

Новые правила подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения

2014г.

Содержание

- 1. Нормативно-правовые акты.**
- 2. Понятийный аппарат**
- 3. Общий порядок подключения (технологического присоединения) к газовым сетям**
- 4. Договор на подключение.**
- 5. Исполнение договора на подключение**
- 6. Расторжение и изменение договора на подключение**

1. **ГК РФ**
2. **ГрК РФ (ст. 48 п. 10 = полномочия принимать правила заключения и исполнения договоров на подключение в толковании ВС)**
3. **ЗК РФ**
4. **Федеральный закон «О газоснабжении» (полномочий принимать правила подключения нет)**
5. **Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314)**
6. **Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 "О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации»**
7. **Стандарты раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 872**
8. **Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317**

Прочие акты (не НПА):

Позиции президиума ВАС РФ по договорам о подключении

РНКС и справки по итогам обобщения практики ФАС УО

Распоряжения правительства (дорожные карты) по повышению доступности инфраструктуры.

- "подключение "** - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из **сети газораспределения**;
- "заявитель"** - лицо, являющееся **правообладателем земельного участка**, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) ОКС с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке ОКС к сети газораспределения;
- "исполнитель"** - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства;
- "точка подключения"** - место соединения **сети газораспределения исполнителя** с сетью **газопотребления ОКС**;
- "фактическое присоединение"** - комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и объектов заявителя с осуществлением пуска газа на объекты заявителя.

Утверждение ставок для расчета платы

ГРО

Планируемые
объемы затрат и
присоединений

РЭК

Проверка
материалов

РЭК

утверждение
Платы

Утверждения индивидуальной платы

Заявитель

Согласие на ИП

ГРО

Разработка
индивидуального
проекта и сметы

РЭК

Проверка
проекта
и сметы

РЭК

Утверждение
Платы

Выдача ТУ

ГРО

1. Тупд+дополненные
Тупд или
2. Тупд полные

Присоединение

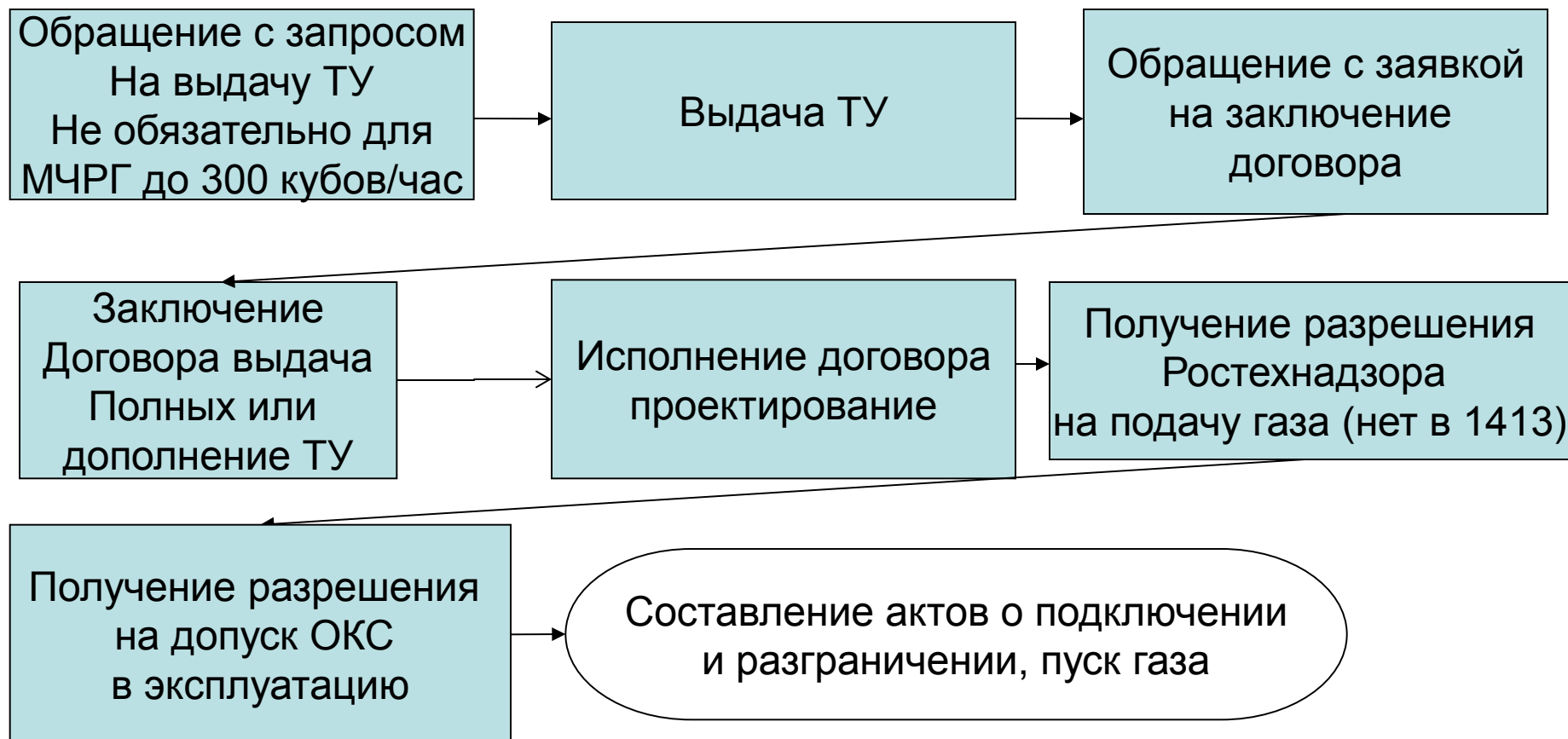
ГРО и Заявитель:

Исполнение договора и ТУ

ГРО и Заявитель:

Акт о присоединении
объекта и РБПиЭО

Подключение (технологическое присоединение)



Подготовка материалов в РЭК и утверждение общей платы

До 1.10.14 прогнозные данные о расходах на присоединение с расшифровкой по видам работ и дифференциацией по категориям потребителей, уровням давления и (или) объемам присоединяемой мощности
Можно территориально дифференцировать

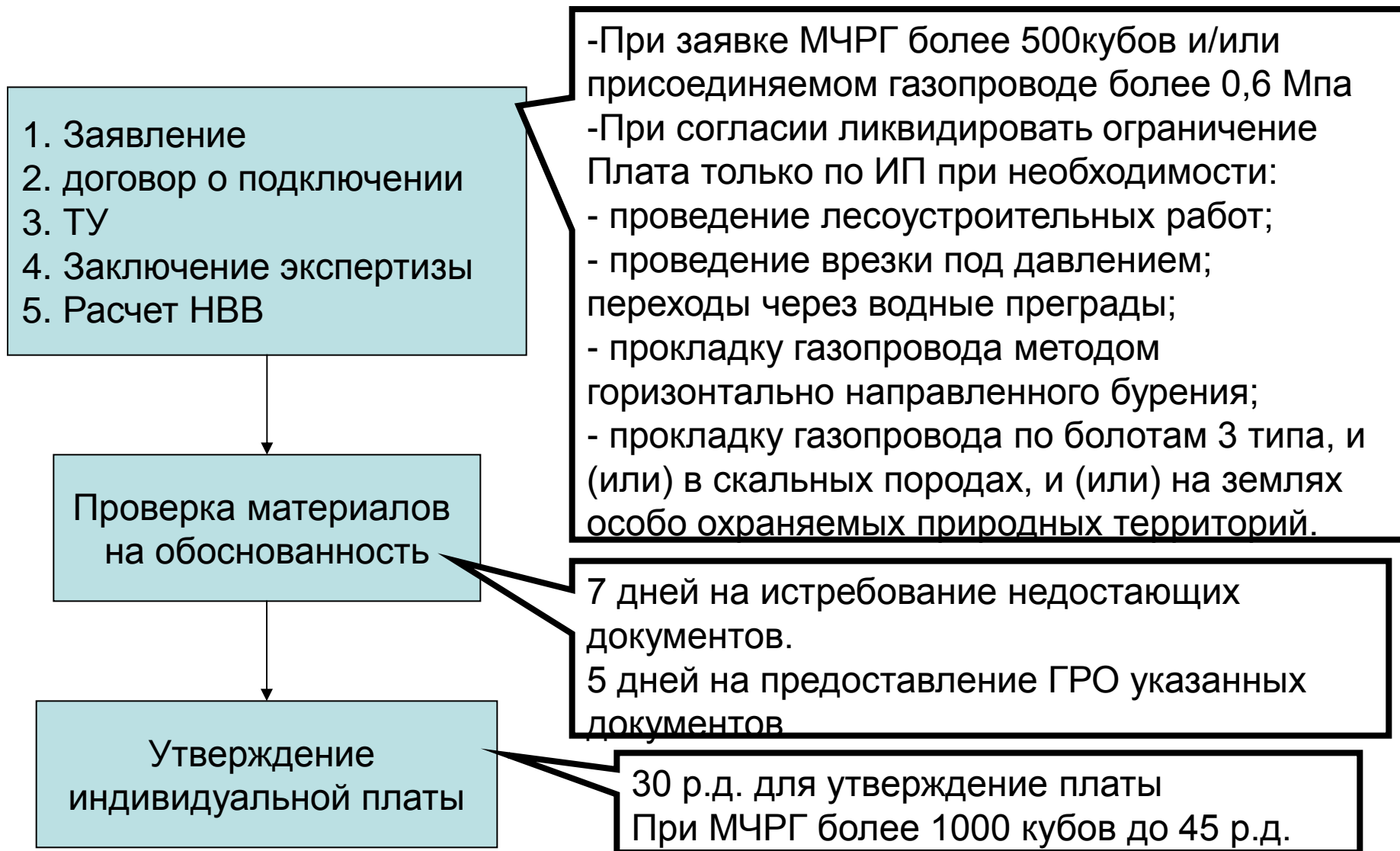
На основе перспективного плана мероприятий по присоединению и прогнозируемого спроса на мощность,

