

ООО «Строй-проект»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-093(2)-27092012

Заказчик:

Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

откорректировано по замечаниям от 28.08.2018г
Распределительный газопровод для
газоснабжения д. Большой Мутор
Касимовского района Рязанской области

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Директор

ГИП



Поддубный А.М.




Силкин Ю.В.

г. Касимов, 2018г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	А.М.Поддубный
Главный архитектор проекта	Т.Н.Котова
Главный инженер проекта	Ю.В.Силкин

Инв. №	Подп. И дата	Инв. №

						109-ус/2015 ПП, ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котова				04.18		П	1	37
ГИП	Силкин				04.18				
Н.контр	Букин				04.18		ООО «Строй-проект» г.Касимов 8(49131) 4-37-27		

Справка руководителя проекта, ГАПа

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Главный архитектор проекта



 А.М.Поддубный
 Т.Н.Котова

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							109-ус/2015- ПП, ПМ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
Проект планировки и межевания «Распределительный газопровод для газоснабжения
д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области».

Состав проекта:

1. Проект планировки и территории (утверждаемая часть)

1.1. Текстовые материалы

- Положение о размещении объектов капитального строительства и линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории.

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Условные обозначения	ПП-1	
2	Чертеж планировки территории	ПП-2	M1:1000
3	Чертеж планировки территории	ПП-3	M1:1000
4	Чертеж планировки территории	ПП-4	M1:1000
5	Чертеж планировки территории	ПП-5	M1:1000
6	Чертеж планировки территории	ПП-6	M1:1000
7	Чертеж планировки территории	ПП-7	M1:1000
8	Чертеж планировки территории	ПП-8	M1:1000
9	Чертеж планировки территории	ПП-9	M1:1000
10	Чертеж планировки территории	ПП-10	M1:1000
11	Чертеж планировки территории	ПП-11	M1:1000
12	Чертеж планировки территории	ПП-12	M1:1000
13	Чертеж планировки территории	ПП-13	M1:1000
14	Чертеж планировки территории	ПП-14	M1:1000

2. Межевание территории

2.1. Текстовые материалы

2.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Условные обозначения	ПМ-1	
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	M1:1000
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3	M1:1000
4	Чертеж межевания территории	ПМ-4	M1:1000
5	Чертеж межевания территории	ПМ-5	M1:1000
6	Чертеж межевания территории	ПМ-6	M1:1000
7	Чертеж межевания территории	ПМ-7	M1:1000
8	Чертеж межевания территории	ПМ-8	M1:1000
9	Чертеж межевания территории	ПМ-9	M1:1000
10	Чертеж межевания территории	ПМ-10	M1:1000

Име. №
Подп. и дата
Взаи. инв. №

11	Чертеж межевания территории	ПМ-11	M1:1000
12	Чертеж межевания территории	ПМ-12	M1:1000
13	Чертеж межевания территории	ПМ-13	M1:1000
14	Чертеж межевания территории	ПМ-14	M1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Положения о размещении объектов капитального строительства и линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории	
Введение	5
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории	5
1.2. Красные линии и линии регулирования территории	6
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	6
1.3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.3.2. Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта в селе Деревни	7
1.4. Инженерная подготовка территории	7
1.4.1 Вертикальная планировка	7
1.5 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	7
1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	9
1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности	9
Графические материалы	12-26
2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
2.1. Анализ существующего положения	27
2.2. Проектное решение	27
2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	27
Графические материалы	28-42

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории на распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Мутор Касимовского района Рязанской области разработана на основании:

- технических условий 01-06/2560 от 21.10.2015 г., выданных ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" филиал ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" в Касимовском районе;
- задания на проектирование, выданного администрацией муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района.

Проектная документация по объекту подготовлена в соответствии со следующими документами и нормативными актами:

- задания на проектирование утверждённое заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка под строительство, утвержденного постановлением главы Касимовского муниципального района;
- технических условий 01-06/2560 от 21.10.2015 г., выданных ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" филиал ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" в Касимовском районе.

В качестве основных материалов для выполнения проекта служили инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2015 г. ООО «НПО СтройИзыскания» г. Москва.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 –ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

- СНИП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенного пункта – д. Большой Мутор, пересекает автодорогу IV технической категории, а также сухой овраг методом ННБ.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

На чертежах раздела ПП обозначены зоны с особыми условиями территории:

Име. №	Подп. и дата	Взаи. име. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					Лист
						109-ус/2015- ПП, ПМ				5

- охранные зоны кабеля связи;
- охранные зоны хоз.-питьевого и противопожарного водопровода;
- охранные зоны проектируемого газопровода н/д.

Санитарных зон на проектируемой территории нет.

Зон залегания полезных ископаемых, территории и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта планировки нет.

1.2. Красные линии и линии регулирования территории

Не разрабатывались.

1.3.7 . Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство проектируемого распределительного газопровода.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство и для обслуживания существующих зданий устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Основные зоны планируемого размещения на проектируемой территории следующие:

Зоны размещения объектов капитального строительства

А. Зона линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

- Зона для строительства распределительного газопровода.

Действие градостроительных регламентов на территории улично-дорожной сети с линейными объектами инженерной инфраструктуры не распространяется, так как земельные участки в этой зоне заняты линейными объектами и находятся в границах территорий общего пользования.

Ограничения и параметры использования земельных участков устанавливаются Законом РФ об автодорогах (в части, допустимой к применению в границах населённых пунктов) соответствующими СниП, СанПиН и специальными нормативами.

Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются соответствующими СНИП и СанПиН.

