

**Новые правила подключения
(технологического
присоединения) к сетям
газоснабжения**

2014г.

Содержание

- 1. Нормативно-правовые акты.**
- 2. Понятийный аппарат**
- 3. Общий порядок подключения (технологического присоединения) к газовым сетям**
- 4. Договор на подключение.**
- 5. Исполнение договора на подключение**
- 6. Расторжение и изменение договора на подключение**

1. **ГК РФ**
2. **ГрК РФ (ст. 48 п. 10 = полномочия принимать правила заключения и исполнения договоров на подключение в толковании ВС)**
3. **ЗК РФ**
4. **Федеральный закон «О газоснабжении» (полномочий принимать правила подключения нет)**
5. **Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314)**
6. **Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 "О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации»**
7. **Стандарты раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 872**
8. **Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317**

Прочие акты (не НПА):

Позиции президиума ВАС РФ по договорам о подключении

РНКС и справки по итогам обобщения практики ФАС УО

Распоряжения правительства (дорожные карты) по повышению доступности инфраструктуры.

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из **сети газораспределения**;

"заявитель" - лицо, являющееся **правообладателем земельного участка**, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) ОКС с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке ОКС к сети газораспределения;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства;

"точка подключения" - место соединения **сети газораспределения исполнителя** с сетью **газопотребления ОКС**;

"фактическое присоединение" - комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя.

Утверждение ставок для расчета платы

ГРО

Планируемые
объемы затрат и
присоединений

РЭК

Проверка
материалов

РЭК

утверждение
Платы

Утверждения индивидуальной платы

Заявитель

Согласие на ИП

ГРО

Разработка
индивидуального
проекта и сметы

РЭК

Проверка
проекта
и сметы

РЭК

Утверждение
Платы

Выдача ТУ

ГРО

1. Тупд+дополненные
Тупд или
2. Тупд полные

Присоединение

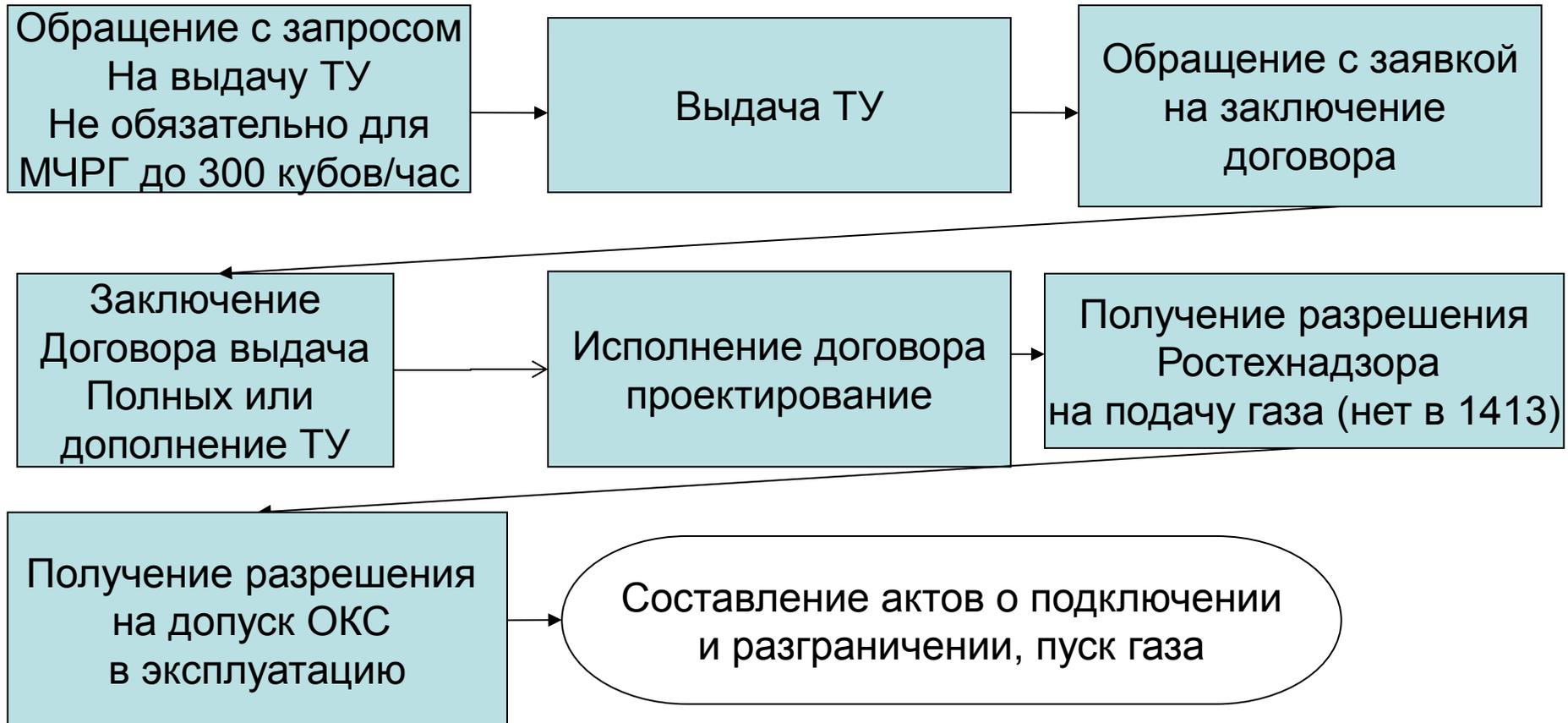
ГРО и Заявитель:

Исполнение договора и ТУ

ГРО и Заявитель:

Акт о присоединении
объекта и РБПиЭО

Подключение (технологическое присоединение)



Подготовка материалов в РЭК и утверждение общей платы

До 1.10.14 прогнозные данные о расходах на присоединение с расшифровкой по видам работ и дифференциацией по категориям потребителей, уровням давления и (или) объемам присоединяемой мощности
Можно территориально дифференцировать

На основе перспективного плана мероприятий по присоединению и прогнозируемого спроса на мощность,

Проверка материалов на обоснованность

Утверждение платы и ставок платы

Для заявителей предпринимателей с МЧРГ не более 15 кубов (5 для прочих) плата льготная от 20 до 50 т.р.с ежегодной индексацией, если точка подключения не далее 200 метров от газопровода ГРО 0,3 МПа
Выпадающие в операционный тариф либо надбавку

Индивидуальная плата

1. Заявление
2. договор о подключении
3. ТУ
4. Заключение экспертизы
5. Расчет НВВ

