Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей

 на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей

на 2014-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 – 2016 годы» |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов |
| Разработчик программы  | Управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования – городской округ город Касимов |
| Основание для разработкиПрограммы | Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050, постановление Правительства Рязанской области «Об утверждении государственной программы Рязанской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы" от 30.10.2013 г. № 342. Постановление администрации муниципального образования - городской округ город Касимов Рязанской области от 16.08.2013 № 1322 "О муниципальных программах муниципального образования - городской округ город Касимов». |
| Цель и задача Программы | Цель Программы:- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.Задача Программы:- предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее социальная выплата);- дополнительной социальной выплаты по рождению (усыновлению) одного ребенка (далее дополнительная социальная выплата). |
| Целевые индикаторы и показатели | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств)при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджета в 2014 - 2016 годах: 2014 г. - 1 молодая семья; 2015 г. – 5 молодых семей; 2016 г. - 2 молодые семьи. Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату по рождению (усыновлению) одного ребенка за счет средств бюджета муниципального образования - городской округ город Касимов в 2014 - 2016 годах: 2014 г. - 0 молодых семей, 2015 г. - 0 молодых семей, 2016 г. - 1 молодая семья.  |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2016 годы. Программа реализуется в один этап.  |
| Перечень основных мероприятий | Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы, организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя обеспечение информирования, консультирования молодых семей, приема документов на участие в Программе, формирование списков молодых семей, заключение соглашения между министерством молодежной политики, физической культуры и спорта Рязанской области и администрацией муниципального образования – городской округ город Касимов, предоставление социальной выплаты и дополнительной социальной выплаты. |
| Исполнители основных мероприятий | Управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования – городской округ город Касимов. |
| Объемы и источники финансирования  | Объем средств муниципального бюджета на предоставление социальной выплаты:2014 год – 133 000 руб.2015 год – 608 580 руб.2016 год – 238 140 руб.Объем средств федерального бюджета:2014 год- 209 016 руб.2015 год – 1 043 915 руб.2016 год –499 478 руб.Объем средств областного бюджета:2014 год – 319 484 руб.2015 год – 1 390 405 руб.2016 год – 453 082 руб.Объем средств муниципального бюджета на предоставление дополнительной социальной выплаты:2014 год – 0 руб.2015 год – 0 руб.2016 год – 5 000 руб.Всего средств по программе:2014 год – 661 500 руб.2015 год – 3 042 900руб.2016 год – 1 195 700 руб. |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализации Программы и показатели социально - экономической эффективности  | Успешное выполнение мероприятий Программы в 2014 - 2016 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи, являющиеся участниками Программы, а также обеспечит: - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числеипотечные, а также собственных средств граждан; - улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании - городской округ город Касимов; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.  |

# Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

На начало 2014 года в г. Касимов более 300 молодых семей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по данной Программе. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и жилищных кредитов, в том числе ипотечных для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного кредита, том числе ипотечного, они не могут оплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении жилищных, том числе ипотечных кредитов и займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей в городе при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Касимов. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита и займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей в г. Касимов позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программой предусмотрено предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка молодой семьей.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного и займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

1. **Цель и задача реализации Программы**

 Целью Программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является предоставление молодым семьям - участникам Программы социальной выплаты, дополнительной социальной выплаты.

1. **Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы 2014 - 2016 гг.

Программа реализуется в один этап.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

 1. Основными источниками финансирования являются:

- средства местного бюджета;

- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- средства молодых семей - участников Программы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные для софинансирования предоставления социальных выплат на приобретение жилья при условии наличия утвержденных муниципальных программ.

2. Основными источниками финансирования Программы являются:

 2014 год – 661 500 руб.

 средства федерального бюджета 209 016 руб.

 средства областного бюджета 319 484 руб.

 средства муниципального бюджета 133 000 руб.

 из них:

 на финансирование социальной выплаты –133 000 руб.