1.3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Газоснабжение

Земли под строительство газопровода высокого и низкого давления находятся в ведении администрации муниципального образования – Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давлений, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Категория земель- земли сельхозназначения и земли населенных пунктов.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки, временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства шириной 11,06м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН452-73 «Нормы отвода земель для трубопровода» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Данные о проектируемых газопроводах высокого и низкого давлений сведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
	Общая длина газопровода с учетом 2% запаса на укладку змейкой	м	15302,0
	в том числе:		
	Из полиэтиленовых труб высокого давления:		
	ПЭ80 Газ SDR11-110x10 (к.з.п.≥2,7)	м	11171,0
	ПЭ80 Газ SDR11-63x5,8 (к.з.п.≥2,7)	м	46,0
	Из полиэтиленовых труб низкого давления:		
	- ПЭ80ГАЗSDR17.6-110x6.3 (к.з.п.≥3,2)	м	3646,0
	- ПЭ80ГАЗSDR 11-63x5,8 (к.з.п.≥5,3)	м	439,0
	Давление газа в месте подключения	МПа	0,35
	Расход газа на д. Большой Мутор	м³/час	136,1
	Продолжительность строительства	мес.	7,0
	Постоянный отвод земли под газопровод низкого и высокого давления	м²	58669,0
	Постоянный отвод земли под ограждение ГРПШ и задвижки под ковер	м²	23,3

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

109-ус/2015- ПП, ПМ

Лист

8

1.6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности

По многолетним наблюдениям, на территории населенного пункта (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч	Лист	№	Подп.	Дата	109-ус/2015- ПП, ПМ				9

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

Установление охранной зоны для газораспределительных сетей принимается согласно Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г (в редакции 2016г.).

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- газопровод высокого давления -2м в каждую сторону от оси газопровода
- газопровод низкого давления -2м в каждую сторону от оси газопровода.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждения или нарушение правил охраны линейных объектов.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Име. № Подп. и дата Взап. инв. №

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения об угрозе или возникновении ЧС и в соответствии с требованиями ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:







- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №		
						109-ус/2015- ПП, ПМ				Лист
										11

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ


Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №		
						109-ус/2015- ПП, ПМ				Лист
										12


Условные обозначения

-  Проектируемый газопровод низкого давления
-  Точка подключения газопровода
-  Существующая электролиния Вл-0,4
-  Существующий газопровод высокого давления I категории
-  Граница разработки проекта планировки
-  Граница полосы отвода


62-04-2210105 Номер кадастрового квартала

62-04-2210105-35 Кадастровый номер земельного участка

 Охранная зона ГРПШ


 Охранная зона сущ. ЛЭП


 Охранная зона сущ. газопровода высокого давления I категории

 Охранная зона кабельной линии

 Охранная зона проектируемого газопровода


 Постоянный отвод земли


 Охранная зона существующего водопровода

 Водоохранная зона

 Охранная зона автодороги



 NS
Обозначение поворотной точки

 Граница земельного участка

 Существующий газопровод высокого давления I категории

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						109-ус/2015 ПП			
						Администрация муниципального образования -Дмитриевское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Нутар Касимовского района Рязанской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котова				04.2016		П	1	14
Проверил	Силкин				04.2016				
Н. контр.	Бужин				04.2016	Условные обозначения	ООО "Строй-проект" г. Касимов		
Утвердил	Поддубный				04.2016				

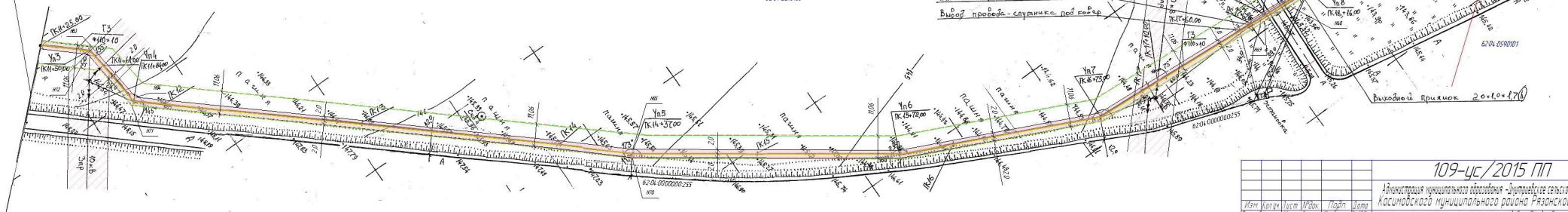
1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

П л а н
М 1:1000

62.04.22.01.05

Переход автомобильной дороги IV технической категории выполнить малонапряженным газопроводом $\phi 110 \times 10$ в полиэтиленовом футляре $\phi 160 \times 14$
Категория газопровода - II
Длина - 44,36 м
Входной приямок $2,0 \times 1,0 \times 1,7(h)$
Выходной приямок - см. лист 3

Линия соотнесения с листом 171-2



109-УС/2015 ПП

Администрация муниципального образования - Дмитровское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области
Исходные данные: газопровод для газификации 1 баллона (шур)
Касимовского района Рязанской области
Чертеж планировки территории
М 1:1000
000 "Строй-проект"
г. Касимов
Формат А4-4

Изм.	Контр.	Лист	Вход	Лист	Вход
Разработчик	А.С.Сидорова	Лист	Вход	Лист	Вход
Проверил	С.И.Сидорова	Лист	Вход	Лист	Вход
Нач. контр.	Б.И.Сидорова	Лист	Вход	Лист	Вход
Утвердил	П.И.Сидорова	Лист	Вход	Лист	Вход

Статус Лист Листов
П 3
000 "Строй-проект"
г. Касимов
Формат А4-4

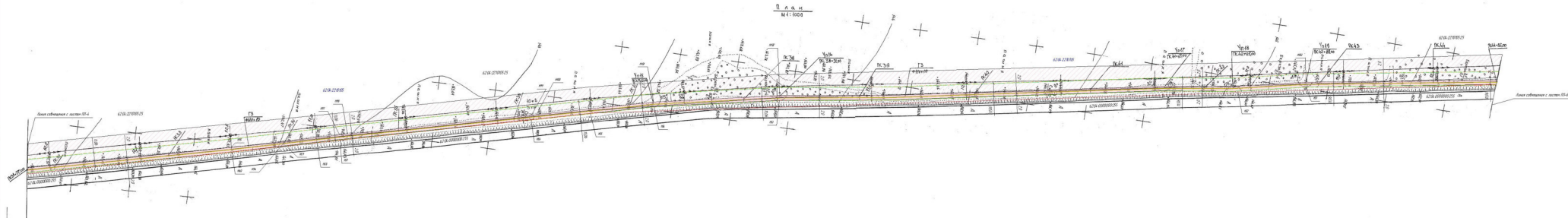
Перед выполнением работ по монтажу
ННБ сдвиги полиэтиленовых газопроводов
диаметром 100 мм на расстоянии 1 м от
катастрофы газопровода —
длина — 13,28 м
Возникли приемы $10 \times 10 \times 10$
Было проведено спутника от кавер

П л а н
М4:1000

Листья соединяющие с листом 80-8

1 Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

[illegible]

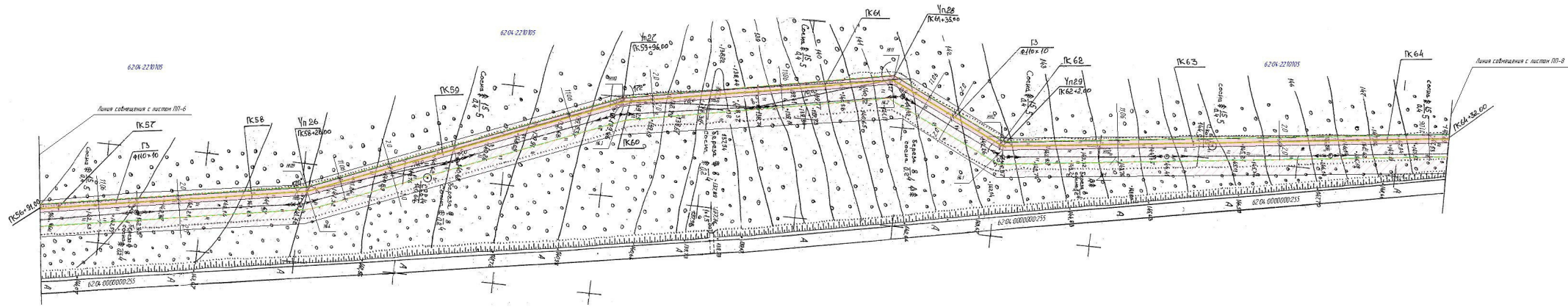


1 - Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

109-цс/2015 ПП			
Администрация муниципального района «Зеленогорский район» Республики Татарстан			
Газопровод высокого давления			
Муниципального района «Зеленогорский район» Республики Татарстан			
Чертеж планировки территории			
М 1:1000			
2 Касимов			
Исполнитель	С.С.С.	Проверен	С.С.С.
Диспетчер	С.С.С.	Составлен	С.С.С.
Масштаб	1:1000	Лист	5
Формат	A4-7	Листов	5

Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

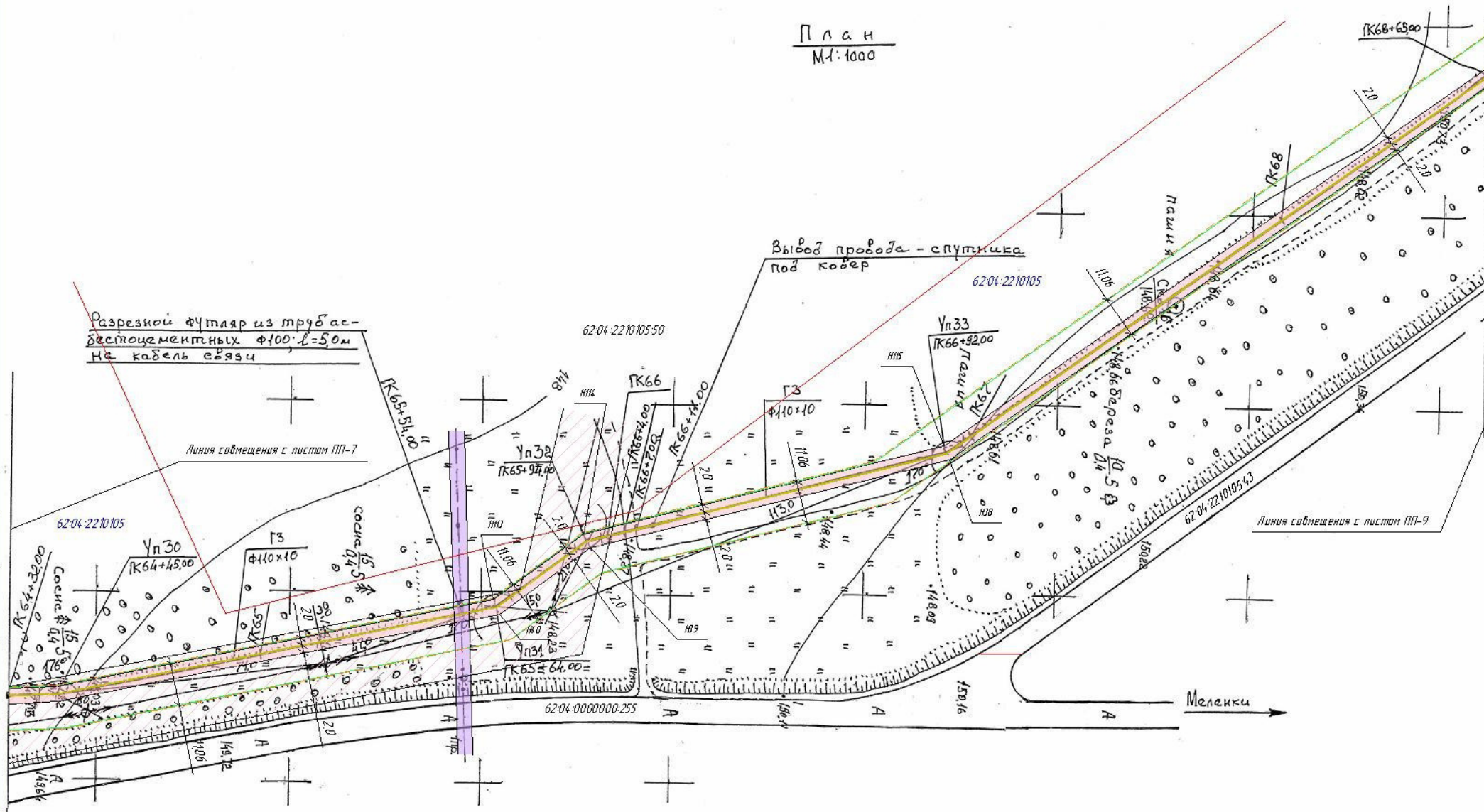
П л а н
М 1:1000



1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

109-УС/2015 ПП				
Администрация муниципального образования - Дмитровское сельское поселение				
Касимовского муниципального района Рязанской области				
Распределение газопроводов для газификации 1 сельской территории				
Касимовского района Рязанской области				
Изм.	Кол. изм.	Лист	Всего листов	Страница
Разработчик	А.С.Сидорова	1	1	1
Проверил	С.И.Сидорова	1	1	1
Нач. контр.	Б.И.Сидорова	1	1	1
Утвердил	П.И.Сидорова	1	1	1
Чертеж планировки территории				
М 1:1000				
000 "Строй-проект"				
г. Касимов				
Формат А4-4				

П л а н
М 1:1000



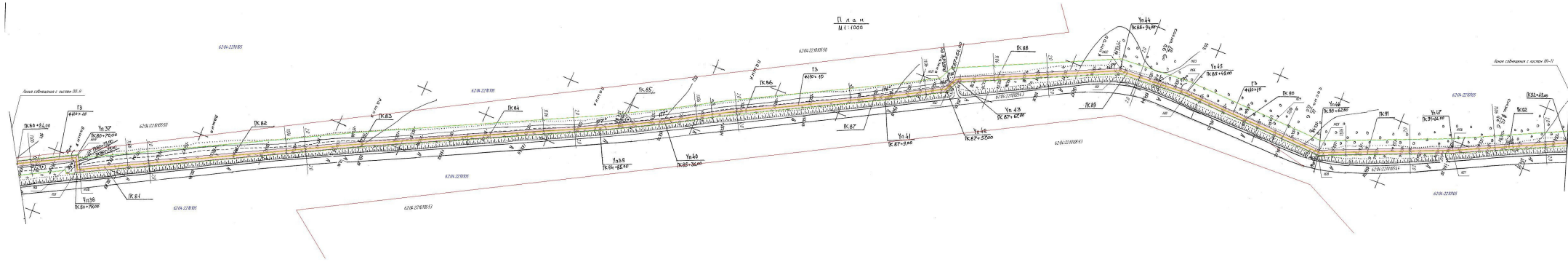
1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

						109-цс/2015 ПП		
						Администрация муниципального образования - Динтриевское сельское поселение		
						Касимовского муниципального района Рязанской области		
						Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Цутор		
						Касимовского района Рязанской области		
						Чертеж планировки территории		
						М 1:1000		
						ООО "Строй-проект"		
						г. Касимов		
						Формат А3		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова	1	04.2016		
Проверил	Силкин	1	04.2016		
Норм. контр.	Бужин	1	04.2016		
Утвердил	Поддубный	1	04.2016		

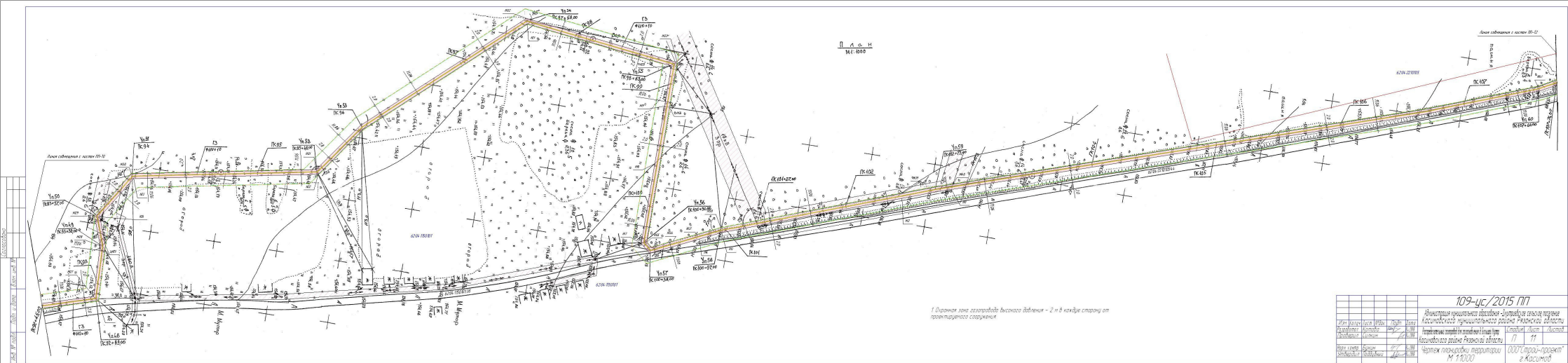
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Лист № 10
Листов 10
Лист № 10
Листов 10



1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

109-цс/2015 ПП				
Администрация муниципального образования - Думинское сельское поселение				
Касимовского муниципального района Рязанской области				
Исполнительный отдел по землеустроительной работе				
Касимовского района Рязанской области				
Имя	Иванов	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иван	Иван	Иван
Имя	Иванов	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иван	Иван	Иван
Чертеж планировки территории				
М 1:1000				
000 "Строй-проект"				
г. Касимов				
Формат А4-6				



2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ существующего положения

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена на землях сельхозназначения и территории д. Большой Мутор.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 62:04:2210105; 62:04:0590101; 62:04:0370101

2.2 Проектное решение

На основании ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом предлагается образовать пять земельных участков:

Зу-1 - под постоянный отвод земли для распределительного газопровода высокого давления, S=46208 м²

Зу-2 - под постоянный отвод земли для распределительного газопровода низкого давления, S=12461 м²

ЗУ-3 – под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ковер, S=1,0 м²

Зу-4 - под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ковер, S=1,0 м².