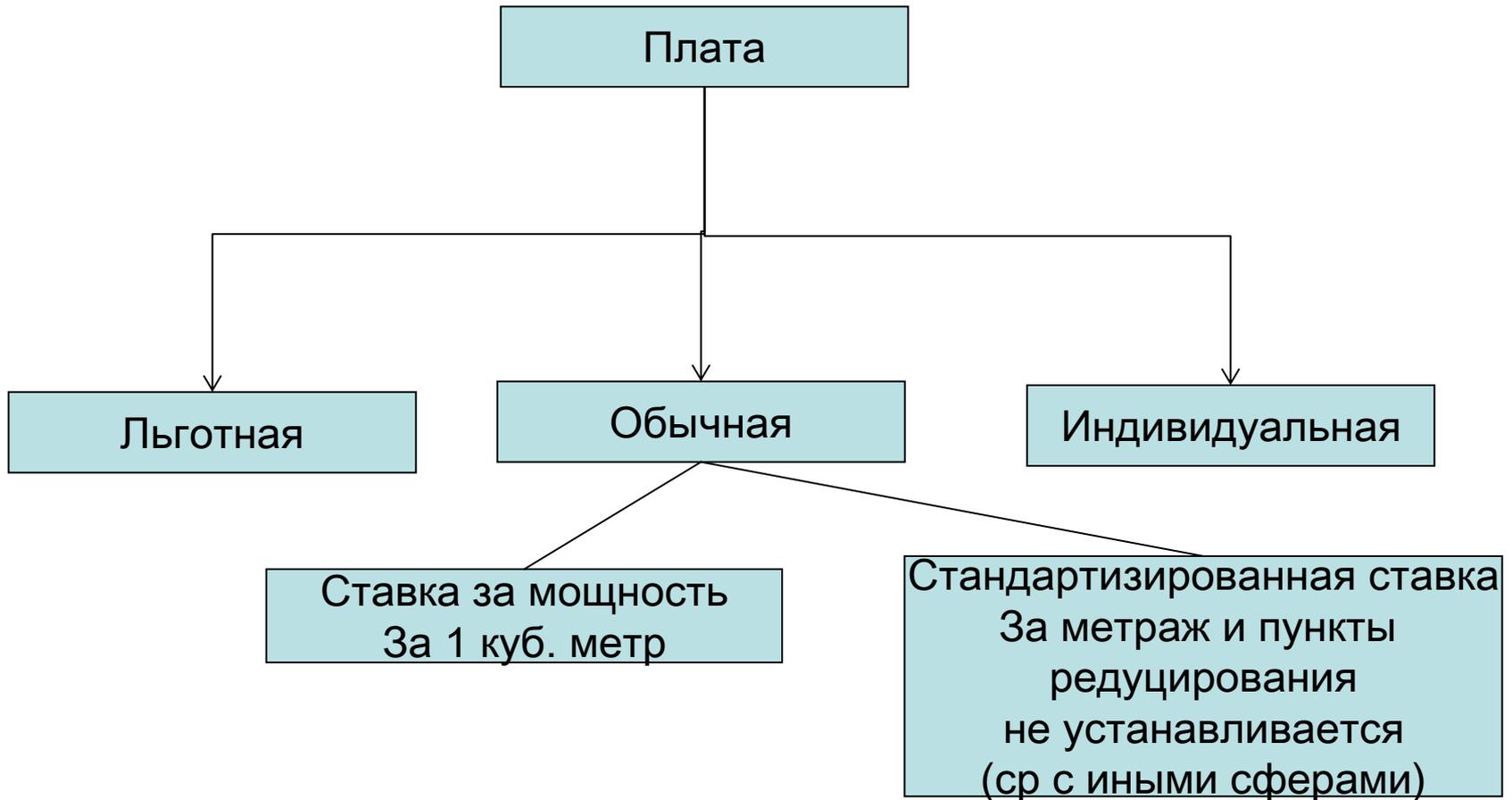
-При заявке МЧРГ более 500кубов и/или присоединяемом газопроводе более 0,6 Мпа
-При согласии ликвидировать ограничение
Плата только по ИП при необходимости:
- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки под давлением;
переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Проверка материалов
на обоснованность

7 дней на истребование недостающих документов.
5 дней на предоставление ГРО указанных документов

Утверждение
индивидуальной платы

30 р.д. для утверждение платы
При МЧРГ более 1000 кубов до 45 р.д.



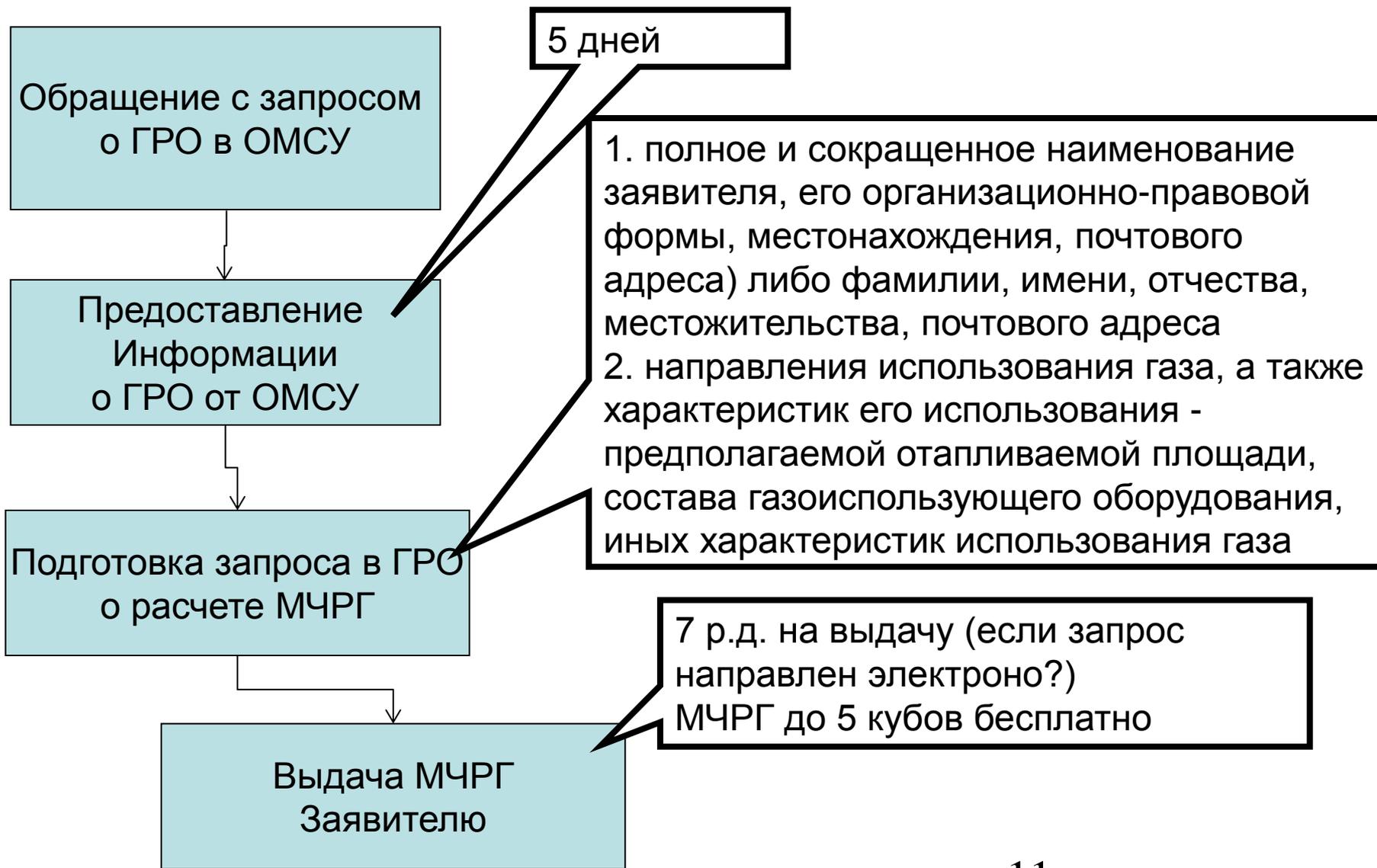
Основание для возникновения отношений по подключению

Увеличение
пропускной способности сети ОКС

Увеличение объема потребления??
МЧРГ?

Присоединение нового
ОКС

Изменение схемы газоснабжения ОКС
Выносы?





Приложения к запросу:

1. копии документов на ЗУ, под ОКС
2. ситуационный план расположения ЗУ с привязкой к территории НП;
3. МЧРГ (если более 5 куб. метров/час);
4. Документ о полномочиях подписанта.

5 дней на возврат запроса, если не хватает документов или газификация ОКС запрещена (без мотивированного отказа!!!)

Обращение с запросом
В ГРО

МЧРГ более 300 кубов обязан обратиться и к ГРО и к смежникам (реанимация ТР???)

Выдача Тупд или
мотивированного отказа

14 р.д. для МЧРГ 300, 14 к.д. менее

Содержание отказа:

1. Основания для отказа:

1.2. Дефицит пропускной способности сети +

1.3. Для данного случая плата или ставки платы направленные на ликвидацию дефицита не установлены.

1.4. Заявитель не выразил согласия о расчете платы по ИП

2. Сроки появления возможности подключения либо сообщение об отсутствии такой информации (? Обязанность иметь возможность в этот срок для заявителя?)

