

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 21 ед.
с земельным участком общей площадью 4,9 га
(ранее действовало ЗАО «РУНО», представление услуг по изготовлению овчинно – меховых изделий)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Октябрьская, д.4

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под территорией фабрики (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Прио-лизинг»

Контактное лицо и телефон – **ФЕДЮКИН ВАЛЕРИЙ ПЕТРОВИЧ**

ТЕЛ. 8-910-900-38-46

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс располагается вдоль берега реки Ока, на окраине южной части города.

Ранее принадлежал ЗАО «Руно» - овчинно-меховой фабрике, основной вид деятельности – полный цикл изготовления овчинно-меховых изделий специального назначения (от выделки шкур до изготовления верхней одежды – преимущественно для предприятий северных регионов и военнослужащих).

Предприятие было реорганизовано на базе кожзавода, основанного в 1863 году. В 1957 году завод реорганизован в овчинно-меховую фабрику с переработкой шубного сырья и мехового под котика и выдру с полным пошивом из полуфабриката шубных и меховых изделий. С 1961 по 1975 гг. предприятие проходит вторую реконструкцию: были построены два новых производственных корпуса, новые коммуникационные системы водоснабжения и канализации. За последние годы было построено здание участка первичной переработки сырья, проведена реконструкция цеха пошива модельной одежды.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Имущественный комплекс представлен зданиями и сооружениями в количестве 21 ед. (год постройки с 1917 до 1980 гг.)

Расположен на земельном участке площадью 4,9 га (48 886 кв. м.), земельный участок в собственности.

Свидетельства оформлены.

Предприятие работало до 2012 года.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Канализация — центральная, имеются очистные сооружения, котельная - на территории предприятия, в хорошем состоянии (законсервирована), собственная скважина — в рабочем состоянии (законсервирована).

Трансформаторы — на балансе сбытовой компании (есть договор об энергоснабжении на 1 мВт)

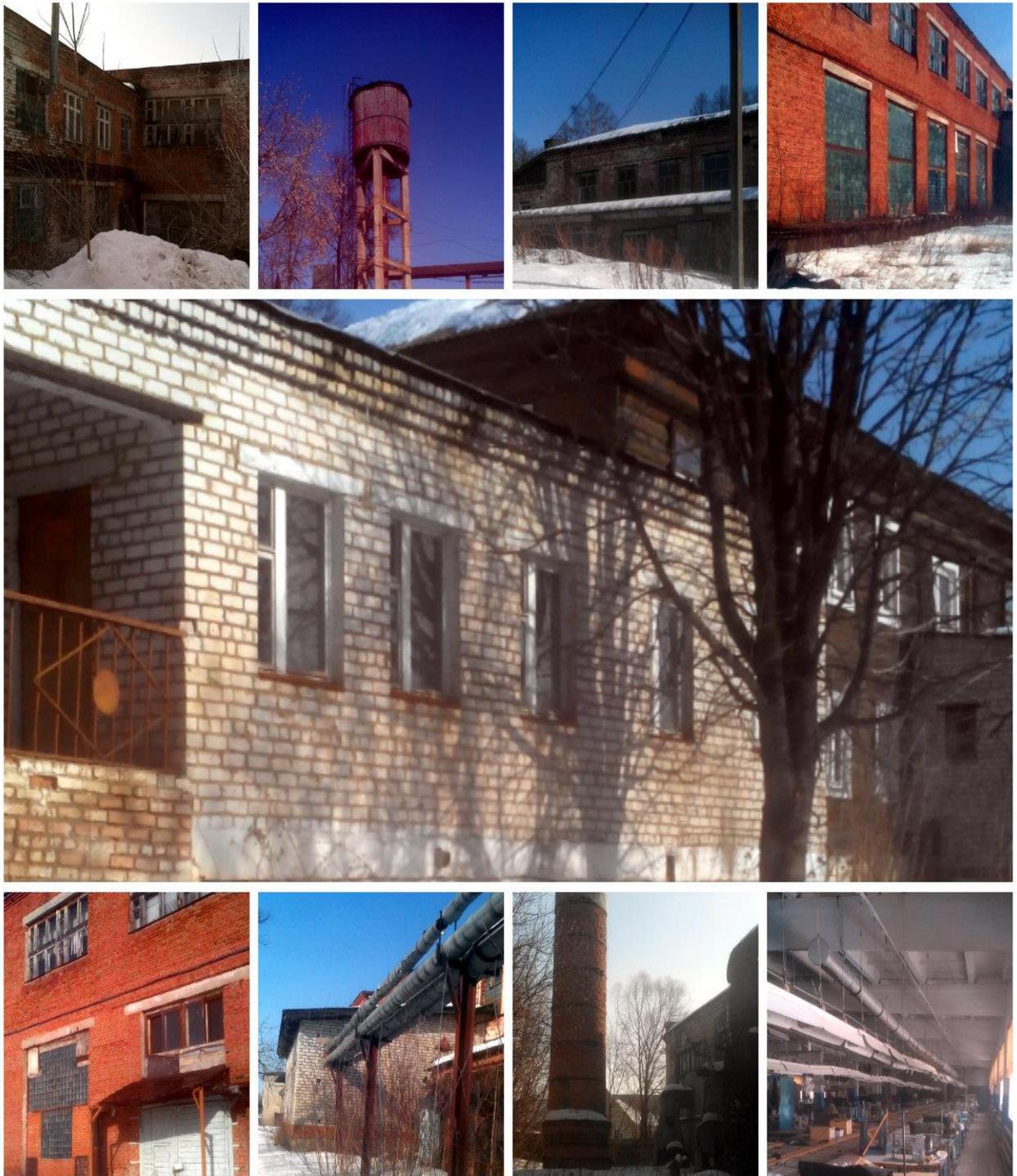
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010913:82
Общая площадь (кв.м.)	48886
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под территорией фабрики
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-1 (Производственные зоны III класса опасности) Зона предназначена для размещения производственных объектов III класса опасности санитарной классификации и ниже