 на финансирование дополнительной социальной выплаты – 0 руб.

 2015 год - 3 042 900 руб.

 средства федерального бюджета 1 043 915 руб.

 средства областного бюджета 1 390 405 руб.

 средства муниципального бюджета 608 580 руб.

 из них:

 на финансирование социальной выплаты – 608 580 руб.

 на финансирование дополнительной социальной выплаты – 0 руб.

 2016 год – 1 195 700 руб.

 средства федерального бюджета 499 478 руб.

 средства областного бюджета 453 082 руб.

 средства муниципального бюджета 243 140 руб.

 из них:

 на финансирование социальной выплаты –238 140 руб.

 на финансирование дополнительной социальной выплаты – 5 000 руб.

3. Дополнительная социальная выплата молодым семьям - участникам Программы по рождению (усыновлению) одного ребенка за счет средств бюджета муниципального образования - городской округ город Касимов составляет:

2014 год – 0 рублей;

2015 год – 0 рублей;

1. - 5 тыс. рублей.

4. Объемы финансирования мероприятий Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов на очередной финансовый год.

**4. Механизм реализации Программы**

1. Заказчиком Программы является администрация муниципального образования - городской округ город Касимов (далее - Администрация). Администрация несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Программы.

2. Ответственным исполнителем Программы является управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования – городской округ город Касимов. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за качественное и своевременное их исполнение.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация муниципального образования - городской округ город Касимов.

4. Реализация Программы освещается в местных и центральных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования - городской округ город Касимов.

5. Система управления реализацией Программы предусматривает:

участие структурных подразделений Администрации муниципального образования, организаций и учреждений муниципального образования - городской округ город Касимов;

информационно-консультационное сопровождение участия молодых семей в Программе;

формирование и ведение единой базы данных об участниках Программы; определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы; выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования - городской округ город Касимов, в том числе за счет субсидий из федерального и областного бюджетов,

подготовка отчетных материалов для представления в Министерство молодежной политики, физической культуры и спорта Рязанской области.

1. При необходимости заказчик Программы в установленном порядке вносит предложения о внесении изменений в Программу.
2. **Система программных мероприятий муниципальной программы**

 **«Обеспечение жильем молодых семей на 2014 – 2016 годы»**

Система программных мероприятий приведена в приложении № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 – 2016 годы».

**6. Целевые индикаторы эффективности исполнения Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп |  Наименование индикатора  | Динамикацелевыхпоказателей(по годам) |
| 2014 | 2015 | 2016  |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия(в том числе с использованием заемных средств) приоказании содействия за счет средств федерального,областного и местного бюджетов  |  1  |  5  |  2  |
| 2. | Количество молодых семей, получивших дополнительнуюсоциальную выплату по рождению (усыновлению) одногоребенка за счет средств бюджета муниципальногообразования - городской округ город Касимов  |  0  |  0 | 1.
 |

**7. Порядок предоставления социальной выплаты**

1. Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы», и Порядком предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы» по рождению (усыновлению) одного ребенка, утвержденном постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 г. № 28.

2. Дополнительная социальная выплата из бюджета муниципального образования – городской округ город Касимов в размере, установленном разделом 3 Программы, предоставляется для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или строительством индивидуального жилого дома, молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы» (далее – участник Подпрограммы) по рождению (усыновлению) одного ребенка в период с даты утверждения акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в соответствующем году по дату исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи – участника Подпрограммы) о перечислении зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.1. Для получения дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий представляет (не позднее трех месяцев с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи – участника Подпрограммы) о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам) в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников Подпрограммы (далее – орган местного самоуправления), следующие документы:

а) заявление (в произвольной форме) о предоставлении дополнительной социальной выплаты в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия документов);

б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) копию свидетельства о рождении ребенка или копию документа об усыновлении ребенка;

г) копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, или договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, или копию кредитного договора (договора займа) и копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, или копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, и справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), или копию устава кооператива, и выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы, и копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

