**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №22**

**Земельный участок общей площадью 5000 кв. м, с расположенным нежилым зданием площадью 291,7 кв. м**

**(территория ОАО «Елатомский маслосырзавод»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Нариманова, д.61

***Разрешенное использование земельного участка – производственная территория (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)***

Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ОАО «Елатомский маслосырзавод»

Контактное лицо и телефон - **Умнова Любовь Николаевна**

**(тел. 8-910-903-84-76)**

**Ситуационный план**



**Общее описание:**

Земельный участок находится в восточной части города Касимова.

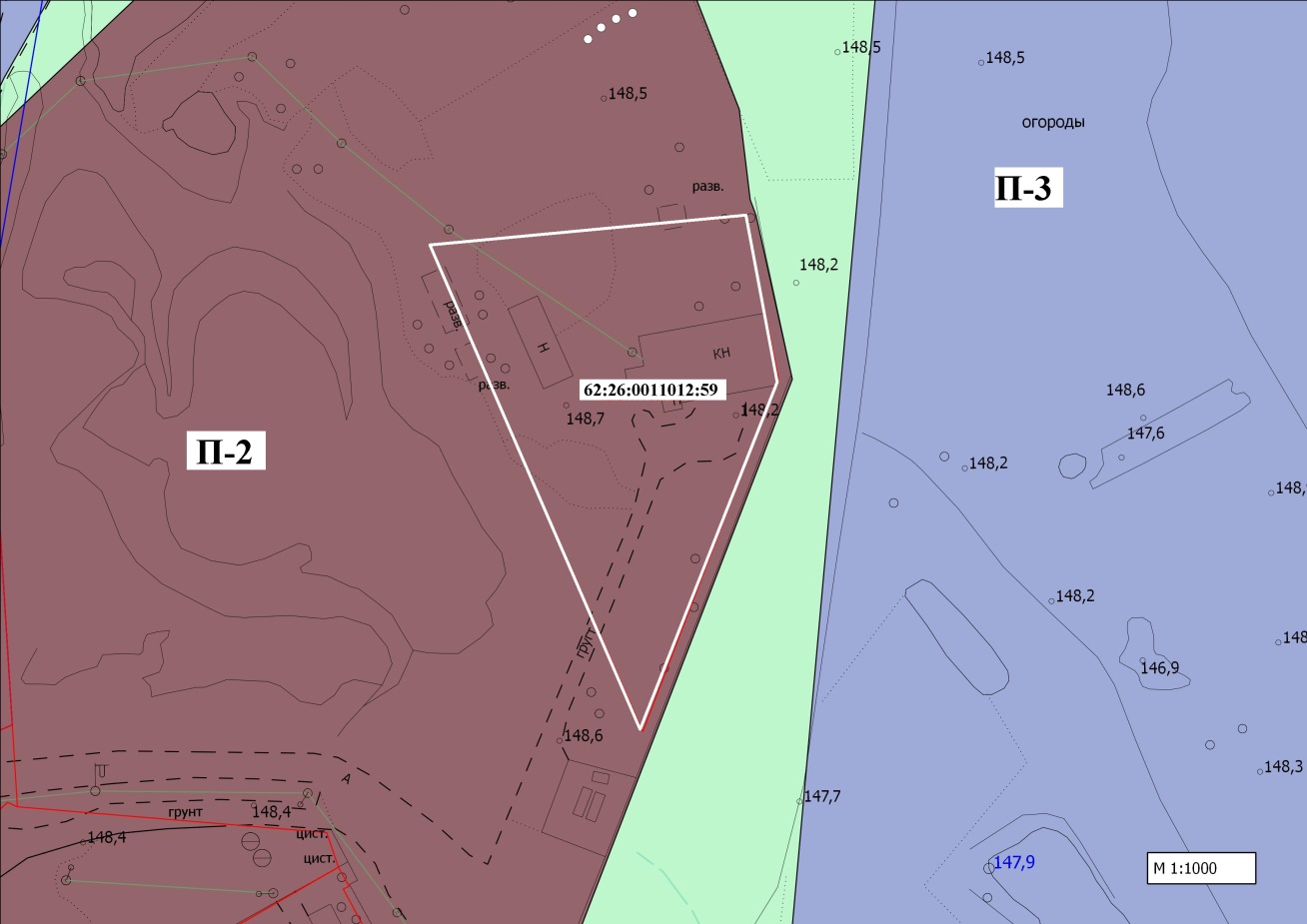
Право собственности на земельный участок и здание, находящееся на нем, зарегистрировано.

**Информация о земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 62:26:0011012:59 |
| Общая площадь (кв.м.) | 5000 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | **Производственная территория** |
| Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) | П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов) |

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**

**Правил землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Касимов**

****

**Здания и сооружения расположенные на**

**земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Здание холодильника,**  **лит. И, И1** | кадастровый номер - 62:26:0011012:154  назначение: нежилое; этажность -1, кирпичное  общая площадь - 291,7 кв. м |

**Удаленность от объектов**

от железнодорожной станции — 18 км

от г. Рязани — 166,0 км

от г. Москвы – 290,0 км

**Инфраструктура**

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям