

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета
- также мы предоставляем услуги по копированию документов

ТАРИФЫ:

- 310 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ*
- 510 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ*
- 820 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ*

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33, 55-14-55
г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4051,4052
р.п. Сараи, ул. Ленина, д. 164
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4081



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров
Периодичность выпуска: один раз в месяц
Дата основания информационного бюллетеня: март 2018
Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области

РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

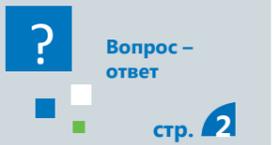
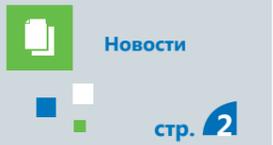
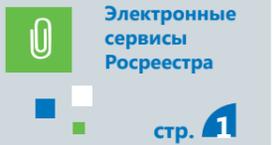
В номере:

РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСТО

Регистрация просто

Узнайте, какие документы и сколько времени потребуется для кадастрового учета, регистрации права на объект недвижимости и других услуг Росреестра.

Выбирайте ответ – а мы поможем составить правильный список документов за 1 минуту!

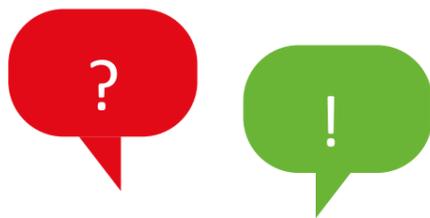


Новый онлайн-сервис Росреестра "Регистрация просто" позволит существенно упростить сбор документов для обращения в Росреестр, определить с набором документов, выбрать нужную услугу. Сообщается, что на новом сайте, расположенном по адресу: <https://регистрацияпросто.рф>, гражданин заполняет интерактивный опросник, после чего в наглядной форме формируется список документов, необходимых для конкретной ситуации. Формы документов, в том числе договоров, можно скачать с помощью данного сервиса. Дополнительно отображается информация о размере государственной пошлины для физических и юридических лиц, в случае необходимости ее уплаты, а также срок оказания данной услуги органом регистрации прав. Заявитель скачивает шаблоны документов и подает заявку онлайн через офисы МФЦ либо направляет по почте. Если на сервисе отсутствует требуемый случай, можно получить консультацию по телефону 8(800)100-34-34.

ВЫЕЗДНОЙ ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области осуществляется предоставление услуги по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагательных к ним документов, заявлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости. Заявитель вправе обратиться в филиал за предоставлением Услуги по телефону 8(4912) 55-14-55 (доб. 2125) (в том числе по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34), электронной почте filial@62.kadastr.ru, при личном обращении, через официальный сайт rosreestr.ru посредством направления Заявки на получение Услуги. Территорией оказания Услуги является г. Рязань (в том числе п. Солотча). Услуга «Выездной прием заявлений» оказывается на возмездной основе. Услуга «Выездной прием заявлений» предоставляется бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним граждан, инвалидов I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке. Бесплатно Услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица. Оплата Услуги может быть осуществлена безналичным расчетом путем: - оплаты до оказания Услуги по банковским реквизитам для перечисления платежа, размещенного на сайте Филиала; - оплаты через мобильный платежный терминал, предназначенный для проведения электронных платежей с помощью кредитных или дебетовых карт непосредственно на месте оказания Услуги. Размер платы за осуществление выезда приема заявлений утверждён приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 08.04.2019 № П/099 и составляет: - для физических лиц - 1020 руб. - для юридических лиц - 1530 руб.

Вопрос – ответ



Будет ли рассчитываться кадастровая стоимость машино-мест?

02.03.2019 вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514 "Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесении в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стои-

мости" (далее - Приказ № 514). Настоящий Порядок устанавливает правила определения кадастровой стоимости, в том числе и машино-мест, расчет кадастровой стоимости которых до настоящего времени не производился. Кадастровая стоимость машино-мест определяется путем умножения площади нежилого помещения на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости нежилых помещений в здании, сооружении, в которых расположено такое помещение. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости нежилых помещений в здании, сооружении, в которых расположено машино-место, рассчитывается как отношение суммарной кадастровой стоимости нежилых помещений в здании, сооружении к суммарной площади нежилых помещений в здании, сооружении, имеющих ненулевое значение кадастровой стоимости.

ВСЕ О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ (ЧАСТЬ 2)



Начало в №2 (8) апрель 2019

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области Елена Геннадьевна Чванкина ответила на вопросы, связанные с дачной амнистией.

В чем разница между садовым домом и жилым домом?

Что такое жилой дом? Жилой дом – это объект индивидуального жилищного строительства, согласно ГрК РФ – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Садовый дом – здание сезонного использования с временным пребыванием в таком здании. Назначение такого дома – «нежилое».

Следует отметить, что расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 01.01.2019 с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами, а расположенные на

садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости до 01.01.2019 с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателя.

Закон также четко ограничивает, какой именно жилой дом можно построить. Еще раз повторюсь: в нем должно быть не более трех надземных этажей, его высота не должна превышать 20 метров, и он не должен быть разделен на отдельные объекты недвижимости – квартиры.

Столь подробные критерии нужны были для того, чтобы исключить строительство многоквартирных домов и таунхаусов на садовых землях. Такие случаи очень часто встречались в последние годы во многих регионах. **Как перевести садовый дом в жилой дом? Установлен ли порядок перевода?**

Основные положения нового закона предусматривают возможность признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Соответствующий порядок урегулирован постановлением Правительства РФ № 1653 от 24.12.2018.

Садовый дом признается жилым домом и жилой дом – садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом.

Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник данного объекта недвижимости предоставляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг определенный пакет документов, в котором обязательно должно содержаться заключение по обследованию технического состояния объекта. Данное заключение должно подтверждать соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7,8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом). **(Продолжение в следующем номере)**