д) копию свидетельства о государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение;

е) реквизиты лицевого счета члена молодой семьи, открытого в любом кредитном учреждении, расположенном на территории Рязанской области (далее – лицевой счет молодой семьи);

2.2. Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1., и в течение 10 рабочих дней с даты получения этих документов, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией муниципального образования – городской округ город Касимов в течение 10 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты;

2.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты являются:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте
2.1.;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) представление документов по истечении срока, указанного в пункте
2.1.;

2.4. Повторное обращение для получения дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты, предусмотренных в подпунктах «а» и «б» пункта 2.3., в течение срока, указанного в пункте 2.1.;

2.5. Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов перечисляет бюджетные средства, предоставляемые в качестве дополнительной социальной выплаты, на лицевой счет члена молодой семьи.

2.6. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты зачисления дополнительной социальной выплаты на лицевой счет молодой семьи.

2.7. Контроль за целевым использованием финансовых средств местного бюджета, выделенных для предоставления дополнительной социальной выплаты, осуществляет администрация муниципального образования – городской округ город Касимов.

**8. Состав и сроки представления**

**отчетности об исполнении Программы**

Исполнители Программы направляют информацию об исполнении и эффективности реализации Программы в соответствии с пунктом 5.2 постановления администрации муниципального образования - городской округ город Касимов от 16.08.2013 N 1322 "О муниципальных программах муниципального образования - городской округ город Касимов".

**9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и**

**показатели социально-экономической эффективности**

1. Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты, дополнительной социальной выплаты;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

3. Успешное выполнение мероприятий Программы в 2014 - 2016 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи, являющиеся участниками Программы, а также обеспечит:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

- улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании - городской округ город Касимов;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования».

«Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых

семей на 2014 - 2016 годы»

СИСТЕМА

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2014 - 2016 ГОДЫ»

».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи | Главные распорядители | Исполнители | Источник финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | Ожидаемый результат |
| всего | в том числе по годам |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1. | Задача. Предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальной выплаты, дополнительной социальной выплаты | Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов | Управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования - городской округ город Касимов | Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет | 4900,11752,4092162,971984,72 | 661,5209,016319,484133,0 | 3042,91043,9151390,405608,58 | 1195,7499,478453,082243,14 | Успешное выполнение мероприятий Программы в 2014 - 2016 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи, являющиеся участниками Программы, изъявившие желание получить социальные выплаты |
| 1.1. | Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы |  |  | Не требует финансирования |  |  |  |  | Исполнение Программы по Порядку предоставления молодым семьям социальной выплаты, Порядку предоставления дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 № 28 |
| 1.2. | Организационное обеспечение реализации Программы, включающее в себя обеспечение информирования, консультирования молодых семей, приема документов на участие в Программе, формирования списка молодых семей, заключения соглашения между министерством молодежной политики, физической культуры и спорта Рязанской области и администрацией МО - ГО г. Касимов |  |  | Не требует финансирования |  |  |  |  | Исполнение Программы по Порядку предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, Порядку предоставления дополнительной социальной выплаты, утвержденных Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 № 28 |
| 1.3. | Предоставление социальной выплаты молодым семьям | Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов | Управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования - городской округ город Касимов | Федеральный бюджет | 1752,409 | 209,016 | 1043,915 | 499,478 | Обеспечение жильем молодых семей, являющихся участниками Программы |
| Областной бюджет | 2162,971 | 319,484 | 1390,405 | 453,082 |
| Местный бюджет | 979,72 | 133,0 | 608,58 | 238,14 |
| 1.4. | Предоставление дополнительной социальной выплаты | Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов | Управление по молодежной политике и спорту администрации муниципального образования - городской округ город Касимов | Местный бюджет | 5,0 | 0 | 0 | 5,0 | Создание дополнительного стимула рождения (усыновления) детей |
|  | Итого |  |  |  | 4900,1 | 661,5 | 3042,9 | 1195,7 |  |