



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ –
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ**



Город Касимов приветствует инвесторов и приглашает к сотрудничеству!

Уважаемые друзья!

Город Касимов – край с многовековой историей и богатым природным потенциалом. Касимов славится своей прекрасной природой: красавица Ока, уникальный смешанный лес с сосновыми борами и берёзовыми рощами, гостеприимные и приветливые жители – и всё это в самом сердце России (в 262 км от г. Москвы; в 270 км. от Н. Новгорода). Самая большая гордость города - это люди. Люди, которые своей мудростью, знаниями, мастерством создали духовные и материальные богатства. Благородные дела и начинания предков продолжают их внуками и правнуками

Город открыт для сотрудничества во всех сферах экономики. Для этого администрацией города проводится планомерная работа по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Сегодня значительный инвестиционный потенциал сосредоточен в создании и развитии промышленных производств. Эффективны инвестиционные вложения в сферу малого предпринимательства. Особое место занимает развитие экологически чистого и инновационного производства с применением новейших технологий.

Учитывая богатейший историко-культурный потенциал города, слияние на его территории двух культур активно развивается туристический бизнес. Сложившиеся многовековые традиции и уникальные объекты культурного наследия дают основу развивать это направление.

Отношения с инвесторами строятся на принципах прозрачности и информационной открытости, чётком соблюдении законодательно закреплённых прав и интересов сторон, обеспечения максимально комфортных условий для развития бизнеса. Город заинтересован в эффективном и стабильном развитии экономики и улучшении качества жизни жителей.

В настоящее время город Касимов – это целостный механизм с хорошо развитой инфраструктурой, способный решать задачи во всех сферах жизнедеятельности.

Город Касимов откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса. Добро пожаловать на гостеприимную землю города Касимова!

*И.о. главы администрации муниципального образования-
городской округ город Касимов
В.А. Гуцин*

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1 <i>(бывшая территория ЗАО «РУНО»)</i>	5-9
2.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2 <i>(территория ОАО «Елатомский маслозавод»)</i>	10-12
3.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3 <i>(территория ЗАО «Касимовхолод»)</i>	13-14
4.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4 <i>(территория ЗАО «Касимовнеруд»)</i>	15-16
5.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5 <i>(бывшая территория ОАО «Касимовмясо»)</i>	17-19
6.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6 <i>(бывшая территория Касимовского речного порта)</i>	20-23
7.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7 <i>(Комплекс зданий с земельным участком площадью 2973 кв. м (выявленный объектом культурного наследия Рязанской области – дом Кастрова - втор.пол. XIX в.))</i>	24-26
8.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8 <i>(Здание с земельным участком общей площадью 4585 кв. м (раннее использовалось для хозяйственной деятельности Касимовской центральной районной больницы (теплица))</i>	27-28
9.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №9 <i>(Здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Шакуновых» – XIX в. площадью 1532,5 кв. м с земельным участком общей площадью 2140 кв. м)</i>	29-31
10.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10 <i>(Здание склада общей площадью 347,7 кв. м с земельным участком площадью 1052 кв. м (раннее использовалось под складское помещение Касимовской центральной районной больницы))</i>	32-33
11.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11 <i>(Здание общей площадью 56,5 кв. м с земельным участком площадью 1056 кв. м (раннее использовалось для хозяйственных нужд Касимовской центральной районной больницы))</i>	34-35
12.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12 <i>(Здание общей площадью 41,2 кв. м с земельным участком площадью 1616 кв. м)</i>	36-37
13.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №13 <i>(Земельный участок ориентировочной площадью 3,1 га, для размещения производственных объектов)</i>	38-39
14.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14 <i>(Земельный участок ориентировочной площадью 2,6 га)</i>	40-41
15.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №15 <i>(Земельный участок ориентировочной площадью 45,0 га (для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта))</i>	42-43
16.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №16 <i>(Комплекс зданий и сооружений в количестве 22 ед., с земельным участком общей площадью 10,7 га)</i>	44-47

17.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №17 <i>(Нежилое помещение - Н1 в здании «Выявленный объект культурного наследия «Дом Шемякина – втор. пол. XIX в.»)</i>	48-49
18.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №18 <i>(Нежилое помещение - Н2, расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Скорнякова (Львова) –XVIII в.»)</i>	50-51
19.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №19 <i>Земельный участок общей площадью 5000 кв. м, с расположенным нежилым зданием площадью 291,7 кв. м</i>	52-53
20.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №20 <i>Земельный участок общей площадью 400 кв. м, с расположенным объектом незавершенного строительства площадью 166,4 кв. м</i>	54-55
21.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №21 <i>Земельный участок общей площадью 1406 кв. м, с расположенными нежилым зданием и гаражами</i>	56-58
22.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №22 <i>Земельный участок общей площадью 1600 кв. м, с расположенным объектом незавершенного строительства</i>	59-60
23.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №23 <i>Земельный участок общей площадью 694 кв. м, с расположенным нежилым зданием общей площадью 134,3 кв.м</i>	61-62
24.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №24 <i>Объект культурного наследия федерального значения "Дом Барковых", 1828г. с земельным участком</i>	63-64
25.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №25 <i>Часть здания выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Татарская лавка"</i>	65-66
26.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №26 <i>Нежилое зданием общей площадью 871,2 кв.м с земельными участками общей площадью 2554 кв. м (здание бывшего кинотеатра «Родина»)</i>	67-68
27.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №27 <i>Нежилое зданием общей площадью 176,2 кв. м с земельным участком площадью 536 кв. м</i>	69-70
28.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №28 <i>Нежилое зданием общей площадью 1044 кв. м с земельным участком площадью 1700 кв. м</i>	71-72
29.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №29 <i>Земельный участок общей площадью 1163 кв. м (рядом со зданием бывшей типографии)</i>	73-74
30.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №30 <i>Земельный участок общей площадью 8674 кв. м</i>	75-76
31.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №31 <i>Нежилое помещение Н3 расположенное в объекте культурного наследия регионального значения «Дом и склады Салазкина (Баркова)»</i>	77-78

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 21 ед.
с земельным участком общей площадью 4,9 га
(ранее действовало ЗАО «РУНО», представление услуг по изготовлению овчинно – меховых изделий)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Октябрьская, д.4

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под территорией фабрики (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Прио-лизинг»

Контактное лицо и телефон – **ФЕДЮКИН ВАЛЕРИЙ ПЕТРОВИЧ**

ТЕЛ. 8-910-900-38-46

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс располагается вдоль берега реки Ока, на окраине южной части города.

Ранее принадлежал ЗАО «Руно» - овчинно-меховой фабрике, основной вид деятельности – полный цикл изготовления овчинно-меховых изделий специального назначения (от выделки шкур до изготовления верхней одежды – преимущественно для предприятий северных регионов и военнослужащих).

Предприятие было реорганизовано на базе кожзавода, основанного в 1863 году. В 1957 году завод реорганизован в овчинно-меховую фабрику с переработкой шубного сырья и мехового под котика и выдру с полным пошивом из полуфабриката шубных и меховых изделий. С 1961 по 1975 гг. предприятие проходит вторую реконструкцию: были построены два новых производственных корпуса, новые коммуникационные системы водоснабжения и канализации. За последние годы было построено здание участка первичной переработки сырья, проведена реконструкция цеха пошива модельной одежды.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Имущественный комплекс представлен зданиями и сооружениями в количестве 21 ед. (год постройки с 1917 до 1980 гг.)

Расположен на земельном участке площадью 4,9 га (48 886 кв. м), земельный участок в собственности.

Свидетельства оформлены.

Предприятие работало до 2012 года.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Канализация — центральная, имеются очистные сооружения, котельная - на территории предприятия, в хорошем состоянии (законсервирована), собственная скважина — в рабочем состоянии (законсервирована).

Трансформаторы — на балансе сбытовой компании (есть договор об энергоснабжении на 1 мВт)

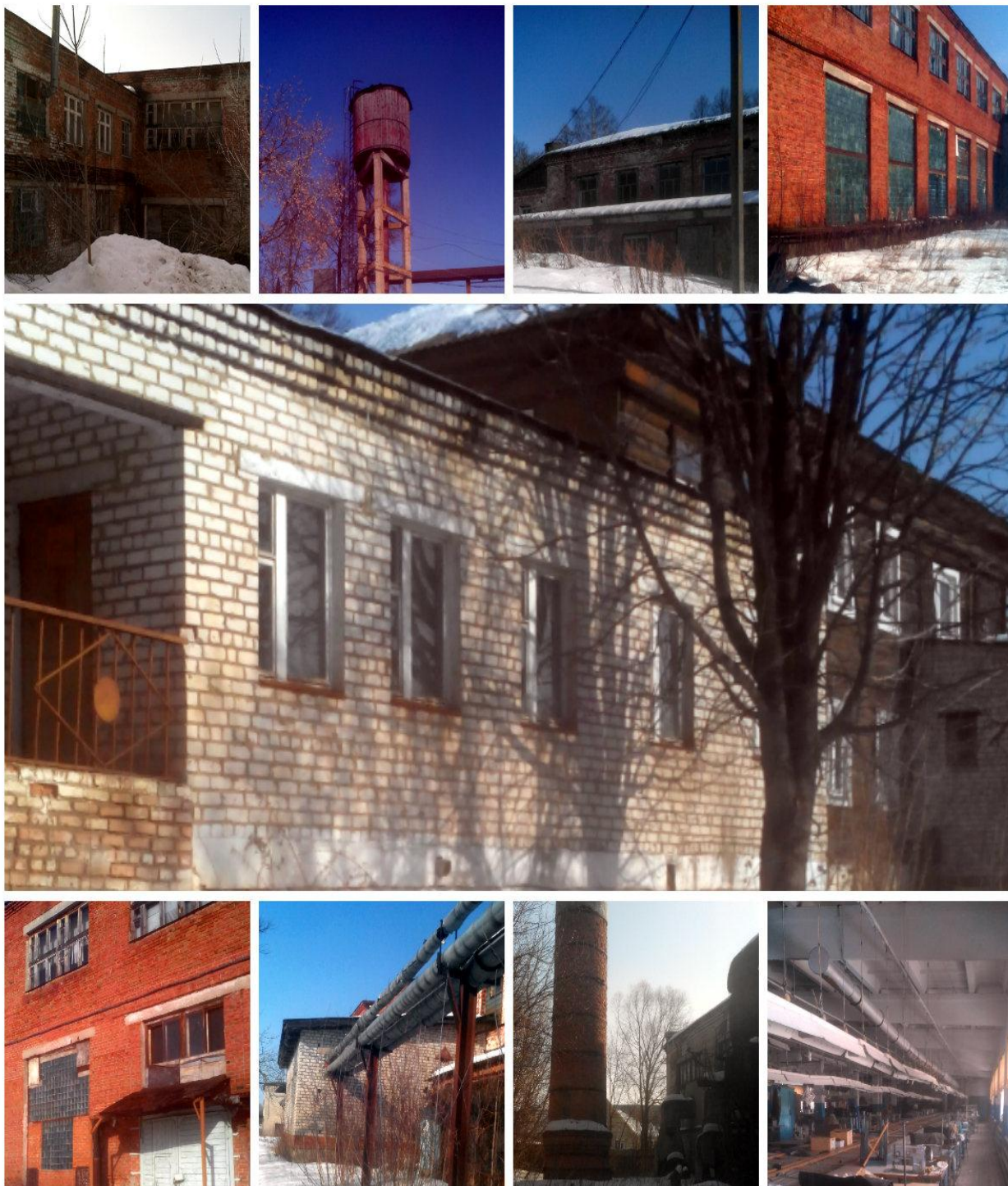
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010913:82
Общая площадь (кв. м)	48886
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под территорией фабрики
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-1 (Производственные зоны III класса опасности) Зона предназначена для размещения производственных объектов III класса опасности санитарной классификации и ниже

