

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №18

**Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 22 ед.  
с земельным участком общей площадью 10,7 га  
( ранее располагалась Касимовская сетевязальная фабрика  
(производство сетеснастных материалов))**

**Субъект РФ – Рязанская область**

Адрес – г. Касимов, пос. Фабрика, д.14

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

*Разрешенное использование земельного участка – под производственной базой (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)*

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Книги-центр»

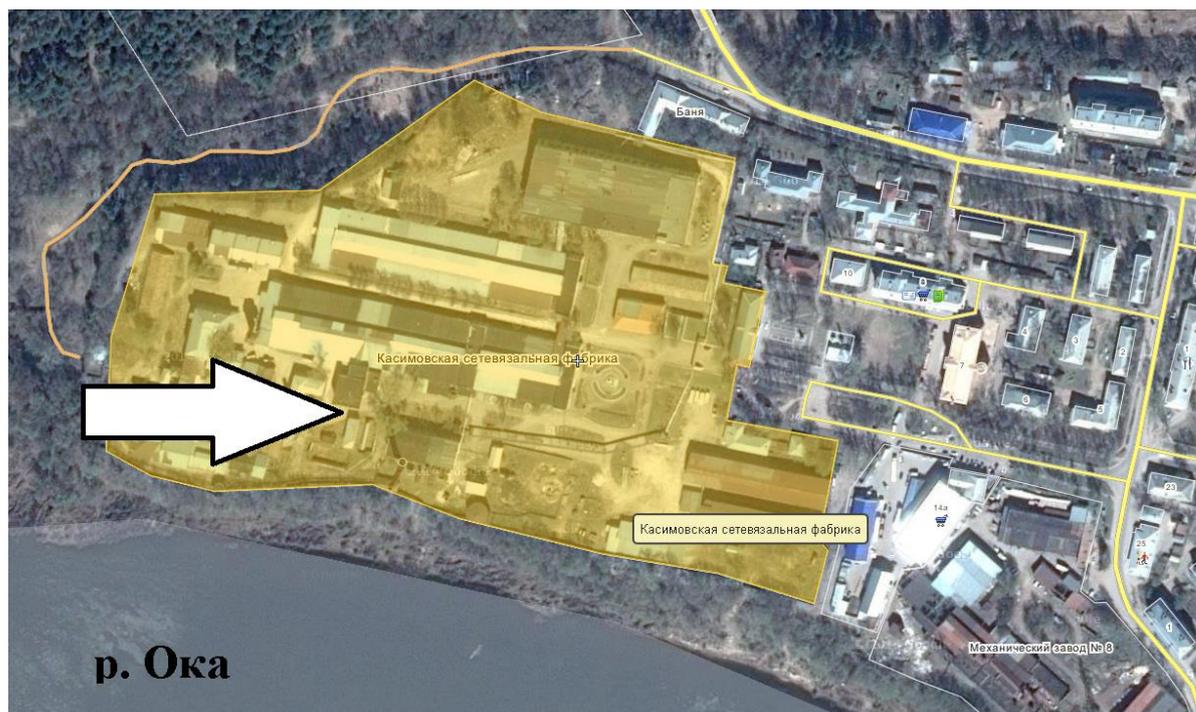
Контактное лицо и телефон – Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **РОДЯКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА**

**ТЕЛ. 8-910-638-69-17**

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



### ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс располагается вдоль берега реки Оки, в западной части города Касимова.

Ранее принадлежал Касимовской сетевязальной фабрике — предприятию, основанному в 1851 году. Данное предприятие являлось одним из крупнейших производителей и поставщиков сетематериалов для изготовления всевозможных видов орудий промышленного и любительского рыболовства. В сферу деятельности предприятия входило изготовление готовых орудий лова для морского, речного и озерного рыболовства, делей, сетей, веревки и шнуров для оснастки и ремонта орудий лова, а так же широкого ассортимента товаров народного потребления. Постоянными клиентами фабрики являлись крупные рыбодобывающие предприятия, компании и организации, занимающиеся производством и реализацией товаров для рыбной промышленности и любительской рыбалки.

### ХАРАКТЕРИСТИКА:

Имущественный комплекс представлен зданиями и сооружениями в количестве 22 ед. (свидетельства оформлены) и расположен на двух земельных участках общей площадью 10,7 га, земельные участки в собственности.

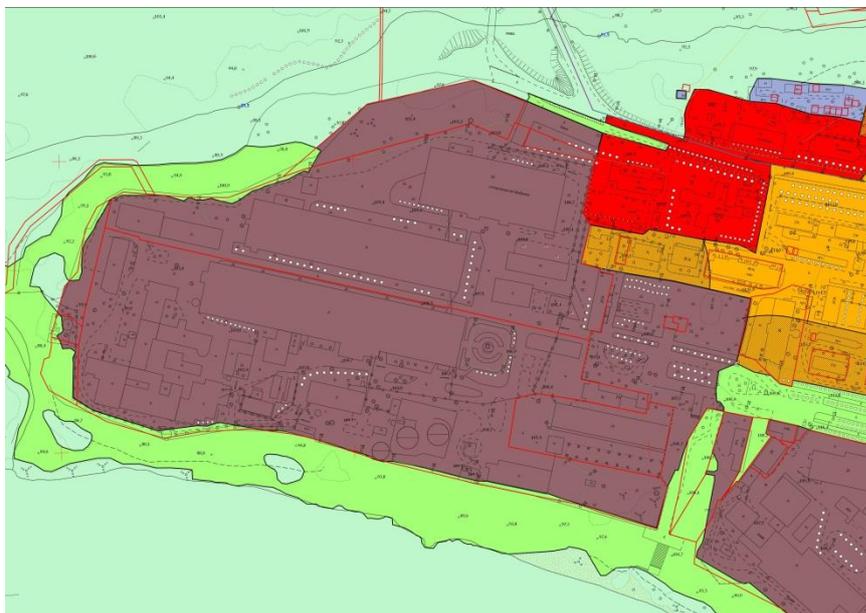
### ИНФРАСТРУКТУРА:

На территории имеется газопровод высокого давления, канализация, артезианская скважина.

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:**

Кадастровый номер	62:26:0010802:617
Общая площадь (кв.м.)	43 592
Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной базой
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Производственная зона IV - V класса опасности (П-2). Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов.
Кадастровый номер	62:26:0010802:661
Общая площадь (кв.м.)	63 281
Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной базой
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Производственная зона IV - V класса опасности (П-2). Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов.

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ**



## УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от автомагистрали - 2 км

от железнодорожной станции — 14 км

от г. Рязани - 166,0 км

от г. Москвы - 290, 0 км

## ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)
1.	Здание трансформаторной подстанции, кирпичное	100,0
2.	Здание нежилое, этажность -3, кирпичное	13 353,1
3.	Здание цеха латексирования, этажность -1, кирпичное	551,2
4.	Здание, одноэтажное, кирпичное	195,5
5.	Здание химводоочистки, этажность -1, кирпичное	175,9
6.	Здание склада, этажность -1, металлическое	794,6
7.	Здание береговой насосной станции, этажность -1, кирпичное	62,3
8.	Здание склада, этажность -1, кирпичное	695,1
9.	Здание прядильного цеха, этажность -2, кирпичное	11 253,7
10.	Здание службы КИПиА, этажность -1	69,3
11.	Здание крутильного цеха, этажность -3, кирпичное	10171,0
12.	Здание нежилое, этажность -1, кирпичное	51,0
13.	Здание административное, этажность -2, шлакоблочное	1 076,9
14.	Здание нежилое, этажность -2, кирпичное	2 284,8
15.	Водозаборный узел	60,1
16.	Нежилое помещение (гараж), кирпичное	862,6
17.	Здание нежилое, этажность -1	306,3
18.	Здание нежилое, этажность -2, кирпичное	731,1
19.	Здание (склад ГСМ)	6,2
20.	Здание нежилое, этажность -1, кирпичное	37,2
21.	Здание сетевязального цеха, этажность -2, кирпичное	8525,3
22.	Здание башни водонапорной	31,4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>51394,6</b>