



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАСИМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2018

№ 1130

г. Касимов

О применении риск – ориентированного
подхода при организации муниципального
жилищного контроля

В соответствии с частью 7 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования - городской округ город Касимов, администрация муниципального образования – городской округ город Касимов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности (приложение 1).
2. Утвердить критерии отнесения деятельности подконтрольных объектов к категории риска (классу опасности) для целей муниципального жилищного контроля (приложение 2).
3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – городской округ город Касимов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования – городской округ город Касимов А.В. Нестерова.

И.о. главы администрации
муниципального образования –
городской округ город Касимов

Верно
И.о. руководителя аппарата



В.А. Гуцин

С.В. Андреева

ПРАВИЛА

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов (далее - объекты государственного контроля (надзора) к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, обозначаемому как классы опасности или категории опасности (далее - классы опасности).

2. Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск ориентированного подхода.

3. Перечень категорий риска или классов опасности, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля, включает 4 категории риска согласно приложению.

4. Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска или определенному классу опасности с учетом настоящих Правил, если соответствующие критерии не установлены федеральным законом.

5. Перечень категорий риска или классов опасности и критерии отнесения к ним объектов муниципального жилищного контроля основываются на необходимости минимизации причинения вреда охраняемым законом ценностям при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, позволяющем соблюдать установленную периодичность плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

(далее - обязательные требования), и вероятность несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

7. Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к классам опасности должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

8. Оценка тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводится с учетом возможной степени тяжести потенциальных случаев причинения вреда и (или) возможной частоты возникновения и масштаба распространения потенциальных негативных последствий в рамках подобных случаев причинения вреда и (или) с учетом трудности преодоления возникших в их результате негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований.

9. При оценке вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований анализируется имеющаяся в распоряжении органов, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, информация о результатах ранее проведенных проверок юридического лица или индивидуального предпринимателя и назначенных административных наказаний за нарушение обязательных требований.

10. При наличии критериев, позволяющих отнести объект муниципального жилищного контроля к различным категориям риска или классам опасности, подлежат применению критерии, относящие объект муниципального жилищного контроля к более высоким категориям риска или классам опасности.

11. Объекты муниципального жилищного контроля, которым не присвоены определенные категории риска или классы опасности, считаются отнесенными к низшим, установленным для соответствующего вида муниципального контроля категории риска или классу опасности.

12. При отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям 1, 2, 3 классам опасности орган муниципального жилищного контроля размещает соответствующую информацию об этих объектах на своем официальном сайте.

Размещение информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

13. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя орган муниципального жилищного контроля в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, направляет им информацию о присвоенных их деятельности и (или) используемым ими производственным объектам категории риска или классе опасности, а также сведения,

использованные при отнесении их деятельности и (или) используемых ими производственных объектов к определенным категориям риска или определенному классу опасности.

14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся заявителями, вправе подать в орган муниципального жилищного контроля заявление об изменении присвоенных ранее их деятельности и (или) используемым ими производственным объектам категории риска или класса опасности (далее - заявление).

15. Заявление содержит следующие сведения:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) идентификационный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения используемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем производственного объекта (при присвоении категории риска или класса опасности производственному объекту);
- д) информация о присвоенных ранее деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя и (или) используемым ими производственным объектам категории риска или классе опасности;
- е) адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя (при необходимости иной почтовый адрес для связи), телефон и адрес электронной почты (при наличии).

16. К заявлению прилагаются документы о соответствии деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими производственных объектов критериям отнесения объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска или определенному классу опасности, на присвоение которых претендует заявитель.

17. Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление, оценивает представленные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющиеся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля документы и по итогам их рассмотрения в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты получения такого заявления, принимает одно из следующих решений:

- а) удовлетворение заявления и изменение категории риска или класса опасности объекта муниципального жилищного контроля ;
- б) отказ в удовлетворении заявления.

18. Орган муниципального жилищного контроля в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 18 настоящих Правил, информирует юридическое лицо и индивидуального предпринимателя о принятом решении путем направления соответствующего уведомления по

почтовому адресу, указанному в заявлении, по адресу электронной почты юридического лица или индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо был ранее представлен ими в орган муниципального жилищного контроля.

При принятии решения об отказе в удовлетворении заявления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны быть информированы о причинах отказа.

19. В случае несогласия с принятым органом муниципального жилищного контроля решением об отказе в удовлетворении заявления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обжаловать такое решение в административном и (или) судебном порядке.

Приложение 2
к Правилам отнесения деятельности
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей и (или) используемых
ими производственных объектов
к определенной категории риска
или определенному классу
(категории) опасности

КАТЕГОРИИ РИСКА И КЛАССЫ (КАТЕГОРИИ) ОПАСНОСТИ

Категории риска	Классы (категории) опасности	Особенности осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю
Высокий риск	1 класс	плановая проверка проводится один раз в год
Средний риск	2 класс	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в 2 года
Умеренный риск	3 класс	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в 3 года
Низкий риск	4 класс	плановые проверки не проводятся