Обращение с запросом
В ГРО

Выдача Тупд или
мотивированного отказа

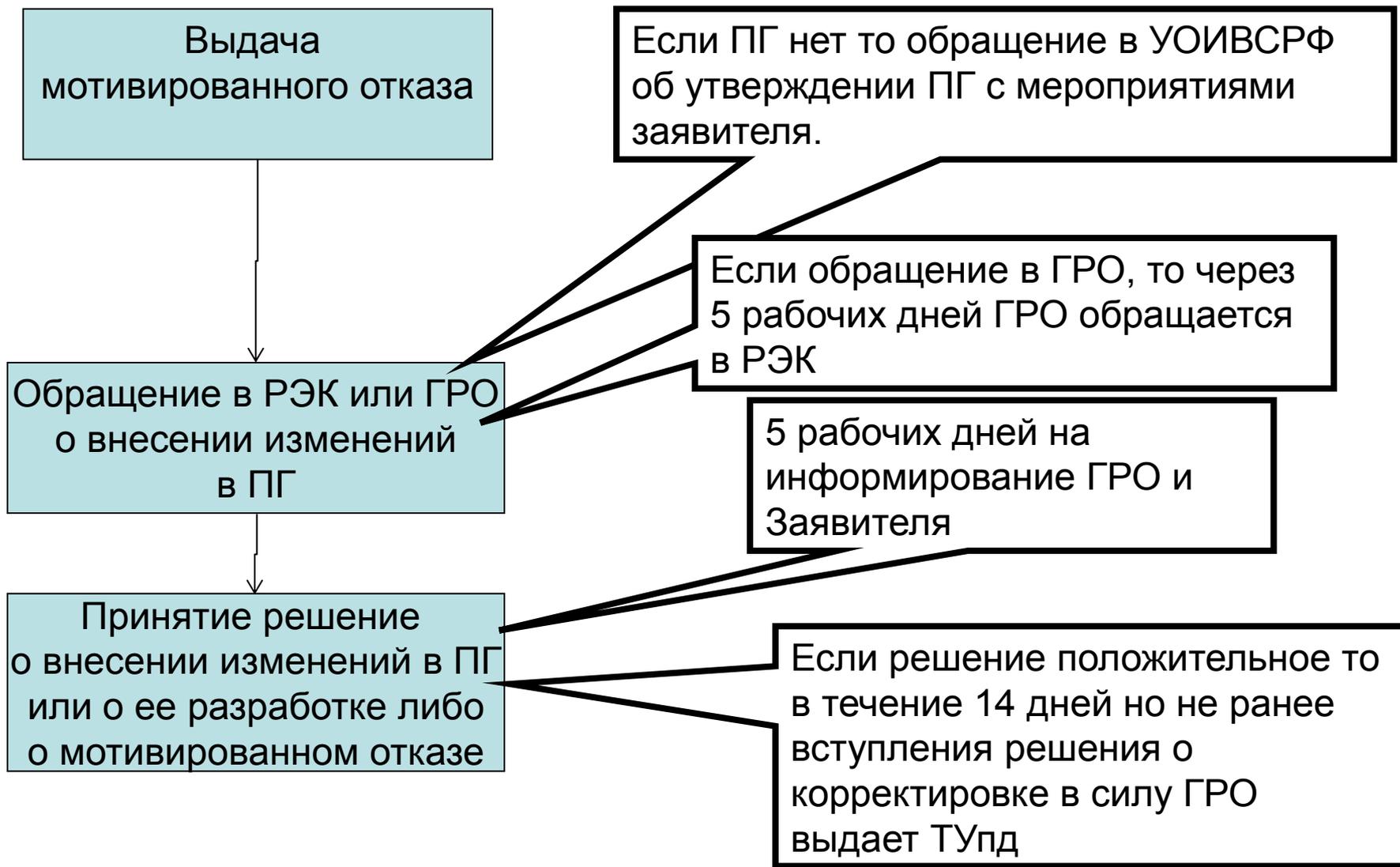
Подача заявления на
Заключение договора

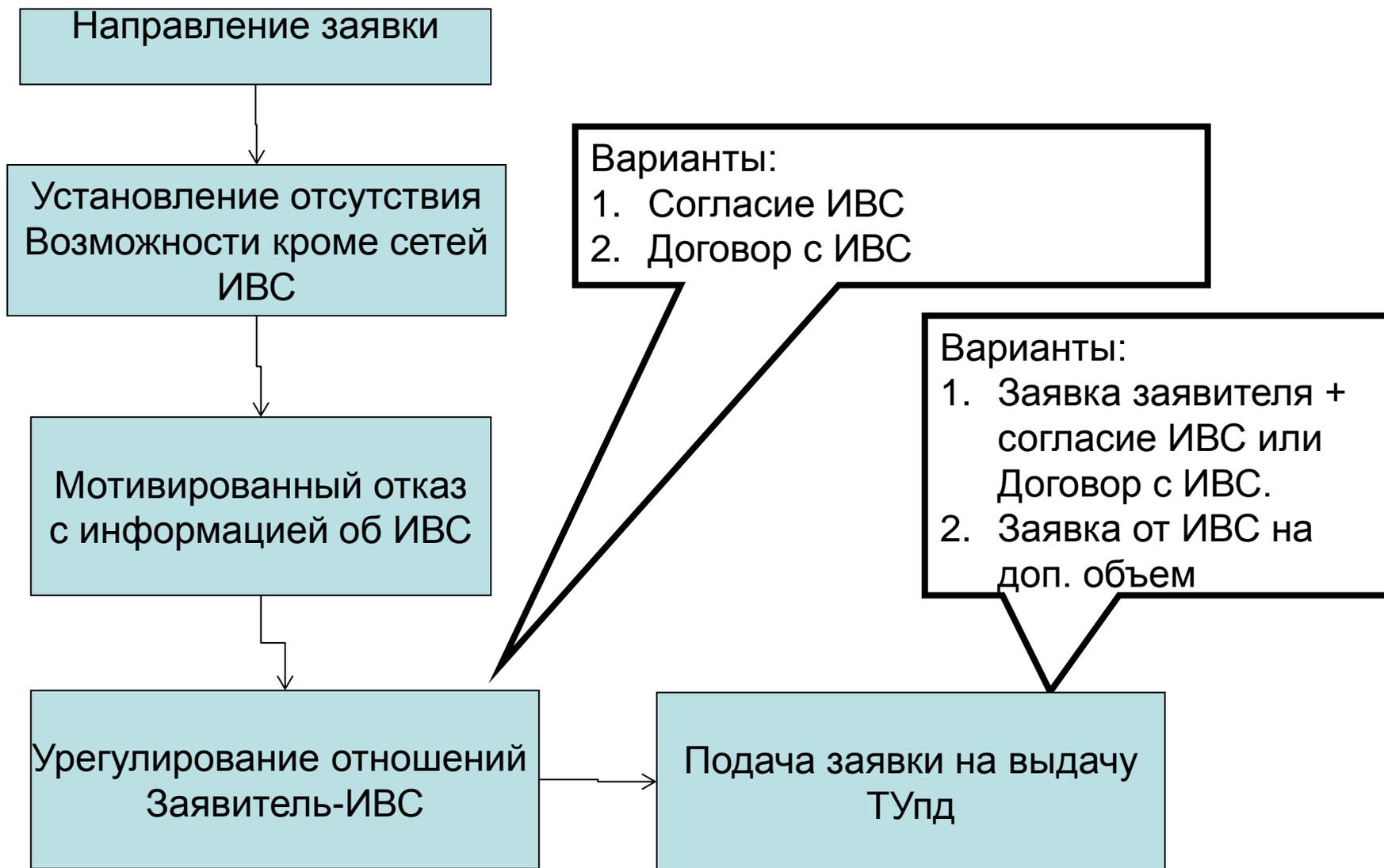
1 (3 года при КОЗУЖС) с
момента выдачи ТУ иначе
по новой

