

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7

Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями и сооружениями в количестве 2 ед. общей площадью 1,2 га (бывшая территория Касимовского речного порта)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Набережная, д.27

Предполагаемое использование – создание гостиничного бизнеса

Разрешенное использование земельного участка - для размещения производства (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

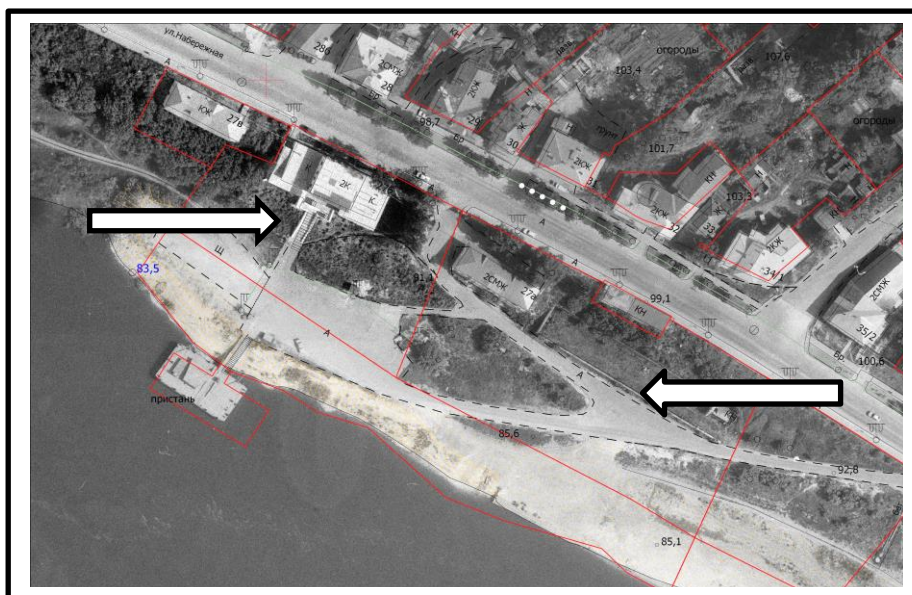
Собственник - физическое лицо

Контактное лицо и телефон - ***ПОДШИВАЛКИНА АННА СЕРГЕЕВНА***
ТЕЛ. 8-915-620-18-20

Ситуационный план



Инвестиционная площадка



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Перспективная площадка для инвестиционных объектов общей площадью 11700 кв. м. Находится в исторической части города на берегу реки Оки. Ранее на этом месте находился речной вокзал. В настоящее время на данную территорию организован причал с теплоходами (Москва, Нижний Новгород, Коломна). Вблизи данной территории находится пляж. Возможна организация летнего досуга (летнее кафе, в котором после завершения экскурсионных программ, туристическая группа может наслаждаться красотой реки Оки).

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Рязанская обл., г. Касимов, ул. Набережная, д. 27

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер – 62:26:0010816:277

Площадь – 7073 кв. м.

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – территория естественной растительности, О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

Кадастровый номер – 62:26:0010816:277

Площадь – 4627 кв. м.

Вид собственности – частная

Условия предоставления площадки в пользование: выкуп

Целевое назначение (категория) – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – для размещения производства

Территориальная зона – О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

здание речного вокзала

назначение: нежилое; этажность -2,
общая площадь 457,1 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010802:649
вид собственности – частная

здание - управление порта

назначение: нежилое; этажность -2,
общая площадь 634,4 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010816:274
вид собственности – частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от железнодорожной станции — 15 км

от г. Рязани — 166,0 км

от г. Москвы – 290,0 км

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортные коммуникации: к участку подходит дорога с асфальтным покрытием

Электроснабжение – возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Газоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

Водоснабжение - возможно с помощью подключения к существующим коммуникациям

ФОТОАЛЬБОМ

