**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №20**

**Нежилое помещение-Н1 в здании «Выявленный объект культурного наследия «Дом Шемякина – втор. пол. XIX в.»**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д. 31

**Условия предложения** – передача в аренду объекта (обремененного охранным обязательством) на аукционе с возложением на арендатора обязанности по проведению ремонтно-реставрационных работ, продажа объекта (обремененного охранным обязательством) на конкурсе с условиями проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Инициатор предложения** – Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области

**Собственник** – Рязанская область

**Контактное лицо и телефон** – начальник отдела договорных отношений **Анурьева Елена Александровна**

**тел. 8 (4912) 28-06-05, 8 (4912) 21-57-54**



**Общее описание:**

Нежилое помещение находится в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом Шемякина – втор. пол. XIX в.», расположенном в исторической части города на берегу реки Оки.

**Характеристика:**

Нежилое помещение –Н1 с кадастровым №62:26:0010816:255, общей площадью 156,8 кв. м, высота потолков – 2,2 м, степень износа – 60% на 2011 год (требует капитального ремонта).



**Здание расположено на земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 62:26:0010816:37 |
| Общая площадь (кв.м) | 2430 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Под объектом культурного наследия |