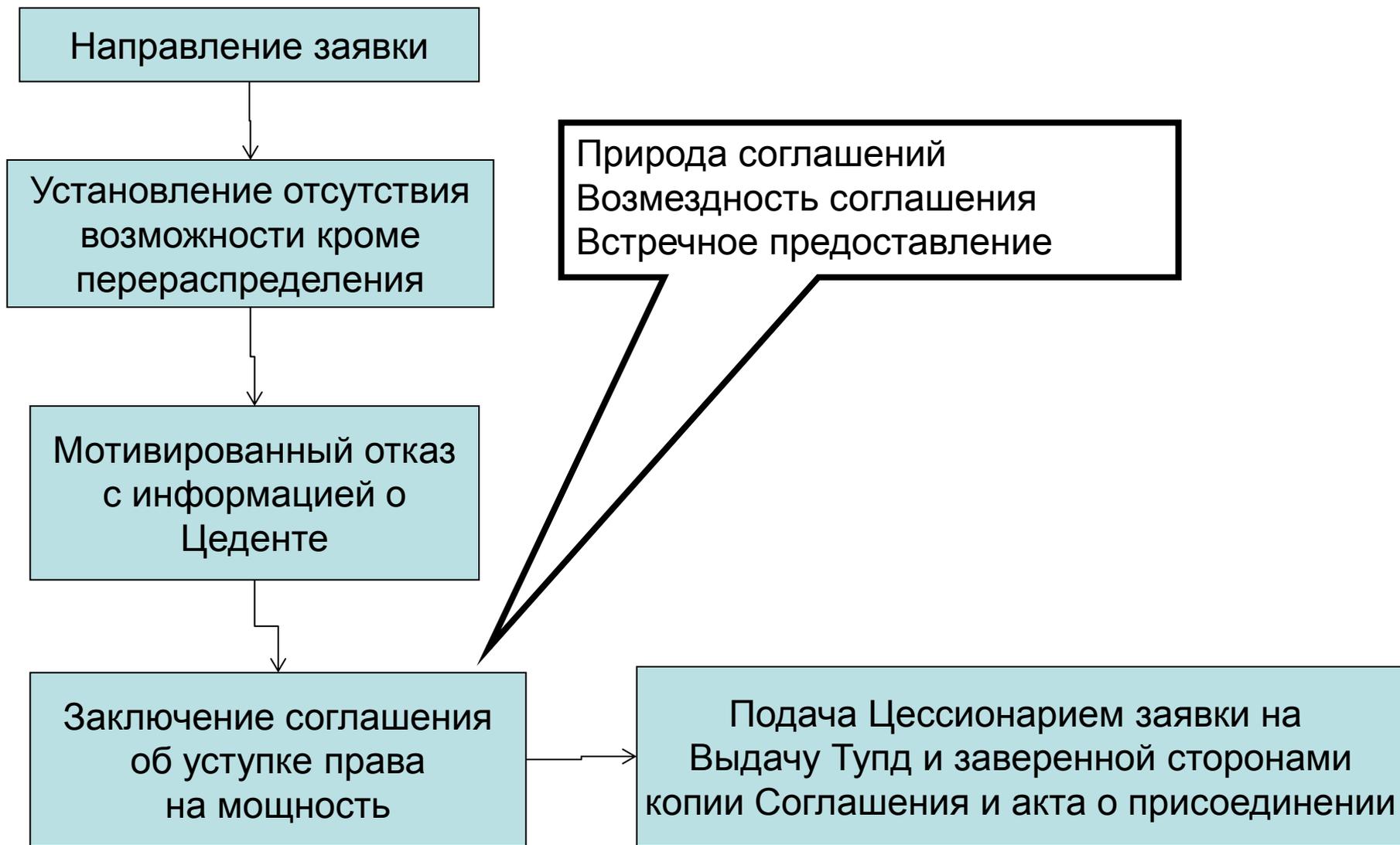
Содержание ТУ:

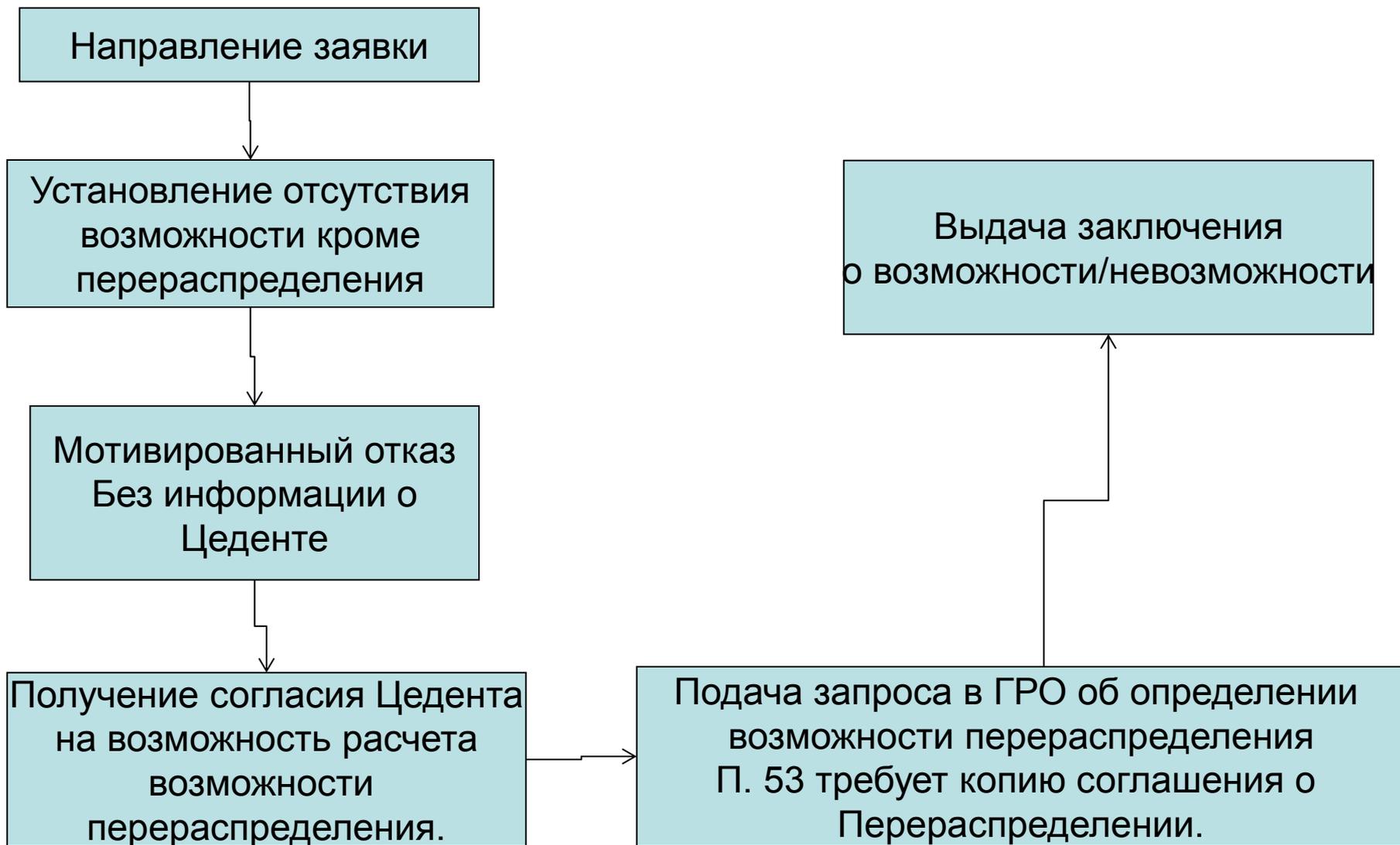
1. максимальная нагрузка (МЧРГ);
 2. сроки подключения
 3. срок действия ТУ:
 - 3.1. не менее 2 (4 лет при КОЗУЖС) = МЧРГ не более 15 кубов + есть сети не более 0,3 Мпа не далее 40 метров от ЗУ – пункты редуцирования.
 - 3.2. не менее 2,5 (4,5 года при КОЗУЖС) = МЧРГ менее 500 кубов и (или) присоединяемый газопровод 0,6 МПа включительно + расстояние не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений от ЗУ до сети +1 протяженность 1 муниципалитет
- в) не менее 3 (5 КОЗУЖС) = плата по ИП или МЧРГ менее 500 куб. метров и (или) присоединяемый газопровод менее 0,6 МПа включительно + более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) протяжённость 2 и более муниципалитета