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Год постройки (приобретения)
1.	Здание лит. И, назначение- склад материалов и готовой продукции	418,4	1960
2.	Здание лит.Д,Д1-Д13,д,д1,д2,д3,производственный цех	7628,4	1917,1972
3.	Здание лит.М1,М,М2,М3,м,м1, назначение -склад материалов	552,6	1917
4.	Здание лит.Ч, назначение -участок первичной обработки сырья	254,3	1996
5.	Здание лит.А,А1, назначение-котельная,	653,9	1970-1973
6.	Здание лит.Б,Б1,Б2,Б3, б, назначение - нежилое	655,7	До 1917
7.	Здание лит.В,В1, назначение- производственный корпус	411,5	До 1917, 1917
8.	Здание лит.Е,Е1,Е2,е, назначение- механические мастерские	564,9	1905,1917, 1987
9.	Здание лит. Л, назначение - склад ГСМ,	50,9	1970
10.	Здание лит.П,П1,п,п1,п2, назначение- конторское	452,5	1968-72
11.	Здание лит. Т, назначение-конюшня,	148,9	1978
12.	Здание литер Э, назначение - артскважина,	16,8	1960
13.	Здание, лит.Р,Р1, назначение-гаражное,	187,7	1963
14.	Здание, лит.С,С1, назначение-кузница,	114,5	1969
15.	Здание, назначение - насосная станция лит. У	145,5	1973-78
16.	Здание, лит. Ч, назначение-складское,	44,7	1986
17.	Нежилое помещение лит. Ш, назначение-складское,	107,7	1980
18.	Арочный склад		1960
19.	Складское сборное помещение		1986
20.	Сторожевая будка		1969
21.	Склад из красного кирпича		1989
	ИТОГО:	12408,9	

Фотоальбом





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 4 ед. общей площадью 1,1 га (территория ОАО «Елатомский маслосырзавод»)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова, д.57

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ОАО «Елатомский маслосырзавод»

Контактное лицо и телефон - **УМНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА**
(ТЕЛ. 8-910-903-84-76)



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в южной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 4 единиц. Год постройки 1959 – 1971 гг.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 11 127 кв. м.

Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

В настоящее время предприятие действующее.

Деятельность осуществляется на производственных площадях мощностью 150 т. перерабатываемого молока в сутки. Имеется производственное оборудование для выработки цельномолочной продукции, масла сливочного, творога.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Котельная – собственная газовая на территории предприятия.

Электроэнергия – от электросети г. Касимова.

Имеется собственная артезианская скважина – в рабочем состоянии.

Канализация - центральная.

Холодильное оборудование – 3 холодильные камеры.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0011012:153
Общая площадь (кв.м.)	11 127
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Год постройки (приобретения)
1.	Здание завода лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4	1638,6	1964
2.	Здание проходной лит. А	45,7	1964
3.	Здание материального склада лит. Д, Д1, Д2, Д3	407,1	1959
4.	Здание гаража для автомашин, лит. Е, Е1	594,2	1971
	ИТОГО:	2685,6	

Фотоальбом



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

Перспективная площадка имущественного комплекса
общей площадью 10,8 га со зданиями и сооружениями
в количестве 21 ед.

(территория ЗАО «Касимовхолод»,
бывшее производство холодильного оборудования)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Индустриальная, д.1

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовхолод»

Контактное лицо и телефон – **ЯРОСЛАВЦЕВ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

ТЕЛ. 8-49131-2-28-11



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в северной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 21 единиц, общей площадью 23 900 кв. м. (год постройки с 1962 до 1991 гг.). Площадь главного корпуса составляет 9 416 кв. м., высота 12,5 м. Высота производственных и складских помещений составляет от 2,5 м до 4,8 м.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 108 151 кв. м. Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

ИНФРАСТРУКТУРА:

**Транспортные
коммуникации**

**К УЧАСТКУ ПОДХОДИТ ДОРОГА С АСФАЛЬТНЫМ
ПОКРЫТИЕМ**

Мощности

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – 2,4 МВТ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 1,14 Т. У. Т
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ГОРОДСКИЕ СЕТИ,
СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА):
ИЗ ГОРОДСКОГО ВОДОПРОВОДА – 155 КУБ.М./СУТ.
ИЗ СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНЫ – 286 КУБ.М./СУТ.
ВОДООТВЕДЕНИЕ – 450 КУБ.М./СУТ.**

**Удаленность от
объектов**

**ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ - 1,3 КМ
ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ — 15 КМ
ОТ Г. РЯЗАНИ — 166,0 КМ
ОТ Г. МОСКВЫ — 290,0 КМ**

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010501:8
Общая площадь (кв.м.)	108 151
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

Административное здание площадью 439,7 кв. м. с земельным участком общей площадью 539 кв. м.
(территория ЗАО «Касимовнеруд»)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Ленина, д.1

Предполагаемое использование – административно- офисное здание

Разрешенное использование земельного участка - для использования под административное здание (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления – Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовнеруд»»

Контактное лицо и телефон - **ГОРДЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(ТЕЛ. 8-910-907-55-03)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Административное здание находится в центральной части города Касимова, год постройки 1953 г. Общая площадь здания 439,7 кв. м. Перед зданием организована парковка для служебного транспорта.

