**Совет депутатов**

**муниципального образования –**

**Новодеревенское сельское поселение**

**Касимовского муниципального района**

**Рязанской области**

(третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ(ПРОЕКТ)**

**От декабря 2018 г. №**

д.Новая Деревня

**О внесении изменений в «Правила благоустройства территории муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области», утвержденные решением Совета депутатов от 17.04.2018г. № 168**

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила благоустройства территории муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области» следующие изменения и дополнения:

**пункт 2.1 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

«2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

**пункт 2.14 статьи 2 изложить в следующей редакции:**

«2.14. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области».

**Дополнить Правила статьей 2.1 следующего содержания:**

**«2.1.Порядок определения границ прилегающих территорий**

2.1.1 Границы прилегающих территорий определяются Правилами путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее-земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее- здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

2.1.2.Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены дифференциально в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади

2.1.3.При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, составляет 20 метров;

2)расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 метров;

4)расстояние от некапитального строения, сооружения либо границ земельного участка, на котором расположен такой объект, составляет 5 метров;

5)расстояние от границ иных земельных участков, зданий, сооружений составляет 30 метров.

2.1.4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с дорогой общего пользования.

2.1.5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений».

2. Приложение №1 признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в «Информационном бюллетене» муниципального образования – Новодеревенское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования –

Новодеревенское сельское поселение

Касимовского муниципального района

Рязанской области О.А.Бороненко

Глава муниципального образования –

Новодеревенское сельское поселение

Касимовского муниципального района

Рязанской области О.А.Бороненко

Утверждено решением

Совета депутатов МО -

Новодеревенское сельское поселение

от января .2019 г. №

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – НОВОДЕРЕВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительным кодексомРоссийской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Рязанской области "Об административных правонарушениях", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом от 13.04.2017 г. № 711/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий населенных пунктов.

1.2. Настоящие Правила предусматривают:

1.2.1. комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены), к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройству прилегающих территорий;

1.2.2. порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

1.2.3. перечень мероприятий (работ) по благоустройству, единые требования и периодичность их выполнения:

1) единые требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм;

2) порядок организации освещения улиц;

3) единые требования к озеленению территории и сносу зеленых насаждений;

4) единые требования к санитарной очистке территории;

5) единые требования к проведению работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций;

6) единые требования к содержанию домашних животных;

7) особые требования к доступности объектов благоустройства (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур) для инвалидов и иных мало мобильных групп населения;

8) контроль и ответственность за не соблюдение Правил благоустройства.

1.3. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом, обязательным для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории поселения.

1.4. На территории поселения объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании или в аренде у физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом поселения, правилами землепользования и застройки, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным участком);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, Рязанской области и местными нормативно-правовыми актами.

1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

1.6. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон объектов промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся соответствующими юридическими лицами - собственниками объектов.

**2. Основные понятия**

2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.3. К элементам благоустройства территории относятся:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.4. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.5. Малые архитектурные формы - это сооружения и устройства, обладающие несложными, но самостоятельными функциями, дополняющие архитектуру зданий, сооружений, территорий застройки.

2.6. Содержание территории - регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами в зимнее время, уход за зелеными насаждениями, покос травостоя, текущий ремонт малых архитектурных форм и уличного освещения, зданий, строений, инженерных и других сооружений в летнее время года.

2.7. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

2.8. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.9. Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) и жидких отходов.

2.10. Вывоз ТБО (КГМ) - загрузка ТБО (КГМ) в специализированный транспорт, зачистка площадок от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (полигон ТБО).

2.11. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.12. Позвонковая система вывоза ТБО (КГМ) - система вывоза мусора без контейнеров в определенное время

2.13. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.14. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области.

2.15. Придомовая территория - примыкающий к многоквартирному дому земельный участок, который может включать в себя:

- дворовые тротуары;

- зеленые насаждения;

- хозяйственные, детские и спортивные площадки;

2.16. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.17. Дорога - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины, кюветы, водоотводные сооружения и разделительные полосы при их наличии.

2.18. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.19. Озеленение - комплекс мероприятий по созданию и использованию зеленых насаждений.

2.20. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.21. Газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

2.22. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.23. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

2.24. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.25. Паспорт благоустройства территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством РФ, Рязанской области, благоустройства территории, а также перечень выполняемых работ;

2.26. Земляные работы - работы по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

2.27. Маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

**2.1.Порядок определения границ прилегающих территорий**

2.1.1 Границы прилегающих территорий определяются Правилами путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее-земельные участки) либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее- здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

2.1.2.Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть определены дифференциально в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади

2.1.3.При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, от жилого дома блокированной застройки либо границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, составляет 20 метров;

2)расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, от индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, от садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 метров;

4)расстояние от некапитального строения, сооружения либо границ земельного участка, на котором расположен такой объект, составляет 5 метров;

5)расстояние от границ иных земельных участков, зданий, сооружений составляет 30 метров.

2.1.4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с дорогой общего пользования.

2.1.5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений».

**3. Порядок участия собственников объектов благоустройства**

**(зданий, помещений в них, и сооружений)**

**в благоустройстве и санитарном содержании прилегающих территорий**

3.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах во время месячников по благоустройству в соответствии с планами их проведения, а также периодически по мере возникающей необходимости.

3.1.1. Ответственными за содержание объектов в чистоте и соблюдение установленного санитарного порядка, согласно настоящих Правил, являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации - подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

3.2. Органы местного самоуправления поселения могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

3.3. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования вне зоны их ответственности осуществляется на основании постановления администрации.

3.4. Жители поселения, имеющие жилые дома на правах частной собственности, убирают на участках домовладения.

**4. Перечень мероприятий по благоустройству, требования и периодичность их выполнения**

 4.1. Работы по благоустройству включают установку и содержание малых архитектурных форм, организацию освещения, озеленение и санитарную очистку территории, проведение строительных и ремонтных работ в отношении объектов благоустройства и (или) их элементов.

 4.2. Объекты благоустройства и (или) их элементы, объекты малых форм должны удовлетворять архитектурным, художественным требованиям, быть долговечными и экономичными.

 4.3. Конструктивные решения объектов благоустройства и (или) их элементов, объектов малых форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

 4.4. Содержание объектов благоустройства и (или) их элементов, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

 4.5. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

 4.6. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляют органы местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

**5. Порядок содержания объектов благоустройства и их элементов**

5.1. Строительство, установка малых архитектурных форм осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок; владельцы архитектурных объектов малых форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации поселения) производить ремонт.

5.1.1. Владельцы малых архитектурных форм обязаны плановый ремонт и покраску осуществлять до 01 мая текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклейки объявлений производится незамедлительно

5.2. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин

1) Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

2) Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

3) Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4) Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

5) Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций рекомендуется осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.3. Навигация должна быть размещена в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

5.4. В целях благоустройства на территории поселения могут применяться различные виды ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) декоративные и защитные ограждения: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,6 м), высокие (высота 1,7 - 2,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0 - 3,0 м);

4) живая изгородь

5.4.1. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения рекомендуется окрашивать в светлые тона.

5.4.2. Конструкции ограждений должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускается нарушения целостности ограждения, наличия с лицевой стороны надписей и объявлений.

5.4.3. Установка (замена) ограждения проводится с соблюдением красных линий и в пределах границ участка.

5.4.4. Окраска, побелка, очистка каменных, железобетонных и металлических архитектурных объектов малых форм, киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производятся не реже одного раза в два года или по требованию соответствующих органов местного самоуправления.

5.5. Установка урн осуществляется в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

5.6.Порядок организации освещения улиц

5.6.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.6.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, некоторые элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.6.3. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.6.4. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией.

5.7. Единые требования к озеленению территории и сносу зеленых насаждений

1) все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения;

3)у зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения;

4) озеленение территории общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, находящейся в ведении администрации Новодеревенского сельского поселения, и их содержание осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели;

5) физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях;

6) работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

5.7.1. На территории поселения запрещено:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки, водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- пасти скот в неустановленных для этих целей местах;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующих разрешительных документов;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения;

- самовольно (без письменного разрешения администрации) вырубать деревья и кустарники;

- сносить крупномерные деревья и кустарники, попадающие в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, без письменного разрешения администрации.

5.7.2. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории поселения виновные лица несут установленную действующим законодательством ответственность.

5.7.3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки рекомендуется осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно.

**6. Единые требования к санитарной очистке территории**

6.1. Содержание и санитарная уборка территории Новодеревенского сельского поселения имеет цель ликвидации загрязненности территорий, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и иных норм.