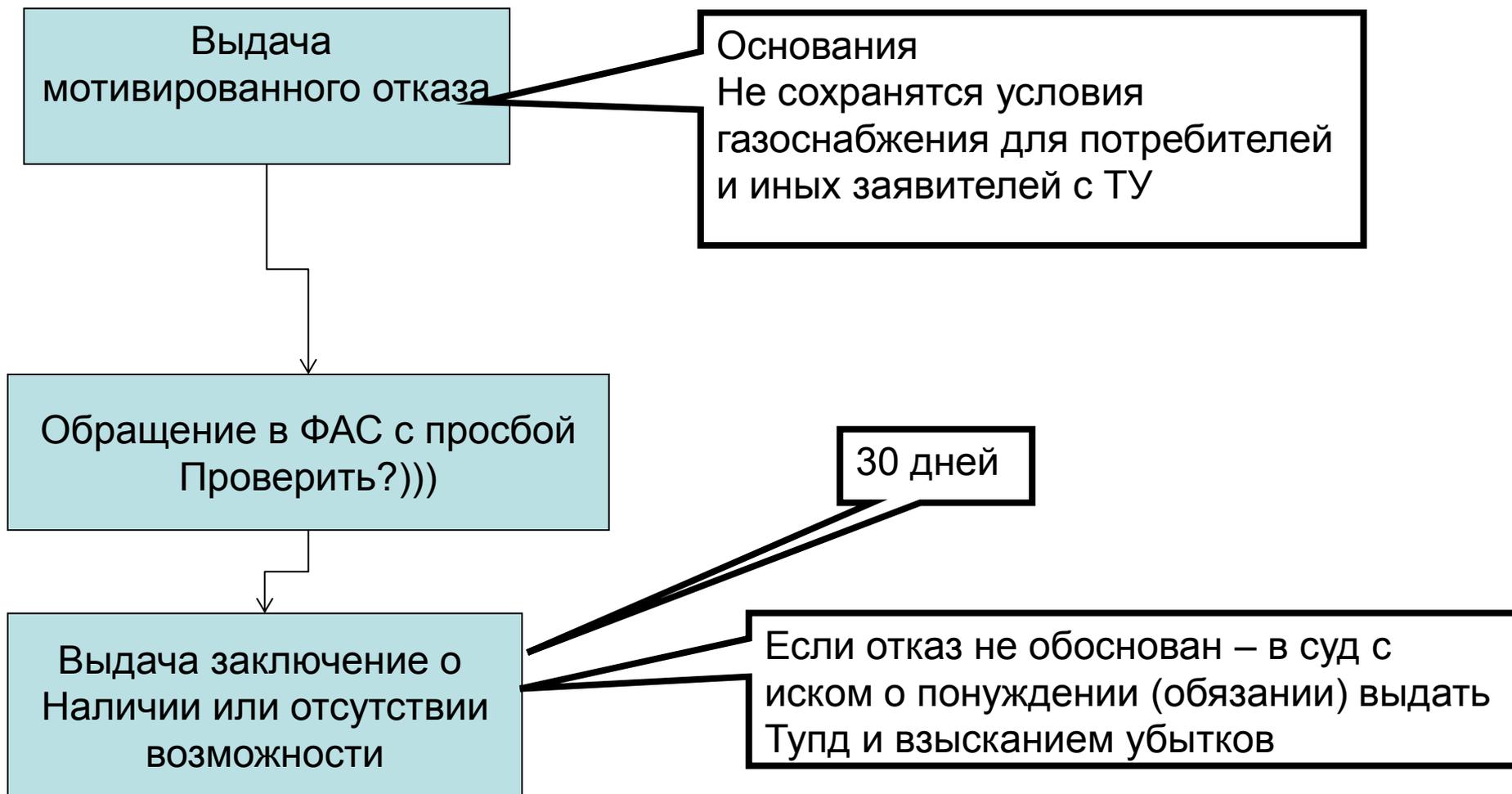
**ТУ можно переоформить на нового собственника
ЗУ и ТУ обязательны для новой ГРО**

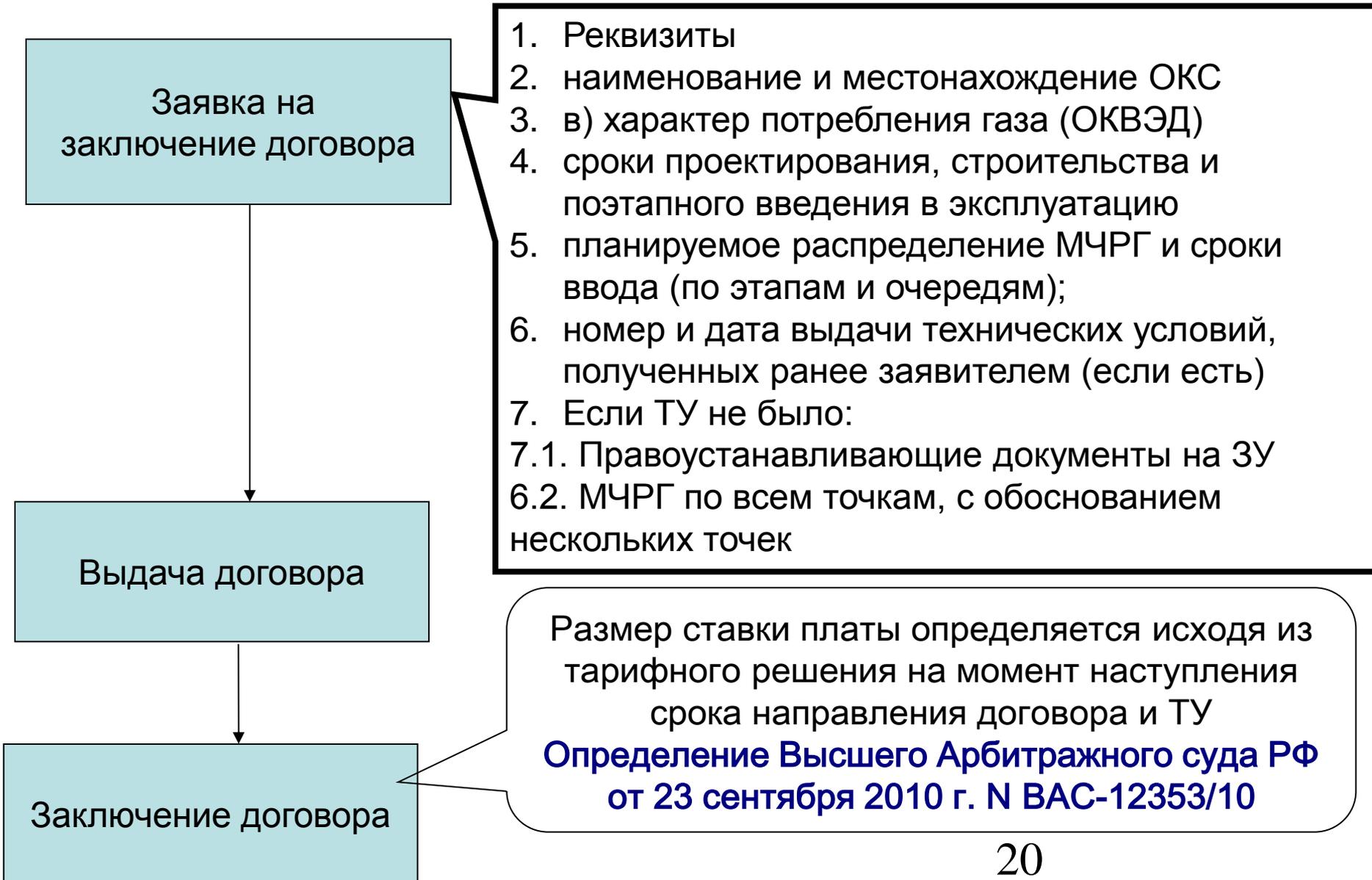


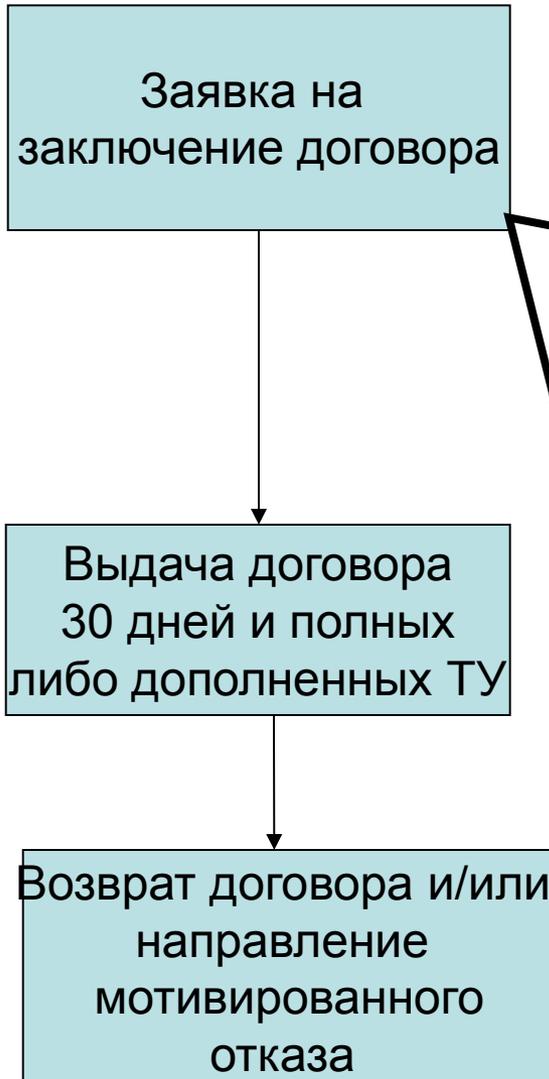












Приложения:

1. ситуационный план расположения ЗУ с привязкой к территории населенного пункта (не предоставляется если сдавался ранее и не изменился);
2. топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается для ФЛ ИЖСника);
3. копия документа на ОКС и (или) ЗУ (не предоставляется если сдавался ранее и не изменился);
4. Документы о полномочиях подписанта.
5. Заключения смежников о возможности
6. расчет МЧРГ (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров, или предоставлен ранее и не изменился).

Список закрытый

Несоответствие заявки ли приложение – возврат в течение 5 дней

Заявка не = оферта

Заключение договора

Заключение договора

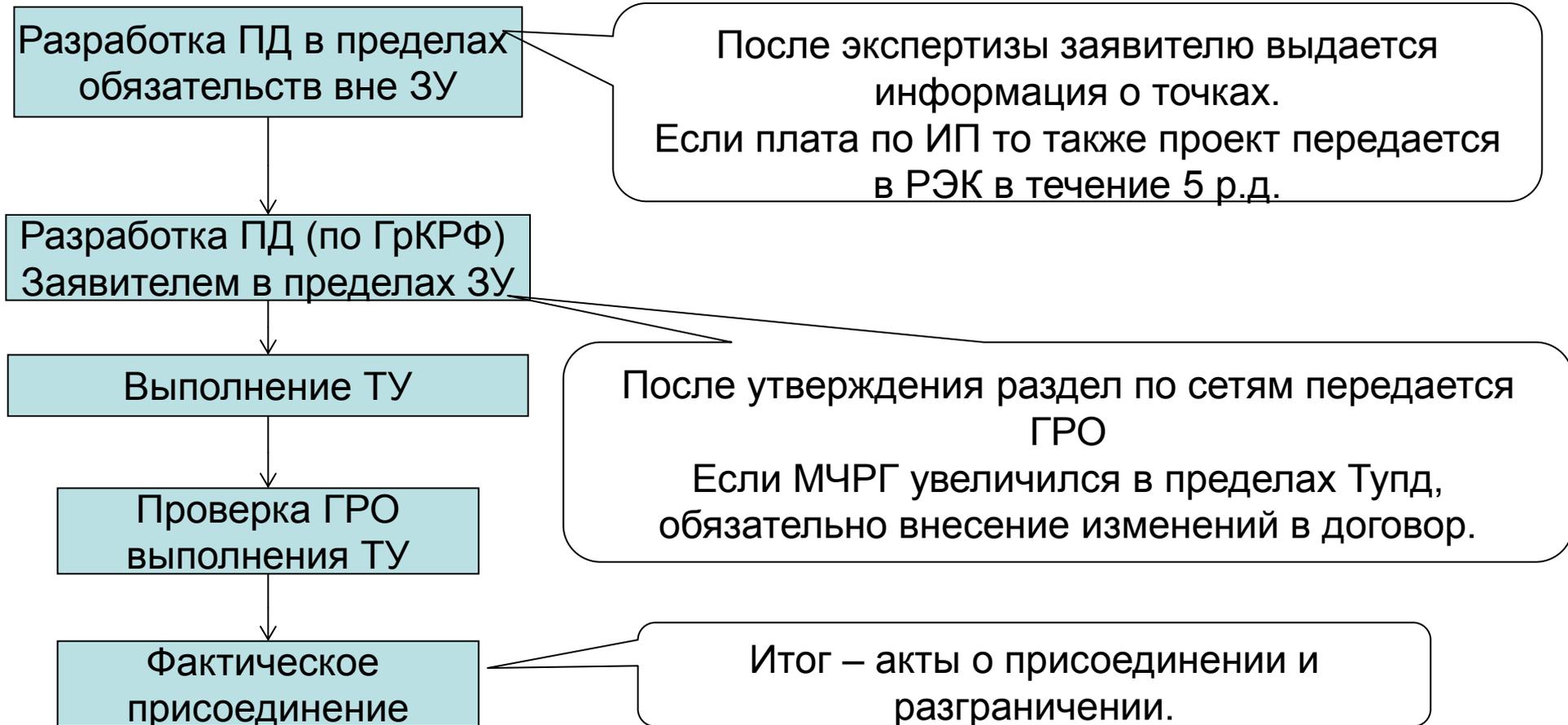
Исполнение договора
(ТУ)

Договор считается заключенным с момента получения ГРО подписанного Заявителем проекта договора (433 ГК РФ).
Если заявитель после 60 дней не подписал проект - заявка = 0 (ФАСУО 5.08.11 Ф09-4768/11)
Возражения от заявителя – 30 дней
Исправление договора и ТУ ГРО либо отказ от исправления 30 дней
Разногласия передаются на рассмотрение суда или ФАС????

Существенные условия:

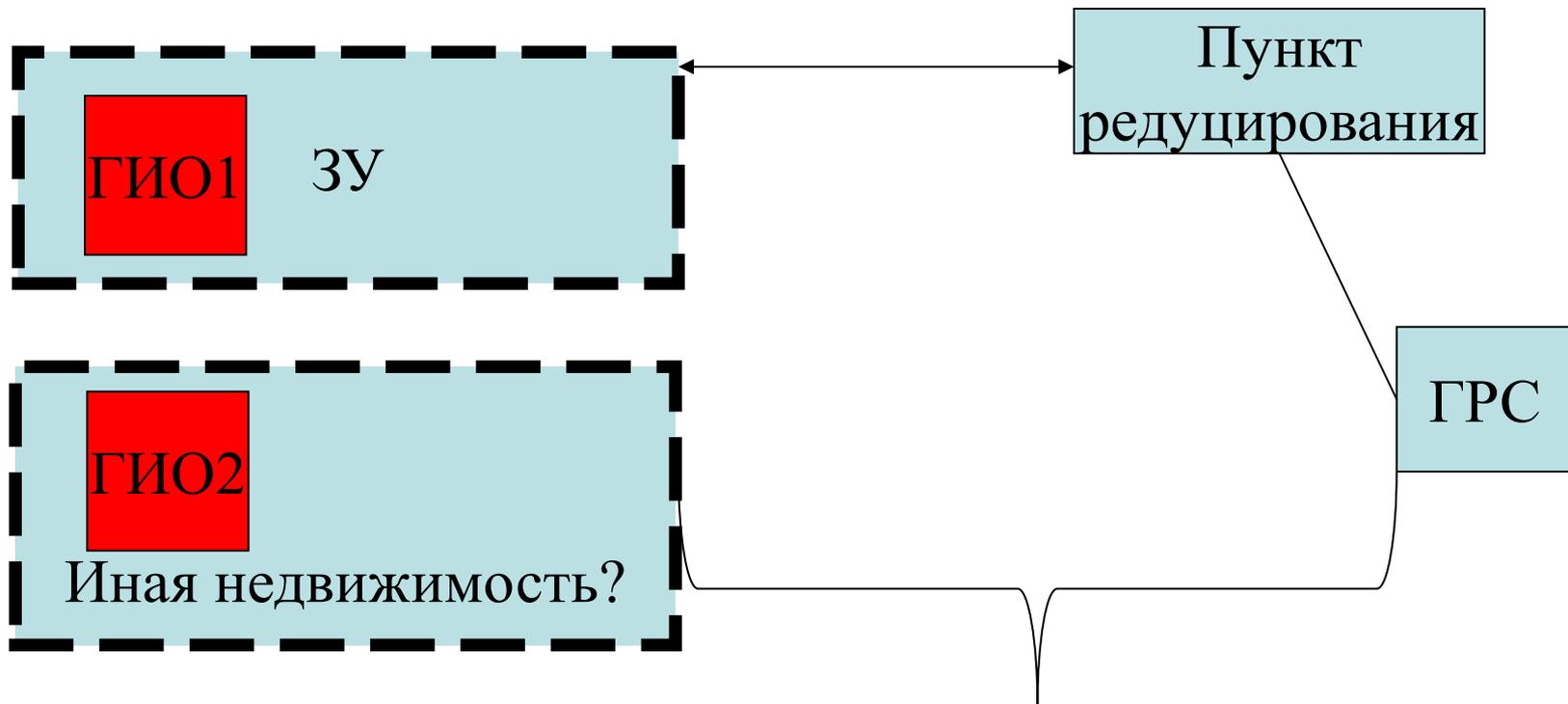
1. Мероприятия и обязательства по их выполнению, в том числе обязанность ГРО получить согласие на прокладку сети по ЗУ (последствия нарушения??)
3. Срок
4. Ответственность сторон, в том числе неустойка 0,014 ставки рефинансирования/день
5. Порядок разграничения балансовой принадлежности
6. Размер платы в том числе предварительный)
7. Срок внесения.
8. Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы при расчете платы по ИП
9. ТУ
10. Дополнительное соглашение о размере платы (при ИП или после эксп. Проекта)
11. Право одностороннего отказа от договора заявителем при нарушении ГРО срока