Зу-5 - под постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ГРПШ, S=21,3 м²

Образуемые земельные участки выделяются из земель сельхозназначения и населенного пункта.

В отношении образуемых земельных участков не предлагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание код по классификатору ВРИ 3.1.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
	Территория, подлежащая межеванию:			

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	109-ус/2015- ПП, ПМ				27

1.	ЗУ-1- территория объектов инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод высокого давления)	м ²	46208	
	ЗУ-2- территория объектов инженерной инфраструктуры (распределительный газопровод низкого давления)	м ²	12461	
	ИТОГО:	м ²	58669	
2.	ЗУ-3 Постоянный отвод земли (на период эксплуатации)	м ²	1,0	
	ЗУ-4 Постоянный отвод земли (на период эксплуатации)	м ²	1,0	
	ЗУ-5 Постоянный отвод земли (на период эксплуатации) под ГРПШ	м ²	21,3	
	ИТОГО:	м ²	23,3	

Ведомость земель различных категорий

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Площадь, га	Примеч
1	62:04:0590101	Земли населенных пунктов	-	
2	62:04:2210105	Земли сельхозназначения	-	
3	62:04:0370101	Земли населенных пунктов		

До начала работ проект согласовать с владельцем земельного участка 62:04:2210105:25 (земли сельскохозяйственного назначения).

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 28
Изм.	Коп.уч	Лист	№	Подп.	Дата	109-ус/2015- ПП, ПМ			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ


Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	109-ус/2015- ПП, ПМ	Лист
							29

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 62:04:2210105 Номер кадастрового квартала
62:04:2210105:35 Кадастровый номер земельного участка

Page 10 of 10

Page 10 of 10



H5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

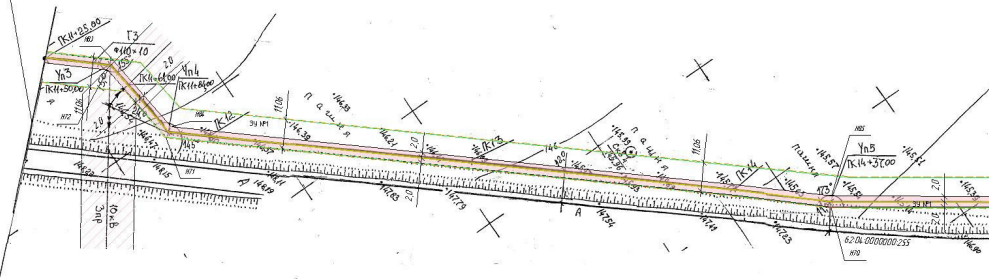
№ точки	Координаты	
	X	Y
34 №1		
1	2	3
Н65	491896.01	2256073.70
Н66	491886.86	2256070.90
Н67	491873.74	2256082.76
Н68	491859.75	2256076.60
Н69	491844.68	2256070.96
Н70	491206.39	2255994.91
Н71	491087.37	2255782.62
Н72	491066.84	2255741.92
Н87	491070.81	2255740.10
Н84	491071.24	2255780.71
Н85	491298.40	2255961.42
Н86	491546.73	2256066.73
Н87	491559.45	2256072.12
Н88	491573.96	2256078.27
Н89	491687.27	2256066.84
Н90	491699.89	2256070.70

П л а н
М 1:1000

62.04.2210105

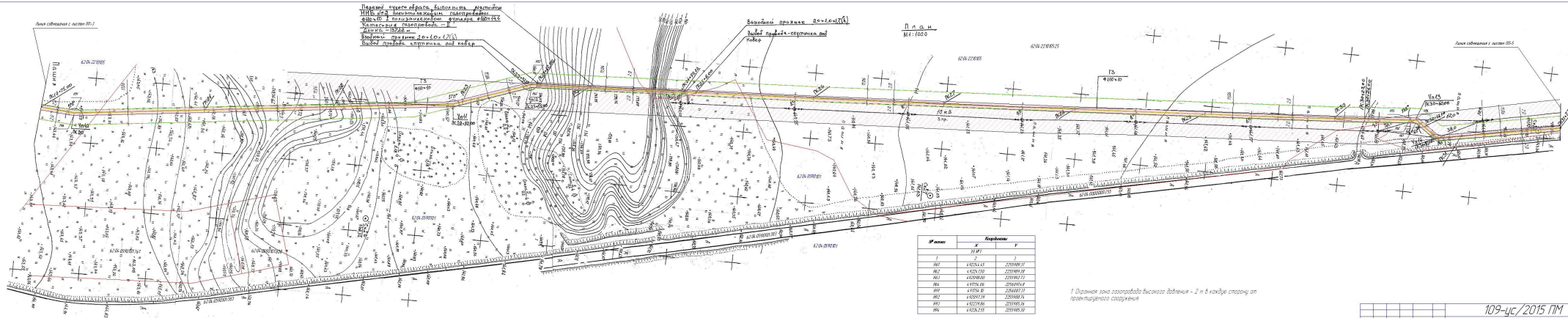
Переход автомобильной дороги IV технической категории выполнить малым полистиленовым газопроводом $\phi 110 \times 16$ в полистиленовом футляре $\phi 160 \times 16$
Категория газопровода - II
Длина - 44,36 м
Входной приемок $20 \times 10 \times 17(6)$
Выход прохода - свитчкис под горер

Линия сообщения с листом 197-2



109-УС/2015 ПМ			
Администрация муниципального образования - Дмитровское сельское поселение			
Касимовского муниципального района Рязанской области			
Исходные данные: газопровод для газификации 1 баллона (штур)			
Касимовского района Рязанской области			
Чертеж межевания территории			
М 1:1000			
2 Касимов			
Формат А4-4			

Лист 109-цс/2015-ПМ



Переход через дорогу. Выполнить: Методом ННБ для проектирования газопровода. Диаметр газопровода - 100 мм. Категория газопровода - I. Длина - 100 м. Выход трубы 100x100 мм. Выход трубы 100x100 мм. Выход трубы 100x100 мм.

