

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.
- также мы предоставляем услуги по копированию документов

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета

ТАРИФЫ:

310 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ*

510 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ*

820 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ*

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33, 55-14-55
г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4041
г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4181
г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4081

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4191
г. Рыбное, пл. Ленина, д. 16
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4131
р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4221
р.п. Сараи, ул. Ленина, д. 164
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4171



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров

Периодичность выпуска: один раз в месяц

Дата основания информационного бюллетеня:
март 2018

Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области

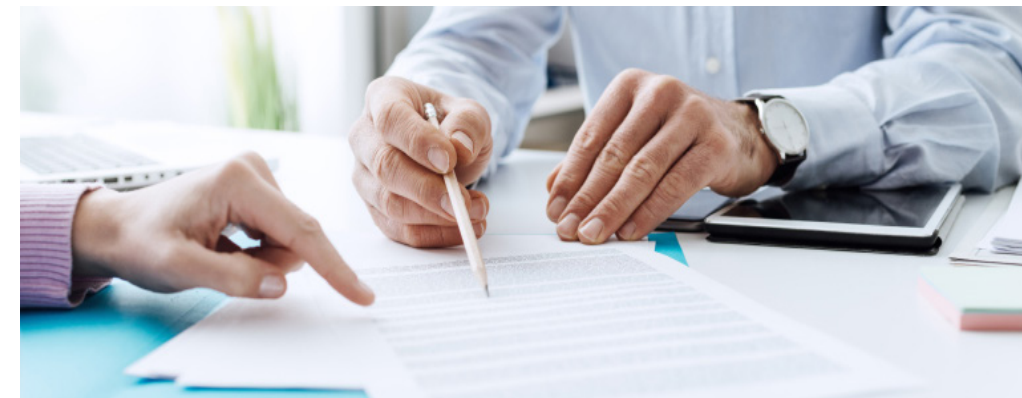
РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

В номере:

КАК БЫСТРО УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



Самый быстрый способ узнать актуальную кадастровую стоимость земельного участка или объекта недвижимости это воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра. При этом на вкладке «Поиск» в левой стороне экрана необходимо выбрать вид объекта недвижимости (Участки или ОКС) и осуществить его поиск, нажав кнопку «Найти».

Получить сведения Единого государственного реестра недвижимости в форме выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости возможно обратившись с соответствующим запросом в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Указанная выписка предоставляется в течение 5 рабочих дней без взимания платы.



Электронные сервисы Росреестра

стр. 1

Полезная информация

стр. 2

Вопрос – ответ

стр. 2

Случаи из практики

стр. 3

Новости

стр. 3

Платные услуги

стр. 4

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ПО ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения касаются некапитальных строений, сноса самовольных построек, строительства объектов капитального строительства и индивидуальных жилых домов.

Так, законодателем введены понятия «некапитального строения и сооружения», «снос объекта капитального строительства», «объект индивидуального жилищного строительства».

Теперь органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством. Кроме этого, в Градостроительный кодекс прописан порядок направления органами государственного строительного надзора в органы местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки.

Введена новая глава о сносе объекта капитального строительства, в которой прописан порядок сноса объекта, особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий.

Так же изменился порядок получения разрешительных документов для строительства индивидуального жилого дома или садового дома. В частности, в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома застройщику необходимо подать на бумажном носителе, в том числе через многофункциональный центр, либо направить посредством почтового отправления уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) доверенность (при необходимости);
- 3) заверенный перевод на русский язык документов (при необходимости);

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи 51.1. Градостроительного кодекса РФ.

Также внесенными изменениями дополнены перечни случаев, для которых выдача разрешений на строительство не требуется, перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство. Например, подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, поданное менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, является основанием для отказа.