Мероприятия по присоединению (договор)



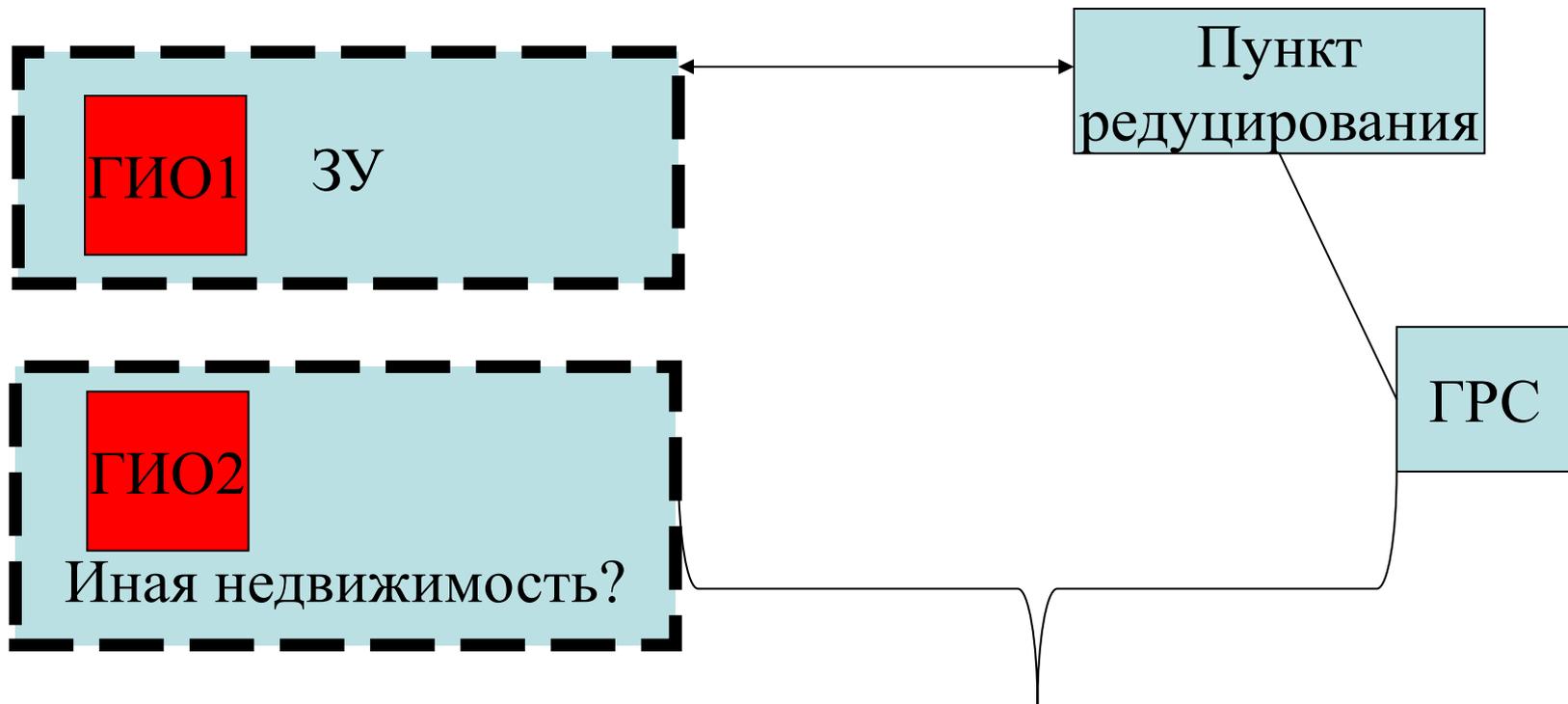
Дополнительные обязательства на Заявителя только с его согласия!!!

Общий порядок



Стройка или усиление проблема ГРО

Присоединение по ИП



Стройка сети от сети ГРО = ГРО или заявитель, усиление только ГРО

Балансовая принадлежность = кто построил, тот и собственник

В отличие от других сфер ПП 1413 не предусматривает иного разграничения. ВАС упоминал, что точка присоединения, и балансовая принадлежность, а также граница выполнения мероприятий могут быть разными например в электроэнергетике (ПП ВАС РФ N ВАС-16008/10)

ПП ВАС РФ 23.07.2013 г. № 1541/13 все что строится в рамках договоров на подключение (тех. Присоединение) и за надбавки = собственность РСО со всеми вытекающими в том числе по налогам

1 год – МЧРГ не более 15 кубов + расстояние от точки подключения до сети газораспределения не более 0,3 МПа, = не более 40 метров + мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов, кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по ИП, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены ИПрог или соглашением сторон;

1,5 года - МЧРГ менее 500 кубов и (или) присоединяемый газопровод - менее 0,6 МПа включительно + протяженность последней мили не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного МО, кроме случая, когда плата по ИП, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года - плата по ИП или или МГРГ менее 500 кубов и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность последней мили более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного МО, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Порядок внесения платы

1. МЧРГ не более 15 кубов+ расстояние до газопровода нужного давления не более 200 метров + только стройка газопроводов вводов+ не ИП:

- 50 % - 15 дней со дня заключения договора;
- 50% - 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), актов разграничения

