

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №14

**Комплекс зданий площадью 1046,1 кв. м.  
с земельным участком общей площадью 2178 кв. м.  
(ранее использовалось под городскую баню)**

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2178 кв. м:

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Ленина, д. 2-а

**Предполагаемое использование – организация гостиничного бизнеса,  
оказание бытовых услуг населению, использование под жилье**

Условия предложения – продажа на аукционе

**Объект включен в план приватизации муниципального имущества на  
2016 год**

Инициатор предложения – Администрация муниципального образования –  
городской округ город Касимов

Собственник - Муниципальное образование – городской округ город  
Касимов

Контактное лицо и телефон – начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации муниципального образования –  
городской округ город Касимов **БУЛЬДЯЕВА С.В.**

**ТЕЛ. 8 (49131) 2-29-16, 8 (49131) 2-21-32**

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Комплекс зданий с земельным участком расположен в центральной части города. Здание ранее использовалось под баню. В настоящее время не используется.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА:**

Комплекс зданий с земельным участком, площадью 2178 кв. м.:

-здание бани, лит. А, площадью 909,8 кв. м;

-здание котельной, площадью 136,3 кв. м.;

Трехэтажное кирпичное здание, фундамент — бутовый, перекрытия — деревянные, крыша — шиферная. Требуется капитальный ремонт.



Кадастровый номер земельного участка	62:26:0010904:89
Общая площадь (кв.м)	2 178
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	баня
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Зона общественно - делового и коммерческого назначения (О-1).

## **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Водопровод центральный, канализация центральная, электроснабжение имеется, отопление – здание котельной расположено в границах участка, транспортная доступность хорошая.

## **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**

Начальная рыночная стоимость 2 689 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч), без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика.