функционального) использования территории поселения и его частей, а также создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности - внедрения правил землепользования и застройки муниципального образования - Сынтульское городское поселение;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом градостроительного зонирования территории поселения;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений на территории поселения;
- стимулирование развития массового туризма и отдыха граждан на территории муниципального образования;
- обеспечение экологической и техногенной безопасности;
- развитие сотрудничества с другими регионами.

1.2.1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Основной задачей, связанной с развитием поселения, является сохранение исторически сложившейся поселковой среды, сочетающей в себе различные типы застройки и обустройства территории с функциональными взаимосвязями, а также улучшения планировочной структуры частей поселения за счет рационального использования территории.
2. Основной планировочной ориентацией развития поселения является юго-западное направление, за счет территорий используемых для сельскохозяйственных нужд, а также резервных территорий, в пределах незастроенных или подлежащих застройке земельных участков, в существующих границах поселения.

1.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации, Рязанской области и Касимовского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Сынтульское городское поселение

К основным задачам по учету интересов Российской Федерации, Рязанской области и Касимовского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Сынтульское городское поселение отнесены:

1. Обеспечение выполнения на территории поселения федеральных, а также региональных и районных функций на основе имеющихся административных и иных учреждений, а также планируемых к размещению новых объектов федерального, регионального и районного уровня, в том числе:
 - федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;
 - органов государственной власти Рязанской области;
 - органов власти и управления Касимовского муниципального района;
 - объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
 - объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения;
 - федеральных и региональных систем связи;
 - иных объектов федерального, регионального и районного значения.

1.3 ЗАДАЧИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

С целью реализации мероприятий предусмотренных Генеральным планом Сынтульского городского поселения на расчетный срок, необходимо осуществить нижеперечисленные задачи по указанным направлениям.

1.3.1 Внешний транспорт

1. Развитие автомобильной транспортной сети обеспечивающей связи поселения с населенными пунктами района и области.
2. Строительство остановочного павильона.
3. Строительство объектов сервисного обслуживания автомобильного транспорта.

1.3.2 Внутренняя транспортная инфраструктура

1. Обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей проектируемых жилых кварталов, иных проектируемых объектов и комплексов с поселковым центром, существующей жилой застройкой и зоной отдыха
2. Обеспечение разгрузки исторического центра поселения от грузовых автомобилей.
3. Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.
4. Устройство сооружений по обслуживанию и хранению индивидуального (личного) автомобильного транспорта.

1.3.3 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Реконструкция участков системы водоснабжения поселения, строительство новых водопроводных сетей и объектов инженерного обеспечения для водоснабжения проектируемых объектов и улучшения работы существующей системы водоснабжения, а также улучшения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в период максимального потребления и чрезвычайных ситуаций.
2. Обеспечение водопотребления населения и предприятий за счёт подземных водоисточников.
3. Сокращение потерь питьевой воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, а также автоматизированного контроля на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны объектов, входящих в систему водоснабжения поселения с учетом сложившейся застройки Сынтульского городского поселения.

Водоотведение

1. Частичная реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей для проектируемых объектов.

Тепло-газо-электро-снабжение. Связь и телекоммуникации

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения Сынтульского городского поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей.
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения муниципального образования.
3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
4. Использование локальных источников теплоснабжения в жилой застройке приусадебного и блокированного типа, а также относительно крупных объектах общественно-делового назначения (административно-культурных учреждениях, торгово-развлекательных объектах).
5. Частичная реконструкция существующих и прокладка новых газопроводных сетей для проектируемых объектов.

6. Полное обеспечение Сынтульского городского поселения инфраструктурой связи, теле- и радиовещания.

1.3.4 Объекты социального, культурно-бытового обслуживания и коммунальной инфраструктуры

1. Обеспечение комплексного освоения территории новых жилых кварталов, предусматривающего размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с установленными нормативами.
2. Обеспечение равных условий доступности к объектам обслуживания для всех жителей поселения.

1.3.5 Жилищный фонд

1. Создание условий для жилищного строительства с целью увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Сынтульского городского поселения, соответствующих установленным стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.
2. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревших жилых домов, в т.ч. расселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.

1.3.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

1. Обеспечение на территории Сынтульского городского поселения безусловного сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации, Рязанской области и местного уровня, включая археологические памятники, при выявлении таковых.

1.3.7 Задачи по инженерной подготовке территории Сынтульского городского поселения

1. Организация стока поверхностных вод и устройство открытой водосточной сети.
2. Организация муниципальной зоны отдыха с игровыми площадками и аттракционами для активного и пассивного отдыха граждан.
3. Устройство лесопарковых зон, расчистка набережных и укрепление береговых откосов в прибрежных зонах водных объектов.

1.3.8 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Сынтульского городского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:
 - устройство санитарно-защитных зон автомобильных дорог и очистных сооружений в соответствии с санитарными и нормативно-техническими требованиями;
 - формирование природного каркаса поселения и пространственно связанной сети зеленых насаждений, в том числе зеленых коридоров, базирующихся на основных элементах экосистемы поселения, а также акваториях водных объектов;
 - упорядочение и трансформация транспортной системы поселения с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу;
 - устройство водоохраных зон;
 - обеспечение ведения базы данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы

1.3.9 Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня озеленения Сынтульского городского поселения за счет озеленения территорий неиспользуемых земель.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе благоустройства и озеленения водоохраных зон и санитарно-защитных зон придорожных полос.

1.3.10 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций для объектов жилого и социального назначения, а также окружающей среды.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. В целях градостроительного зонирования территории Генеральным планом Сынтульского городского поселения выделены функциональные зоны.

Состав территории Сынтульского городского поселения

№№ пп	Наименование территориальных зон	Площадь территории	
		га	%
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками	133,47	
	в том числе, зоны проектируемой жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (зоны развития жилой застройки)	(14,59)	
2	Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-2 этажные) секционного типа	0,88	
	<i>Итого</i>	134,35	42,92
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
3	Дошкольные и школьные учреждения	2,87	
4	Больницы, поликлиники, амбулатории	0,46	
5	Административно-торговая и культурная зона	1,39	
6	Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	6,10	
	<i>Итого</i>	10,82	3,46

	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ		
7	Зоны размещения промышленных и коммунально-складских объектов	0,54	
	<i>Итого</i>	<i>0,54</i>	<i>0,17</i>
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, СВЯЗИ И ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЯ		
8	Зоны размещения объектов автомобильного транспорта (улицы, дороги, площади), в том числе:	40,69	
	- проезжая часть	(13,56)	
	- непроезжая часть	(27,13)	
9	Зоны размещения объектов водоснабжения (водозаборные узлы)	0,36	
	<i>Итого</i>	<i>41,05</i>	<i>13,12</i>
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
10	Зона скверов и прочего общественного озеленения	4,15	
11	Муниципальная зона отдыха с пляжем	3,37	
12	Специализированные спортивные учреждения (ГЦ РО «Динамо»; ЦГС)	9,25	
13	Зона размещения гостиницы и кемпингов (тер-рия бывшего литейного завода)	3,95	
	<i>Итого</i>	<i>20,72</i>	<i>6,62</i>
	ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ		
14	Зоны размещения объектов государственного лесного фонда	22,35	
15	Зоны размещения объектов государственного водного фонда (Сынткульское озеро-пруд)	59,67	
16	Зоны размещения объектов культурного наследия	0,56	
	<i>Итого</i>	<i>82,58</i>	<i>26,38</i>
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
17	Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (луга, сенокосы, неудобья)	8,25	
	<i>Итого</i>	<i>8,25</i>	<i>2,64</i>
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
18	Зона очистных сооружений бытовых стоков	0,67	
19	Зона размещения кладбища	1,98	
20	Зоны режимных объектов ограниченного доступа	0,11	

	<i>Итого</i>	<i>2,76</i>	<i>0,88</i>
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН		
21	Зоны непригодных и неиспользуемых земель (овраги, откосы и т.п.)	11,93	
	<i>Итого</i>	<i>11,93</i>	<i>3,81</i>
	ВСЕГО ТЕРРИТОРИЙ ПО СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	<i>313,00</i>	<i>100</i>

2. Генеральным планом выделены территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Границы таких зон указаны на Схеме ограничений использования территорий, являющейся составной частью Генерального плана Сынтульского городского поселения.

3. Правовой режим земельных участков, расположенных в каждой из территориальных зон, определяется градостроительными регламентами, устанавливаемыми Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Сынтульское городское поселение.

2.2 Мероприятия по резервированию земельных участков.

1. В срок до 2015 года необходимо зарезервировать (в необходимых случаях – приобрести), в том числе для муниципальных нужд, земельные участки для нового строительства под:

- строительство новых жилых кварталов иных объектов, связанных с обслуживанием новостроек;
- размещение новых улиц и дорог общего пользования;
- размещение новых инженерных коммуникаций и объектов на них;
- размещение Сынтульского краеведческого музея, туристической гостиницы и кемпинга (на территории бывшего Сынтульского литейного завода);
- размещение муниципальной зоны отдыха с пляжем и лодочной станцией;
- устройство общественного озеленения.

2. В срок до 2015 года необходимо установить на местности и зарегистрировать территории, используемых в настоящее время для сельскохозяйственных целей, Гослесфонда и государственного водного фонда, в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению в Сынтульском городском поселении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.3.1 Развитие и размещение производственных объектов

1. Обеспечить развитие малых и средних предприятий по производству сувенирной продукции и декоративных украшений.

2.3.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

С целью осуществления мероприятий, предусмотренных проектом Генерального плана Сынткульского городского поселения, в период до 2032 года на территории поселения необходимо реализовать нижеперечисленные задачи.

Внешний транспорт

1. Осуществить строительство объектов:

№№ пп	Наименование предприятия	Объем инвестиций , млн. руб.	
		На расчетный срок (до 2032года)	В том числе, 1-ая очередь строительства (до 2022года)
1	Остановочный павильон (проект.)	1,20	1,20
2	Предприятие автомобильного сервиса (АЗС, придорожное кафе, мойка и т.п.)	13,30	7,00
	ВСЕГО	14,50	8,20

Улично-дорожная сеть

1. Осуществить реконструкцию существующих и строительство новых улиц и дорог с твердым покрытием. В том числе:

№№ пп	Наименование линейного сооружения	Единица измерения	Количество	Стоимость, млн. руб.				
				Общая стоимость в ценах 2012 г, млн. руб.	1-ая очередь ориентировочная стоимость, млн. руб.		Расчетный срок ориентировочная стоимость, млн.руб.	
					Реконструкция	Новое строительство	Реконструкция	Новое строительство
<i>Новое строительство дорог</i>								
1	Строительство новых а/дорог с твердым покрытием в пределах проектируемого жилого квартала по ул. 1 Покровский переулок – 3 Покровский переулок	м ² /км	21000/3,50	35,70		17,85		17,85
2	Строительство новых а/дорог с твердым покрытием в пределах проекти-	м ² /км	1800/0,30	3,06		3,06		-

	руемого жилого квартала по ул. Учительская							
3	Строительство новых а/дорог с твердым покрытием в пределах существующих улиц, в том числе:							
4	ул. Комсомольская		7800/1,3	13,26	-	8,00	-	5,26
5	ул. Октябрьская		7440/1,24	12,65	-	7,60	-	5,05
6	ул. Новооктябрьская		7200/1,20	12,24	-	7,30	-	4,94
7	ул. Солнечная		3000/0,50	5,10	-	3,00	-	2,10
8	пер. Октябрьский		5160/0,86	8,77	-	5,30	-	3,47
9	ул. Макарова		6600/1,10	11,22	-	5,60	-	5,62
	<i>Итого новое строительство а/дорог</i>		<i>37200/6,20</i>	<i>102,00</i>	<i>-</i>	<i>57,71</i>	<i>-</i>	<i>44,29</i>
<i>Реконструкция существующих проездов с твердым покрытием, в том числе :</i>								
10	Реконструкция а/дорог (проездов) с асфальтобетонным покрытием в пределах существующих улиц, в том числе по:							
11	ул. Центральная	м ²	12050	14,46	7,20	-	7,26	-
12	ул. Школьная	м ²	8670	10,40	6,20	-	4,20	-
13	ул. Кирова	м ²	6100	7,32	4,40	-	2,92	-
14	ул. Советская	м ²	6000	7,20	4,30	-	2,90	-
15	ул. Юбилейная	м ²	3220	3,86	3,86	-	-	-
16	<i>Итого реконструкция</i>	м ²		<i>43,24</i>	<i>25,96</i>	<i>-</i>	<i>17,28</i>	<i>-</i>
	<i>ВСЕГО строительство и реконструкция проездов (улиц)</i>	м ²		<i>145,24</i>	<i>25,96</i>	<i>57,71</i>	<i>17,28</i>	<i>44,29</i>
	<i>Кроме того:</i>							
17	Устройство асфальтобетонных тротуаров и площадок	м ²	6500	8,45		5,00		3,45
18	Устройство плиточного покрытия тротуаров, отмостки, площадок	м ²	2470,11	4,45	-	2,30	-	2,15
	<i>ВСЕГО</i>			<i>158,14</i>	<i>25,96</i>	<i>65,01</i>	<i>17,28</i>	<i>49,89</i>

2. Разработать проект дальнейшего развития сети пешеходных улиц,

2.3.3 Развитие и размещение инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры

С целью реализации инженерно-технических задач, предусмотренных в проекте Генерального плана Сынткульского городского поселения на расчетный срок, необходимо осуществить ниже перечисленные мероприятия.

□ *По водоснабжению*

1. Осуществить строительство водозаборного сооружения, и организовать вокруг водозаборных узлов санитарно-защитные зоны в соответствии с нормативными требованиями. Срок – до 2032 года
2. Осуществить строительство новых и произвести реконструкцию существующих магистральных водопроводных сетей, объектов и сооружений, обеспечивающих бесперебойное и качественное водоснабжение поселения. Срок – до 2032 года. В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Реконструкция существующих водопроводных сетей Ду = 110х5,3мм по Гост 18599-2001 по улицам:	км				
	Октябрьская	км	0,71	1,60	1,14	1,14
	Заводская	км	0,66	1,60	1,06	-
	Макарова	км	0,70	1,60	1,12	1,12
	Некрасова	км	0,45	1,60	0,72	-
	Набережная	км	0,81	1,60	1,30	1,30
2	Строительство магистрального водовода, ДУ= 225 х 10,8 мм по ГОСТ 18599-2001, из полиэтиленовых труб, в зоне проект. жилой застройки по ул. 1 Покровский переулок – 3 Покровский переулок	км	1,20	2,43	2,92	1,50
3	Реконструкция артезианской скважины с заменой водозаборной башни по ул. 2-ой Комсомольский пер.	объект	1	1,41	1,41	1,41
4	Строительство водозаборного узла по ул. Рабочая (проект.)	м ³ /сут	7000	4,21	4,21	-
5	Строительство шахтных колодцев	колодец	2	0,0025	0,005	-
	ВСЕГО				13,89	6,47

По водоотведению

1. Осуществить строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений. Срок до 2022 года.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Организация строительства водо- непроницаемых выгребов (<i>новое строительство</i>)	ед.	6	0,015	0,09	0,05
2	Организация строительства септи- ков (<i>новое строительство</i>)	ед.	2	0,42	0,84	0,42
	<i>ВСЕГО</i>				<i>0,93</i>	<i>0,47</i>

По теплоснабжению

1. В период до 2032 года необходимо:

- предусмотреть децентрализованную систему отопления и горячего водоснабжения для существующей секционной жилой застройки с переводом на поквартирную систему отопления;
- осуществить теплоснабжение проектируемых объектов в новых жилых кварталах методом поквартирного или домового отопления.
- предусмотреть внедрение нового энергосберегающего оборудования и установку приборов учета для снижения теплопотерь и экономии природных ресурсов (газа).
Кроме того обеспечить:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Строительство блочно-модульной котельной Сынтульской средней	объ- ект	1	3,50	3,50	3,50

	общеобразовательной школы (новое строительство)					
2	Реконструкция и замена устаревшего оборудования АТП	объект	4	1,30	5,20	5,20
	ВСЕГО				8,70	8,70

По газоснабжению

1. Обеспечить ввод в эксплуатацию расчетных газовых сетей и оборудования для газоснабжения проектируемых объектов и комплексов. Срок реализации - 2032 год;
2. Обеспечить перевод всего частного сектора на индивидуальные приборы газового отопления.

Ниже приведены объемы работ по устройству магистральных газовых сетей и сооружений на них.

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь
1	Газопровод полиэтиленовый под-земный разводящий Ду=110 мм с расчетным давлением газа Pp=0,6 МПа, в новом жилом квартале	км	2,70	1,70	4,59	2,30
2	Газопровод полиэтиленовый под-земный Ду=63 мм, расчетное дав-ление газа Pp=0,6 МПа	км	1,50	0,95	1,43	0,70
3	Устройство ШГРП в зоне проект. жилой застройки	пунк- тов	1	1,95	1,95	1,95
	ВСЕГО				7,97	4,95

3. Модернизировать систему электрохимической защиты существующих газовых сетей поселения, в том числе оборудование станций катодной защиты. Срок до 2022 года.

По электроснабжению

1. Предусмотреть на территории поселения строительство электросетевых объектов (подстанций и линий электропередач) для обеспечения электроэнергией проектируемых объектов и комплексов. Срок – до 2032 года, в том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Замена провода существующей ВЛ 0,4 кВ на провод марки СИП с установкой дополнительных опор	км	4,40	0,92	4,05	2,00
2	Строительство электросетей ВЛ 10 кВ в зоне проект. жилой застройки (<i>новое строительство</i>)	км	1,00	0,82	0,82	0,82
3	Строительство ЛЭП-0,4 кВ для жилой застройки (<i>новое строительство</i>)	км	4,00	0,79	3,16	1,50
4	Реконструкция центрального освещения улиц поселения с заменой светильников на энергосберегающие.	км	5,30	0,35	1,86	0,90
5	Трансформаторные подстанции типа ЗТП- 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х160 кВА в зоне проект. жилой застройки (<i>новое строительство</i>)	под- стан- ций	1	1,15	1,15	1,15
6	Трансформаторные подстанции типа ЗТП - 10/0,4кВ с трансформаторами 2х400 кВА (<i>новое строительство</i>)		1	3,50	3,50	3,50
	ВСЕГО				14,54	9,87

По обеспечению связи и телекоммуникациями

1. Обеспечить поселение всеми средствами и элементами связи с учетом проектируемых объектов и комплексов, предусмотренных в Генеральном плане.
2. Обеспечить расширение сети широкополосного доступа в Интернет для абонентов центральной телефонной станции;
3. Обеспечить установку оборудования для предоставления по линиям телефонной связи цифрового телевидения.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Оптоволоконный кабель от АТС до проектируемого нового жилого квартала, ТПП э/п 1000х2х0,5	км.	2,00	1,50	3,00	1,80
2	Наращивание емкости суц. АТС для обеспечения 100% телефонизации населения	аб.	2000	2,70	2,70	2,70
3	Строительство и реконструкция линейно-кабельных сооружений на территории МО	км	6,00	0,45	2,70	-
	ВСЕГО				8,40	4,50

2.3.4 Развитие и размещение объектов жилищного назначения, социальной и коммунальной инфраструктуры

1. Мероприятия, связанные с жилищным строительством на территории муниципального образования – Сынтуйское городское поселение, рассчитаны на срок до 2032 года и включают в себя:

- комплексное освоение свободных от застройки земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- строительство муниципального жилищного фонда в соответствии с муниципальными программами социально-экономического развития поселения, иными муниципальными целевыми программами;
- ликвидация аварийного и ветхого жилья;

Мероприятия по жилищному строительству на территории Сынтуйского городского поселения

№№ пп	Тип застройки	Количество квартир (домов)/ об- щая площадь квартир (тыс. м ²)		Ориентиро- вочная стои- мость 1-ой очереди стр- ва, млн.руб.
		На расчетный срок (до 2032года)	В том числе, 1- ая очередь строительства (до 2022года)	
1	1 - 2 этажный жилые дома усадебного типа с приусадебными земельными участками площадью 800-2000 м ² на жилой дом (квартиру) в зоне проект. жилой застройки по ул. 1 Покровский	54	30	115,20

	переулок – 3 Покровский переулок (<i>новое строительство</i>)			
2	1 - 2 этажный жилые дома усадебного типа с приусадебными земельными участками площадью 600-900м ² на жилой дом (квартиру) в зоне проект. жилой застройки по ул. Учительская (<i>новое строительство</i>)	9	9	34,56
	ВСЕГО			149,76

2. Мероприятия, связанные со строительством (реконструкцией) объектов социальной и коммунальной инфраструктуры рассчитаны на период до 2032 года и включают в себя:

№№ пп	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость объекта	1-ая очередь. ориентировочная стоимость, млн.руб.		Расчетный срок. ориентировочная стоимость, млн.руб.	
				Реконструкция	Новое строительство	Реконструкция	Новое строительство
1	Реконструкция суц. здания дома Сынтульской библиотеки	Тыс. ед. хранения	14,00	4,50	-	-	-
2	Строительство Дома культуры на 400 мест по ул. Школьная (<i>новое строительство</i>)		400	-	32,00	-	30,00
3	Реконструкция зданий Сынтульского литейного з-да под Сынтульский краеведческий музей, гостиницу и кемпинги (<i>новое строительство</i>)			38,00	10,00	12,00	14,00
4	Реконструкция МУЗ участковая больница	мест	100	5,80	-	3,00	-
5	Реконструкция базы с адм. зданием ЖКХ			2,00	-	3,00	-
6	Придорожное кафе с гостиничным комплексом и АЗС (<i>новое строительство</i>)			-	12,00	-	11,75
7	Аптека (тер-рия проект. жилого квартала,)	раб.место	1	-	-	-	2,00
8	Рыночный комплекс	м ²	600	-	2,30	-	-

	(новое строительство)	торг. пл.					
	<i>Итого</i>			50,30	56,30	18,00	57,75
	<i>ВСЕГО</i>			106,60		75,75	

2.3.5 Охрана окружающей среды и инженерно-технические мероприятия по инженерной подготовке и защите территории поселения

Инженерно-технические мероприятия по инженерной подготовке и защите территории поселения определены в «Схеме инженерной подготовки территории Сынтульского городского поселения».

В период - до 2032 года необходимо обеспечить:

1. Ликвидацию несанкционированных свалок и проведение работ по оценке ущерба.
2. Устройство контейнерных площадок для сбора мусора.
3. Устройство зоны отдыха на Сынтульском озере с размещением пляжа и лодочной станции.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Реконструкция плотины на Сынтульском озере	п.м.	90	-	3,20	3,20
2	Строительство контейнерных площадок для временного сбора ТБО	шт.	12	0,006		
3	Укрепление участков берега	м ²	1800	0,0005	0,90	-
4	Организация стока поверхностных вод и устройство открытой водосточной сети	км	2,40	0,5	1,20	-
5	Устройство водопропускных труб вдоль водосборных лотков, Д=1000мм , L=8,00м	км	0,012	3,82	0,05	-
6	Устройство пляжа и лодочной станции (эллинга)			4,20	4,20	4,20
	<i>ВСЕГО</i>				9,55	7,40

Кроме того, на расчетный срок (до 2032г.) предстоит обеспечить:

4. Организацию единого зеленого пространства в прибрежных зонах водных объектов поселения.

5. Реконструкцию транспортной системы поселения с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.
6. Реализацию областных и федеральных нормативных правовых актов по вопросам охраны окружающей среды и экологического оздоровления применительно к муниципальному образованию - Сынтульское городское поселение.

2.3.6 Мероприятия по развитию зеленых насаждений

В период до 2032 года и в отдаленной перспективе необходимо обеспечить:

1. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.
2. Повышение уровня озеленения территории поселения.
3. Организацию единого зеленого пространства в прибрежных зонах водных объектов.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего, км	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Устройство озеленения в при- брежной зоне водных объектов	га	12,40	0,025	0,31	0,31
2	Устройство санитарно-защитных зон от автомобильных дорог	га	36,00	0,01	0,36	-
	<i>ВСЕГО</i>				<i>0,97</i>	<i>0,31</i>

2.3.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

С целью осуществления мероприятий, предусмотренных проектом Генерального плана Сынтульского городского поселения по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций в период до 2032 года, на территории поселения необходимо реализовать нижеперечисленные задачи.