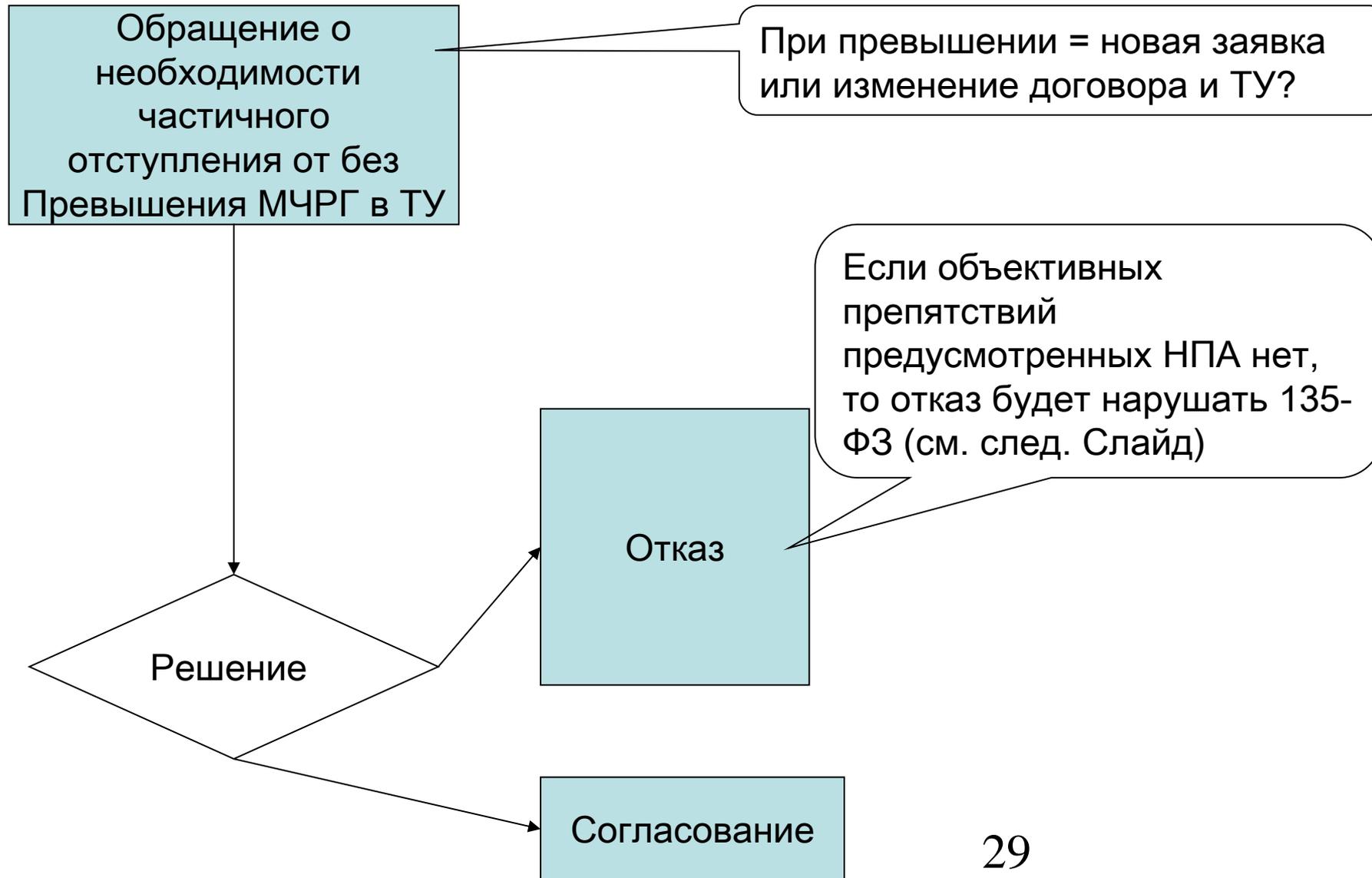
2. МЧРГ более 15 и менее 500 кубов и/или присоединяемый газопровод до 0,6 МПа + не ИП

- 25% -15 дней со дня заключения договора;
- 25% - 90 дней со дня заключения договора, но не позже подключения
- 35%-365 дней со дня заключения договора, но не позже подключения
- 15% - 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), актов разграничения.

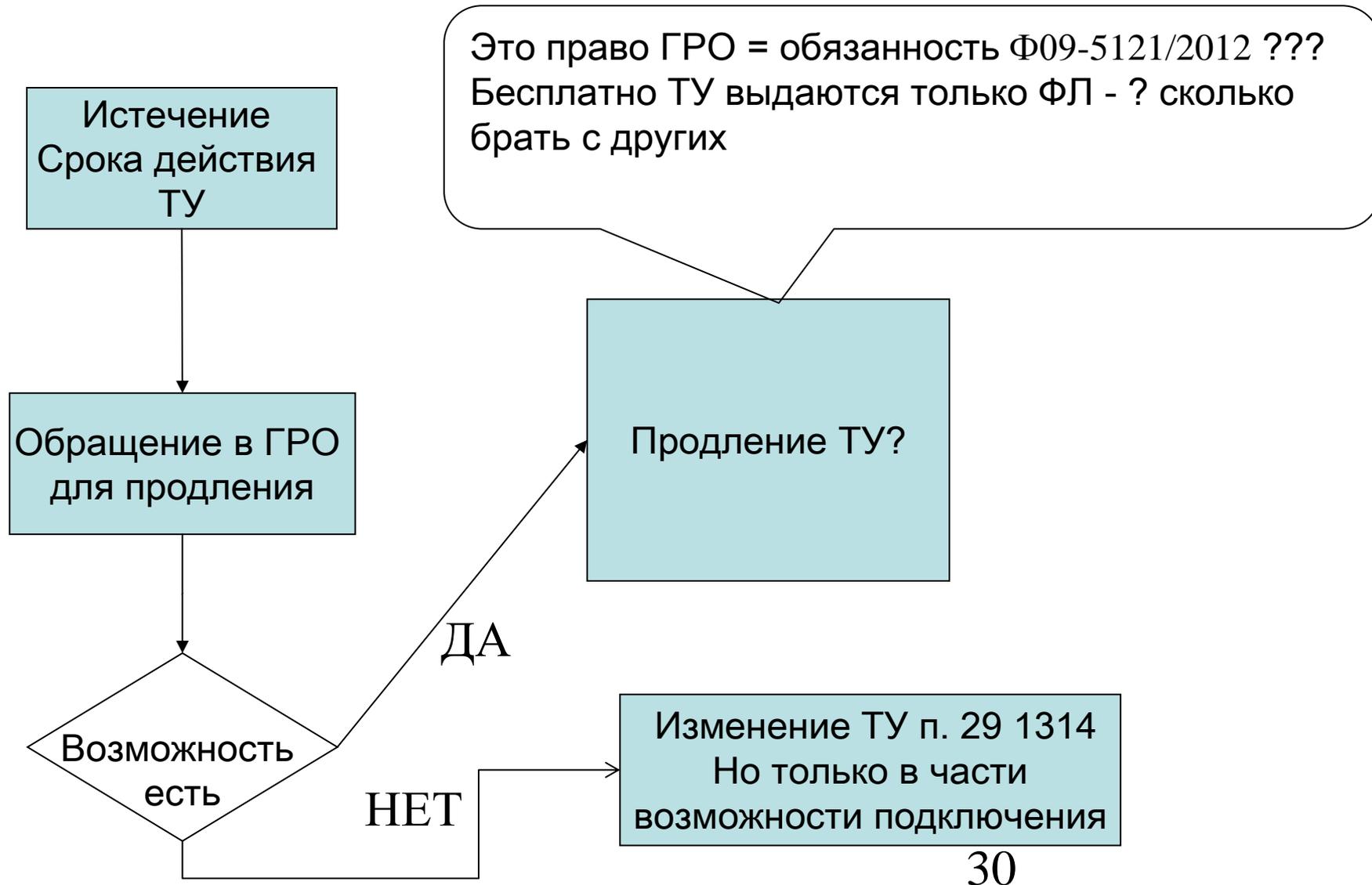
Если срок подключения менее 1,5 года, или в заявке указан срок превышающий нормативный (см. Пред. Слайд) то график платежей в привязке к мероприятиям и их стоимости, при этом финальные 20% - 15 дней со дня подписания акта о подключении

3. Аналогично последнему вносится плата, рассчитанная по ИП

Отступление от ТУ (механизм остался в ПП 317)



Продление ТУ??? С марта 2014 года такого механизма нет



- 1. Право заявителя в одностороннем порядке отказаться от договора при нарушении сроков технологического присоединения** (ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 2551/12 10 июля 2012 г., ср. до ПП ВАС: ФАС УО от 22 декабря 2011 г. N Ф09-8248/11 по делу N А76-821/2011, от 14 апреля 2011 г. N Ф09-1042/11-С5 по делу N А50-12081/2010).
- 2. У Заявителя нет права безусловного отказа, как заказчика по договору о возмездном оказании услуг, но ВАС РФ ничего не сказал про возможность отказа, как заказчика по договору подряда (строительного подряда)**
- 3. П. 112 ПП 1314: Заявитель с МЧРГ 500 кубов и/или с присоединяемым газопроводом более 0,6 МПа в праве строить последнюю милю за пределами ЗУ (порядок реализации???)**
- 4. П. 111. Если заявитель отказывается от подключения (договора) после разработки и прохождения экспертизы, он обязан возместить стоимость разработки и экспертизы проекта???**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ВОПРОСЫ?

**Елисеев Иван Сергеевич,
Екатеринбург, Н. Воли 19а-709
jis-tek@yandex.ru
89122435401**