Здание принадлежит ЗАО «Касимовнеруд». В настоящее время используется в качестве офиса предприятия.

Право собственности на земельный участок и здание зарегистрировано.

В настоящее время предприятие действующее.

ИНФРАСТРУКТУРА:

К зданию подведены все необходимые коммуникации: электроэнергия – от электросети г. Касимова, водоснабжение, центральное отопление, канализация.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010819:0021
Общая площадь (кв. м.)	539
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для использования под административное здание
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

**Имущественный комплекс со зданиями в количестве 2 ед.,
расположенный на земельном участке общей площадью 4 644 кв. м.
(территория ЗАО «Касимовнеруд»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пр. Стадионный, д.1-Б

Предполагаемое использование – автотехцентр, складские помещения

Разрешенное использование земельного участка – под гаражами материально – технического снабжения (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления – Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовнеруд»»

Контактное лицо и телефон - **ГОРДЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(ТЕЛ. 8-910-907-55-03)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Комплекс находится в восточной части города Касимова.

Представлен зданиями в количестве 2 единиц.

Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

Комплекс принадлежит ЗАО «Касимовнеруд». В настоящее время используется для хранения и обслуживания спецтехники предприятия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер	62:26:0011010:236
Общая площадь (кв. м.)	4644
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под гаражами материально – технического снабжения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

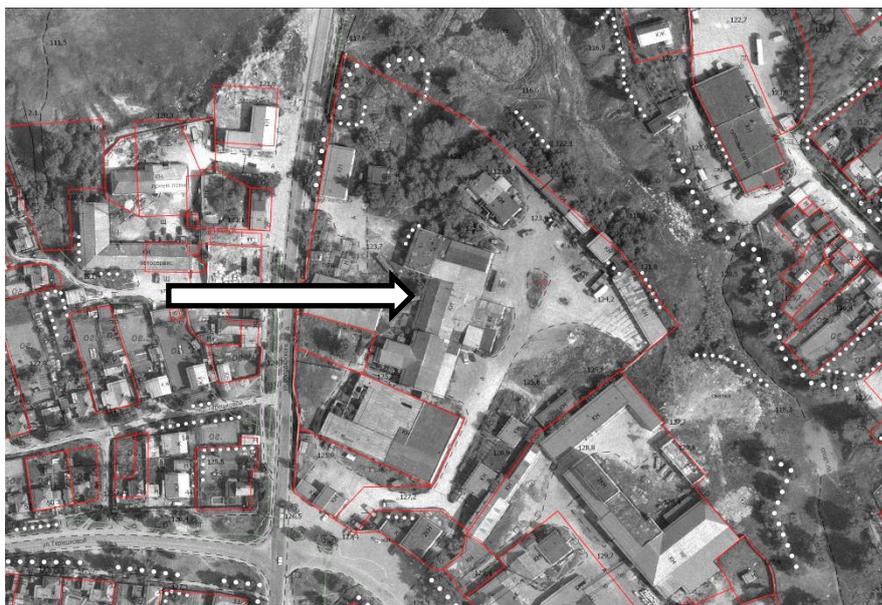
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Здание гаража ОТС, назначение: нежилое; этажность -1
общая площадь 269,2 кв. м.
вид собственности - частная

здание инвентарное, назначение: нежилое; этажность -1
общая площадь 567,8 кв. м.,
вид собственности – частная



Инвестиционная площадка



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных объектов общей площадью 2,0 га, бывшая территория ОАО «Касимовмясо»

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер – 62:26:0010706:299

Площадь – 13891 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 1-3 этажа

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер – 62:26:0010706:301

Площадь – 4409 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для использования под производственную базу

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер – 62:26:0010706:291

Площадь – 1471 кв. м.

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для использования под производственную базу

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

здание, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 301,1 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:227

вид собственности - частная

здание столовой, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 119,8 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:235

вид собственности – частная

здание столовой, назначение: нежилое; этажность -1,

общая площадь 70,5 кв. м.,

кадастровый номер -62:26:0010706:225

вид собственности - частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от автомагистрали - 2 км

от железнодорожной станции — 14 км

от г. Рязани - 166,0 км

от г. Москвы - 290, 0 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 2 ед. общей площадью 1,2 га (бывшая территория Касимовского речного порта)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д.27

Предполагаемое использование – создание гостиничного бизнеса

Разрешенное использование земельного участка - для размещения производства (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