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Год постройки (приобретения)
1.	Здание лит. И, назначение- склад материалов и готовой продукции	418,4	1960
2.	Здание лит.Д,Д1-Д13,д,д1,д2,д3,производственный цех	7628,4	1917,1972
3.	Здание лит.М1,М,М2,М3,м,м1, назначение -склад материалов	552,6	1917
4.	Здание лит.Ч, назначение -участок первичной обработки сырья	254,3	1996
5.	Здание лит.А,А1, назначение-котельная,	653,9	1970-1973
6.	Здание лит.Б,Б1,Б2,Б3, б, назначение - нежилое	655,7	До 1917
7.	Здание лит.В,В1, назначение- производственный корпус	411,5	До 1917, 1917
8.	Здание лит.Е,Е1,Е2,е, назначение- механические мастерские	564,9	1905,1917, 1987
9.	Здание лит. Л, назначение - склад ГСМ,	50,9	1970
10.	Здание лит.П,П1,п,п1,п2, назначение- конторское	452,5	1968-72
11.	Здание лит. Т, назначение-конюшня,	148,9	1978
12.	Здание литер Э, назначение - артскважина,	16,8	1960
13.	Здание, лит.Р,Р1, назначение-гаражное,	187,7	1963
14.	Здание, лит.С,С1, назначение-кузница,	114,5	1969
15.	Здание, назначение - насосная станция лит. У	145,5	1973-78
16.	Здание, лит. Ч, назначение-складское,	44,7	1986
17.	Нежилое помещение лит. Ш, назначение-складское,	107,7	1980
18.	Арочный склад		1960
19.	Складское сборное помещение		1986
20.	Сторожевая будка		1969
21.	Склад из красного кирпича		1989
	ИТОГО:	12408,9	

Фотоальбом





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 4 ед. общей площадью 1,1 га (территория ОАО «Елатомский маслосырзавод»)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова, д.57

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ОАО «Елатомский маслосырзавод»

Контактное лицо и телефон - **УМНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА**
(ТЕЛ. 8-910-903-84-76)



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в южной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 4 единиц. Год постройки 1959 – 1971 гг.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 11 127 кв. м.

Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

В настоящее время предприятие действующее.

Деятельность осуществляется на производственных площадях мощностью 150 т. перерабатываемого молока в сутки. Имеется производственное оборудование для выработки цельномолочной продукции, масла сливочного, творога.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Котельная – собственная газовая на территории предприятия.

Электроэнергия – от электросети г. Касимова.

Имеется собственная артскважина – в рабочем состоянии.

Канализация - центральная.

Холодильное оборудование – 3 холодильные камеры.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0011012:153
Общая площадь (кв. м)	11 127
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Год постройки (приобретения)
1.	Здание завода лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4	1638,6	1964
2.	Здание проходной лит. А	45,7	1964
3.	Здание материального склада лит. Д, Д1, Д2, Д3	407,1	1959
4.	Здание гаража для автомашин, лит. Е, Е1	594,2	1971
	ИТОГО:	2685,6	

Фотоальбом



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

Перспективная площадка имущественного комплекса
общей площадью 10,8 га со зданиями и сооружениями
в количестве 21 ед.

(территория ЗАО «Касимовхолод»,
бывшее производство холодильного оборудования)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Индустриальная, д.1

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовхолод»

Контактное лицо и телефон – **ЯРОСЛАВЦЕВ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

ТЕЛ. 8-49131-2-28-11



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в северной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 21 единиц, общей площадью 23 900 кв. м (год постройки с 1962 до 1991 гг.). Площадь главного корпуса составляет 9 416 кв. м, высота 12,5 м. Высота производственных и складских помещений составляет от 2,5 м до 4,8 м.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 108 151 кв. м. Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Транспортные коммуникации	К УЧАСТКУ ПОДХОДИТ ДОРОГА С АСФАЛЬТНЫМ ПОКРЫТИЕМ
Мощности	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – 2,4 МВТ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 1,14 Т. У. Т ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ГОРОДСКИЕ СЕТИ, СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА): ИЗ ГОРОДСКОГО ВОДОПРОВОДА – 155 КУБ.М./СУТ. ИЗ СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНЫ – 286 КУБ.М./СУТ. ВОДООТВЕДЕНИЕ – 450 КУБ.М./СУТ.
Удаленность от объектов	ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ - 1,3 КМ ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ — 15 КМ ОТ Г. РЯЗАНИ — 166,0 КМ ОТ Г. МОСКВЫ — 290,0 КМ

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010501:8
Общая площадь (кв. м)	108 151
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

Административное здание площадью 439,7 кв. м с земельным участком общей площадью 539 кв. м (территория ЗАО «Касимовнеруд»)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Ленина, д.1

Предполагаемое использование – административно - офисное здание

Разрешенное использование земельного участка - для использования под административное здание (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления – Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовнеруд»»

Контактное лицо и телефон - **ГОРДЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(ТЕЛ. 8-910-907-55-03)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Административное здание находится в центральной части города Касимова, год постройки 1953 г. Общая площадь здания 439,7 кв. м. Перед зданием организована парковка для служебного транспорта.

Здание принадлежит ЗАО «Касимовнеруд». В настоящее время используется в качестве офиса предприятия.

Право собственности на земельный участок и здание зарегистрировано. В настоящее время предприятие действующее.

ИНФРАСТРУКТУРА:

К зданию подведены все необходимые коммуникации: электроэнергия – от электросети г. Касимова, водоснабжение, центральное отопление, канализация.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер	62:26:0010819:0021
Общая площадь (кв. м)	539
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для использования под административное здание
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

**Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями
и сооружениями в количестве 3 ед.
(бывшая территория ОАО «Касимовмясо»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Терешковой, д.40

Предполагаемое использование – создание промышленного производства,
многоэтажная жилая застройка

*Разрешенное использование земельного участка – для использования под
производственную базу, под многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
(возможно изменение вида разрешенного использования земельного
участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру
публичных слушаний)*

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования -
городской округ город Касимов

Собственник - физическое лицо

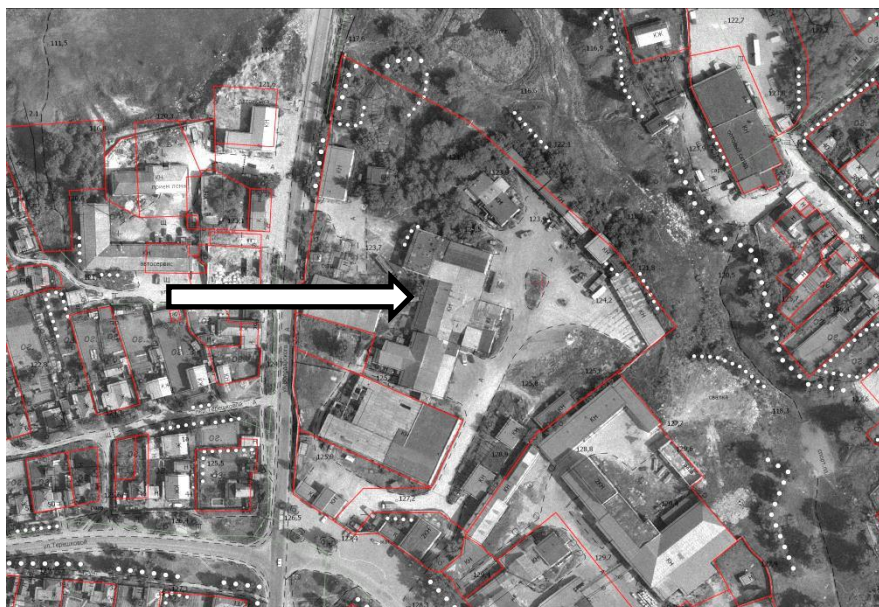
Контактное лицо и телефон - ***АКИМОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ***

ТЕЛ. 8-910-568-88-11

Ситуационный план



Инвестиционная площадка



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер – 62:26:0010706:299

Площадь – 13891 кв. м

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 1-3 этажа

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер – 62:26:0010706:291

Площадь – 1471 кв. м

Вид собственности – частная

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для использования под производственную базу

Территориальная зона – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))

Необходимые мероприятия для размещения производственных объектов - внесение изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

здание столовой, назначение: нежилое; этажность -1
общая площадь 119,8 кв. м
кадастровый номер -62:26:0010706:235
вид собственности – частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от автомагистрали - 2 км
от железнодорожной станции — 14 км
от г. Рязани - 166,0 км
от г. Москвы - 290, 0 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием
Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 2 ед. общей площадью 1,2 га (бывшая территория Касимовского речного порта)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д.27

Предполагаемое использование – создание гостиничного бизнеса

Разрешенное использование земельного участка - для размещения производства (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

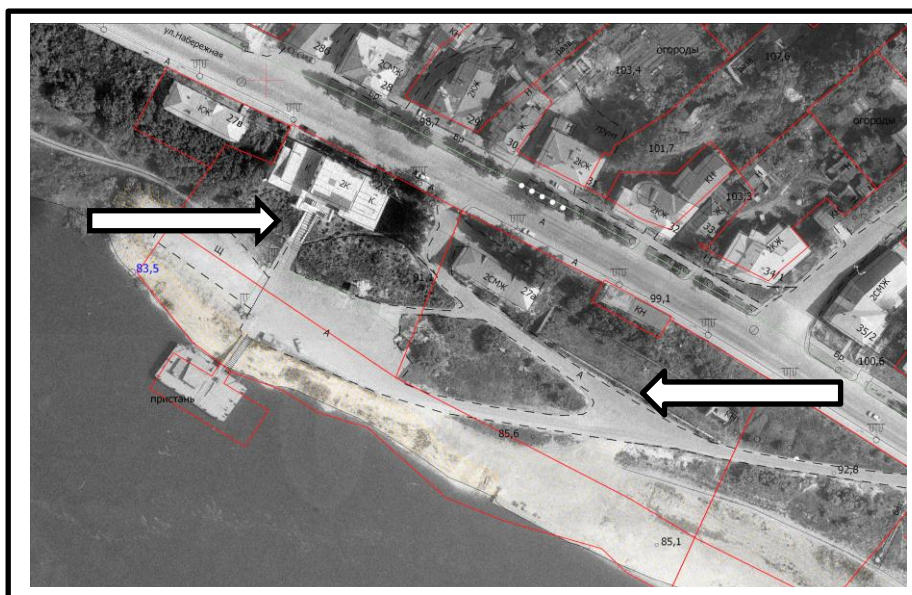
Собственник - физическое лицо

Контактное лицо и телефон - ***ПОДШИВАЛКИНА АННА СЕРГЕЕВНА***
ТЕЛ. 8-915-620-18-20

Ситуационный план



Инвестиционная площадка



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных объектов общей площадью 11700 кв. м. Находится в исторической части города на берегу реки Оки. Ранее на этом месте находился речной вокзал. В настоящее время на данную территорию организован причал с теплоходами (Москва, Нижний Новгород, Коломна). Вблизи данной территории находится пляж. Возможна организация летнего досуга (летнее кафе, в котором после завершения экскурсионных программ, туристическая группа может наслаждаться красотой реки Оки).

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Рязанская обл., г. Касимов, ул. Набережная, д. 27

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер – 62:26:0010816:277

Площадь – 7073 кв. м

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – территория естественной растительности,

О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

Кадастровый номер – 62:26:0010816:278

Площадь – 4627 кв. м.

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

здание речного вокзала	назначение: нежилое; этажность -2 общая площадь 457,1 кв. м кадастровый номер -62:26:0010802:649 вид собственности – частная
здание - управление порта	назначение: нежилое; этажность -2 общая площадь 634,4 кв. м кадастровый номер -62:26:0010816:274 вид собственности – частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166,0 км

от г. Москвы – 290,0 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ФОТОАЛБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7

**Комплекс зданий с земельным участком площадью 2973 кв. м.
(выявленный объектом культурного наследия Рязанской области –
дом Кастрова - втор.пол. XIX в.)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Большакова, д. 33

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, организация гостиничного бизнеса, использование под жилье**

Условия предоставления – продажа на аукционе

**Обременен условиями охранного обязательства собственника
выявленного объекта культурного наследия в соответствии с
требованиями комитета по культуре и туризму Рязанской области от
14.04.2011г. №269**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.,**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Комплекс зданий с земельным участком расположен в южной части города. Красивейший дом возвел в 1844 году местный зодчий-самородок Гагин. Его архитектурное решение в стиле ампира характерно для многих строений города Касимова начала 19 века. Владельцем дома стал торговец каракулем - татарский купец Мухамет Кастров.

Здание расположено на одной из продольных улиц города и своим главным фасадом выходит на историческую площадь города (пл. Победы). Ранее использовалось под родильное отделение Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Кастровы происходили из крестьян. Вольноотпущенный крестьянин М. Кастров в начале 1840-х гг. записался в третью гильдию Касимовского купечества. Занимались шитьем и продажей тулупов, имели мерлушечный завод, вели обширную торговлю мехами и тулупами.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2973 кв. м:
- бывшее здание больницы (родильное отделение) объект культурного наследия (дом Кастрова - вторая половина XIX в.), площадью 1 244,3 кв. м, лит. А, А1,а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7;

- здание котельной, лит Д, Д1, площадью 101 кв. м;

- здание кухня-прачечная, лит Б,б,б1., площадью 118,2 кв. м

Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, сильно вытянутое в продольном направлении, здание с несущими продольными стенами. Размеры в плане 9,0х30,0 м., фундамент и стены сложены из кирпича, высокий цоколь облицован белокаменными блоками. Перекрытие – накат по деревянным балкам. Фасады здания расчленены пилястрами. Декоративный кирпичный пояс обхватывает здание по периметру. Высокая кирпичная стена с воротами и калиткой отделяет участок от улицы. Поперечные стены делят внутренне пространство на ряд различных по площадям помещений. Кровля – шифер. Дата ввода в эксплуатацию - 1861 г.

Одноэтажное кирпичное здание кухни-прачечной, фундамент — бутовый, перекрытия - деревянные, крыша — шиферная. Дата ввода в эксплуатацию - 1918 г.

Одноэтажное кирпичное здание котельной. Дата ввода в эксплуатацию - 1981 г.

Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010905:401
Общая площадь (кв. м)	2 973
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под объектом культурного наследия (дом Кастрова)
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный

Канализация центральная

Электроснабжение имеется

Отопление – здание котельной расположено в границах участка

Транспортная доступность хорошая.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8

**Здание с земельным участком
общей площадью 4585 кв. м
(раннее использовалось для хозяйственной деятельности
Касимовской центральной районной больницы (теплица))**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы, 19-а

Предполагаемое использование – создание тепличного хозяйства

Условия предложения – продажа на аукционе

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположено в южной части города. Ранее использовалось для хозяйственной деятельности Касимовской центральной районной больницы (теплица). В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, назначение - нежилое, 1-этажное, площадью 644,4 кв. м с земельным участком площадью 4585 кв. м.

Здание одноэтажное не используется. Фундамент каменный, стены каменные, деревянные, частично разрушенные. Дверные и оконные проемы отсутствуют, кровля разрушена.



Площадь здания теплицы (кв. м)	644,4
Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010905:529
Общая площадь (кв. м)	4585
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под нежилое здание
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона социального и культурно-бытового обслуживания населения (О-2).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Коммуникации отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №9

**Здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Шакуловых» – XIX в. площадью 1532,5 кв. м
с земельным участком общей площадью 2140 кв. м
(ранее размещалось психиатрическое отделение больницы)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, организация гостиничного бизнеса, использование под жилье**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Обременено условиями охрannого обязательства собственника
выявленного объекта культурного наследия в соответствии с
требованиями комитета по культуре и туризму Рязанской области от
14.04.2011г. №269**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города.

Основное здание является выявленным объектом культурного значения – дом Шакуловых - вторая половина XIX в. Здание расположено на одной из продольных улиц города.

Строгий и лаконичный фасад здания. Внутри интерьеры сделаны с большим изяществом. Главный фасад здания выходит на площадь Победы, основные габариты здания 25,0x23,0 м. Внешнее декоративное убранство сосредоточено на уровне верхнего этажа, где над окнами ризалита и над балконной дверью, находятся гагинские сандрики.

Здание ранее использовалось под психиатрическое отделение Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Богатый дом Шакуловых, культурной и знатной семьи, города Касимова, построен в первой половине XIX в. Семья Шакуловых была в родстве с касимовскими царями. Последняя царица города Касимова - уроженная Шакулова.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, лит А,А1,а,а1,а2,а3, площадью 1532,5 кв. м, выявленный объект культурного наследия «Дом Шакуловых – XIX в. с земельным участком, площадью 2140 кв. м

Здание кирпичное, покрыто железом. Перекрытие – накат по деревянным балкам. Здание с несущими продольными и поперечными стенами. Красивое здание со строгими пилястрами, которые придают зданию строгость и торжественность, большие прямоугольные окна, на втором этаже над каждым окном сделана из камня арка. Здание выдержано в пропорциональном отношении.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:131
Общая площадь (кв. м)	2 140
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, газоснабжение имеется, транспортная доступность хорошая.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10

Здание склада общей площадью 347,7 кв. м
с земельным участком площадью 1052 кв. м
(раннее использовалось под складское помещение
Касимовской центральной районной больницы)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

Условия предложения – продажа на аукционе

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города, рядом с объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая половина XIX в.

Здание ранее использовалось под складское помещение психиатрического отделения Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание , площадью 347,7 кв. м, лит. Ж, с земельным участком, площадью 1052 кв. м

Здание одноэтажное, металлический ангар, не используется.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:135
Общая площадь (кв. м)	1052
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11

**Здание общей площадью 56,5 кв. м
с земельным участком площадью 1056 кв. м
(раннее использовалось для хозяйственных нужд
Касимовской центральной районной больницы)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, торгово-офисное здание, складское здание**

Условия предложения – продажа на аукционе

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города, рядом с объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая половина XIX в.

Здание ранее использовалось для хозяйственных нужд психиатрического отделения Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, площадью 56,5 кв. м, лит. З, с земельным участком, площадью 1056 кв. м

Здание одноэтажное, фундамент бутовый, стены кирпичное, перекрытия – ж\б плиты, кровля совмещенная. Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:134
Общая площадь (кв. м)	1056
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации отсутствуют.

Есть возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12

**Нежилое здание общей площадью 41,2 кв. м
с земельным участком площадью 1616 кв. м**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

Условия предложения – продажа на аукционе

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 41,2 кв. м, с земельным участком, площадью 1616 кв. м.

Здание одноэтажное, не используется. Фундамент бутовый. Стены деревянные. Кровля - шифер.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:133
Общая площадь (кв. м)	1616
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №13

Земельный участок ориентировочной площадью 3,1 га для размещения производственных объектов

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Индустриальная

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Условия предоставления – Аренда, продажа

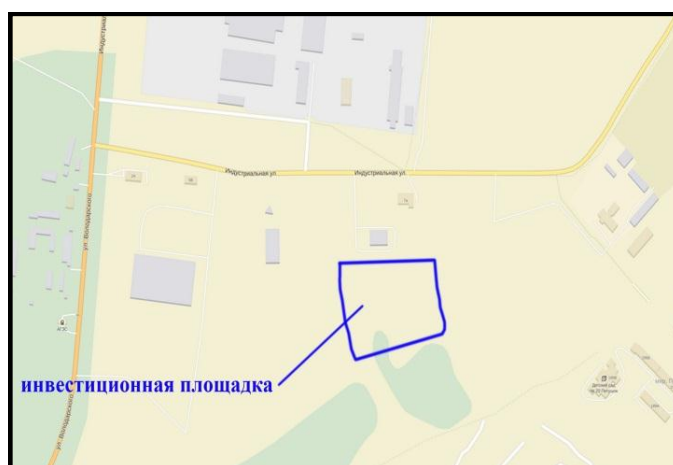
Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

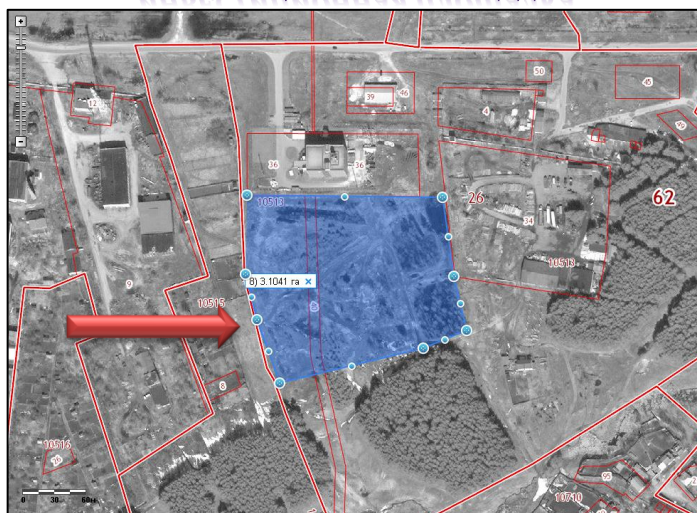
Контактное лицо и телефон - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

<i>Кадастровый номер</i>	62:26:0010513:76
<i>Общая площадь (кв. м)</i>	28979
<i>Категория земель</i>	Земли населенных пунктов
<i>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)</i>	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)
<i>Удаленность от объектов</i>	расстояние от автомагистрали -0,5 км от железнодорожной станции - 14 км от г. Рязани -166,0 км от г. Москвы – 290 км
<i>Инфраструктура</i>	Возможно подключение: водоснабжения — через 350м, электроснабжения — возможно подключение от ГТ ТЭЦ через 50 м, газа — через 100м, канализации — через 350м, телефонной связи — через 350м

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14

Земельный участок ориентировочной площадью 2,6 га

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Окружная

Условия предоставления – Аренда, продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер	62:26:0010404:309
Общая площадь (кв. м)	26 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под строительство многофункционального культурного центра
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	О-2 (Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения). К зонам объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры и спорта.
Удаленность от объектов	от железнодорожной станции — 14 км от г. Рязани — 166,0 км от г. Москвы – 290 км
Инфраструктура	Возможно подключение: водоснабжения через 200 м, электроснабжения — 40 м, газа — через 50м, канализации — через 200м, телефонной связи — через 200м

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №15

Земельный участок ориентировочной площадью 45,0 га

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова

Предполагаемое использование - для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта

Условия предложения – аренда, продажа

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования – городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Город Касимов расположен на юго-востоке от г.Москвы, в 262 км от МКАД, относится к категории городов областного подчинения и наделен статусом самостоятельного городского округа. Численность города Касимова и Касимовского района - 72 тыс.чел..

Город является центром одного из 25 районов Рязанской области, граничит с Пителинским, Шиловским и Спасским районами, с Владимирской областью, Нижегородской областью. Город промышленный,

с развитой туристической направленностью. Собственники, учредители предприятий проживают в таких крупных городах как Москва, Нижний Новгород, Муром.

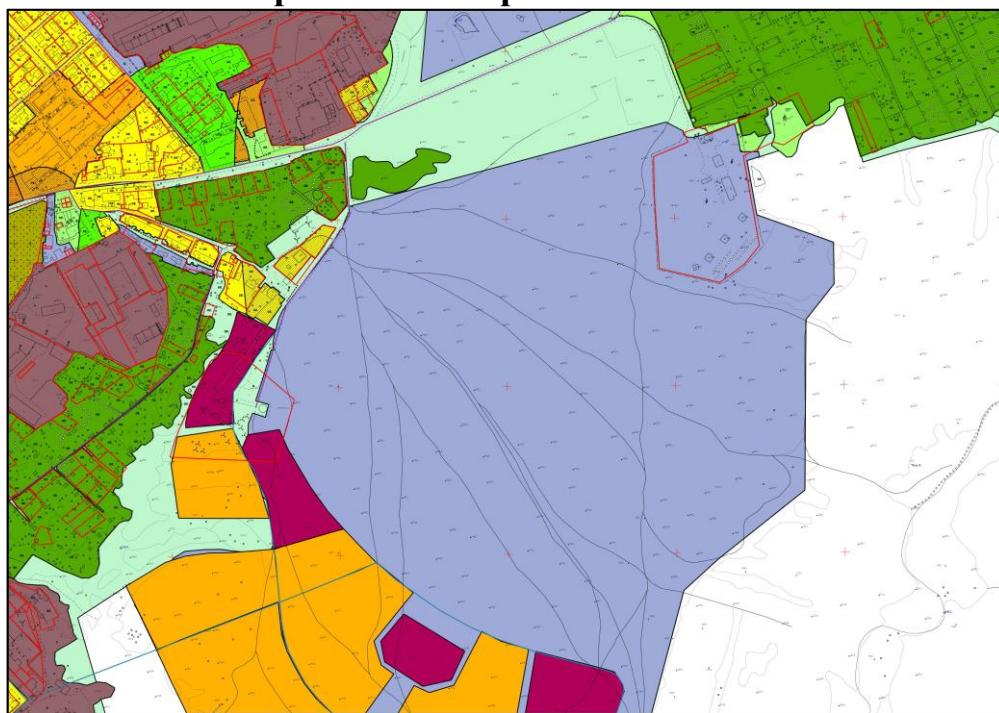
В настоящее время активно развивается возрождение малой авиации общего назначения, развитие инфраструктуры вертолетов и вертолетных площадок. Поэтому одно из предлагаемых видов использования для инвесторов в составе инвестиционного проекта – площадка для малой авиации, в том числе организация авиатакси, которые можно использовать в том числе и для коммерческого использования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка ровный, покрытий мелкой растительностью. Участок свободный от застройки, коммуникаций и зеленых насаждений.

Участок расположен в юго-восточной части города, в районе ул. Нариманова, в километровой санитарно-защитной зоне локаторной станции ООО «ЛИИ им. Громова».

Фрагмент Генерального плана



<i>Кадастровый номер</i>	Определяется при постановке на государственный кадастровый учет
<i>Общая площадь (кв. м)</i>	450 000
<i>Категория земель</i>	Земли населенных пунктов
<i>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)</i>	Зона коммунально-складских организаций (П- 3).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №16

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 22 ед., с земельным участком общей площадью 10,7 га (ранее располагалась Касимовская сетевязальная фабрика, производство сетеснастных материалов)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пос. Фабрика, д.14

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

Разрешенное использование земельного участка – под производственной базой (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Продажа

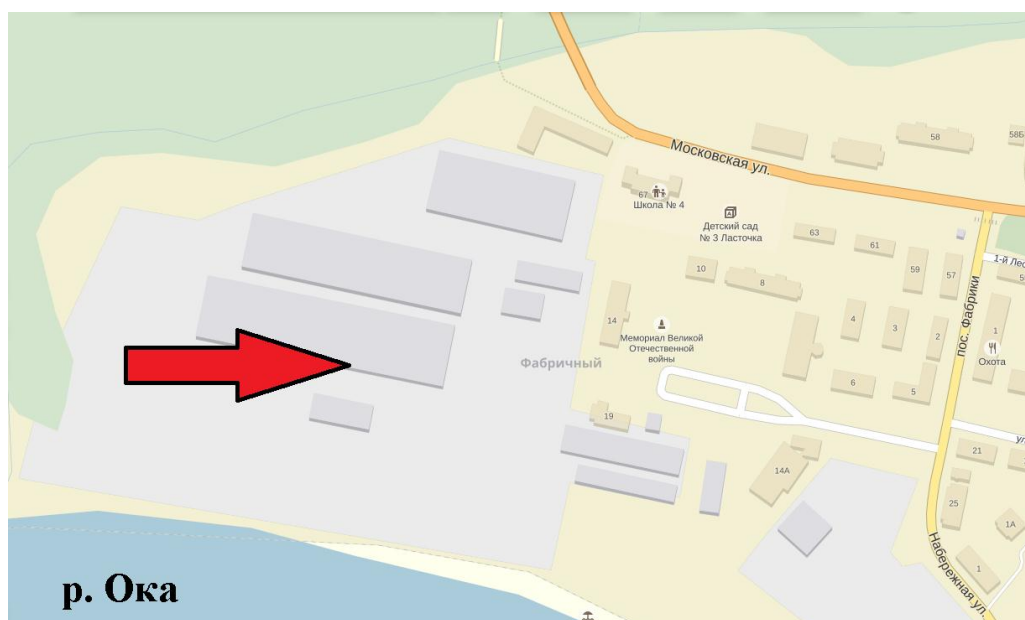
Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Книги-центр»

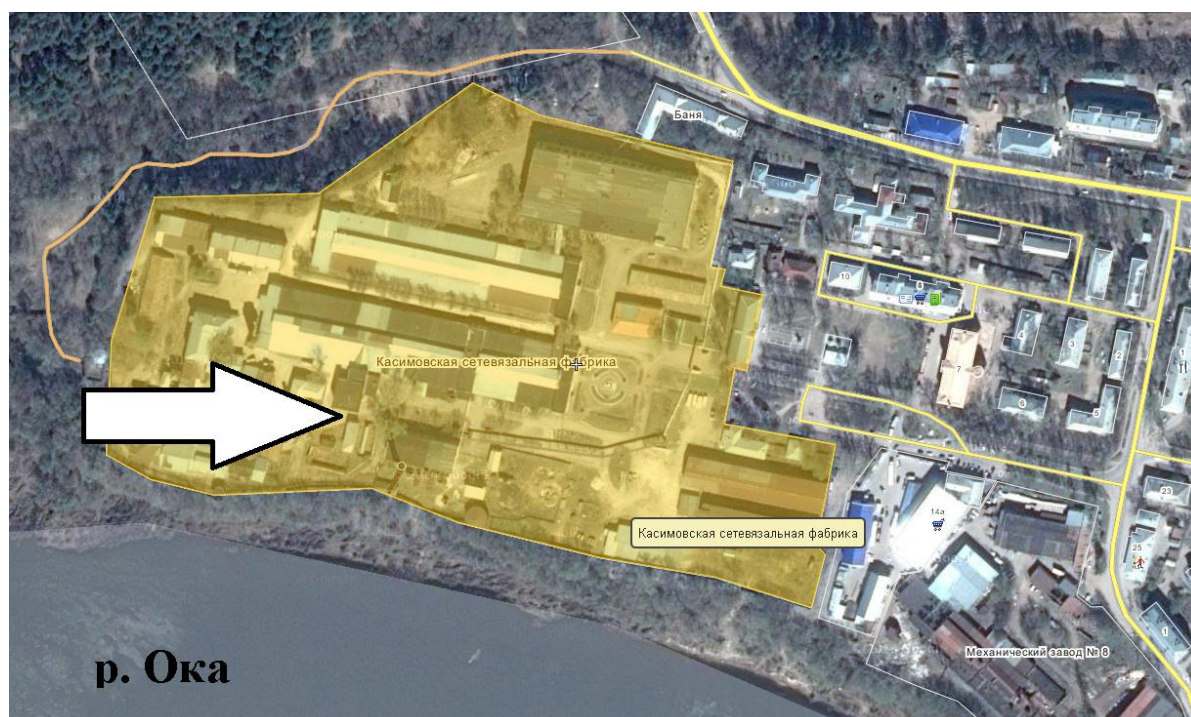
Контактное лицо и телефон – Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **РОДЯКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА**

ТЕЛ. 8-910-638-69-17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс располагается вдоль берега реки Оки, в западной части города Касимова.

Ранее принадлежал Касимовской сетевязальной фабрике — предприятию, основанному в 1851 году. Данное предприятие являлось одним из крупнейших производителей и поставщиков сетематериалов для изготовления всевозможных видов орудий промышленного и любительского рыболовства. В сферу деятельности предприятия входило изготовление готовых орудий лова для морского, речного и озерного рыболовства, делей, сетей, веревки и шнуров для оснастки и ремонта орудий лова, а так же широкого ассортимента товаров народного потребления. Постоянными клиентами фабрики являлись крупные рыбодобывающие предприятия, компании и организации, занимающиеся производством и реализацией товаров для рыбной промышленности и любительской рыбалки.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Имущественный комплекс представлен зданиями и сооружениями в количестве 22 ед. (свидетельства оформлены) и расположен на двух земельных участках общей площадью 10,7 га, земельные участки в собственности.

