

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №18

**Перспективная площадка имущественного комплекса со зданиями
и сооружениями в количестве 3 ед.
с земельным участком общей площадью 0,9 га
(ранее располагался Касимовский ликеро-водочный завод
(производство ликеро-водочных изделий))**

Субъект РФ – Рязанская область

Адрес – г. Касимов, ул. Терешковой, д.38

Предполагаемое использование – создание промышленного производства,
малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей)

Разрешенное использование земельного участка – Под производственной базой, под многоквартирные жилые дома 1-3 этажа (возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка после внесения изменений в ПЗЗ и Генплан через процедуру публичных слушаний)

Условия предоставления - Продажа

Инициатор предложения - Администрация муниципального образования - городской округ город Касимов

Собственник – ООО «Карина»

Контактное лицо и телефон – Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования – городской округ город Касимов **РОДЯКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА**

ТЕЛ. 8-910-638-69-17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:

Имущественный комплекс располагается в северной части города.

Ранее принадлежал ООО "Ликеро-водочный завод "Касимовский" (производство водок, ликеро-водочных изделий, вин виноградных, винных напитков, безалкогольных напитков). Производство ликеро-водочной продукции на Касимовском заводе велось с 1901 года.

ХАРАКТЕРИСТИКА:

Имущественный комплекс представлен зданиями и сооружениями в количестве 3 ед.

Расположен на земельном участке площадью 8 826 кв. м, земельный участок в собственности.

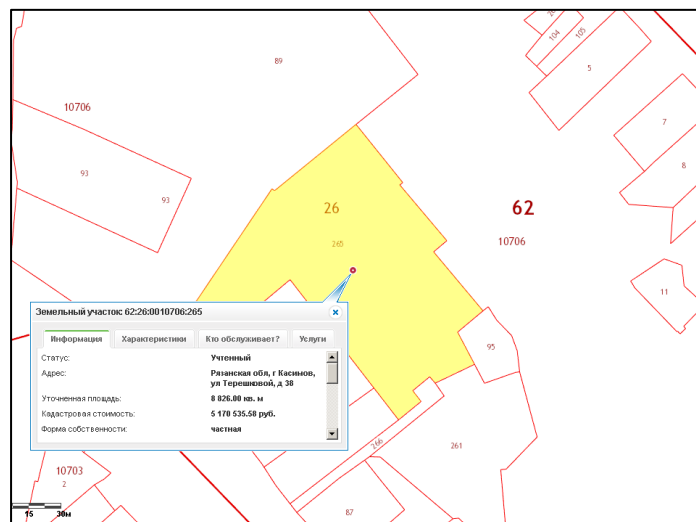
Свидетельства оформлены.

ИНФРАСТРУКТУРА:

На территории имеется газовая котельная, водопровод, канализация, трансформаторная подстанция.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Кадастровый номер	62:26:0010706:265
Общая площадь (кв.м.)	8 826
Вид собственности	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производственной базой
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей))



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

здание, назначение: нежилое; этажность -1, кирпичное,
общая площадь 1 653,6 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010706:113
вид собственности - частная

здание, назначение: нежилое; этажность -1,
общая площадь 354,3 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010706:278
вид собственности – частная

здание, назначение: нежилое; этажность -1, кирпичное,
общая площадь 11,9 кв. м.,
кадастровый номер -62:26:0010706:117
вид собственности - частная

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЪЕКТОВ

от автомагистрали - 2 км
от железнодорожной станции — 14 км
от г. Рязани - 166,0 км
от г. Москвы - 290, 0 км