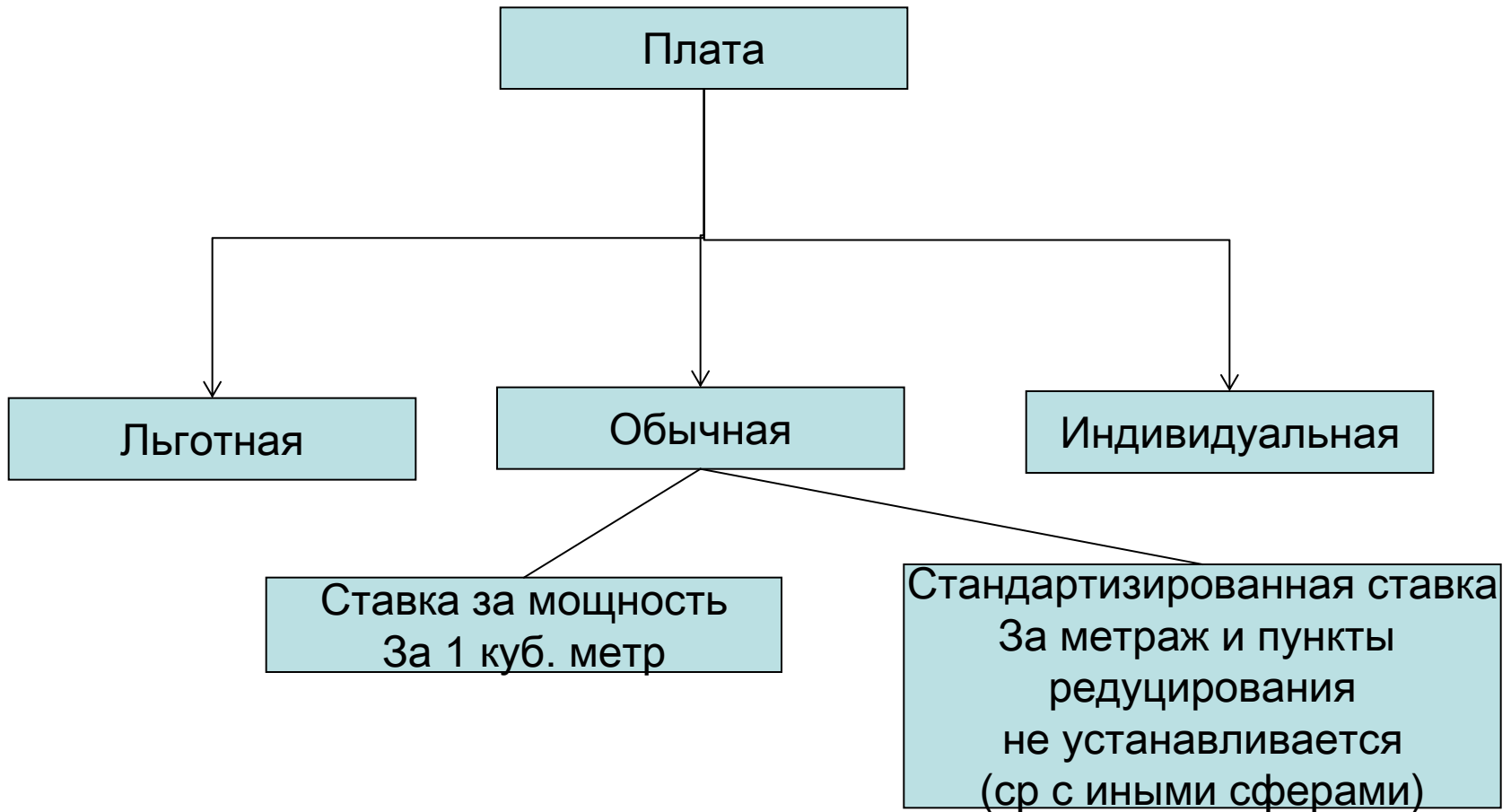
Проверка материалов на обоснованность

Утверждение платы и ставок платы

Для заявителей предпринимателей с МЧРГ не более 15 кубов (5 для прочих) плата льготная от 20 до 50 т.р.с ежегодной индексацией, если точка подключения не далее 200 метров от газопровода ГРО 0,3 МПа
Выпадающие в операционный тариф либо надбавку

Индивидуальная плата





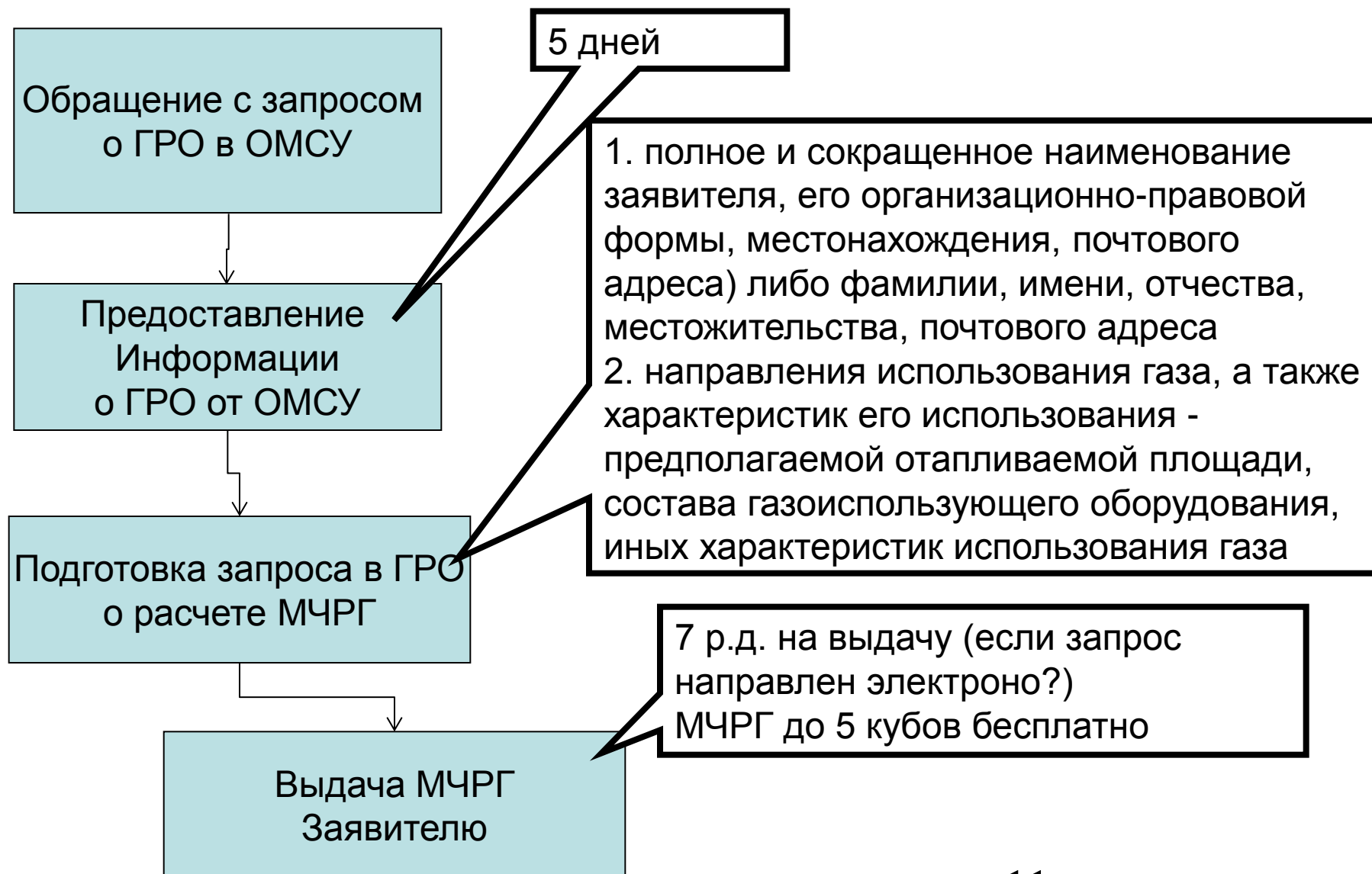
Основание для возникновения отношений по подключению

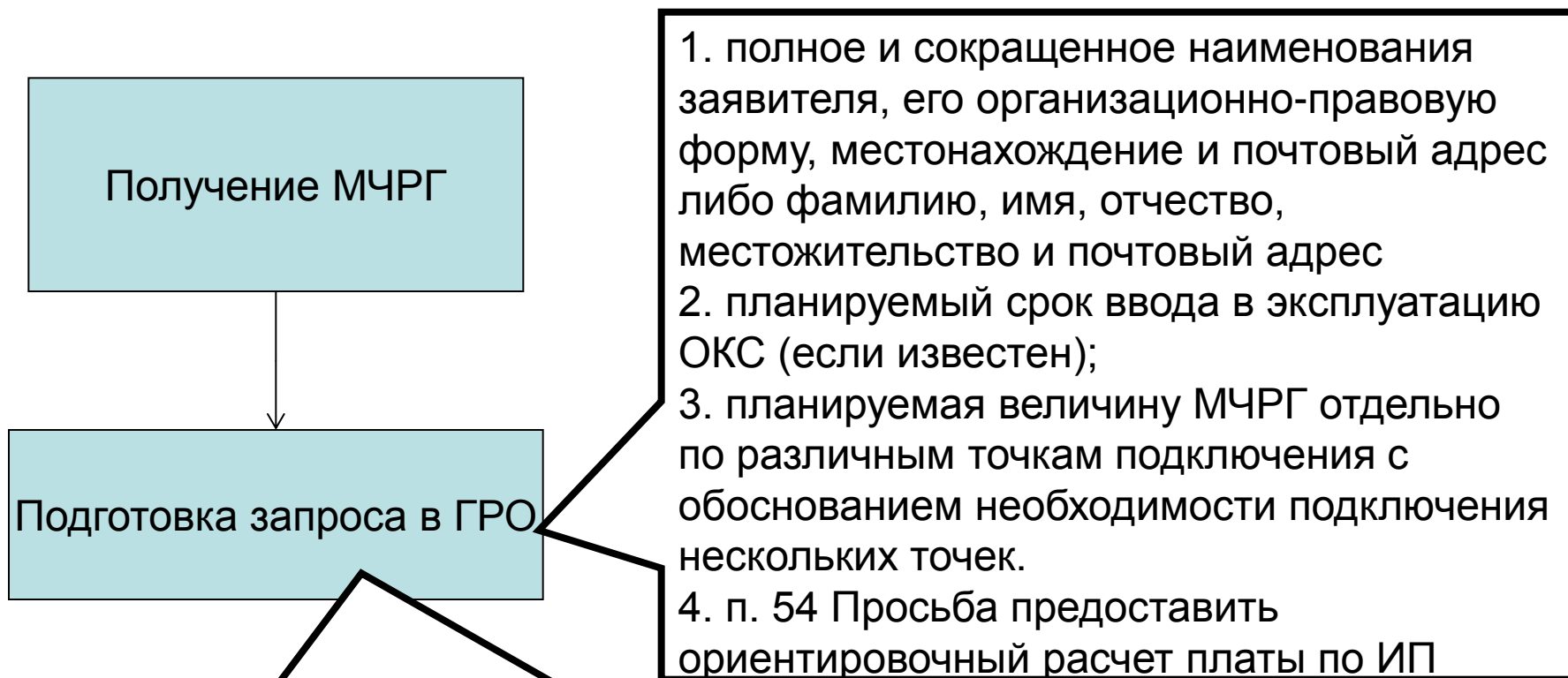
Увеличение
пропускной способности сети ОКС

Присоединение нового
ОКС

Увеличение объема потребления??
МЧРГ?

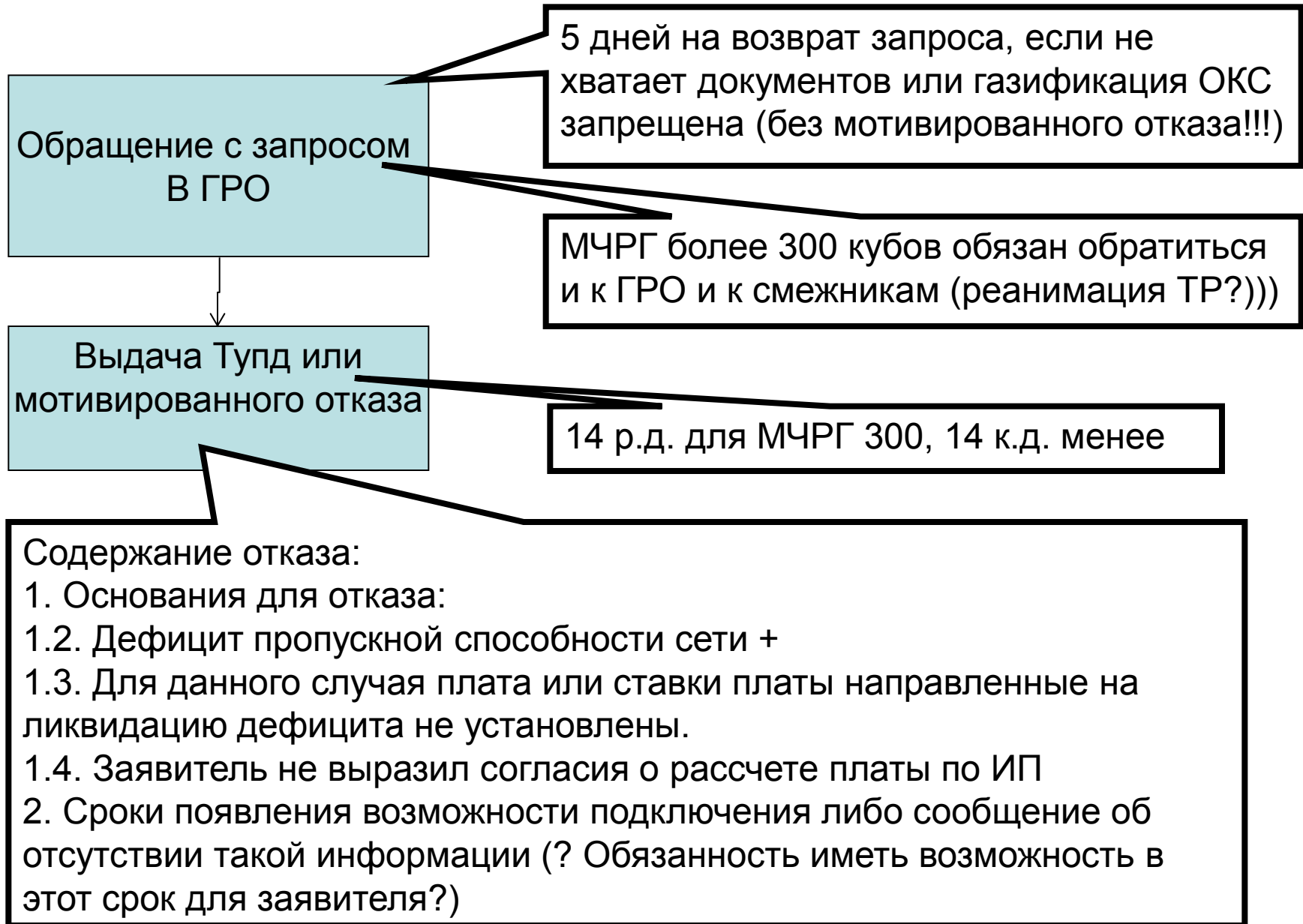
Изменение схемы газоснабжения ОКС
Выносы?





Приложения к запросу:

1. копии документов на ЗУ, под ОКС
2. ситуационный план расположения ЗУ с привязкой к территории НП;
3. МЧРГ (если более 5 куб. метров/час);
4. Документ о полномочиях подписанта.