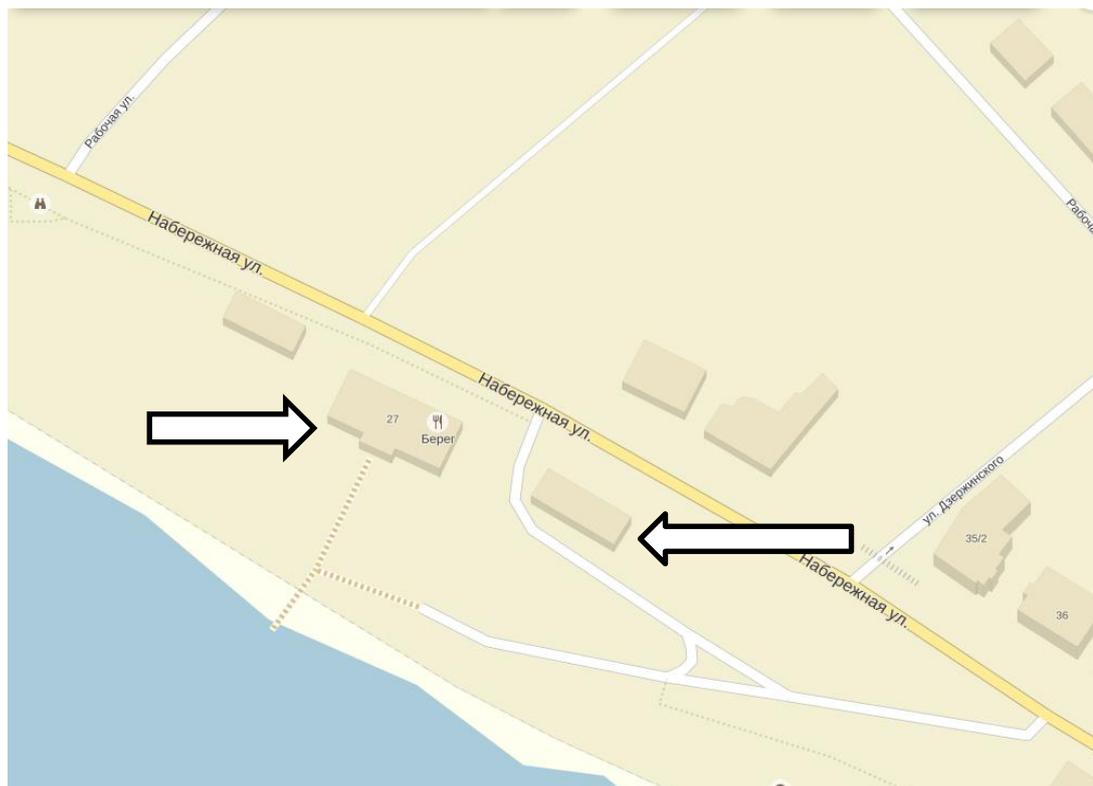
Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

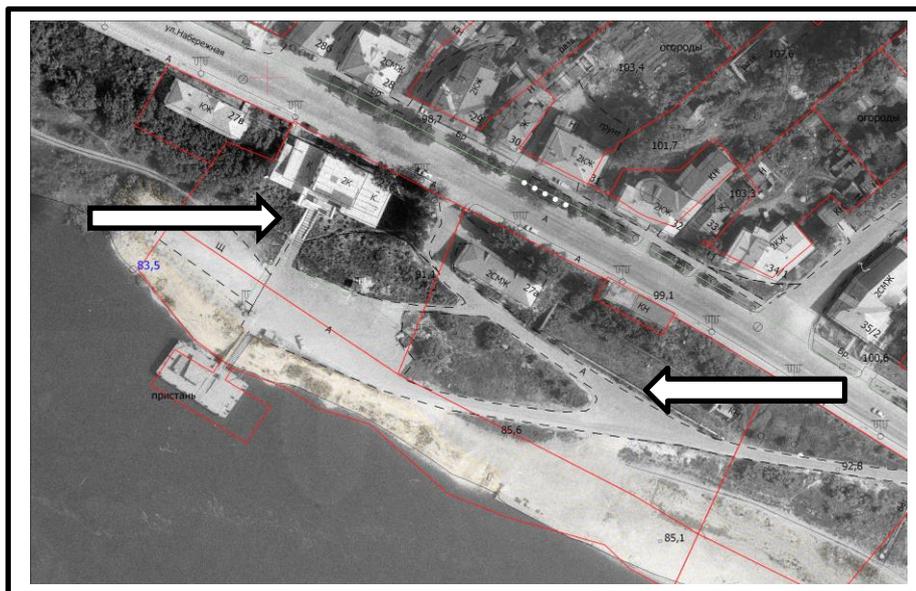
Собственник - физическое лицо

Контактное лицо и телефон - ***ПОДШИВАЛКИНА АННА СЕРГЕЕВНА***
ТЕЛ. 8-915-620-18-20

Ситуационный план



Инвестиционная площадка



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных объектов общей площадью 11700 кв. м. Находится в исторической части города на берегу реки Оки. Ранее на этом месте находился речной вокзал. В настоящее время на данную территорию организован причал с теплоходами (Москва, Нижний Новгород, Коломна). Вблизи данной территории находится пляж. Возможна организация летнего досуга (летнее кафе, в котором после завершения экскурсионных программ, туристическая группа может наслаждаться красотой реки Оки).

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Рязанская обл., г. Касимов, ул. Набережная, д. 27

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер – 62:26:0010816:277

Площадь – 7073 кв. м.

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – территория естественной растительности, О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

Кадастровый номер – 62:26:0010816:277

Площадь – 4627 кв. м.