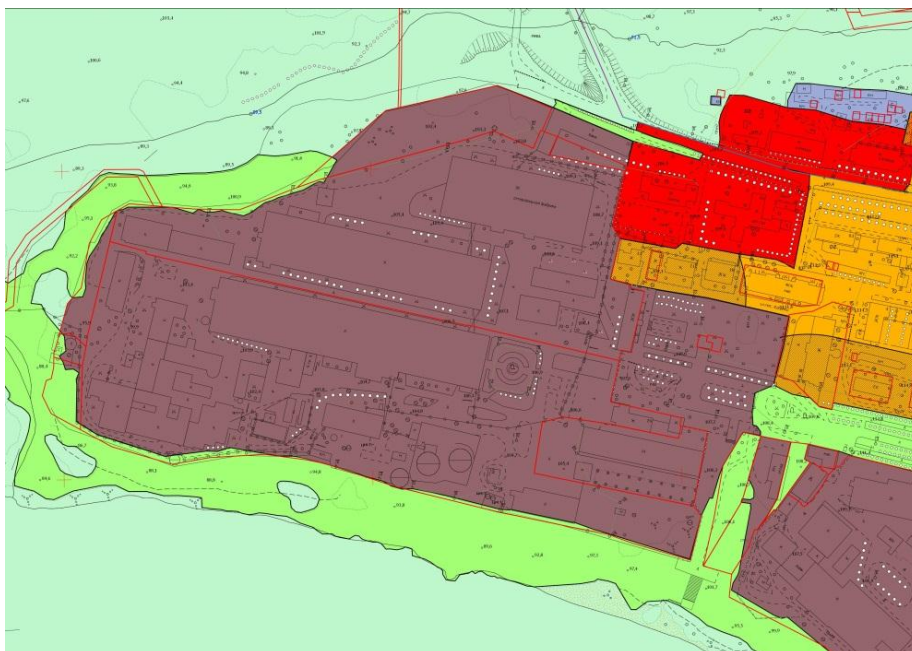
ИНФРАСТРУКТУРА:

На территории имеется газопровод высокого давления, канализация, артезианская скважина.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Кадастровый номер	62:26:0010802:617
Общая площадь (кв. м)	43 592
Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной базой
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Производственная зона IV - V класса опасности (П-2). Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов.
Кадастровый номер	62:26:0010802:661
Общая площадь (кв. м)	63 281
Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной базой
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Производственная зона IV - V класса опасности (П-2). Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ



УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от автомагистрали - 2 км
от железнодорожной станции — 14 км
от г. Рязани - 166,0 км
от г. Москвы - 290, 0 км

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)
1.	Здание трансформаторной подстанции, кирпичное	100,0
2.	Здание нежилое, этажность -3, кирпичное	13 353,1
3.	Здание цеха латексирования, этажность -1, кирпичное	551,2
4.	Здание, одноэтажное, кирпичное	195,5
5.	Здание химводоочистки, этажность -1, кирпичное	175,9
6.	Здание склада, этажность -1, металлическое	794,6
7.	Здание береговой насосной станции, этажность -1, кирпичное	62,3
8.	Здание склада, этажность -1, кирпичное	695,1
9.	Здание прядильного цеха, этажность -2, кирпичное	11 253,7
10.	Здание службы КИПиА, этажность -1	69,3
11.	Здание крутильного цеха, этажность -3, кирпичное	10171,0
12.	Здание нежилое, этажность -1, кирпичное	51,0
13.	Здание административное, этажность -2, шлакоблочное	1 076,9
14.	Здание нежилое, этажность -2, кирпичное	2 284,8
15.	Водозаборный узел	60,1
16.	Нежилое помещение (гараж), кирпичное	862,6
17.	Здание нежилое, этажность -1	306,3
18.	Здание нежилое, этажность -2, кирпичное	731,1
19.	Здание (склад ГСМ)	6,2
20.	Здание нежилое, этажность -1, кирпичное	37,2
21.	Здание сетевязального цеха, этажность -2, кирпичное	8525,3
22.	Здание башни водонапорной	31,4
	ИТОГО:	51394,6

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №17

Нежилое помещение-Н1 в здании «Выявленный объект культурного наследия «Дом Шемякина – втор. пол. XIX в.»

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д. 31

Условия предложения – передача в аренду объекта (обремененного охранным обязательством) на аукционе с возложением на арендатора обязанности по проведению ремонтно-реставрационных работ, продажа объекта (обремененного охранным обязательством) на конкурсе с условиями проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Инициатор предложения – Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области

Собственник – Рязанская область

Контактное лицо и телефон – начальник отдела договорных отношений

АНУРЬЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ТЕЛ. 8 (4912) 28-06-05, 8 (4912) 21-57-54

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Нежилое помещение находится в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом Шемякина – втор. пол. XIX в.», расположенном в исторической части города на берегу реки Оки.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Нежилое помещение – Н1 с кадастровым №62:26:0010816:255, общей площадью 156,8 кв. м, высота потолков – 2,2 м, степень износа – 60% на 2011 год (требует капитального ремонта).



ЗДАНИЕ РАСПОЛОЖЕНО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010816:37
Общая площадь (кв. м)	2430
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под объектом культурного наследия

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №18

Нежилое помещение - Н2, расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Скорнякова (Львова) –XVIII в.»

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Соборная, д. 15

Условия предложения – передача в аренду объекта (обремененного охранным обязательством) на аукционе с возложением на арендатора обязанности по проведению ремонтно-реставрационных работ, продажа объекта (обремененного охранным обязательством) на конкурсе с условиями проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Инициатор предложения – Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области

Собственник – Рязанская область

Контактное лицо и телефон – начальник отдела договорных отношений

АНУРЬЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ТЕЛ. 8 (4912) 28-06-05, 8 (4912) 21-57-54

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Нежилое помещение находится в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом Скорнякова (Львова) – XVIII в.».

ХАРАКТЕРИСТИКА

Нежилое помещение – Н2 с кадастровым №62:26:0010901:402 общей площадью 255,5 кв. м, высота потолков – 2,45 м, степень износа – 68% на 2011 год (требует капитального ремонта).



ЗДАНИЕ РАСПОЛОЖЕНО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010814:11
Общая площадь (кв. м)	2576
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под объектом культурного наследия

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №19

**Земельный участок общей площадью 5000 кв. м, с расположенным
нежилым зданием площадью 291,7 кв. м
(территория ОАО «Елатомский маслосырзавод»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова, д.61

Разрешенное использование земельного участка – производственная территория (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ОАО «Елатомский маслосырзавод»

Контактное лицо и телефон - **УМНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА**
(ТЕЛ. 8-910-903-84-76)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

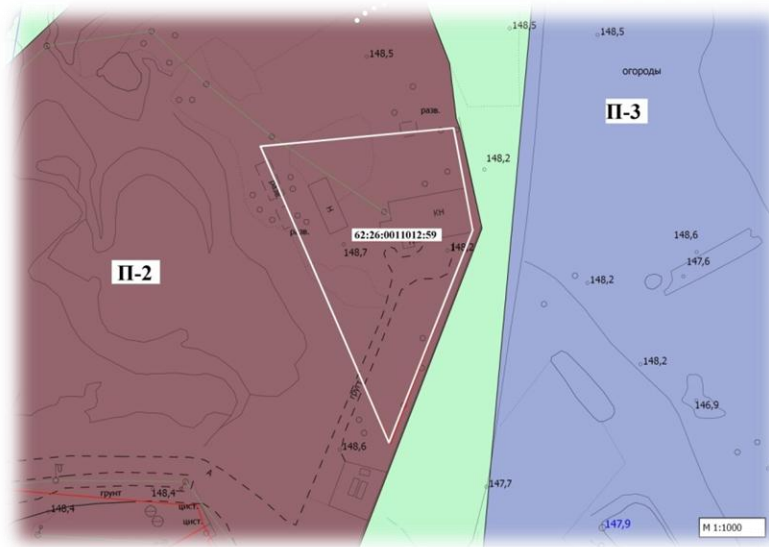
Земельный участок находится в восточной части города Касимова.

Право собственности на земельный участок и здание, находящееся на нем, зарегистрировано.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0011012:59
Общая площадь (кв. м)	5000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Производственная территория
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ЗДАНИЕ ХОЛОДИЛЬНИКА, ЛИТ. И, И1	кадастровый номер - 62:26:0011012:154 назначение: нежилое; этажность -1, кирпичное общая площадь - 291,7 кв. м
--	---

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ от железнодорожной станции — 18 км от г. Рязани — 166,0 км от г. Москвы — 290,0 км	ИНФРАСТРУКТУРА Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
---	--

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №20

Земельный участок общей площадью 400 кв. м, с расположенным объектом незавершенного строительства площадью 166,4 кв. м

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Татарская

Разрешенное использование земельного участка – под зданием склада (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – физическое лицо

Контактное лицо и телефон – **ДАДАШОВ РАСИМ НОВРУЗКУЛИ ОГЛЫ**
(ТЕЛ. 8-910-900-62-54)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

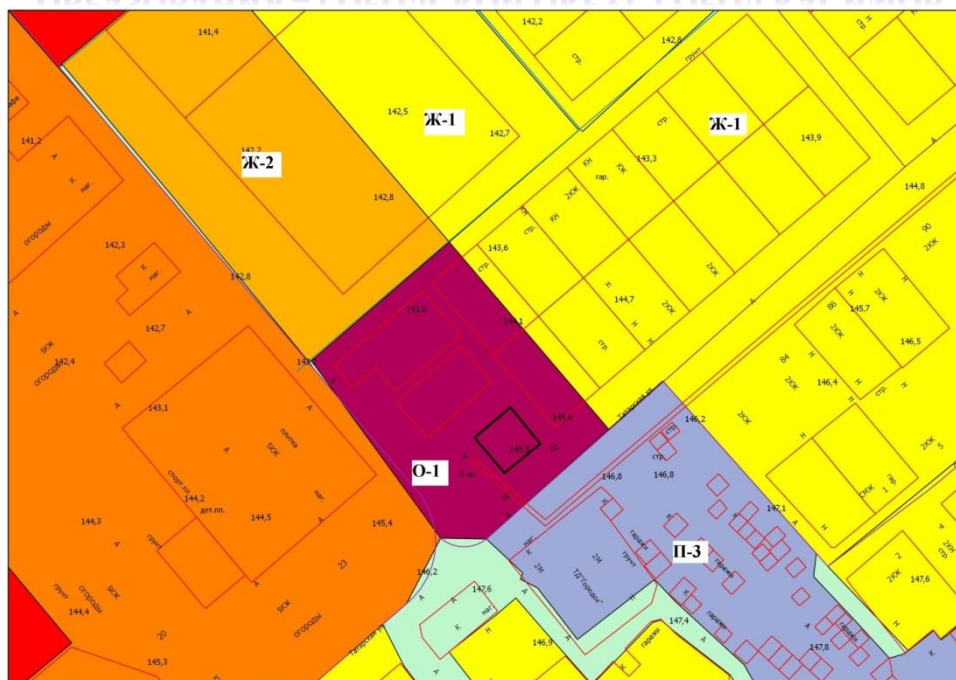
Земельный участок находится в восточной части города Касимова.