Обращение с запросом
В ГРО

Выдача Тупд или
мотивированного отказа

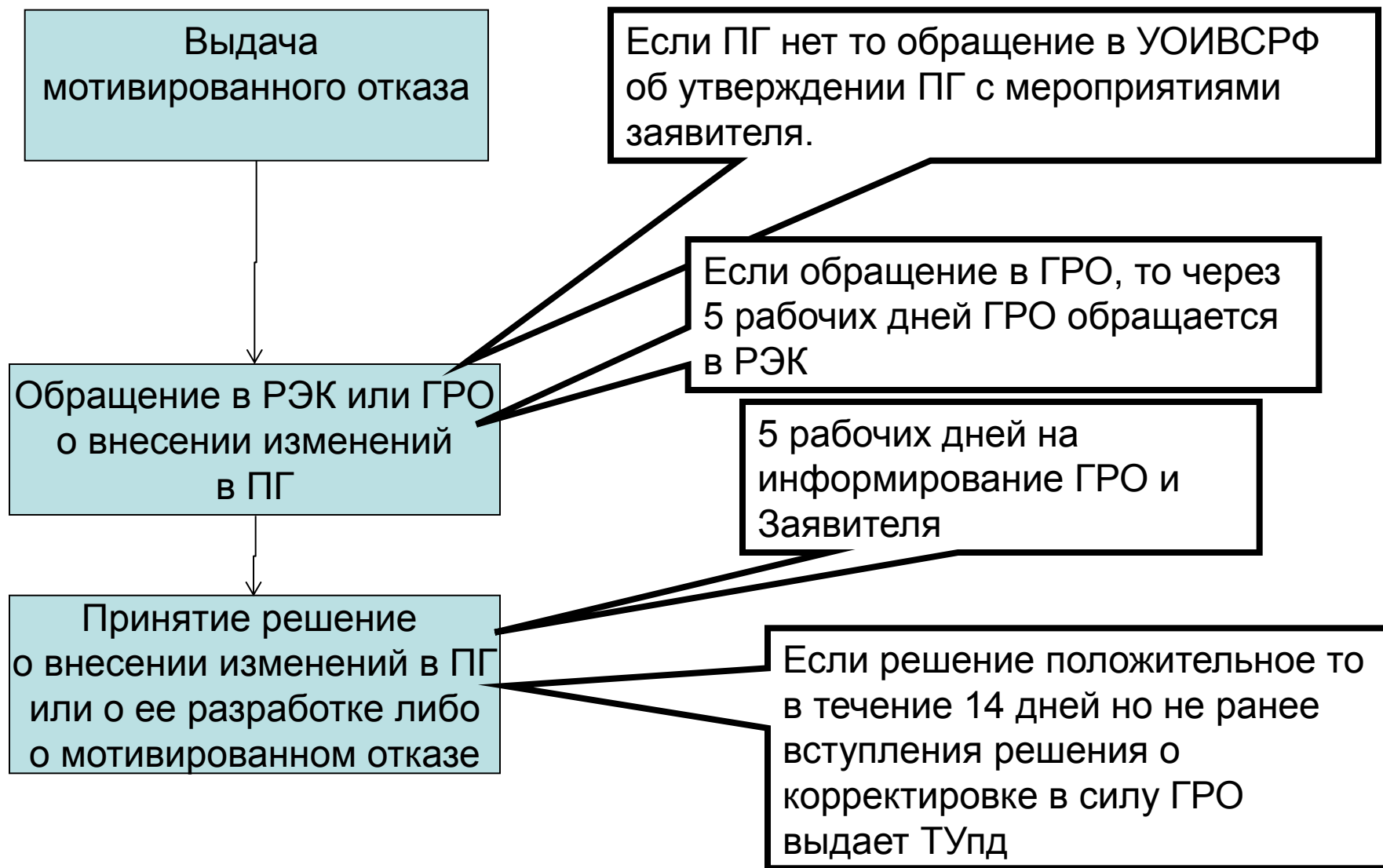
Подача заявления на
Заключение договора

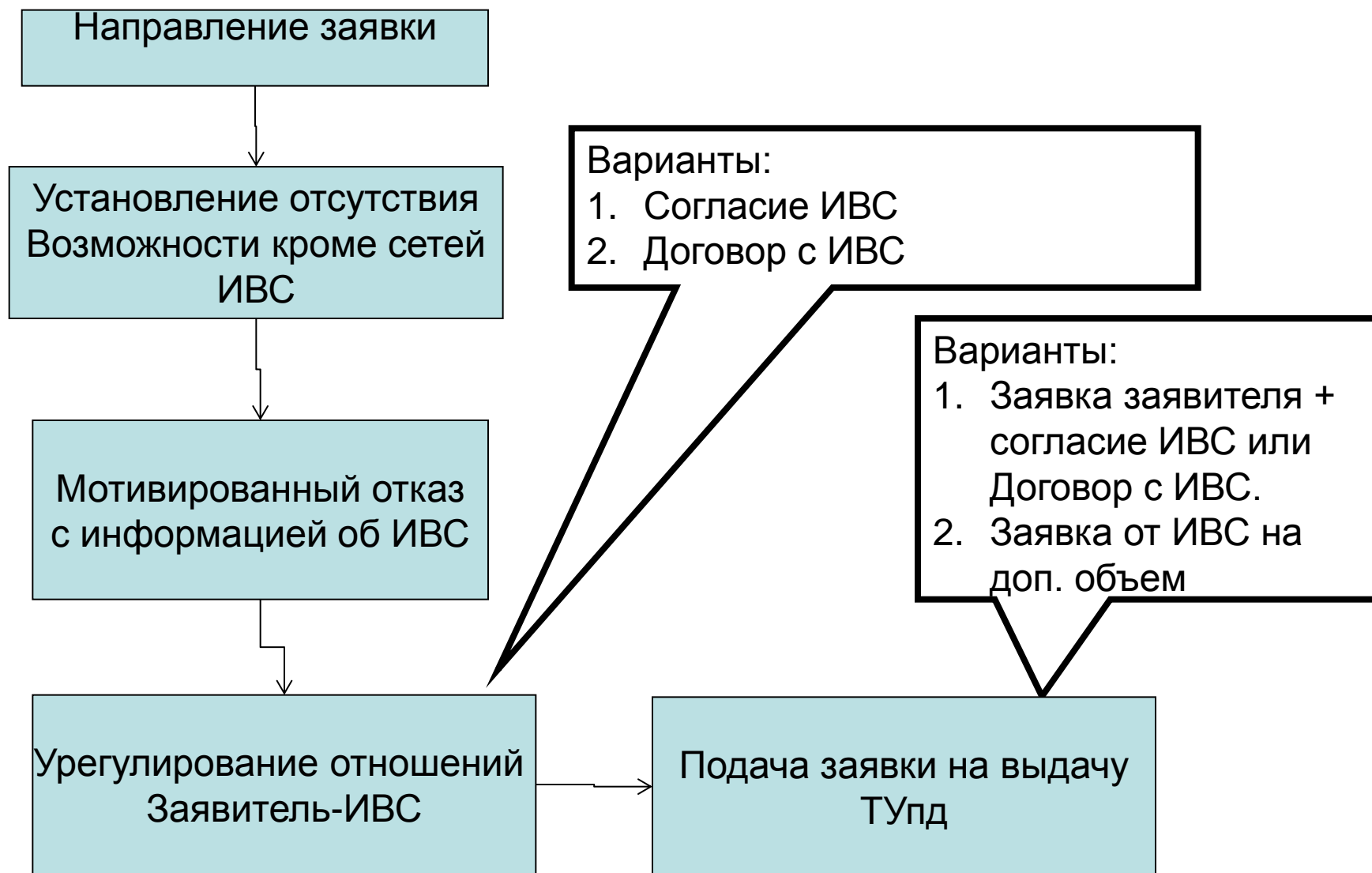
1 (3 года при КОЗУЖС) с
момента выдачи ТУ иначе
по новой

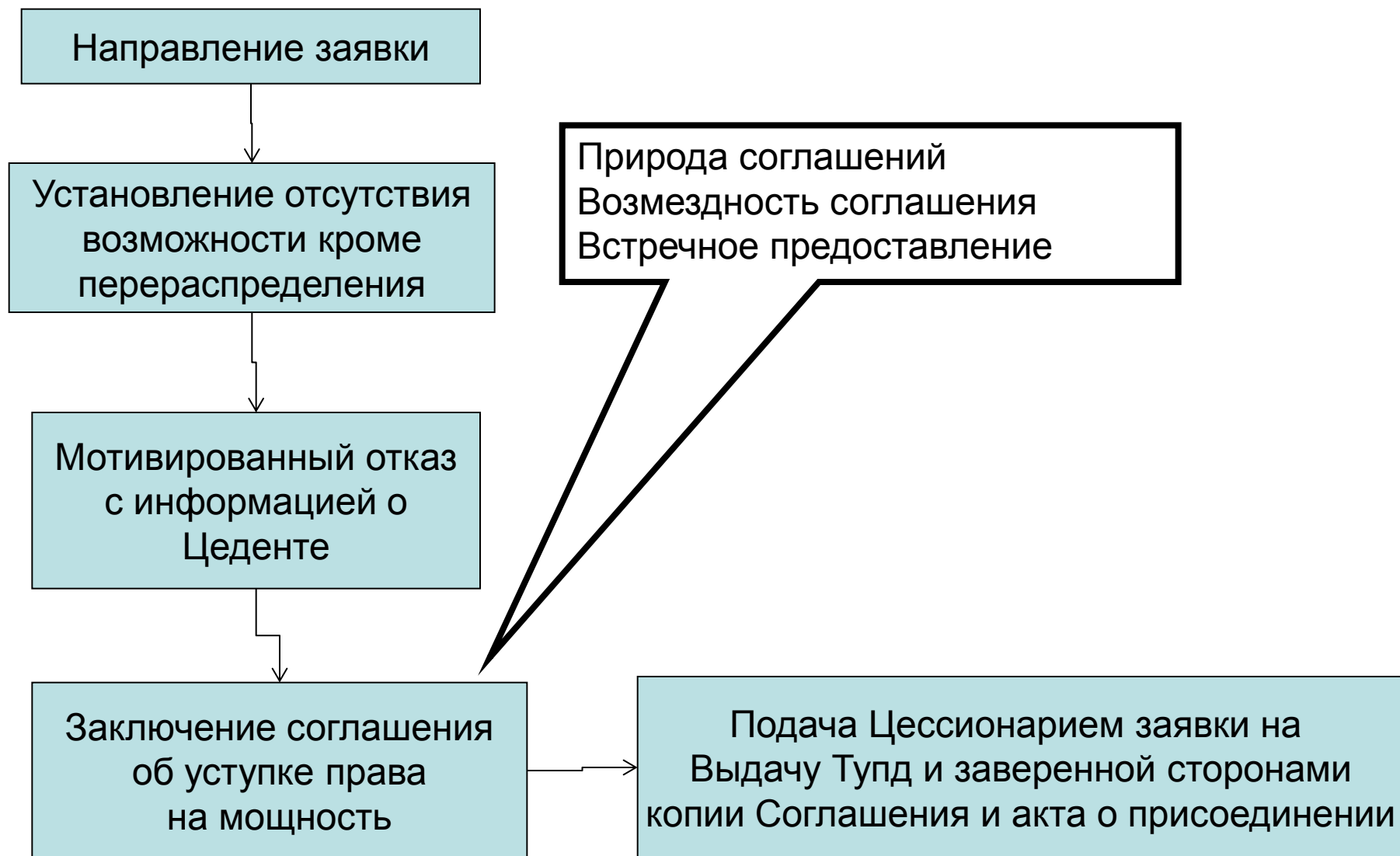
Содержание ТУ:

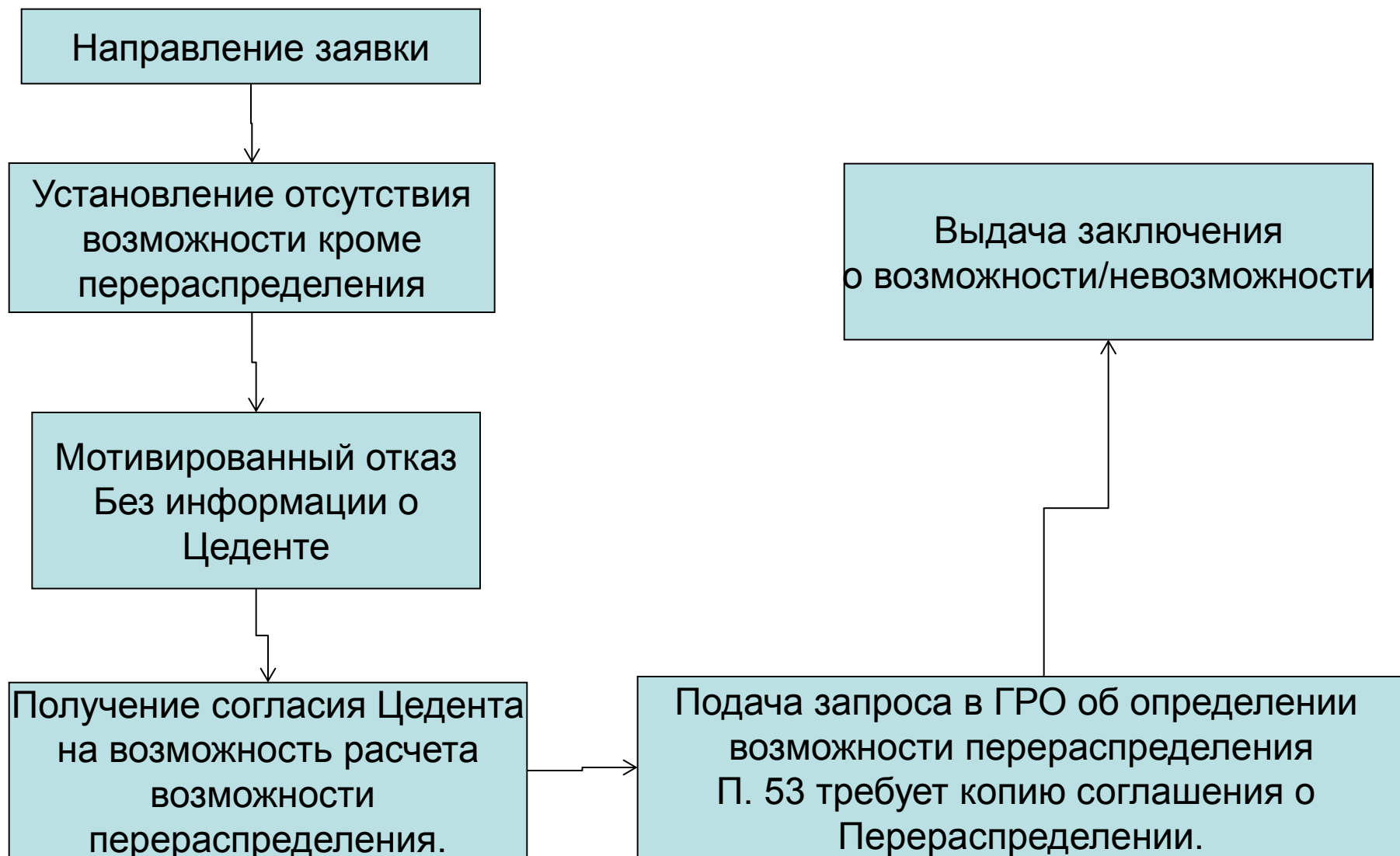
1. максимальная нагрузка (МЧРГ);
2. сроки подключения
3. срок действия ТУ:
 - 3.1. не менее 2 (4 лет при КОЗУЖС) = МЧРГ не более 15 кубов + есть сети не более 0,3 МПа не далее 40 метров от ЗУ – пункты редуцирования.
 - 3.2. не менее 2,5 (4,5 года при КОЗУЖС) = МЧРГ менее 500 кубов и (или) присоединяемый газопровод 0,6 МПа включительно + расстояние не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений от ЗУ до сети +1 протяженность 1 муниципалитет в) не менее 3 (5 КОЗУЖС) = плата по ИП или МЧРГ менее 500 куб. метров и (или) присоединяемый газопровод менее 0,6 МПа включительно + более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) протяжённость 2 и более муниципалитета

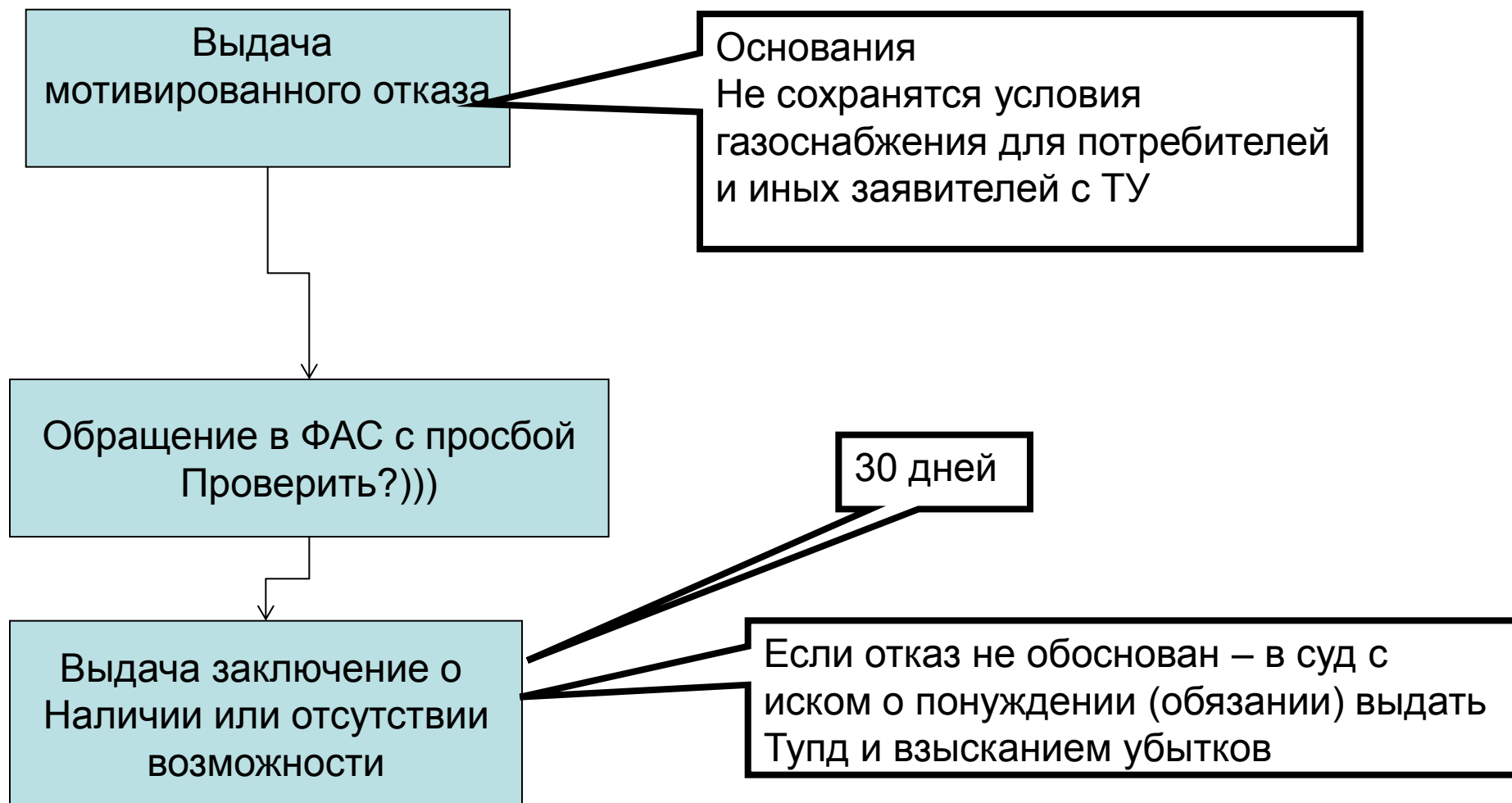
**ТУ можно переоформить на нового собственника
ЗУ и ТУ обязательны для новой ГРО**