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

здание речного вокзала

назначение: нежилое; этажность -2,
общая площадь 457,1 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010802:649
вид собственности – частная

здание - управление порта

назначение: нежилое; этажность -2,
общая площадь 634,4 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010816:274
вид собственности – частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166,0 км

от г. Москвы – 290,0 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8

**Комплекс зданий с земельным участком площадью 2973 кв. м.
(выявленный объектом культурного наследия Рязанской области –
дом Кострова - втор.пол. XIX в.)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Большакова, д. 33

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, организация гостиничного бизнеса, использование под жилье**

Условия предоставления – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на
2016 год**

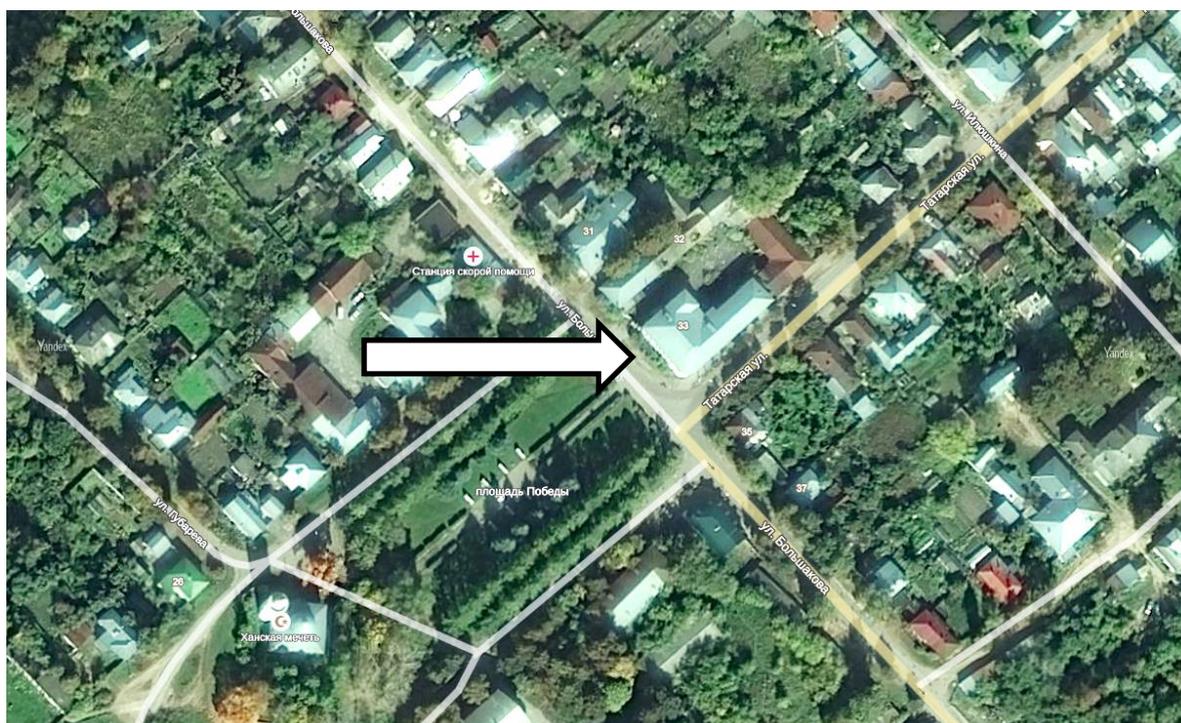
**Обременен условиями охранного обязательства собственника
выявленного объекта культурного наследия в соответствии с
требованиями комитета по культуре и туризму Рязанской области от
14.04.2011г. №269**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.,**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Комплекс зданий с земельным участком расположен в южной части города. Красивейший дом возвел в 1844 году местный зодчий-самородок Гагин. Его архитектурное решение в стиле ампир характерно для многих строений города Касимова начала 19 века. Владельцем дома стал торговец каракулем - татарский купец Мухамет Кастров.

Здание расположено на одной из продольных улиц города и своим главным фасадом выходит на историческую площадь города (пл. Победы). Ранее использовалось под родильное отделение Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Костровы происходили из крестьян. Вольноотпущенный крестьянин М. Костров в начале 1840-х гг. записался в третью гильдию Касимовского купечества. Занимались шитьем и продажей тулупов, имели мерлушечный завод, вели обширную торговлю мехами и тулупами.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2973 кв. м.:

- бывшее здание больницы (родильное отделение) объект культурного наследия (дом Кострова - вторая половина XIX в.), площадью 1 244,3 кв. м., лит. А, А1,а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7;

- здание котельной, лит Д, Д1, площадью 101 кв. м.;

- здание кухня-прачечная, лит Б,б,б1., площадью 118,2 кв. м.

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, сильно вытянутое в продольном направлении, здание с несущими продольными стенами. Размеры в плане 9,0х30,0 м., фундамент и стены сложены из кирпича, высокий цоколь облицован белокаменными блоками. Перекрытие – накат по деревянным балкам. Фасады здания расчленены пилястрами. Декоративный кирпичный пояс обхватывает здание по периметру. Высокая кирпичная стена с воротами и калиткой отделяет участок от улицы. Поперечные стены делят внутренне пространство на ряд различных по площадям помещений. Кровля – шифер. Дата ввода в эксплуатацию - 1861 г.

Одноэтажное кирпичное здание кухни-прачечной, фундамент — бутовый, перекрытия - деревянные, крыша — шиферная. Дата ввода в эксплуатацию - 1918 г.

Одноэтажное кирпичное здание котельной. Дата ввода в эксплуатацию - 1981 г.

Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010905:401
Общая площадь (кв. м.)	2 973
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под объектом культурного наследия (дом Кострова)
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный

Канализация центральная

Электроснабжение имеется

Отопление – здание котельной расположено в границах участка

Транспортная доступность хорошая.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 3 224 124 (три миллиона двести двадцать четыре тысячи сто двадцать четыре), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, назначение - нежилое, 1-этажное, площадью 644,4 кв. м. с земельным участком площадью 4585 кв. м.

Здание одноэтажное не используется. Фундамент каменный, стены каменные, деревянные, частично разрушенные. Дверные и оконные проемы отсутствуют, кровля разрушена.



Площадь здания теплицы (кв.м)	644,4
Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010905:529
Общая площадь (кв.м)	4585
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под нежилое здание
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона социального и культурно-бытового обслуживания населения (О-2).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Коммуникации отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 1 194 000(один миллион сто девяносто четыре тысячи), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10

**Здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Шакуновых» – XIX в. площадью 1532,5 кв. м.
с земельным участком общей площадью 2140 кв. м
(ранее размещалось психиатрическое отделение больницы)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, организация гостиничного бизнеса, использование под жилье**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на
2016 год**

**Обременено условиями охранного обязательства собственника
выявленного объекта культурного наследия в соответствии с
требованиями комитета по культуре и туризму Рязанской области от
14.04.2011г. №269**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города.

Основное здание является выявленным объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая половина XIX в. Здание расположено на одной из продольных улиц города.

Строгий и лаконичный фасад здания. Внутри интерьеры сделаны с большим изяществом. Главный фасад здания выходит на площадь Победы, основные габариты здания 25,0х23,0м. Внешнее декоративное убранство сосредоточено на уровне верхнего этажа, где над окнами ризалита и над балконной дверью, находятся гагинские сандрики.

Здание ранее использовалось под психиатрическое отделение Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Богатый дом Шакуловых, культурной и знатной семьи, города Касимова, построен в первой половине XIX в. Семья Шакуловых была в родстве с касимовскими царями. Последняя царица города Касимова - уроженная Шакулова.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, лит А, А1, а, а1, а2, а3, площадью 1532,5 кв. м, выявленный объект культурного наследия «Дом Шакуновых – XIX в. с земельным участком, площадью 2140 кв. м

Здание кирпичное, покрыто железом. Перекрытие – накат по деревянным балкам. Здание с несущими продольными и поперечными стенами. Красивое здание со строгими пилястрами, которые придают зданию строгость и торжественность, большие прямоугольные окна, на втором этаже над каждым окном сделана из камня арка. Здание выдержано в пропорциональном отношении.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:131
Общая площадь (кв.м)	2 140
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, газоснабжение имеется, транспортная доступность хорошая.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 3 186 000 (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11

**Здание склада общей площадью 347,7 кв. м.
с земельным участком площадью 1052 кв. м.
(раннее использовалось под складское помещение
Касимовской центральной районной больницы)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

Условия предложения – продажа на аукционе

Объект включен в план приватизации муниципального имущества на 2016 год

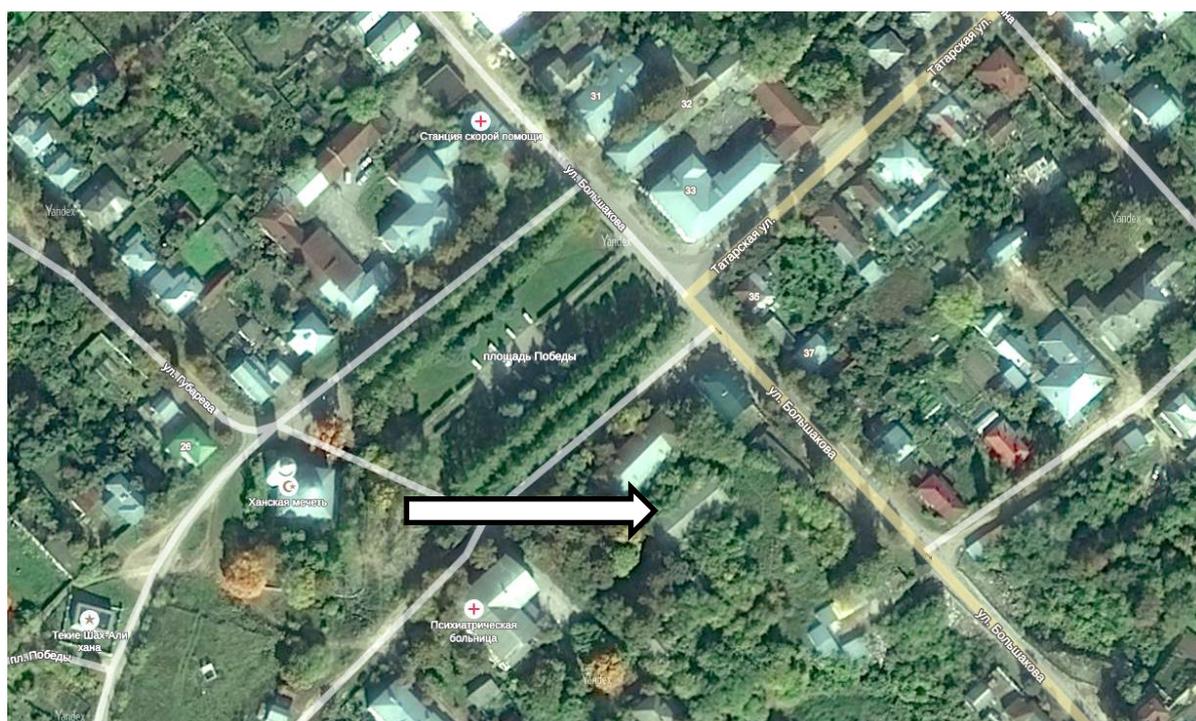
Инициатор предложения – Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города, рядом с объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая половина XIX в.

Здание ранее использовалось под складское помещение психиатрического отделения Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание , площадью 347,7 кв. м, лит. Ж, с земельным участком, площадью 1052 кв. м

Здание одноэтажное, металлический ангар, не используется.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:135
Общая площадь (кв. м.)	1052
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 422 000 (четыреста двадцать две тысячи), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12
Здание общей площадью 56,5 кв. м.
с земельным участком площадью 1056 кв. м.
(раннее использовалось для хозяйственных нужд
Касимовской центральной районной больницы)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, торгово-офисное здание, складское здание

Условия предложения – продажа на аукционе

Объект включен в план приватизации муниципального имущества на
2016 год

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города,
рядом с объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая
половина XIX в.

Здание ранее использовалось для хозяйственных нужд
психиатрического отделения Касимовской центральной районной
больницы. В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, площадью 56,5 кв. м, лит. З, с земельным участком, площадью 1056 кв. м

Здание одноэтажное, фундамент бутовый, стены кирпичное, перекрытия – ж\б плиты, кровля совмещенная. Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:134
Общая площадь (кв.м)	1056
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации отсутствуют.

Есть возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 306 000 (триста шесть тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, площадью 292,7 кв. м (прачечная), лит В,В1,В2,В3,в,в1 с земельным участком, площадью 2511 кв. м.

Здание двухэтажное, не используется. Фундамент бутовый. Стены кирпичные. Перекрытия бетонные. Окна и двери деревянные частично отсутствуют. Кровля (шифер) частично разрушена.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:132
Общая площадь (кв.м)	2511
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, газоснабжение имеется, транспортная доступность хорошая.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14

**Комплекс зданий площадью 1046,1 кв. м.
с земельным участком общей площадью 2178 кв. м.
(ранее использовалось под городскую баню)**

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2178 кв. м:

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Ленина, д. 2-а

**Предполагаемое использование – организация гостиничного бизнеса,
оказание бытовых услуг населению, использование под жилье**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на
2016 год**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Комплекс зданий с земельным участком расположен в центральной части города. Здание ранее использовалось под баню. В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2178 кв. м.:
-здание бани, лит. А, площадью 909,8 кв. м;
-здание котельной, площадью 136,3 кв. м.;
Трехэтажное кирпичное здание, фундамент — бутовый, перекрытия — деревянные, крыша — шиферная. Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010904:89
Общая площадь (кв.м)	2 178
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	баня
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона общественно - делового и коммерческого назначения (О-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, отопление – здание котельной расположено в границах участка, транспортная доступность хорошая.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 2 689 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №15

Земельный участок ориентировочной площадью 3,1 га для размещения производственных объектов

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Индустриальная

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Условия предоставления – Аренда, продажа

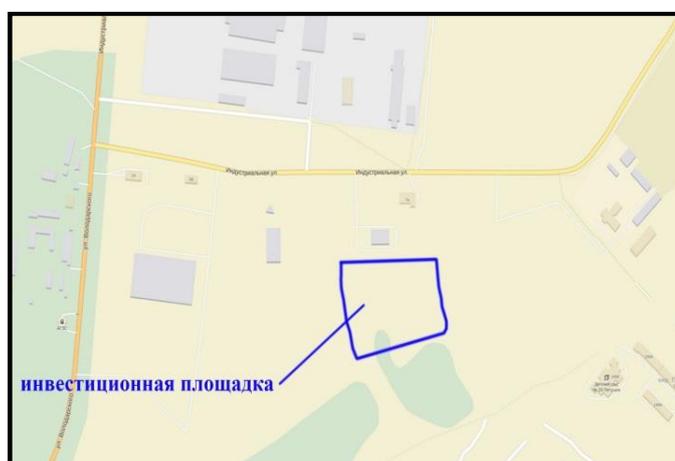
Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

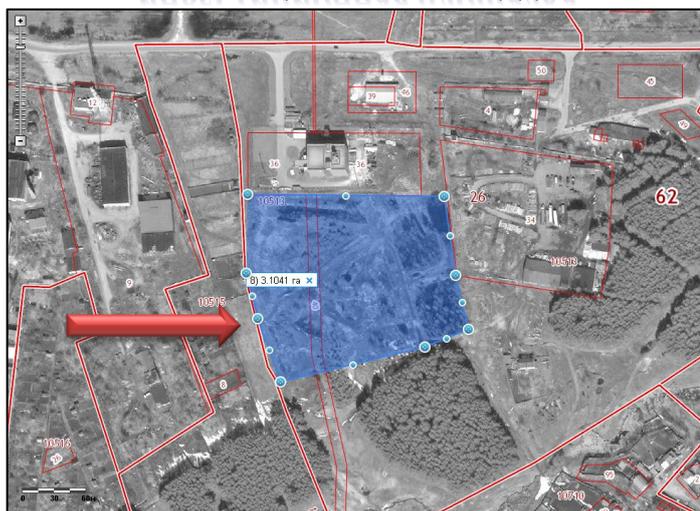
Контактное лицо и телефон - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

