

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6

**Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 3 ед. общей площадью 2,0 га (бывшая территория ОАО «Касимовмясо»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Терешковой, д.40

Предполагаемое использование – создание промышленного производства, многоэтажная жилая застройка

*Разрешенное использование земельного участка – для использования под производственную базу, под многоквартирные жилые дома 1-3 этажа (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)*

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - физическое лицо

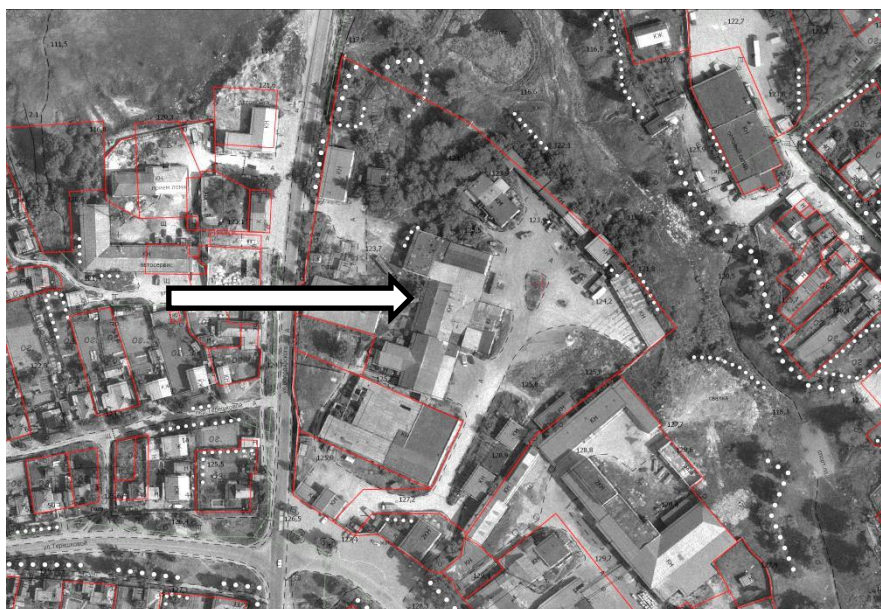
Контактное лицо и телефон - ***АКИМОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ***

***ТЕЛ. 8-910-568-88-11***

### *Ситуационный план*



## **Инвестиционная площадка**



### **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Перспективная площадка для инвестиционных объектов общей площадью 2,0 га, бывшая территория ОАО «Касимовмясо»

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый номер – 62:26:0010706:299

Площадь – 13891 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 1-3 этажа

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер – 62:26:0010706:301

Площадь – 4409 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для использования под производственную базу

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер – 62:26:0010706:291

Площадь – 1471 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для использования под производственную базу

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

### **ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

здание, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 301,1 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:227

вид собственности - частная

здание столовой, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 119,8 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:235

вид собственности – частная

здание столовой, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 70,5 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:225

вид собственности - частная

### **УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ**

от автомагистрали - 2 км

от железнодорожной станции — 14 км

от г. Рязани - 166,0 км

от г. Москвы - 290, 0 км

### **ИНФРАСТРУКТУРА**

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям



## ФОТОАЛЬБОМ