Право собственности на земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства зарегистрировано.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0011101:20
Общая площадь (кв. м)	400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под зданием склада
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	кадастровый номер - 62:26:0010906:102
	назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 8%
	общая площадь – 166,4 кв. м

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ	ИНФРАСТРУКТУРА
от железнодорожной станции — 18 км	Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
от г. Рязани — 166,0 км	Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
от г. Москвы – 290,0 км	Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №21

Земельный участок общей площадью 1406 кв. м,
с расположенными нежилым зданием и гаражами

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Советская, д. 226-б

Разрешенное использование земельного участка – под территорию промбазы (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления – продажа, аренда

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – физическое лицо

Контактное лицо и телефон – директор **ООО «ГАЗСТРОЙ»**

ФЕДИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИ

ТЕЛ. 8 (49131) 2-20-83, 8-910-900-16-94

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

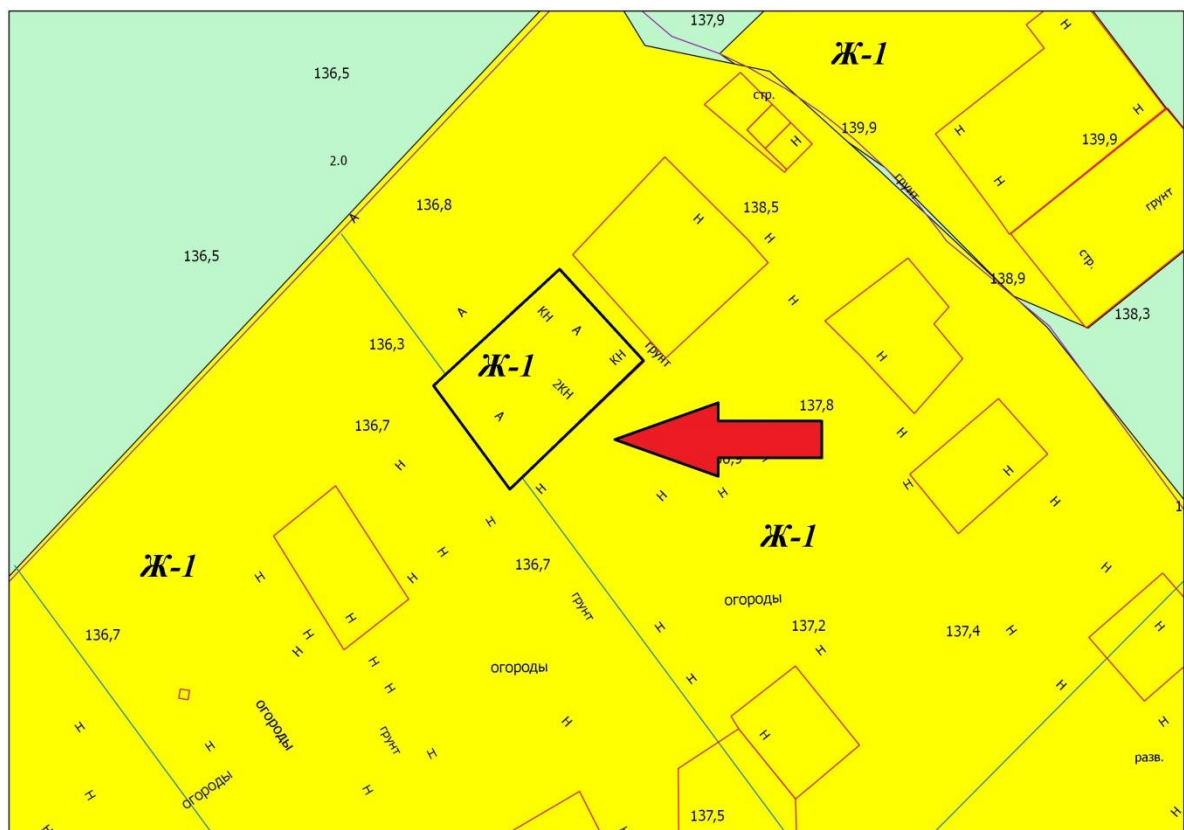
Земельный участок с расположенными на нем нежилыми зданиями находится в северо-восточной части города Касимова по правой стороне при выезде из города на Муромское шоссе. Расположен на удалении от края полотна автодороги на 35 метров.

Право собственности на земельный участок и расположенный на нем объекты зарегистрировано.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0011210:210
Общая площадь (кв. м)	1406
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под территорию промбазы
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ЗДАНИЕ	кадастровый номер - 62:26:0011210:286
	назначение: нежилое
	общая площадь – 223,2 кв. м
ЗДАНИЕ ГАРАЖА	кадастровый номер - 62:26:0011210:307
	назначение: нежилое, 1-этажный
	общая площадь – 120,5 кв. м

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166 км

от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Теплоснабжение – индивидуальное газовое.

Электроэнергия – от электросети г. Касимова.

Водоснабжение – централизованное.

ФОТОАЛЬБОМ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №22

**Земельный участок общей площадью 1600 кв. м,
с расположенным объектом незавершенного строительства**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная

*Разрешенное использование земельного участка – для строительства
гостиничного комплекса*

Условия предоставления земельного участка – аренда

Условия предоставления объекта незавершенного строительства - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования -
городской округ город Касимов

Собственник – физическое лицо, муниципальное образование – городской
округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов -

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010815:93
Общая площадь (кв. м)	1600
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для строительства гостиничного комплекса
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Территория естественной растительности

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	кадастровый номер - 62:26:0010815:345
	назначение: нежилое
	общая площадь – 223,2 кв. м

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166 км

от г. Москвы – 290 км



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №23

**Земельный участок общей площадью 694 кв. м,
с расположенным нежилым зданием общей площадью 134,3 кв.м**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Воровского, д. 28

Разрешенное использование земельного участка – под нежилым зданием

Предполагаемое использование - туристская инфраструктура в рамках создания и развития туристско-рекреационного кластера «Касимовский», размещение туристско-информационного центра.

Условия предоставления земельного участка – продажа на аукционе

Условия предоставления нежилого здания - продажа на аукционе

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Нежилое 1-х этажное здание с земельным участком; ранее использовалось для размещения муниципального учреждения культуры "Межпоселенческий организационно-методический центр Касимовского района Рязанской области"; расположено в южной части города, рядом с р.Ока. В настоящее время не используется.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010901:111
Общая площадь (кв. м)	694
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под нежилым зданием
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ЗДАНИЕ	
	условный номер - 62:26:00:00000:2923
	назначение: нежилое
	общая площадь – 134,3 кв. м
	этажность – 1 с подвалом
	требуется капитальный ремонт

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166 км

от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Состояние подъездных путей – асфальтовое покрытие

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №24

Объект культурного наследия федерального значения "Дом Барковых" 1828 года с земельным участком

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д. 21

Разрешенное использование земельного участка – под нежилым зданием

Предполагаемое использование - гостиничный комплекс, музей

Условия предоставления земельного участка – продажа, аренда

Условия предоставления объекта - продажа, аренда

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

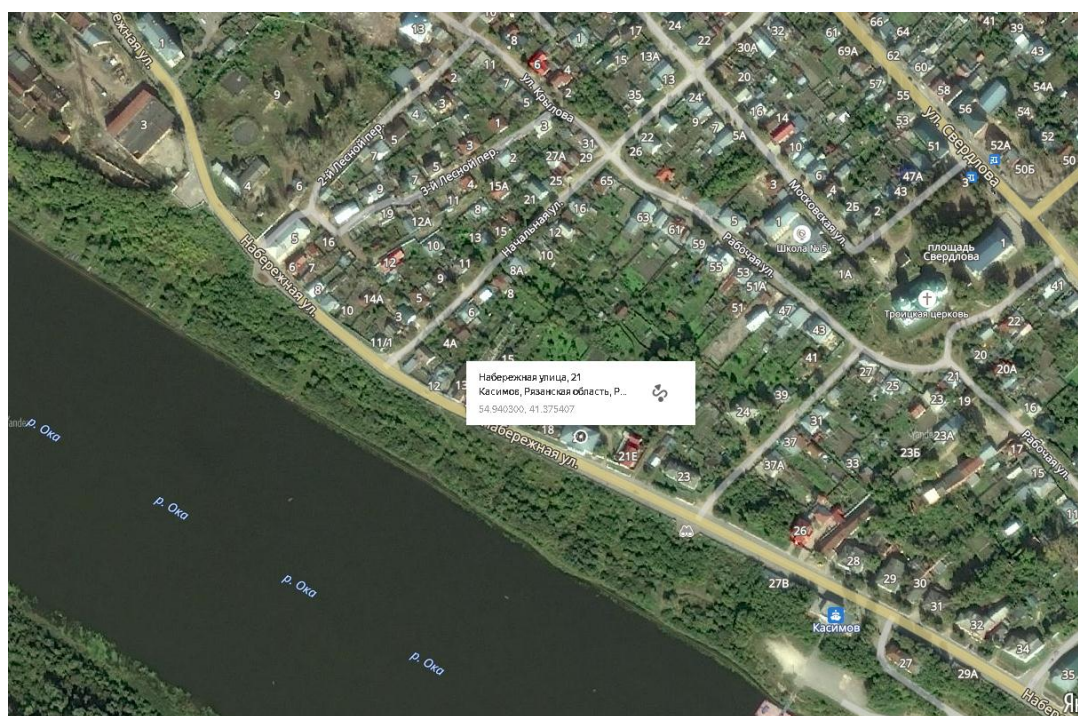
Собственник – Российская Федерация

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

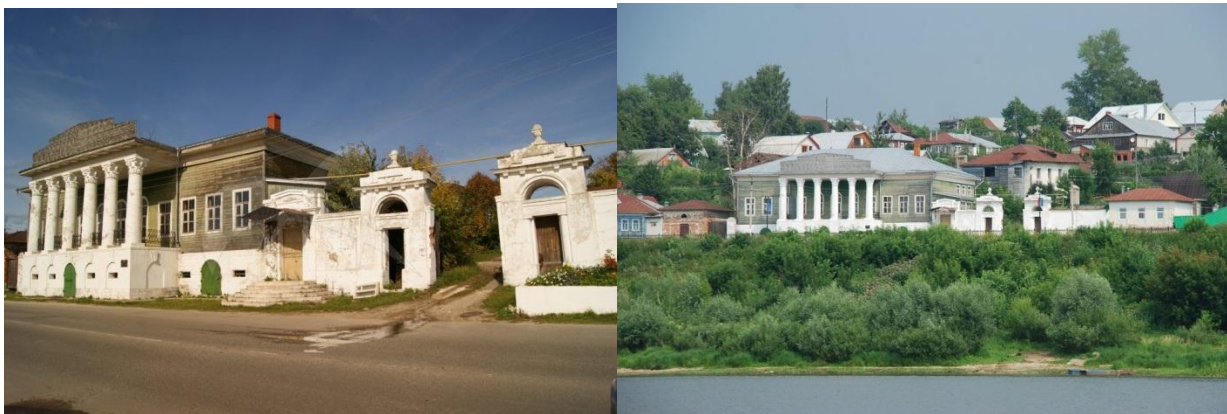
Дом н. 19в. – памятник архитектуры Федерального значения. Принадлежал купцам Барковым (бывшим крепостным Баташевых), крупнейшим касимовским железоторговцам и золотопромышленникам середины 19в. Здание находится на набережной города Касимова. В 2002 году Дом Барковых был отреставрирован.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010816:119
Общая площадь (кв. м)	498
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под нежилым зданием
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ БАРКОВЫХ», 1828Г.	условный номер -62:26:0010816:128
	назначение: нежилое
	общая площадь – 895,9 кв. м
	этажность – 2, в том числе подземных 1



УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям
Теплоснабжение – рядом расположен АТП

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

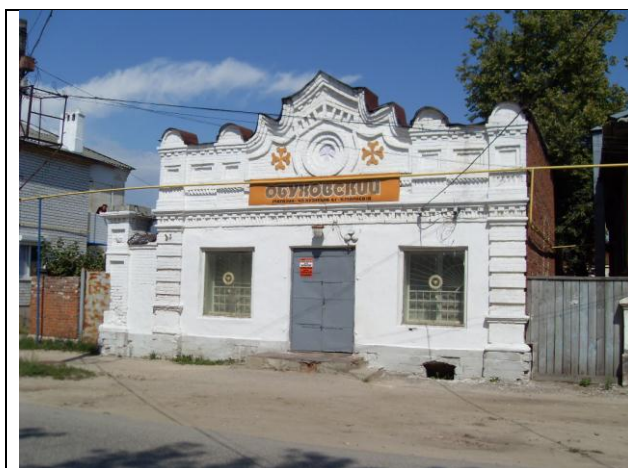
Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 28.12.2017 г. № 161.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010819:209
Общая площадь (кв. м)	156
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под объектом культурного наследия (Татарская лавка XIX в.)
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ТАТАРСКАЯ ЛАВКА"	кадастровый номер -62:26:0010819:234
	назначение: нежилое
	общая площадь – 190,4 кв. м
	этажность – 1



УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение - имеется возможность подключения
Газоснабжение - имеется возможность подключения
Водоснабжение - имеется возможность подключения
Теплоснабжение - имеется возможность подключения
Состояние подъездных путей- асфальтовое покрытие

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №26

**Нежилое зданием общей площадью 871,2 кв.м
с земельными участками общей площадью 2554 кв. м
(здание бывшего кинотеатра «Родина»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Свердлова, д. 1

*Разрешенное использование земельных участков – под нежилым зданием,
для реконструкции существующего здания развлекательного центра*

Предполагаемое использование – для размещения современного клуба для молодежи, культурно-досугового центра

Условия предоставления земельного участка – продажа, аренда

Условия предоставления объекта - продажа, аренда

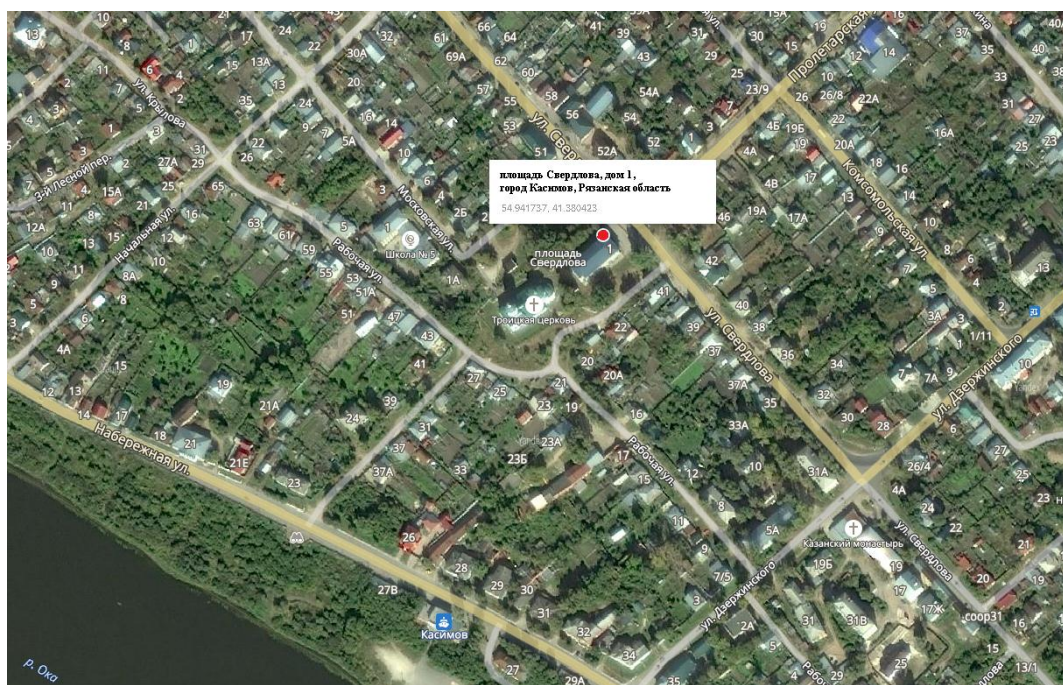
Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Импульс»

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА
ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Кадастровый номер	62:26:0010806:37
Общая площадь (кв. м)	1611
Собственник	ООО «Импульс»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под нежилым зданием
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (О-2)

Кадастровый номер	62:26:0010806:80
Общая площадь (кв. м)	943
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для реконструкции здания развлекательного центра
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (О-2)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (ЗДАНИЕ БЫВШЕГО КИНОТЕАТРА «РОДИНА»)	кадастровый номер -62:26:0010806:107
	Собственник - ООО «Импульс»
	назначение: нежилое
	общая площадь – 871,2 кв. м
	этажность – 2



УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение - имеется
Газоснабжение - имеется
Водоснабжение - имеется
Теплоснабжение - рядом находится тепловой пункт
Состояние подъездных путей - асфальтовое покрытие

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №27

**Нежилое здание общей площадью 176,2 кв. м
с земельным участком площадью 536 кв. м**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Рязанский спуск, д. 9

Разрешенное использование земельного участка – здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов культурного и обслуживающего назначения

Предполагаемое использование – для размещения мини-гостиницы

Условия предоставления земельного участка – продажа на аукционе

Условия предоставления объекта – продажа на аукционе

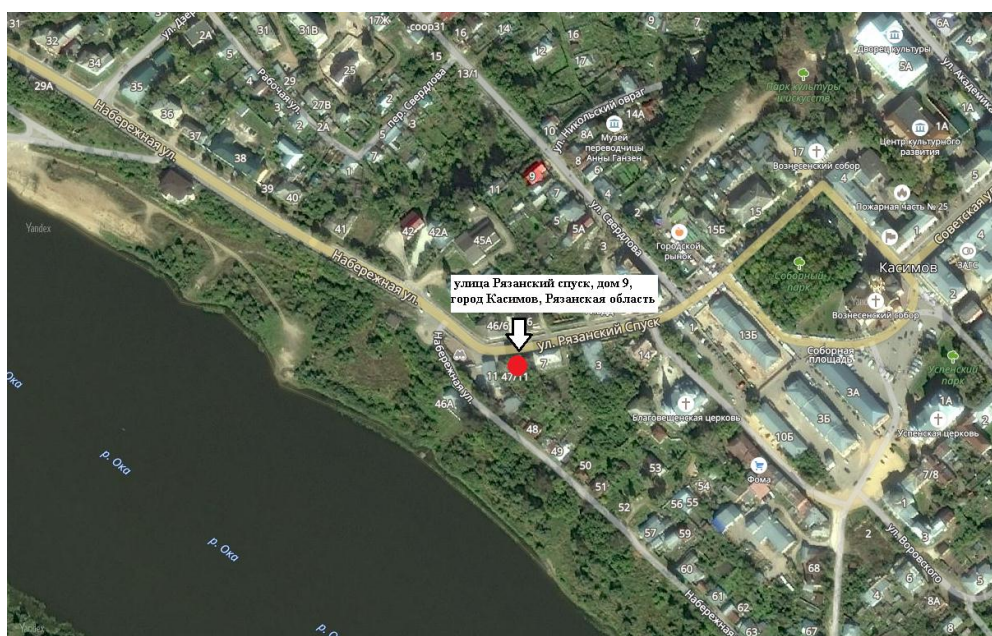
Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – муниципальное образование

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА
ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010815:421
Общая площадь (кв. м)	536
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документам)	Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов культурного и обслуживающего назначения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (БЫВШИЙ МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)	кадастровый номер -62:26:0010815:160
	назначение: нежилое
	общая площадь – 176,2 кв. м
	этажность – 2
	требуется капитальный ремонт

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется возможность подключения
Водоотведение	имеется возможность подключения
Состояние подъездных путей	асфальтовое покрытие



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №28

Нежилое здание общей площадью 1044 кв. м
с земельным участком площадью 1700 кв. м

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Соборная, д. 10-б

Разрешенное использование земельного участка – под зданием типографии

Предполагаемое использование – туристская инфраструктура (для размещения туристско-информационного центра)

Условия предоставления – продажа на аукционе

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – муниципальное образование

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Нежилое 2-х этажное здание с земельным участком (ранее использовалось под здание типографии) расположено в центральной части города, рядом с объектом культурного наследия федерального значения "Три корпуса Торговых рядов" XIX в. В настоящее время не используется.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	62:26:0010901:7
Общая площадь (кв. м)	1700
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документам)	Под зданием типографии
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ	кадастровый номер - 62-26-02/052/2008-203
	назначение: нежилое
	общая площадь – 1044 кв. м
	этажность – 2
	требуется капитальный ремонт

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км

от г. Рязани — 166 км

от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется возможность подключения
Водоотведение	имеется возможность подключения
Газоснабжение	имеется возможность подключения
Теплоснабжение	Здание котельной расположено в границах участка
Состояние подъездных путей	асфальтовое покрытие



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №29

**Земельный участок общей площадью 1163 кв. м
(рядом со зданием бывшей типографии)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Соборная, д. 14-а

Разрешенное использование земельного участка – под нежилое здание рынка

Предполагаемое использование – для размещения торгового центра

Условия предоставления – продажа на аукционе, аренда

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – муниципальное образование

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок расположен в центральной части города, рядом с объектом культурного наследия федерального значения "Три корпуса Торговых рядов" XIX в.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

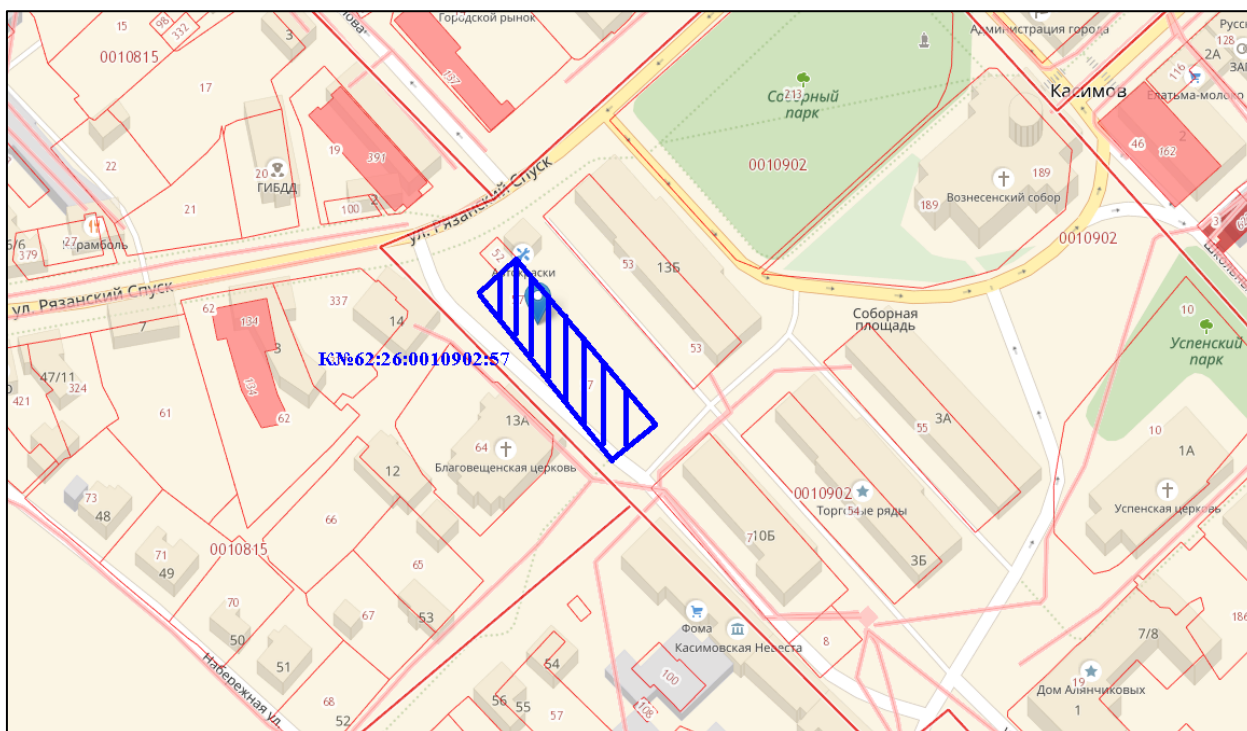
Кадастровый номер	62:26:0010902:57
Общая площадь (кв. м)	1163
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документам)	Под зданием типографии
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы — 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется возможность подключения
Водоотведение	имеется возможность подключения
Состояние подъездных путей	асфальтовое покрытие