<i>Кадастровый номер</i>	Межевание участка не проведено
<i>Ориентировочная площадь (кв. м.)</i>	31 000
<i>Категория земель</i>	Земли населенных пунктов
<i>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)</i>	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)
<i>Удаленность от объектов</i>	расстояние от автомагистрали -0,5 км от железнодорожной станции - 14 км от г. Рязани -166,0 км от г. Москвы – 290 км
<i>Инфраструктура</i>	Возможно подключение: водоснабжения — через 350м, электроснабжения — возможно подключение от ГТ ТЭЦ через 50 м, газа — через 100м, канализации — через 350м, телефонной связи — через 350м

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №16

Земельный участок ориентировочной площадью 2,6 га

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Окружная

Условия предоставления – Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер	62:26:0010404:309
Общая площадь (кв.м.)	26 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под строительство многофункционального культурного центра
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	О-2 (Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения). К зонам объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры и спорта.
Удаленность от объектов	от железнодорожной станции — 14 км от г. Рязани — 166,0 км от г. Москвы – 290 км
Инфраструктура	Возможно подключение: водоснабжения через 200 м, электроснабжения — 40 м, газа — через 50м, канализации — через 200м, телефонной связи — через 200м

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №17

Земельный участок ориентировочной площадью 45,0 га

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова

Предполагаемое использование - для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта

Условия предложения – аренда, продажа

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Город Касимов расположен на юго-востоке от г.Москвы, в 262 км от МКАД, относится к категории городов областного подчинения и наделен статусом самостоятельного городского округа. Численность города Касимова и Касимовского района - 72 тыс.чел..

Город является центром одного из 25 районов Рязанской области, граничит с Пителинским, Шиловским и Спасским районами, с Владимирской областью, Нижегородской областью. Город промышленный,

с развитой туристической направленностью. Собственники, учредители предприятий проживают в таких крупных городах как Москва, Нижний Новгород, Муром.

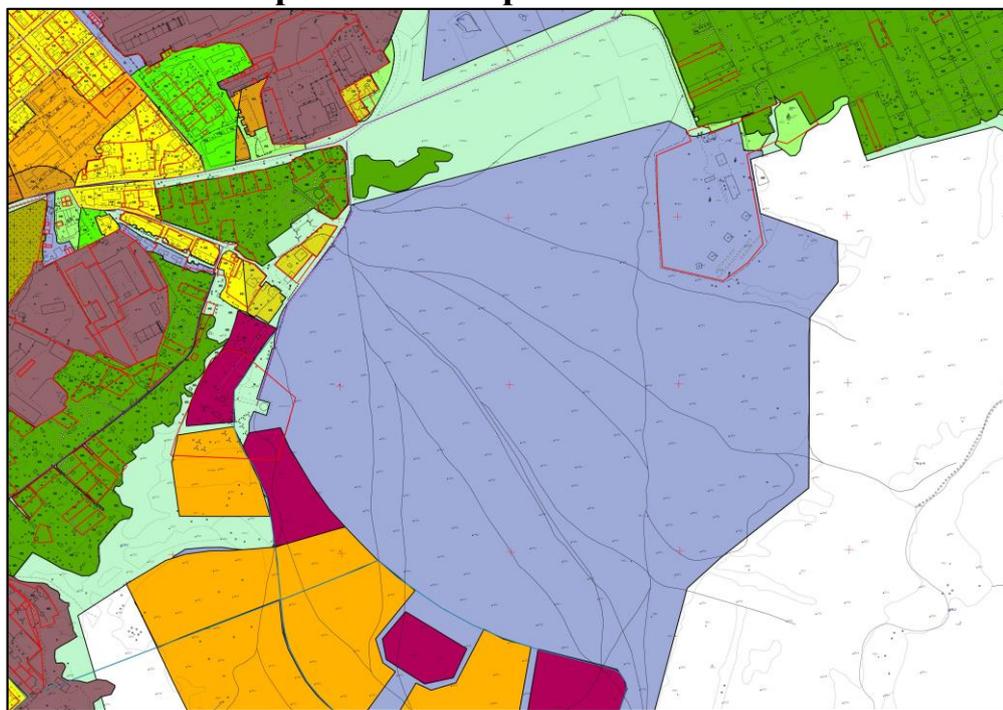
В настоящее время активно развивается возрождение малой авиации общего назначения, развитие инфраструктуры вертолетов и вертолетных площадок. Поэтому одно из предлагаемых видов использования для инвесторов в составе инвестиционного проекта – площадка для малой авиации, в том числе организация авиатакси, которые можно использовать в том числе и для коммерческого использования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка ровный, покрытий мелкой растительностью. Участок свободный от застройки, коммуникаций и зеленых насаждений.

Участок расположен в юго-восточной части города, в районе ул. Нариманова, в километровой санитарно-защитной зоне локаторной станции ООО «ЛИИ им. Громова».

Фрагмент Генерального плана



<i>Кадастровый номер</i>	Определяется при постановке на государственный кадастровый учет
<i>Общая площадь (кв. м.)</i>	450 000
<i>Категория земель</i>	Земли населенных пунктов
<i>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)</i>	Зона коммунально-складских организаций (П- 3).