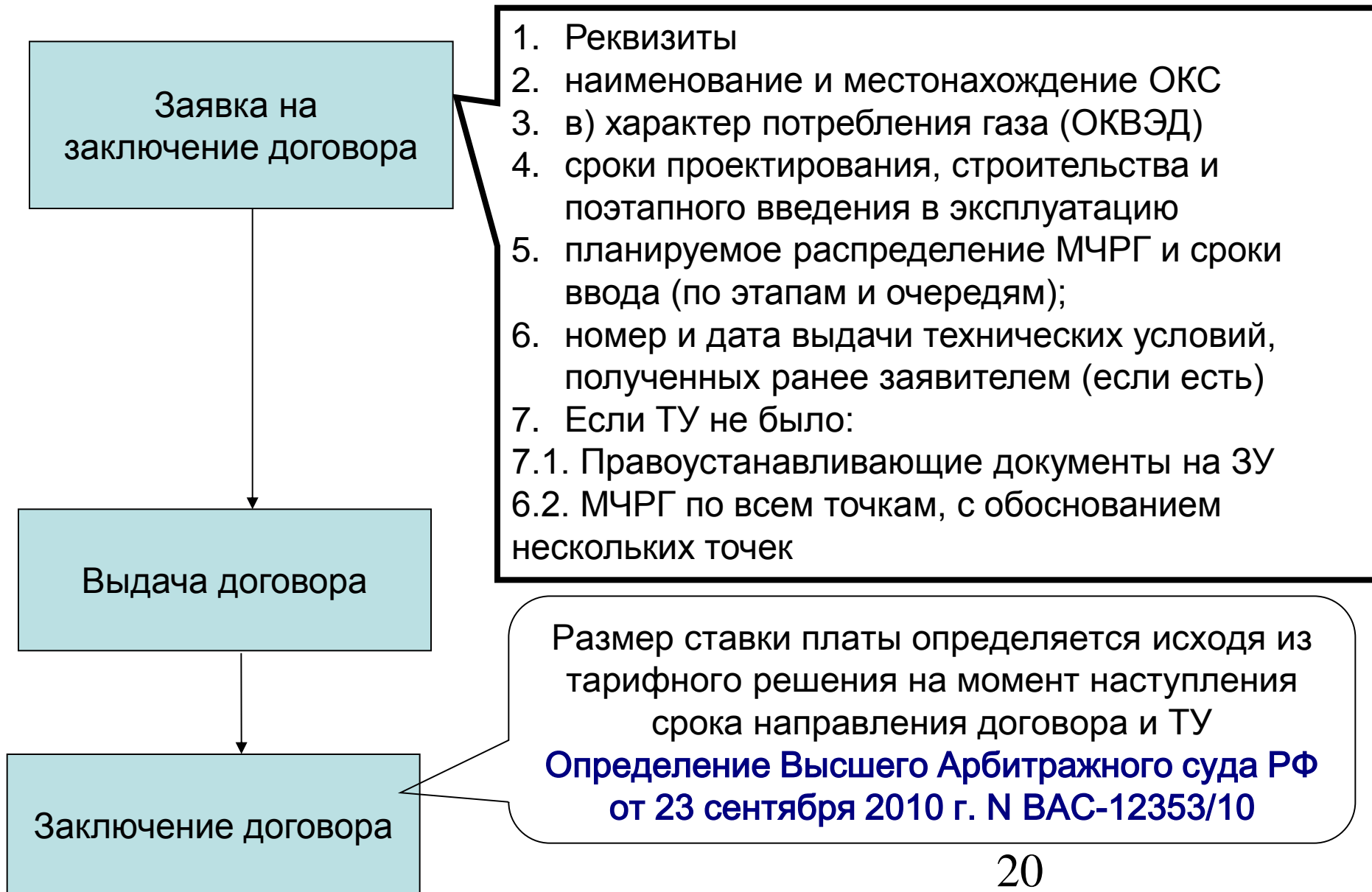


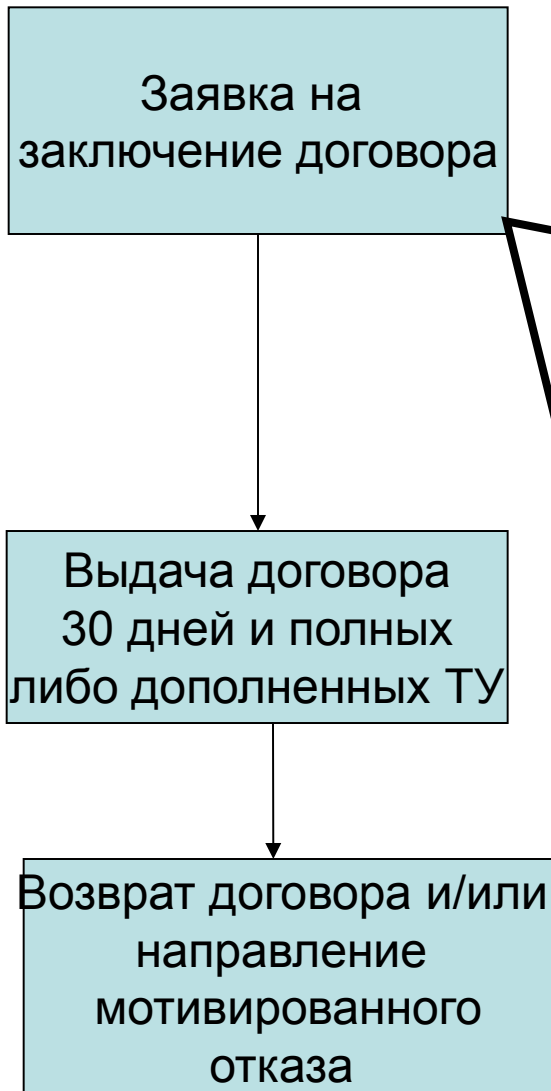












Приложения:

1. ситуационный план расположения ЗУ с привязкой к территории населенного пункта (не предоставляется если сдавался ранее и не изменился);
2. топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается для ФЛ ИЖСника);
3. копия документа на ОКС и (или) ЗУ (не предоставляется если сдавался ранее и не изменился);
4. Документы о полномочиях подписанта.
5. Заключения смежников о возможности
6. расчет МЧРГ (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров, или предоставлен ранее и не изменился).

Список закрытый

Несоответствие заявки ли приложение – возврат в течение 5 дней

Заявка не = оферта

Заключение договора

Заключение договора

Исполнение договора
(ТУ)

Договор считается заключенным с момента получения ГРО подписанного Заявителем проекта договора (433 ГК РФ).

Если заявитель после 60 дней не подписал проект - заявка = 0 (ФАСУО 5.08.11 Ф09-4768/11)

Возражения от заявителя – 30 дней

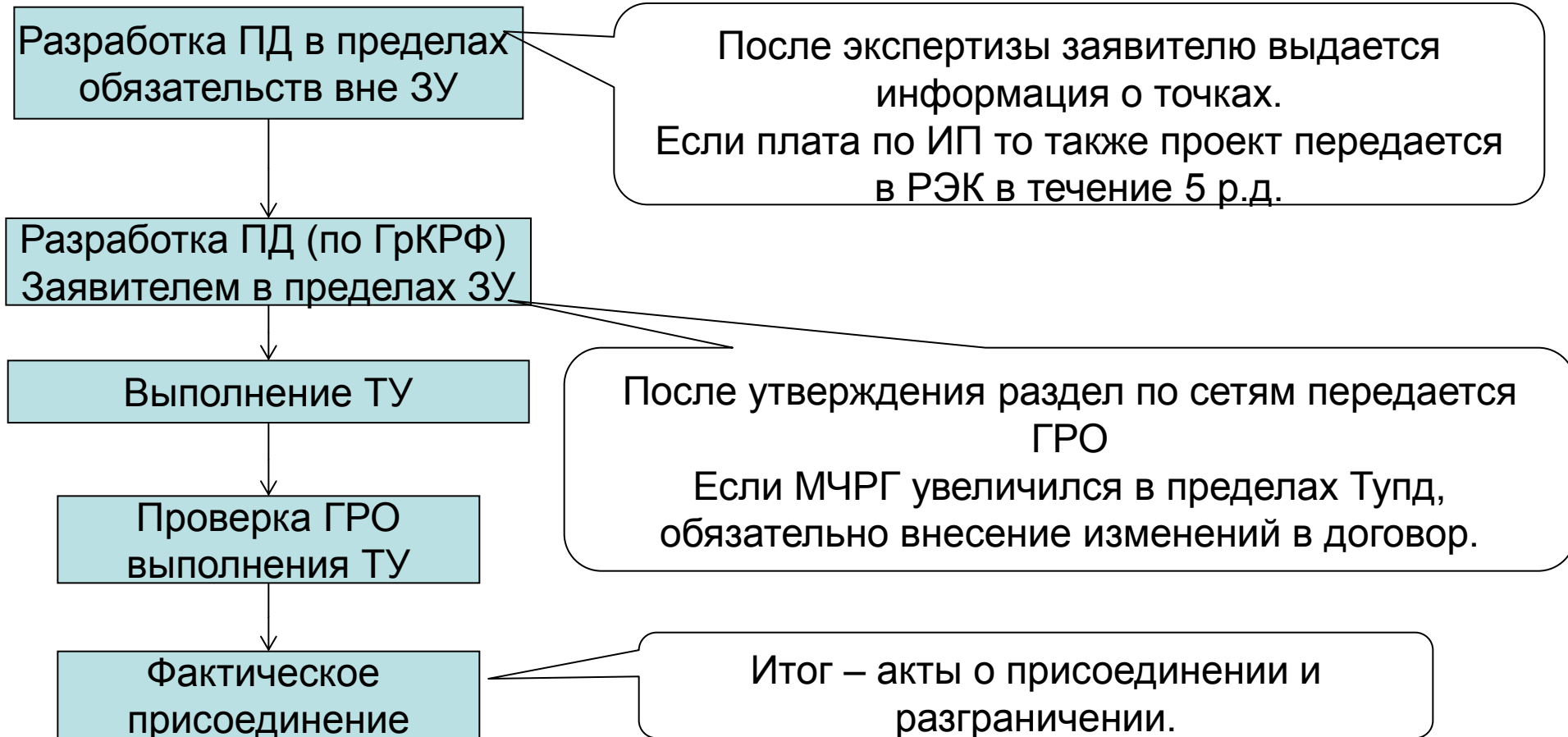
Исправление договора и ТУ ГРО либо отказ от исправления 30 дней

Разногласия передаются на рассмотрение суда или ФАС????