109-цс/2015-ПМ

Администрация муниципального района - Дзержинское сельское поселение

Касимовского муниципального района Рязанской области

Разработчик: Касимов

Проектировщик: Касимов

Дата: 10.10.15

Лист 4

Страница 4

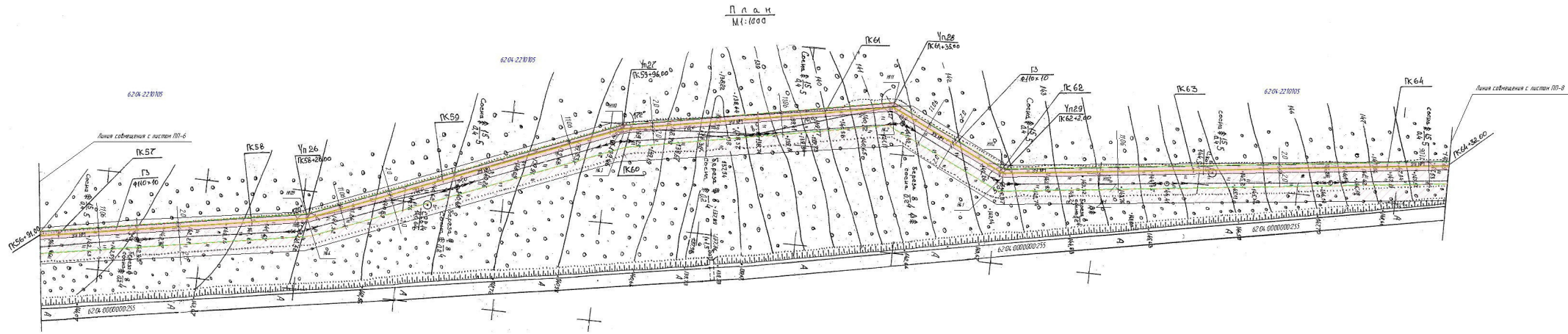
Чертеж межевания территории

М 1:1000

г. Касимов

Формат А4-6

Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100



1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
PK1	496194.40	2255121.46
PK2	496195.85	2255292.51
PK3	49594.640	2255377.51
PK4	49585.100	2255400.63
PK9	49584.950	2255396.83
PK10	49594.472	2255333.82
PK11	49618.39	2255288.31
PK12	496194.93	2255319.38

109-УС/2015 ПМ					
Администрация муниципального образования - Дмитровское сельское поселение					
Касимовского муниципального района Рязанской области					
Изм. Назнач. Лист. Подп. Дата	Разработчик. Автопод. Подп. Дата	Проверщик. Силкин. Подп. Дата	Исполнитель. Подп. Дата	Судья. Лист	Листов
Чертеж межевания территории				000 "Строй-проект"	2 Касимов
М 1:1000				Формат А4-4	

П л а н
М 1:1000

№ точки	Координаты	
	X	Y
39 №1	2	3
Н38	496618.62	2255260.12
Н39	496539.93	2255268.86
Н40	496492.41	2255290.12
Н113	496491.35	2255286.21
Н114	496538.86	2255264.95
Н115	496617.13	2255256.27

Разрезной футляр из трубас-
дстоментных $\phi 100$, $l=50$ м
на кабель связи

Линия сообщения с листом ПП-7

62-04-2210105

62-04-221010550

62-04-2210105

Меленки

Линия сообщения с листом ПП-9

109-цс/2015 ПМ

Администрация муниципального образования - Дмитриевское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области
Распределительный газопровод для газоснабжения д. Большой Цутор
Касимовского района Рязанской области
Чертеж межевания территории
М 1:1000

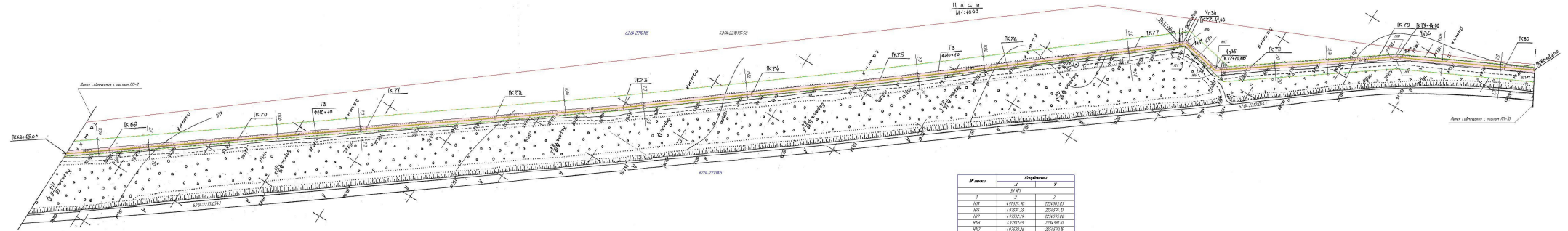
Стация	Лист	Листов
П	8	

ООО "Строй-проект"
г. Касимов
Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Котова				04.2016
Проверил	Силкин				04.2016
Норм. контр.	Бужин				04.2016
Утвердил	Поддубный				04.2016

1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения.

Лист № 109-цс/2015 ПМ
Лист № 109-цс/2015 ПМ
Лист № 109-цс/2015 ПМ

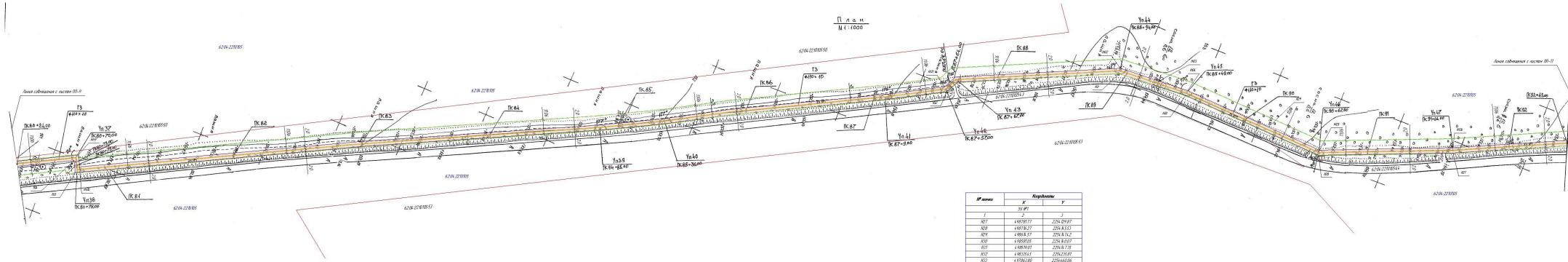


1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

№ пункта	Координаты	
	X	Y
1	2	3
N15	497624.40	2251565.01
N16	497584.35	2251594.01
N17	497532.39	2251595.00
N18	497511.05	2251591.30
N19	497583.26	2251590.85
N18	497622.32	2251562.62

				109-цс/2015 ПМ		
				Администрация муниципального образования - Думинское сельское поселение		
				Касимовского муниципального района Рязанской области		
				Народный депутат от территории 109-й территории		
				Касимовского района Рязанской области		
				Чертеж межевания территории		
				М 1:1000		
				000 "Строй-проект"		
				г. Касимов		
				Формат А4-6		

Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Лист 14
Лист 15
Лист 16
Лист 17
Лист 18
Лист 19
Лист 20
Лист 21
Лист 22
Лист 23
Лист 24
Лист 25
Лист 26
Лист 27
Лист 28
Лист 29
Лист 30
Лист 31
Лист 32
Лист 33
Лист 34
Лист 35
Лист 36
Лист 37
Лист 38
Лист 39
Лист 40
Лист 41
Лист 42
Лист 43
Лист 44
Лист 45
Лист 46
Лист 47
Лист 48
Лист 49
Лист 50
Лист 51
Лист 52
Лист 53
Лист 54
Лист 55
Лист 56
Лист 57
Лист 58
Лист 59
Лист 60
Лист 61
Лист 62
Лист 63
Лист 64
Лист 65
Лист 66
Лист 67
Лист 68
Лист 69
Лист 70
Лист 71
Лист 72
Лист 73
Лист 74
Лист 75
Лист 76
Лист 77
Лист 78
Лист 79
Лист 80
Лист 81
Лист 82
Лист 83
Лист 84
Лист 85
Лист 86
Лист 87
Лист 88
Лист 89
Лист 90
Лист 91
Лист 92
Лист 93
Лист 94
Лист 95
Лист 96
Лист 97
Лист 98
Лист 99
Лист 100



1. Охранная зона газопровода высокого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

М.ш.ш.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
101	48781.77	2294 09.87
102	48786.27	2294 15.53
103	48806.37	2294 14.2
104	48808.05	2294 10.07
105	48819.01	2294 17.35
106	48825.43	2294 23.87
107	48862.80	2294 48.08
108	48780.77	2294 53.68
109	48786.266	2294 48.35
110	48786.69	2294 54.73
111	48821.72	2294 23.20
112	48857.87	2294 12.46
113	48858.79	2294 08.61
114	48860.91	2294 06.01
115	4878.87	2294 15.1
116	48780.43	2294 06.08

109-цс/2015 ПМ

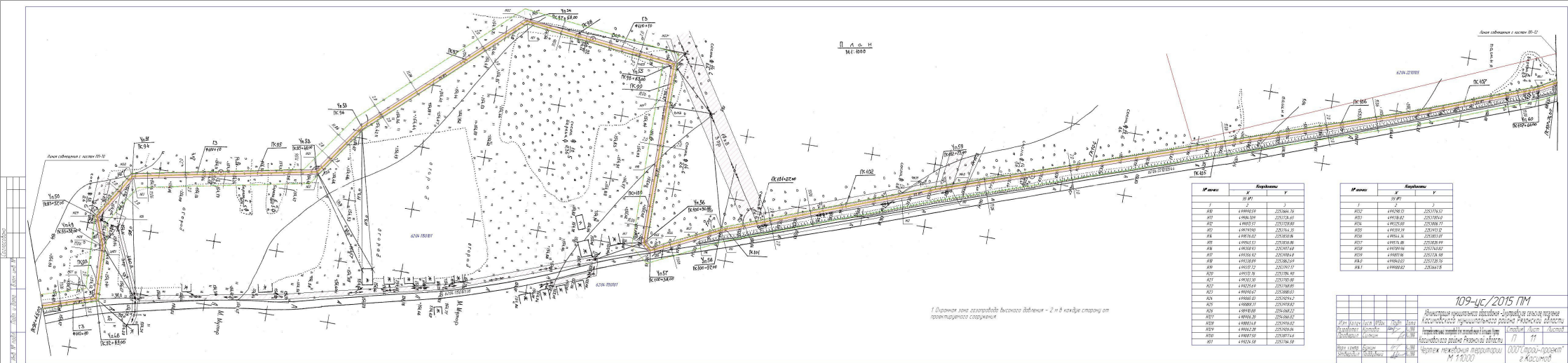
Администрация муниципального образования - Думское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

