

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

**Имущественный комплекс со зданиями в количестве 2 ед.,
расположенный на земельном участке общей площадью 4 644 кв. м.
(территория ЗАО «Касимовнеруд»)**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, пр. Стадионный, д.1-Б

Предполагаемое использование – автотехцентр, складские помещения

Разрешенное использование земельного участка – под гаражами материально – технического снабжения (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления – Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовнеруд»»

Контактное лицо и телефон - **ГОРДЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
(ТЕЛ. 8-910-907-55-03)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Комплекс находится в восточной части города Касимова.

Представлен зданиями в количестве 2 единиц.

Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

Комплекс принадлежит ЗАО «Касимовнеруд». В настоящее время используется для хранения и обслуживания спецтехники предприятия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер	62:26:0011010:236
Общая площадь (кв. м.)	4644
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под гаражами материально – технического снабжения
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	О-1 (Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Здание гаража ОТС, назначение: нежилое; этажность -1
общая площадь 269,2 кв. м.
вид собственности - частная

здание инвентарное, назначение: нежилое; этажность -1
общая площадь 567,8 кв. м.,
вид собственности – частная

