

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №9

**Здание с земельным участком  
общей площадью 4585 кв. м.**

**(раннее использовалось для хозяйственной деятельности  
Касимовской центральной районной больницы (теплица))**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы, 19-а

**Предполагаемое использование – создание тепличного хозяйства**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на  
2016 год**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –  
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации муниципального образования –  
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

**ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположено в южной части города. Раннее использовалось для хозяйственной деятельности Касимовской центральной районной больницы (теплица). В настоящее время не используется.

### **ХАРАКТЕРИСТИКА:**

Здание, назначение - нежилое, 1-этажное, площадью 644,4 кв. м. с земельным участком площадью 4585 кв. м.

Здание одноэтажное не используется. Фундамент каменный, стены каменные, деревянные, частично разрушенные. Дверные и оконные проемы отсутствуют, кровля разрушена.



Площадь здания теплицы (кв.м)	644,4
Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010905:529
Общая площадь (кв.м)	4585
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под нежилое здание
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона социального и культурно-бытового обслуживания населения (О-2).

### **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Коммуникации отсутствуют.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

### **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**

Начальная рыночная стоимость 1 194 000(один миллион сто девяносто четыре тысячи), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.