**ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**Вопрос:** Я являюсь собственником индивидуального жилого дома. Как мне оформить в собственность и мой земельный участок?

**Ответ**: Согласно действующему законодательству собственники зданий и строений, расположенных на соответствующих земельных участках, имеют исключительное право на приобретение данных земельных участков, в том числе в собственность. Для этого необходимо, чтобы орган местного самоуправления принял решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или за плату на основании представленных Вами документов, а именно:

- документа, удостоверяющего право собственности на жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права собственности, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, дарения и т.д.);

- кадастрового паспорта земельного участка (при наличии).

Обратите внимание, что в случае отсутствия кадастрового паспорта Вы должны знать кадастровый номер Вашего земельного участка, он должен быть размежеван, и его границы должны стоять на государственном кадастровом учете. Если собственников индивидуального жилого дома несколько, с вопросом оформления земельного участка они должны обраться совместно.

С заявлением и необходимыми документами Вы можете обратиться в Касимовский территориальный отдел ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» по адресу: г. Касимов, ул. Карла Маркса, д. 2. При себе также необходимо иметь паспорт. После получения Ваших документов наши специалисты смогут дать более подробную консультацию и разъяснить порядок действий конкретно в Вашей ситуации.

*Юрисконсульт Касимовского территориального отдела Чикунова*

*ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» Мария Михайловна*