

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10

**Здание выявленного объекта культурного наследия
«Дом Шакуновых» – XIX в. площадью 1532,5 кв. м.
с земельным участком общей площадью 2140 кв. м
(ранее размещалось психиатрическое отделение больницы)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пл. Победы д. 20-22

**Предполагаемое использование – предоставление услуг в области
медицины, организация гостиничного бизнеса, использование под жилье**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на
2016 год**

**Обременено условиями охранного обязательства собственника
выявленного объекта культурного наследия в соответствии с
требованиями комитета по культуре и туризму Рязанской области от
14.04.2011г. №269**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации муниципального образования –
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Здание с земельным участком расположены в южной части города.

Основное здание является выявленным объектом культурного значения – дом Шакуновых - вторая половина XIX в. Здание расположено на одной из продольных улиц города.

Строгий и лаконичный фасад здания. Внутри интерьеры сделаны с большим изяществом. Главный фасад здания выходит на площадь Победы, основные габариты здания 25,0х23,0м. Внешнее декоративное убранство сосредоточено на уровне верхнего этажа, где над окнами ризалита и над балконной дверью, находятся гагинские сандрики.

Здание ранее использовалось под психиатрическое отделение Касимовской центральной районной больницы. В настоящее время не используется.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Богатый дом Шакуловых, культурной и знатной семьи, города Касимова, построен в первой половине XIX в. Семья Шакуловых была в родстве с касимовскими царями. Последняя царица города Касимова - уроженная Шакулова.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Здание, лит А,А1,а,а1,а2,а3, площадью 1532,5 кв. м, выявленный объект культурного наследия «Дом Шакуновых – XIX в. с земельным участком, площадью 2140 кв. м

Здание кирпичное, покрыто железом. Перекрытие – накат по деревянным балкам. Здание с несущими продольными и поперечными стенами. Красивое здание со строгими пилястрами, которые придают зданию строгость и торжественность, большие прямоугольные окна, на втором этаже над каждым окном сделана из камня арка. Здание выдержано в пропорциональном отношении.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010919:131
Общая площадь (кв.м)	2 140
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов здравоохранения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, газоснабжение имеется, транспортная доступность хорошая.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Начальная рыночная стоимость 3 186 000 (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.