

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

Перспективная площадка имущественного комплекса  
общей площадью 10,8 га со зданиями и сооружениями  
в количестве 21 ед.

(территория ЗАО «Касимовхолд»,  
бывшее производство холодильного оборудования)

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Индустриальная, д.1

Предполагаемое использование – создание промышленного производства

*Разрешенное использование земельного участка - под производственной территорией (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)*

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник - ЗАО «Касимовхолд»

Контактное лицо и телефон – **ЯРОСЛАВЦЕВ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

**ТЕЛ. 8-49131-2-28-11**



### ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс находится в северной части города Касимова. Представлен зданиями в количестве 21 единиц, общей площадью 23 900 кв. м. (год постройки с 1962 до 1991 гг.). Площадь главного корпуса составляет 9 416 кв. м., высота 12,5 м. Высота производственных и складских помещений составляет от 2,5 м до 4,8 м.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 108 151 кв. м. Право собственности на земельный участок и здания, находящиеся на нем, зарегистрировано.

### **ИНФРАСТРУКТУРА:**

**Транспортные коммуникации**

**К УЧАСТКУ ПОДХОДИТ ДОРОГА С АСФАЛЬТНЫМ ПОКРЫТИЕМ**

**Мощности**

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – 2,4 МВТ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 1,14 Т. У. Т  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ГОРОДСКИЕ СЕТИ,  
СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА):  
ИЗ ГОРОДСКОГО ВОДОПРОВОДА – 155 КУБ.М./СУТ.  
ИЗ СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНЫ – 286 КУБ.М./СУТ.  
ВОДООТВЕДЕНИЕ – 450 КУБ.М./СУТ.**

**Удаленность от объектов**

**ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ - 1,3 КМ  
ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ — 15 КМ  
ОТ Г. РЯЗАНИ — 166,0 КМ  
ОТ Г. МОСКВЫ — 290,0 КМ**

### **ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

Кадастровый номер	62:26:0010501:8
Общая площадь (кв.м.)	108 151
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной территорией
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	П-2 (Зона предназначена для размещения производственных объектов IV - V классов опасности санитарной классификации, иных объектов)