Существенные условия:

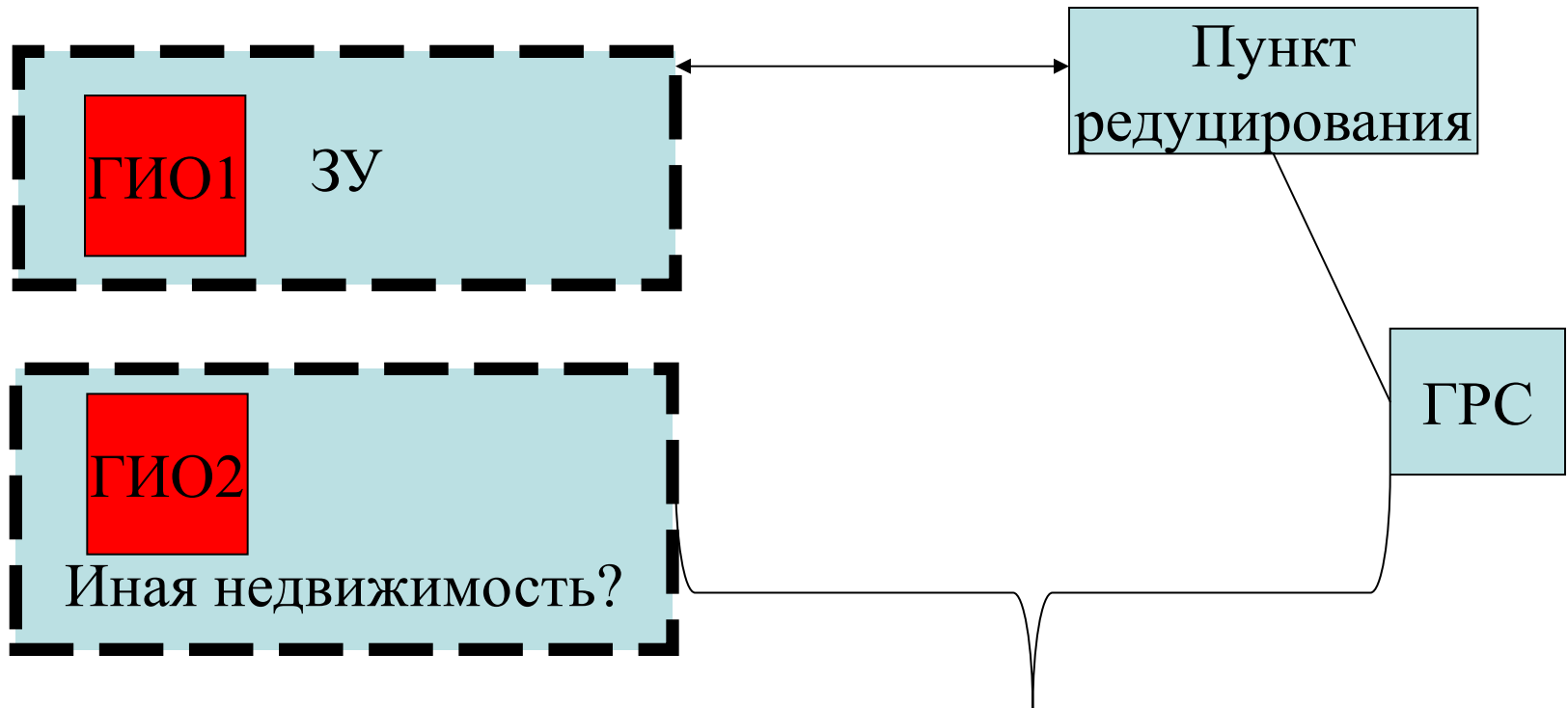
1. Мероприятия и обязательства по их выполнению, в том числе обязанность ГРО получить согласие на прокладку сети по ЗУ (последствия нарушения??)
3. Срок
4. Ответственность сторон, в том числе неустойка 0,014 ставки рефинансирования/день
5. Порядок разграничения балансовой принадлежности
6. Размер платы в том числе предварительный)
7. Срок внесения.
8. Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы при расчете платы по ИП
9. ТУ
10. Дополнительное соглашение о размере платы (при ИП или после эксп. Проекта)
11. Право одностороннего отказа от договора заявителем при нарушении ГРО срока

Мероприятия по присоединению (договор)



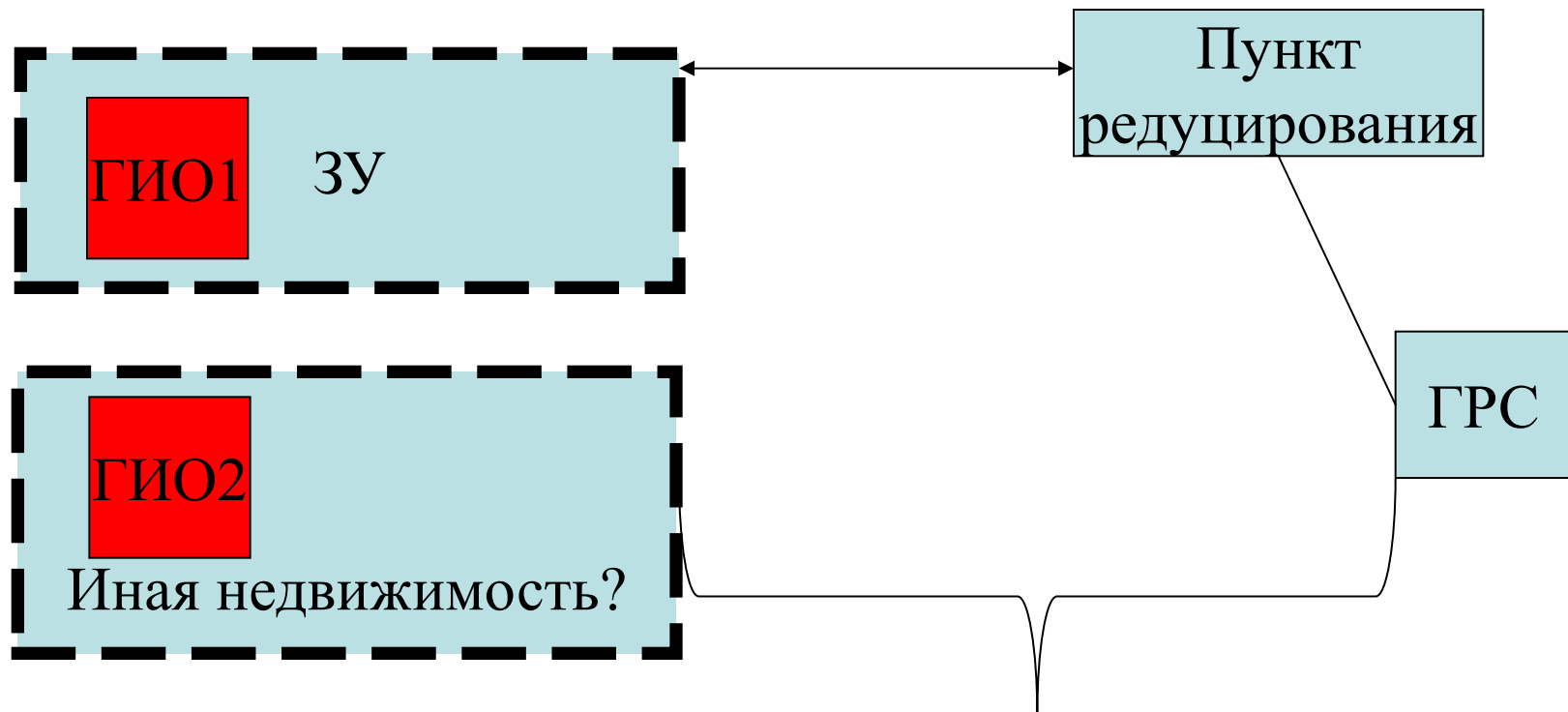
Дополнительные обязательства на Заявителя только с его согласия!!!

Общий порядок



Стройка или усиление проблема ГРО

Присоединение по ИП



Стройка сети от сети ГРО = ГРО или
заявитель, усиление только ГРО

Балансовая принадлежность = кто построил, тот и собственник

В отличие от других сфер ПП 1413 не предусматривает иного разграничения. ВАС упоминал, что точка присоединения, и балансовая принадлежность, а также граница выполнения мероприятий могут быть разными например в электроэнергетике (ПП ВАС РФ N ВАС-16008/10)

ПП ВАС РФ 23.07.2013 г. № 1541/13 все что строится в рамках договоров на подключение (тех. Присоединение) и за надбавки = собственность РСО со всеми вытекающими в том числе по налогам

1 год – МЧРГ не более 15 кубов + расстояние от точки подключения до сети газораспределения не более 0,3 МПа, = не более 40 метров + мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов, кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по ИП, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены ИПрог или соглашением сторон;

1,5 года - МЧРГ менее 500 кубов и (или) присоединяемый газопровод - менее 0,6 МПа включительно + протяженность последней мили не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного МО, кроме случая, когда плата по ИП, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года - плата по ИП или или МГРГ менее 500 кубов и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность последней мили более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного МО, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Порядок внесения платы

1. МЧРГ не более 15 кубов+ расстояние до газопровода нужного давления не более 200 метров + только стройка газопроводов вводов+ не ИП:

- 50 % - 15 дней со дня заключения договора;**
- 50% - 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), актов разграничения**