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка значимых для поселения объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов (*при появлении таковых*);
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

2. В техногенной сфере работу по предупреждению аварий вести на конкретных объектах и производствах. Для этого использовать общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий.

В качестве таких мер могут быть: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и другое.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах необходимо обеспечить:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

3. На застраиваемых территориях создавать единую комплексную территориальную систему по инженерной защите территории.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Генерального плана Сынтульского городского поселения, предполагающего создание специальной управленческой структуры, уполномоченной осуществлять контроль за реализацией мероприятий предусмотренных в проекте, в том числе внесение текущих изменений в Генеральный план с использованием современных информационных технологий, и, в частности, программы ArcGIS 9.3.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	1-ая очередь строительства (2022 год)	Расчетный срок (2032 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах Сынтульского городского поселения	га/м ² на чел.	313,00	313,00
	<i>В том числе:</i>			
1.1.1	Жилые зоны	га / %	126,98/40,57	134,35/42,92
	из них:			
	• 2-4 - этажная застройка	га	-	-
	• 1-2- этажная секционная застройка	га	(0,88)	(0,88)
	• малоэтажная жилая застройка	га	(126,10)	(126,10)
	<i>в том числе:</i>			
	• малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками (блокированные)	га	-	-
	• малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	(126,10)	(133,47)
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га / %	9,60/3,07	10,82/3,46
1.1.3	Производственные и коммунально-складские зоны	га / %	0,54/0,17	0,54/0,17
1.1.4	Зоны инженерной, транспортной инфраструктур, связи и энергообеспечения	га / %	32,48/10,38	41,05/13,12
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га / %	24,80/7,93	20,72/6,62
1.1.6	Зоны особо охраняемых территорий		82,58/26,38	82,58/26,38
1.1.7	Зон сельскохозяйственного использования	га / %	21,33/6,81	8,25/2,64
1.1.8	Зон специального назначения	га / %	2,76/0,88	2,76/0,88
1.1.9	Иные виды территориальных зон	га / %	11,93/3,81	11,93/3,81
1.2	Из общей площади земель поселения территории общего пользования	га / %	118,29/37,79	126,86/40,53

	<i>из них:</i>			
	• зеленые насаждения общего пользования	га / %	26,50/8,47	26,50/8,47
	• улицы, дороги, проезды, площади	га / %	32,12/10,26	40,69/13
	• прочие территории общего пользования (<i>Сынткульское озеро-пруд</i>)	га / %	59,67/19,06	59,67/19,06
1.3	Из общей площади земель поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га / %	11,93/3,81	11,93/3,81
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га / %	(21,33/6,81)	(8,25/2,64)
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения всего	чел./%	1627/100	1350/100
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	• прирост	чел.	70	77
	• убыль	чел.	162	150
2.3	Показатели миграции населения:			
	• прирост	чел.	24	25
	• убыль	чел.	90	82
2.4	Возрастная структура населения:			
	• дети до 15-ти лет	чел./ %	205/12,60	182/13,48
	• население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 лет)	чел./ %	785/48,25	665/48,52
	• население старше трудоспособного возраста	чел./ %	637/39,15	513/38,00
2.5	Численность занятого населения, всего	чел.	776 /47,70	664/49,19
	• В материальной сфере (градообразующие кадры)	чел./ % от численности занятого населения	731/94,20	617/92,92
	• Обслуживающая группа	- " -	45/5,80	47/7,08
2.6	Число семей		581	466
2.7	Число одиноких жителей, всего	единиц	38	35
	<i>В том числе</i>			
	Имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц	15	12
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд - всего	м2	53252	56252