6.2. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября.

6.2.1. В зависимости от климатических условий постановлением администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.2.2. Весенне-летняя уборка территории предусматривает сбор и вывоз мусора, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей и других мест общего пользования, скашивание травы.

6.2.3. Собственники либо пользователи объектов осуществляют покос травы на прилегающей к объекту территориях в границах, установленных в настоящих Правилах.

6.2.4. Травостой, достигший свыше 15 см, должен быть скошен до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса

6.3. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля.

6.3.1. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

6.3.2. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

6.3.3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

6.3.4. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6.3.5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку при бордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6.4. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

6.4.1. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

6.4.2. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.4.3. Удаление отходов производства и потребления, высыпавшихся при погрузке в мусоровозный транспорт производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

6.5. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.6. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, шахтных колодцев, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на собственников.

6.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

6.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны).

Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

6.9. На территории Новодеревенского сельского поселения запрещается:

- накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации на срок более 1 месяца;

- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

- сжигать отходы производства и потребления;

- устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории;

- устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

6.10. C целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка авто и мото- транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.10.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с собственником объекта.

6.10.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с собственником.

6.10.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

**7. Единые требования к проведению работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, строительство дренажной системы, буровые и другие работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченным органом местного самоуправления. Аварийные работы начинаются владельцем сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.2. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию собственником указанных объектов.

7.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

7.6. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

7.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.9. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

7.11. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

 При необходимости оформлять в установленном порядке разрешение и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.12. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

7.14. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

7.15. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.16. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

7.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

7.18. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

7.19. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

7.20. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.21. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

7.22. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.23. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.24. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение трех суток.

7.26. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

7.27. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

**8. Единые требования к содержанию домашних животных**

8.1. Содержание домашних животных на территории поселения осуществляется в соответствии законами и нормативными правовыми актами РФ и Рязанской области,

а так же настоящими правилами.

8.2.Владельцы животных обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;

- обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

- пасти сельскохозяйственных животных только на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.3. Все сельскохозяйственные животные (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот и лошади) (далее - животные) в личных подсобных хозяйствах населения подлежат обязательномубиркованию (чипированию), которое осуществляется ветеринарным врачом государственной ветеринарной службы за счет средств владельца сельскохозяйственного животного.

8.4. За нарушение правил проведения биркования (чипирования) животных владельцы животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

8.5. На территории поселения запрещено:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории сельского поселения в не отведенных для этого местах, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.);

- производить выпас домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, птиц и др.) на улицах, газонах, дворовых площадках, местах отдыха населения;

- допускать контакт больных животных и животных, на которых наложен карантин, со здоровыми животными;

- допускать, чтобы домашние животные и птицы загрязняли экскрементами места общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, подвалы и т.д.). Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных;

- выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест;

- содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, на балконах и лоджиях, а также на придомовой территории многоквартирного дома;

- оставление домашних животных без надзора, в бедственном положении (в случае длительного отсутствия, владелец домашнего животного обязан поместить животное на временное содержание в приют для домашних животных или передать его на временное содержание заинтересованным лицам);

- выгуливать собак, кошек на территории детских и школьных учреждений, придомовых территориях, детских площадках, скверах, пляжах, парках, стадионах, местах отдыха населения;

- выгуливать собак лицам в состоянии алкогольного, токсического или наркологического опьянения, детям до 14 лет без сопровождения взрослых (выгул собак декоративных пород разрешается производить лицам с 10-летнего возраста);

- бесконтрольное разведение собак, кошек (владелец собаки, кошки обязан принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода у собак и кошек посредством их временной изоляции, применения контрацептивных средств или кастрации (стерилизации).

**9. Особые требования к доступности объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для инвалидов и иных маломобильных групп населения**

 9.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности - максимально возможная интеграция инвалидов и иных маломобильных групп населения во все сферы жизни общества - труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

9.2. При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

9.3. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.4. При планировочной организации и благоустройстве пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

9.5. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

9.6. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-колясочника должна приниматься с учетом боковых подходов согласно СП 59.13330.2016

«СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

 **10. Контроль за соблюдением настоящих правил и ответственность за их нарушение**

10.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация муниципального образования - Новодеревенское сельское поселение, другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов.

10.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Рязанской области № 182-ОЗ от 04.12.2008 г. «Об административных правонарушениях».

10.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

10.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

10.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.