Разработчик: Касимов
Проектировщик: Касимов

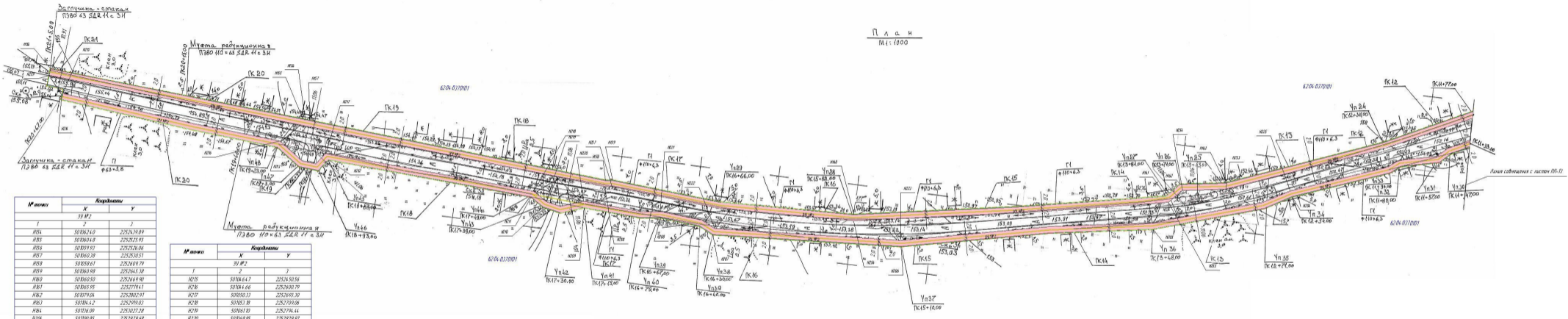
Статус: Проект
Лист: 10
Листов: 10

Чертеж межевания территории
г. Касимов

Формат: А4-6



Лист 1 из 1
Лист 2 из 2
Лист 3 из 3
Лист 4 из 4
Лист 5 из 5
Лист 6 из 6
Лист 7 из 7
Лист 8 из 8
Лист 9 из 9
Лист 10 из 10
Лист 11 из 11
Лист 12 из 12
Лист 13 из 13
Лист 14 из 14
Лист 15 из 15
Лист 16 из 16
Лист 17 из 17
Лист 18 из 18
Лист 19 из 19
Лист 20 из 20
Лист 21 из 21
Лист 22 из 22
Лист 23 из 23
Лист 24 из 24
Лист 25 из 25
Лист 26 из 26
Лист 27 из 27
Лист 28 из 28
Лист 29 из 29
Лист 30 из 30
Лист 31 из 31
Лист 32 из 32
Лист 33 из 33
Лист 34 из 34
Лист 35 из 35
Лист 36 из 36
Лист 37 из 37
Лист 38 из 38
Лист 39 из 39
Лист 40 из 40
Лист 41 из 41
Лист 42 из 42
Лист 43 из 43
Лист 44 из 44
Лист 45 из 45
Лист 46 из 46
Лист 47 из 47
Лист 48 из 48
Лист 49 из 49
Лист 50 из 50
Лист 51 из 51
Лист 52 из 52
Лист 53 из 53
Лист 54 из 54
Лист 55 из 55
Лист 56 из 56
Лист 57 из 57
Лист 58 из 58
Лист 59 из 59
Лист 60 из 60
Лист 61 из 61
Лист 62 из 62
Лист 63 из 63
Лист 64 из 64
Лист 65 из 65
Лист 66 из 66
Лист 67 из 67
Лист 68 из 68
Лист 69 из 69
Лист 70 из 70
Лист 71 из 71
Лист 72 из 72
Лист 73 из 73
Лист 74 из 74
Лист 75 из 75
Лист 76 из 76
Лист 77 из 77
Лист 78 из 78
Лист 79 из 79
Лист 80 из 80
Лист 81 из 81
Лист 82 из 82
Лист 83 из 83
Лист 84 из 84
Лист 85 из 85
Лист 86 из 86
Лист 87 из 87
Лист 88 из 88
Лист 89 из 89
Лист 90 из 90
Лист 91 из 91
Лист 92 из 92
Лист 93 из 93
Лист 94 из 94
Лист 95 из 95
Лист 96 из 96
Лист 97 из 97
Лист 98 из 98
Лист 99 из 99
Лист 100 из 100



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	39 12	3
H54	5018624.0	2252479.89
H55	5018604.8	2252525.95
H56	501859.97	2252526.06
H57	501860.78	2252530.51
H58	501858.61	2252609.79
H59	501860.98	2252645.38
H60	501860.50	2252669.80
H61	501865.95	2252779.41
H62	501879.04	2252802.91
H63	501804.42	2252999.03
H64	501806.09	2253027.28
H206	501800.85	2252979.68
H205	501802.71	2252967.54
H208	501803.86	2252923.68
H207	501802.72	2252908.13
H209	501867.18	2252966.75
H209	501864.91	2252870.68
H210	501857.4	2252795.85
H211	501869.20	2252709.59
H212	501864.65	2252693.77
H213	501864.85	2252600.88
H214	501862.47	2252450.54

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	39 12	3
H215	501864.7	2252450.56
H216	501864.66	2252600.79
H217	501850.23	2252693.30
H218	501853.88	2252709.06
H219	501861.00	2252794.44
H220	501868.05	2252829.97
H221	501871.51	2252855.98
H222	501886.69	2252907.49
H223	501887.81	2252922.83
H224	501894.54	2252946.36
H225	501874.70	2252978.60
H252	501822.28	2253028.49
H253	501800.55	2252920.03
H254	501875.12	2252803.66
H255	501861.94	2252799.95
H256	501856.50	2252670.09

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	39 12	3
H257	501856.98	2252645.48
H258	501854.62	2252609.88
H259	501858.41	2252479.87

1 Охранная зона газопровода низкого давления - 2 м в каждую сторону от проектируемого сооружения

109-цс/2015 ПМ			
Администрация муниципального образования «Дмитровское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области			
Изм. Измен.	Лист 1 из 1	Лист 2 из 2	Лист 3 из 3
Разработчик	Котлова	Лист 4 из 4	Лист 5 из 5
Продуман	Силин	Лист 6 из 6	Лист 7 из 7
Нач. штаба	Буркин	Лист 8 из 8	Лист 9 из 9
Старший	Подобный	Лист 10 из 10	Лист 11 из 11
Чертеж межевания территории		000"Строй-проект"	
М 1:1000		г. Касимов	
Формат А4-5			