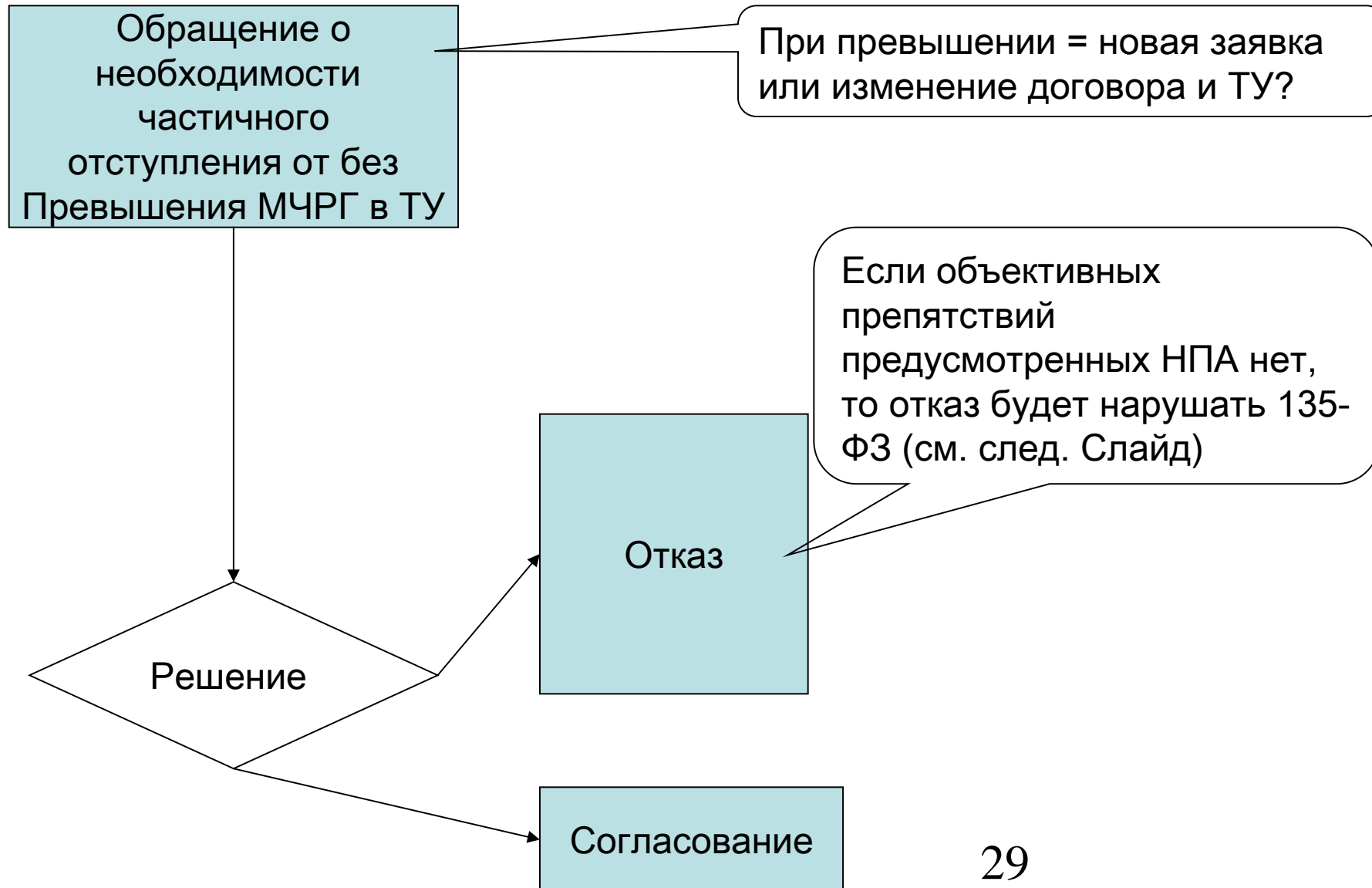
2. МЧРГ более 15 и менее 500 кубов и/или присоединяемый газопровод до 0,6 МПа + не ИП

- 25% -15 дней со дня заключения договора;**
- 25% - 90 дней со дня заключения договора, но не позже подключения**
- 35%-365 дней со дня заключения договора, но не позже подключения**
- 15% - 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), актов разграничения.**

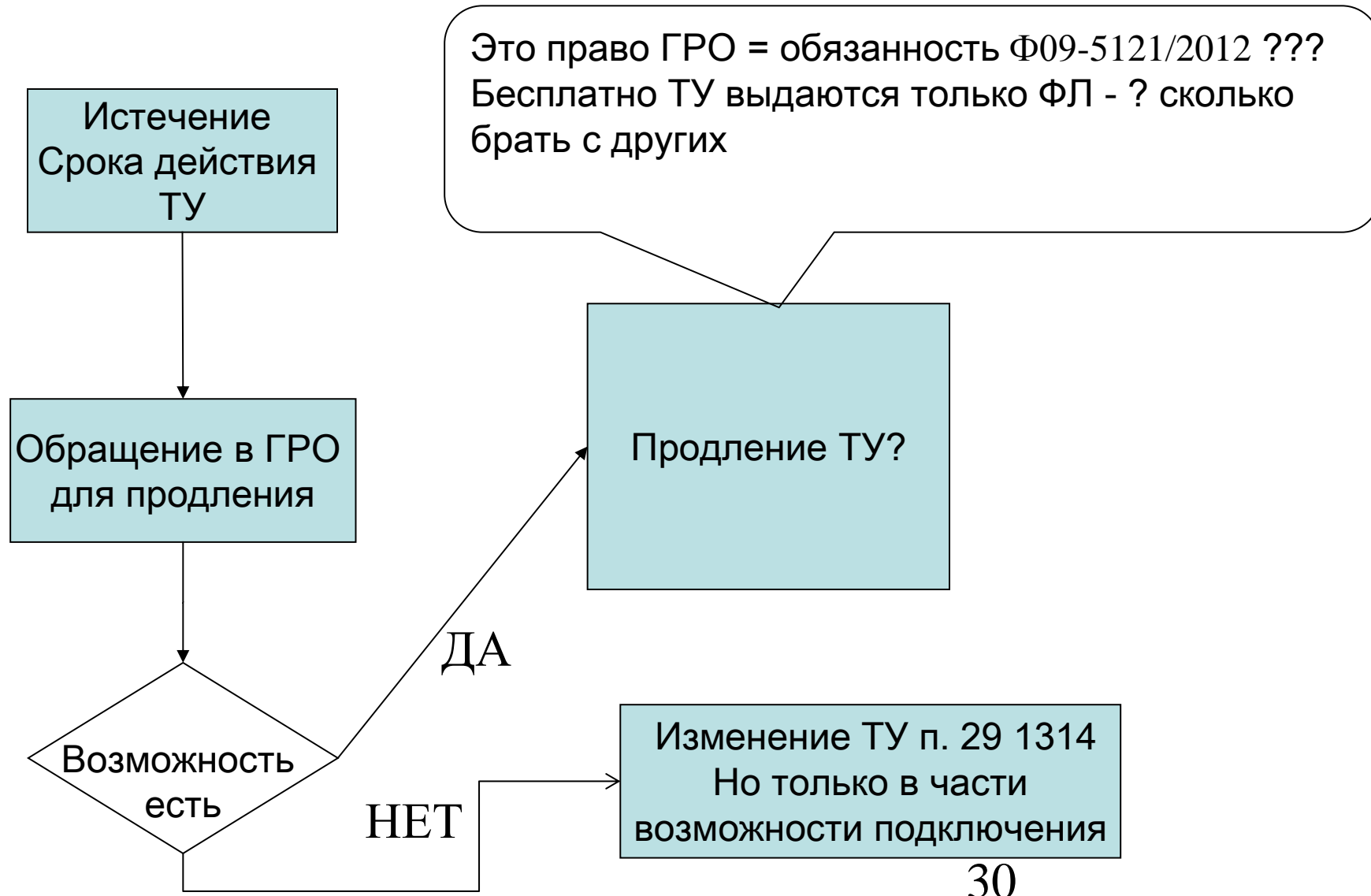
Если срок подключения менее 1,5 года, или в заявке указан срок превышающий нормативный (см. Пред. Слайд) то график платежей в привязке к мероприятиям и их стоимости, при этом финальные 20% - 15 дней со дня подписания акта о подключении

3. Аналогично последнему вносится плата, рассчитанная по ИП

Отступление от ТУ (механизм остался в ПП 317)



Продление ТУ??? С марта 2014 года такого механизма нет



1. **Право заявителя в одностороннем порядке отказаться от договора при нарушении сроков технологического присоединения** (ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 2551/12 10 июля 2012 г., ср. до ПП ВАС: ФАС УО от 22 декабря 2011 г. N Ф09-8248/11 по делу N А76-821/2011, от 14 апреля 2011 г. N Ф09-1042/11-С5 по делу N А50-12081/2010).
2. **У Заявителя нет права безусловного отказа, как заказчика по договору о возмездном оказании услуг, но ВАС РФ ничего не сказал про возможность отказа, как заказчика по договору подряда (строительного подряда)**
3. **П. 112 ПП 1314: Заявитель с МЧРГ 500 кубов и/или с присоединяемым газопроводом более 0,6 МПа в праве строить последнюю милю за пределами ЗУ (порядок реализации???)**
4. **П. 111. Если заявитель отказывается от подключения (договора) после разработки и прохождения экспертизы, он обязан возместить стоимость разработки и экспертизы проекта???**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ВОПРОСЫ?

**Елисеев Иван Сергеевич,
Екатеринбург, Н. Воли 19а-709
jis-tek@yandex.ru
89122435401**