

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости/заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права
- курьерская доставка документов, подготовленных по результатам рассмотрения запросов/заявлений
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета
- также мы предоставляем услуги по копированию документов

ТАРИФЫ:

- 310 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ*
- 510 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ*
- 820 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ*

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33, 55-14-55
г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
р.п. Сараи, ул. Ленина, д. 164
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4081



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров
Периодичность выпуска: один раз в месяц
Дата основания информационного бюллетеня: март 2018
Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области

РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О СОДЕРЖАНИИ ПРАВОУСТАНОВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (СЕРВИС ФНС РОССИИ)

В номере:

Электронные сервисы Росреестра
стр. 1

Новости
стр. 2

Вопрос – ответ
стр. 2

Полезная информация
стр. 3

Платные услуги
стр. 4

Качество подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, напрямую зависит от опыта и профессионализма кадастрового инженера.

Росреестр рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети «Интернет», а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра.

На портале Росреестра можно узнать, кто из кадастровых инженеров осуществляет свою деятельность на территории Рязанской области. Для этого необходимо в разделе «Электронные услуги и сервисы» перейти в «Реестр кадастровых инженеров», затем во вкладке «Расширенная фильтрация списка» в поле «регион» указать «Рязанская область». Кроме того, для уточнения информации по конкретному специалисту достаточно кликнуть на фамилию и просмотреть расширенную информацию о выбранном кадастровом инженере.

Информация о кадастровых инженерах посредством портала Росреестра предоставляется бесплатно и не требует регистрации.

ВНЕСЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В 2018 году на территории Рязанской области проведена государственная кадастровая оценка земельных населенных пунктов. Датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной и земельных отношений Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П от Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Центр деления государственной кадастровой оценки». После осуществления государственного кадастрового учета Управление Росреестра по Рязанской области направляет в бюджетное учреждение сведения о таких объектах недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение кадастровой стоимости.

Вопрос – ответ



Как объекту недвижимости присваивается кадастровый номер?

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ кадастровый номер земельного участка представляет собой неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер, присваиваемый органом регистрации прав. Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, а также при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Как определяется площадь жилого дома?

Требования к определению площади здания, сооружения и помещения утверждены приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90. Согласно п.п. 8, 9 указанных требований площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания. Площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ МОГУТ ПРОДЛИТЬ

Депутаты предлагают утвердить законопроект, которым предполагается продление упрощенного порядка строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, которые построены на дачных и садовых земельных участках. Изменения новым законопроектом будут вноситься, в частности, в Федеральные законы от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 03.08.2018 № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". С 1 сентября 2006 года были введены упрощенные правила оформления гражданами земельных участков и расположенной на них бытовой недвижимости (жилые, дачные, садовые дома, бани, гаражи). 4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 340-ФЗ). По новым правилам, установленным для объектов ИЖС, дачных и садовых домов, о начале и завершении строительства необходимо уведомлять орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, который принимает решение о согласовании параметров строящегося объекта и передает все необходимые документы в Росреестр для оформления прав на указанные объекты. При этом до 1 марта 2019 года был установлен переходный период для жилых домов, жилых строений, в течение которого оформление прав на них допускалось в прежнем порядке - на основании декларации, документы подавались самим правообладателем. На текущий момент те граждане, дома которых уже возведены и которые не успели подать заявления о государственной регистрации своего права до 1 марта 2019 года, смогут оформить свои права только в судебном порядке, если докажут, что их дом не нарушает строительных норм и правил и не является самовольной постройкой. В такой же ситуации оказались и граждане, начав-

шие строительство дачных домиков до вступления в силу Федерального закона № 340-ФЗ и не представившие необходимые уведомления. В то же время в отношении объектов ИЖС, разрешение на строительство которых получено до 4 августа 2018 года, Федеральный закон № 340-ФЗ предусмотрел осуществление государственной регистрации прав по ранее действовавшим правилам (без предоставления уведомлений). С учетом изложенного, новым законопроектом предлагается следующее: - установить до 1 марта 2022 года упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, которые построены на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года; - в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа 2018 года, - установить бессрочно возможность использования упрощенного уведомительного порядка, в соответствии с которым правообладатель земельного участка направляет в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, только одно уведомление - об окончании строительства; - предоставить владельцам объектов ИЖС, жилых, садовых домов право самостоятельно направлять после получения всех необходимых согласований уведомления об окончании строительства в Росреестр; - для членов СНТ продлить до 1 марта 2022 года действие упрощенного порядка приобретения земельных участков, находящихся в публичной собственности и предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, образованных из земельного участка, предоставленного садовому товариществу до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ"; - продлить до 1 марта 2022 года срок определения субъектами РФ максимальных цен на кадастровые работы; - установить для органов публичной власти прямую обязанность по формированию земельных участков, составляющих придомовую территорию многоквартирных жилых домов, построенных до 1 марта 2005 года.