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №30

Земельный участок общей площадью 8674 кв. м

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г.Касимов, ул. Советская

Разрешенное использование земельного участка – под строительство гостиничного комплекса

Предполагаемое использование – для размещения парка с аттракционами, нового гостиничного комплекса

Условия предоставления – аренда

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

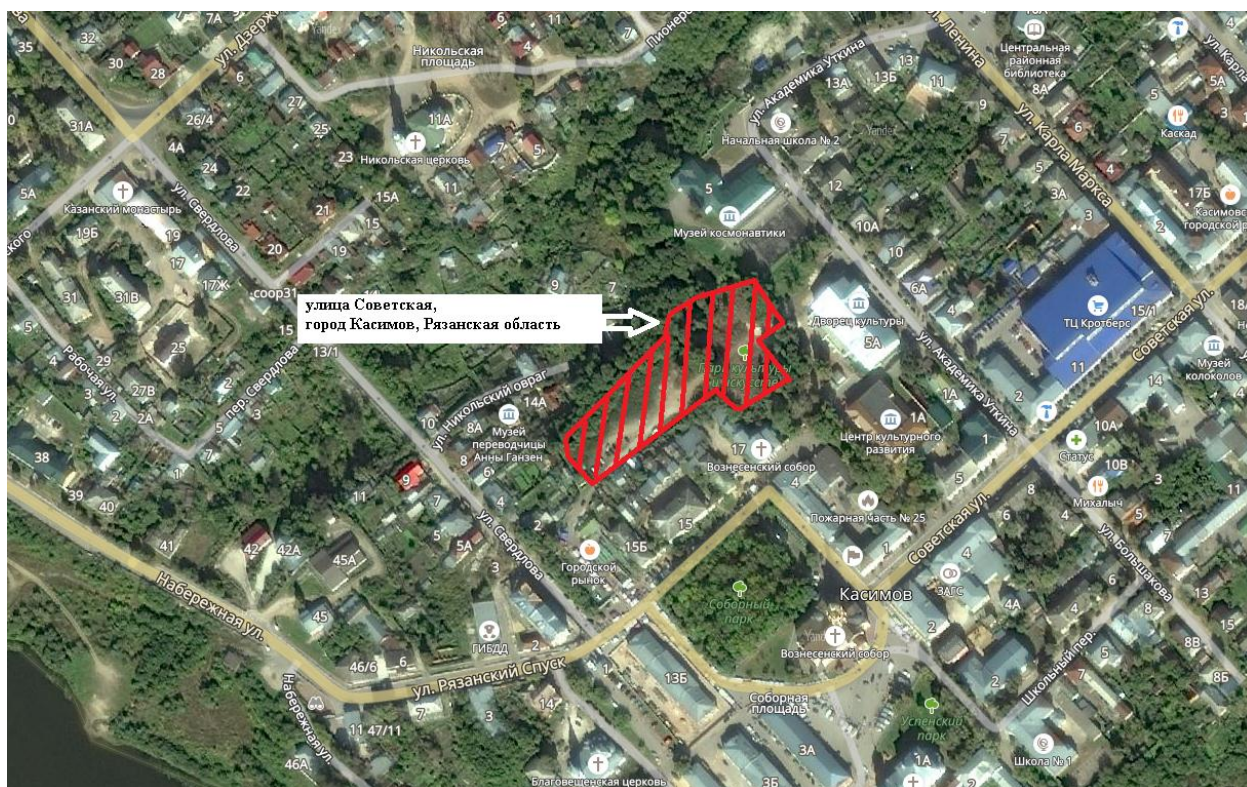
Собственник – муниципальное образование

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок находится в центральной части города Касимова, рядом с Дворцом культуры, Центром культурного развития и располагается в конце Парка культуры и искусств.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

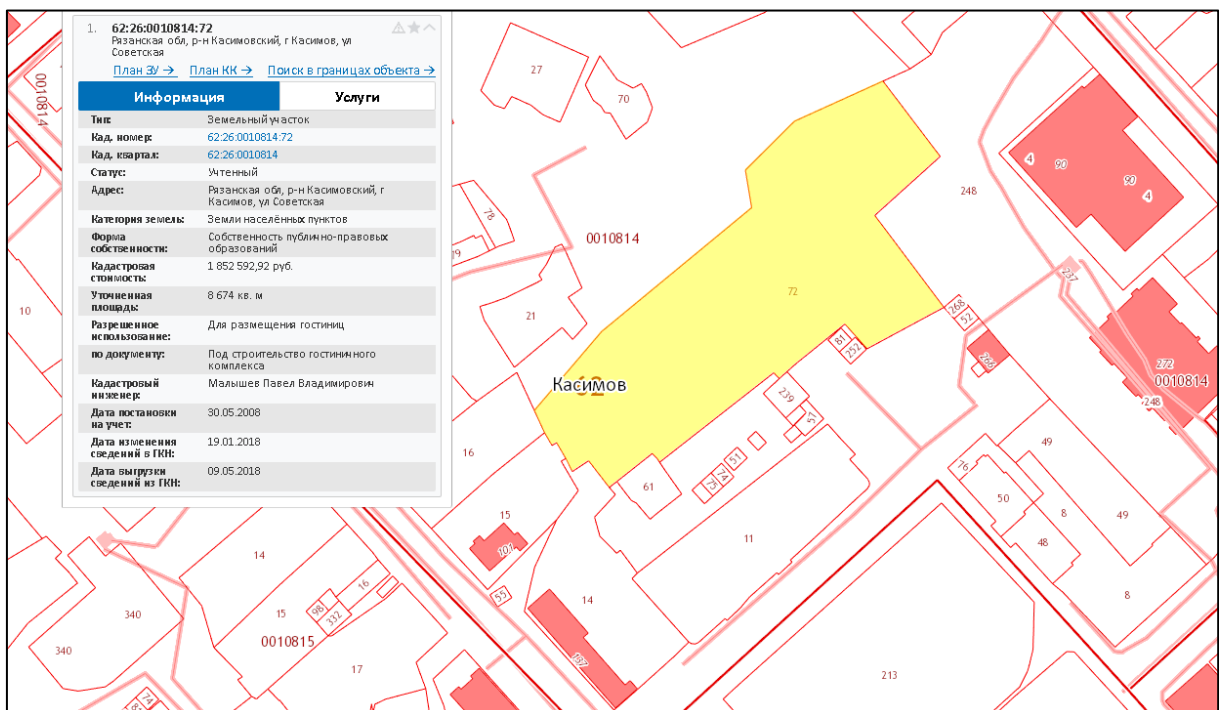
Кадастровый номер	62:26:0010814:72
Общая площадь (кв. м)	8674
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документам)	Под строительство гостиничного комплекса
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 13 км
от г. Рязани — 166 км
от г. Москвы – 290 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	имеется возможность подключения
Водоснабжение	имеется возможность подключения
Водоотведение	имеется возможность подключения



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №31

Нежилое помещение НЗ расположенное в объекте культурного наследия регионального значения «Дом и склады Салазкина (Баркова)»

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Советская, д. 17/2

Разрешенное использование земельного участка – под объектом культурного наследия «Дом Салазкина (Баркова)»

Предполагаемое использование – музейная деятельность

Условия предоставления – продажа, аренда

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

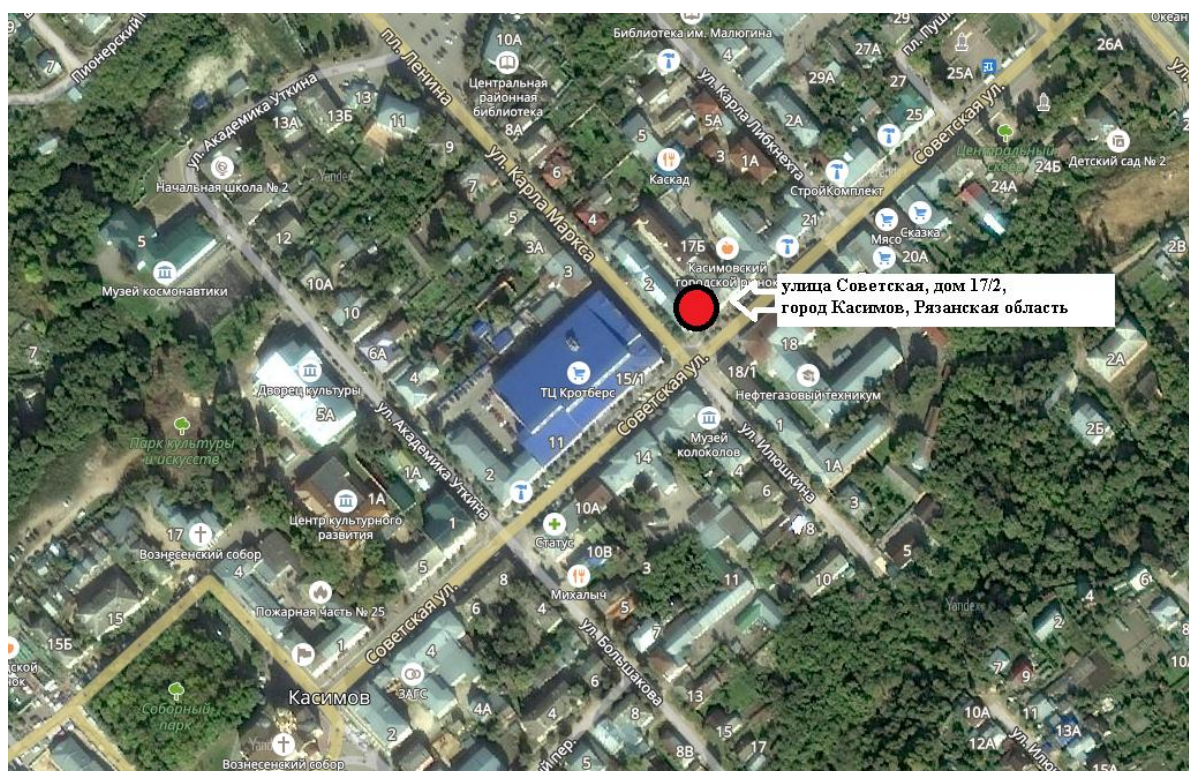
Собственник – муниципальное образование

Контактное лицо и телефон – Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов

БУЛЬДЯЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В 1832 году для сына Д.С. Баркова Василия был приобретен один из лучших домов в городе - двухэтажный особняк на улице Соборной (ныне улица Советская). Во второй половине XIX века дом перешел в собственность купеческой семьи Салазкиных. Занимает обширный участок на углу одного из центральных кварталов города. "Г"-образный план здания объединяет несколько разновременных объемов: угловую пятиосевую трехэтажную ротонду, окруженную ионическими колоннами и балконами в уровне второго и третьего этажа и протяженные крылья, примыкающие к ротонде с востока и севера.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер	отсутствует
Общая площадь (кв. м)	не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по документам)	под объектом культурного наследия «Дом Салазкина (Баркова)»
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НЗ	назначение: нежилое
	общая площадь – 193,1 кв. м
	этажность – 2
	требуется капитальный ремонт

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ	ИНФРАСТРУКТУРА
от железнодорожной станции - 13 км от г. Рязани — 166 км от г. Москвы – 290 км	Электроснабжение - имеется Водоснабжение - имеется Водоотведение - имеется Состояние подъездных путей - асфальтовое покрытие

