

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2017 год

Настоящий Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Касимов за 2017 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования - городской округ город Касимов в 2017 году проводилось в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о государственном земельном контроле, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», Уставом муниципального образования - городской округ город Касимов, Постановлением Администрации муниципального образования - городской округ г. Касимов Рязанской области от 26.05.2015 № 663 (ред. от 12.05.2016) «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Касимов», Постановлением Администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области от 01.04.2013 № 564 (ред. от 14.03.2014) «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - городской округ город Касимов», планом проведения плановых проверок на 2017 год.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Порядок осуществления на территории муниципального образования – городской округ – город Касимов муниципального земельного контроля за использованием земель, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, установлены административным регламентом по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Касимов, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области от 01.04.2013 № 564.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования – городской округ город Касимов независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Задачи муниципального земельного контроля – это в первую очередь выявление нерационально и неэффективно используемых земель, обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на земельные участки.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

1. учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

2. контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

3. контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

4. контроль за использованием земель по целевому назначению и разрешенному использованию;

5. контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

6. контроль за выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

7. контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

8. контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования – городской округ город Касимов осуществляется должностными лицами отдела архитектуры и градостроительства, управления имущественных и земельных отношений, отдела административно-технической инспекции (далее – инспекторы муниципального земельного контроля, муниципальные инспекторы).

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке главой администрации муниципального образования – городской округ город Касимов.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля финансовых средств в бюджете муниципального образования – городской округ город Касимов на 2017 год не предусматривалось.

Функции по муниципальному земельному контролю осуществляли специалисты отдела архитектуры и градостроительства, управления имущественных и земельных отношений, отдела административно-технической инспекции

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2017 году не проводились.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей плановые проверки на 2017 год не запланированы в соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с

положением статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

За 2017 год было проведено 6 выездных проверок в отношении физических лиц, в том числе 6 внеплановых.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Акты и материалы, содержащие сведения о наличии состава правонарушения, составленные по результатам проверок органами муниципального земельного контроля, являющиеся основанием для возбуждения административного производства и привлечения виновных лиц к административной ответственности направлялись в органы государственного контроля.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В отношении двух физических лиц в ходе проверок выявлены нарушения и материалы проверки направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

В отношении одного физического лица в ходе проверки выявлены нарушения, направлено рекомендательное письмо.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не установлено.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

1. проведения профилактической работы с правообладателями земельных участков по предотвращению нарушений земельного законодательства, освещение в средствах массовой информации актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

2. проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Касимов в 2018 году необходимо считать:

1. повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер,

предусмотренного действующим законодательством, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

2. проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков;

3. взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

6. разработка нормативных правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального земельного контроля и государственного земельного контроля.

И.о. главы администрации
муниципального образования –
городской округ город Касимов



М.Ю. Беляева