мости, в отношении которых были допущены грубейшие ошибки, приведшие к материальному ущербу; административная — применяется в случае отсутствия уголовных действий со стороны кадастрового инженера и влечет за собой штраф в размере от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию специалиста на срок до 3 лет; уголовная ответственность — применяется в случае причинения значительного материального ущерба, наказываются штрафом в размере от 100 000 до 300 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет, либо обязательными работами на срок до 360 часов, а в случае причинения особо крупного ущерба - штрафом в размере от 200 000 до 500 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет либо исправительными работами на срок до 1 года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Вопрос – ответ



Несет ли кадастровый инженер ответственность за несоблюдение действующего законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений?

Согласно статье 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ФЗ № 221) кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований закона ФЗ № 221, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером. Согласно действующему законодательству кадастровые инженеры за недочеты в своей работе могут понести следующие виды ответственности: имущественная — заключается в возмещении материального ущерба собственнику земли или недви-

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПОДВЕЛА ИТОГИ РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

В течение 2018 года жители Рязанской области подали около 58 тыс. заявлений на кадастровый учет и единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав. При этом за аналогичный период прошлого года было принято около 62 тыс. таких заявлений.

По сравнению с показателями 2017 года в 2018 году увеличилось количество заявлений на услуги по экстерриториальному принципу. Так, на регистрацию прав в 2018 году принято на 23% больше заявлений, чем в 2017, на кадастровый учет и одновременную процедуру кадастрового учета и регистрации прав – в 12 раз больше.

На 1 % в сравнении с 2017 годом увеличилось и количество обращений, касающихся получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Рост данного показателя обусловлен активным развитием и популяризацией электронных сервисов Росреестра, а также эффективностью мер, принимаемых для перехода на электронный документооборот между органами регистрации прав и органами власти.

В целом, за 2018 год Кадастровая палата по Рязанской области предоставила сведения из ЕГРН в виде электронного документа почти по 399 тыс. обращений.

Активная работа Кадастровой палаты, в том числе при участии органов власти Рязанской области, позволила достигнуть показателей, установленных дорожной картой по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости».

Так, доля решений о приостановлении кадастрового учета за 2018 год составила 16,8 % (за 2017 год – 19,3 %) при установленном показателе 17 %, доля решений об отказе в проведении кадастрового учета – 5,8 % (в 2017 году – 11 %) при установленных 9 %, доля услуг по кадастровому учету, оказываемая исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, предоставленных органам государственной власти и местного самоуправления, составила 59,7 % (в прошлом году – 9,7 %) при установленных 40 %.

Кадастровая палата напоминает, что услуги Росреестра можно получить в офисе учреждения (в том числе услуги по экстерриториальному принципу), офисах МФЦ, а также воспользовавшись электронными сервисами на портале Росреестра или личным кабинетом правообладателя.

ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Рязанской области Елена Геннадьевна Чванкина рассказала об особенностях осуществления государственного кадастрового учета жилых домов блокированной застройки: "Давайте рассмотрим с Вами ситуацию, когда по решению суда прекращается право общей долевой собственности на жилой дом, а возникает право собственности на дома блокированной застройки. Как в данном случае правильно подготовить документы и осуществить постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости."

Сначала нам с Вами необходимо понять, что является жилым домом блокированной застройки. Под домом блокированной застройки понимается здание, имеющее от одного до трех этажей и состоящее из двух и более частей (до десяти), имеющих, в свою очередь, общую стену (или несколько стен) без проходов между ними.

Дом блокированной застройки является разновидностью многоквартирного дома, с той разницей, что вместо квартир, он состоит из блоков.

Каждый блок обязательно имеет отдельный выход на приусадебный участок или территорию общего использования. Именно отдельный выход каждого блока на участок, считается главной отличительной особенностью рассматриваемого типа строений.

Следовательно, в рассматриваемом нами случае, необходимыми документами для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости будут являться:

- заявление от всех участников обще-долевой собственности жилого дома о постановке на государственный кадастровый учет образуемых объектов недвижимости и их государственной регистрации;

- технический план, подготовленный в результате образования двух домов блокированной застройки путем раздел исходного жилого дома."