		общей площади квартир		
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	А) В многоэтажных жилых домах секционного типа:			
	• 3-4-х этажных жилых домах секционного типа	- " -	-	-
	• 1-2-х этажных жилых домах секционного типа	- " -	1152	1152
	Б) В малоэтажных жилых домах:			
	• в блокированных жилых домах с приквартирными земельными участками	- " -	-	-
	• в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- " -	52100	55100
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	- " -	2226	1890
	<i>В том числе</i>			
	• государственный и муниципальный фонд	- " -	н/д	н/д
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	% к общему объему жилищного фонда	4,3	4,1
3.5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	50962	53946
3.6	Новое жилищное строительство - всего	- " -	4800	3000
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	• секционная жилая застройка	- " -	-	-
	• блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками	- " -	-	-
	• индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	- " -	4800	3000
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	• на свободных территориях	тыс. м2	3600	3000
	• за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м2	1200	-
3.9	Обеспеченность жилищного фонда:			

	• водопроводом	% от общего жилищного фонда	49,30	70,00
	• канализацией (кр. зон инд. жилых домов)	- " -	30,60	40,00
	• электроплитами	- " -	-	-
	• газовыми плитами	- " -	73,60	100
	• теплом	- " -	по кв./о	100- по кв./о
	• горячей водой	- " -	по кв./г.в.	100- по кв./г.в.
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	32,73	41,67
3.11	Средняя этажность в том числе:	эт.	1,30	1,30
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/ 1000чел.	мест	110	110
4.2	Общеобразовательные школы - всего/ 1000чел.	мест	255	255
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5	Больницы – всего/ 1000чел.	Коек	100	
4.6	Поликлиники - всего/ 1000чел.	посещений в смену	-	-
4.7	• Предприятия розничной торговли - всего/1000чел.	тыс.м2 торговой площади	0,52/613	0,52/613
	• Предприятия общественного питания - всего/1000чел.	мест	8	8
	• Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000чел.	раб. мест	5	6
	• Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	раб. мест	12	12
	• Административно-хозяйственные учреждения	- " -	6	7
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего/ 1000чел., в том числе:			
	• РДК, ДК, клубы и т.п.	мест	110	110
	• Библиотеки	тыс.ед. хранения	16486	17000
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000чел.	м2 общей площади на 1 тыс жите-	432(шк.)/265	432(шк.)/265

		лей		
4.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/ 1000чел.	мест	40/24,69	60/44,44
4.11	Учреждения социального обеспечения - всего/1000чел.	чел.	<i>Сущ., без изменения</i>	<i>Сущ., без изменения</i>
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	окон	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	<i>В том числе:</i>	км		
	• автобус	км	-	-
	• водный транспорт	км	-	-
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	6,70	8,20
	<i>В том числе:</i>			
	• магистральных улиц общепоселкового значения	км	6,70	8,20
	• магистральных улиц районного значения	км	-	-
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	19,33	27,12
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	• в пределах застроенных территорий	%	-	-
5.6	Плотность магистральных улиц	км/км ²	2,16	2,65
5.7	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Единиц	-	-
	Количество искусственных инженерных сооружений	путепровод	-	-
5.8	Средние затраты времени на трудовые перемещения в один конец	мин.	15-20	15-20
5.9	Аэропорты	Единиц	-	-
	<i>В том числе</i>			
	• местного значения	- " -	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение	%	79,30	97
6.2	Канализация	%	12,33	11,50
6.3	Электроснабжение	%	100	100
6.4	Газоснабжение.	%	73,60	100
6.5	Связь и телекоммуникации	%	30 (100-сот)	50 (100-сот)
6.6	Инженерная подготовка территории.			
6.7.1	Защита территории от затопления в районе Литейного з-да (за дамбой):			

	• площадь	га	21,00	21,00
	• намыв и подсыпка	млн. м3	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	323	323
	<i>В том числе:</i>			
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	га	<i>Вне поселения</i>	<i>Вне поселения</i>
6.8.3	Общая площадь свалок	га	-	-
	<i>В том числе:</i>			
	• стихийных	га	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Территория кладбища	га	1,98	1,98
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	<i>Нормативные требования</i>	<i>Нормативные требования</i>
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м3/год	- " -	- " -
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.4	Территории с уровнем шума выше 65 Дб	га	<i>Нормативные требования</i>	<i>Нормативные требования</i>
8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	2,00	2,15
9	<i>Ориентировочный объем инвестиций по 1-му этапу реализации проектных решений</i>	<i>млн. руб.</i>	398,20	

Приложение.

Схема 1. СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫНТУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